

龍田弓削1丁目 全13区画



所在地	熊本市北区龍田弓削一丁目26-12付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居地域
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	開発道路 幅員約5.0m/東・西側公道 幅員約5.0m				
交通	産交バス『武蔵塚公園』徒歩約13分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	令和8年8月予定		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	龍田小学校	中学校	龍田中学校		
備考	・建築条件無し				
	・埋蔵文化財包蔵地(片彦瀬遺跡)				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロックの設置取決めがあります。				
	・仲介手数料				
価格	①	189.64㎡	57.36坪	¥9,790,000	
	②	181.63㎡	54.94坪	¥10,270,000	
	⑤	192.54㎡	58.24坪	¥9,530,000	
	⑨	178.99㎡	54.14坪	¥8,660,000	
	⑩	180.20㎡	54.51坪	¥9,270,000	
	⑪	180.88㎡	54.71坪	¥9,300,000	
	⑫	179.99㎡	54.44坪	¥9,250,000	
	⑬	193.32㎡	58.47坪	¥9,360,000	
広告有効期	令和8年7月31日			取引形態: 媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

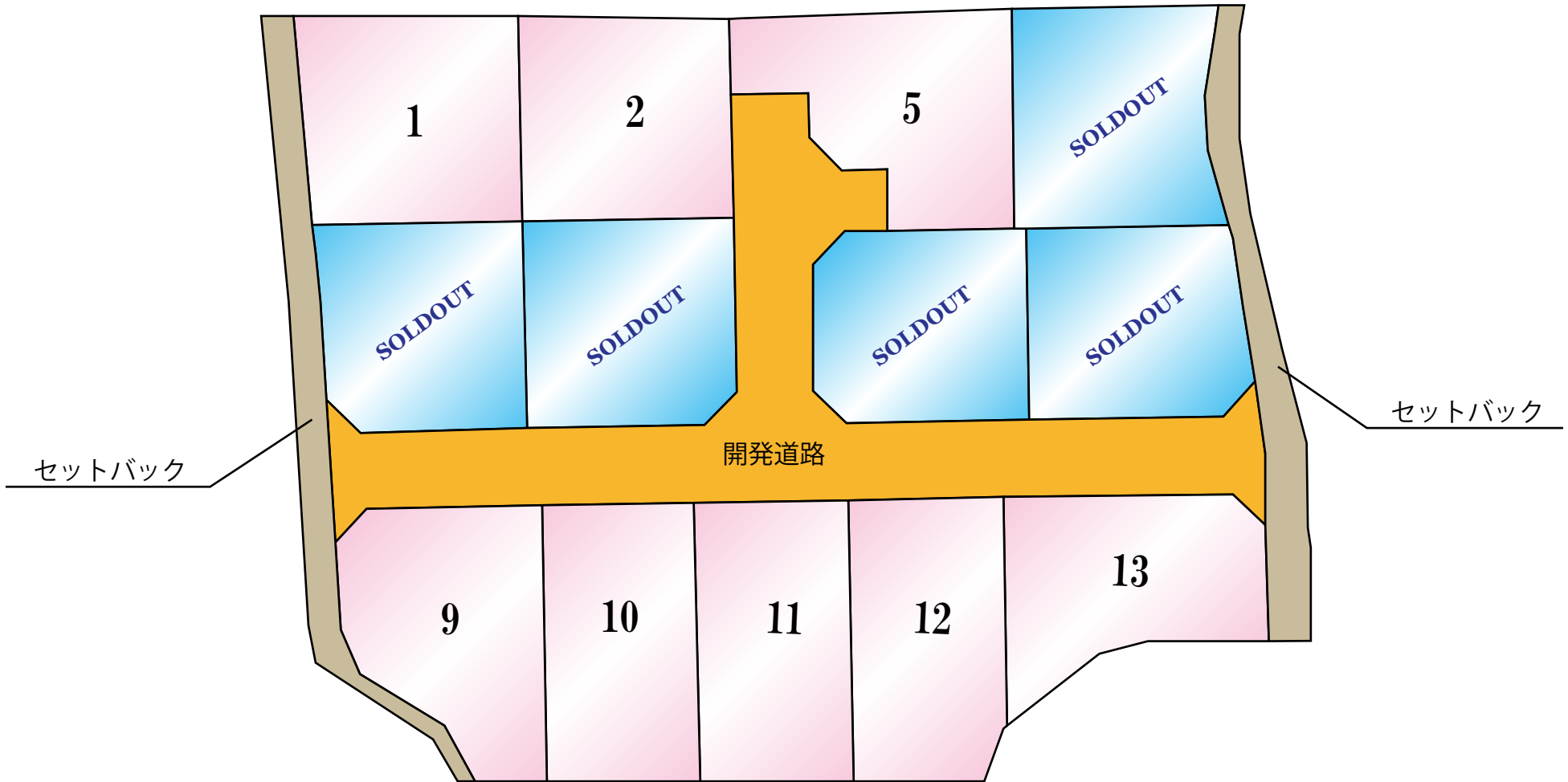
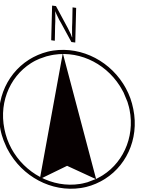
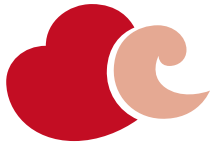


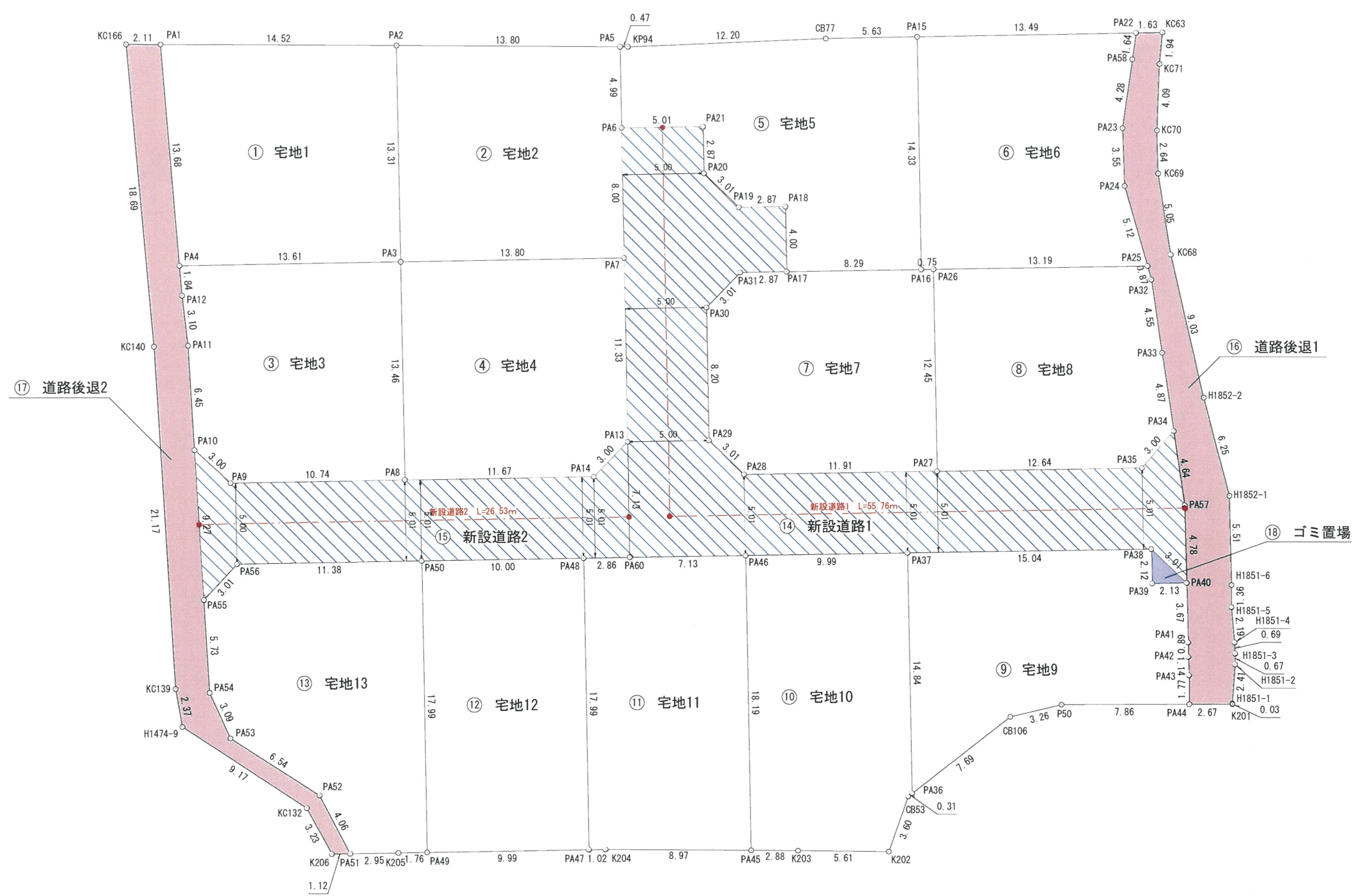
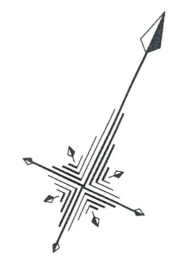
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285







公共施設新旧対照表

従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	⑭		新設道路1	55.76m	5.00m	310.69㎡	熊本市管理予定
新設	⑮		新設道路2	26.53m	5.00m	139.70㎡	熊本市管理予定
新設	⑯		道路後退1			93.47㎡	熊本市管理予定
新設	⑰		道路後退2			101.46㎡	熊本市管理予定
新設	⑱		ゴミ置場			2.26㎡	申請人管理予定

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図1	
縮尺	1 : 300	図番
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2	
申請者		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚泰	

求積表

地番	① 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA2	-17339.618	-21517.500	19.037	-330094.307866
PA3	-17351.586	-21511.654	-6.390	110876.634540
PA4	-17357.563	-21523.890	-19.037	330435.926831
PA1	-17345.691	-21530.691	6.390	-110838.965490
			合計	379.288015
			合計面積	189.6440075
			地積	189.64 m ²

地番	② 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA2	-17339.618	-21517.500	6.692	-116036.723656
PA5	-17333.845	-21504.962	14.733	-255379.538385
PA6	-17338.337	-21502.767	5.708	-98967.227596
PA7	-17345.529	-21499.254	-8.887	154149.716223
PA3	-17351.586	-21511.654	-18.246	316597.038156
			合計	363.264742
			合計面積	181.6323710
			地積	181.63 m ²

地番	③ 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA3	-17351.586	-21511.654	18.146	-314861.879556
PA8	-17363.685	-21505.744	-3.749	65096.455065
PA9	-17368.403	-21515.403	-12.525	217539.247575
PA10	-17367.486	-21518.269	-5.943	103214.969298
PA11	-17361.813	-21521.346	-4.702	81635.244726
PA12	-17359.167	-21522.971	-2.544	44161.720848
PA4	-17357.563	-21523.890	11.317	-196435.540471
			合計	350.217485
			合計面積	175.1087425
			地積	175.10 m ²

地番	④ 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA3	-17351.586	-21511.654	6.490	-112611.793140
PA7	-17345.529	-21499.254	17.376	-301395.911904
PA13	-17355.716	-21494.278	3.998	-69388.152568
PA14	-17358.562	-21495.256	-11.466	199033.271892
PA8	-17363.685	-21505.744	-16.398	284729.706630
			合計	367.120910
			合計面積	183.5604550
			地積	183.56 m ²

地番	⑤ 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KP94	-17333.646	-21504.530	11.251	-195020.851146
CB77	-17328.007	-21493.711	15.873	-275047.455111
PA15	-17325.523	-21488.657	11.344	-196540.732912
PA16	-17338.400	-21482.367	-1.161	20129.882400
PA17	-17342.040	-21489.818	-9.211	159737.530440
PA18	-17338.437	-21491.578	-4.340	75248.816580
PA19	-17339.697	-21494.158	-5.427	94102.535619
PA20	-17338.719	-21497.005	-4.107	71210.118933
PA21	-17336.138	-21498.265	-5.762	99890.827156
PA6	-17338.337	-21502.767	-6.697	116114.842889
PA5	-17333.845	-21504.962	-1.763	30559.568735
			合計	385.083583
			合計面積	192.5417915
			地積	192.54 m ²

地番	⑥ 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA15	-17325.523	-21488.657	5.817	-100782.567291
PA22	-17319.571	-21476.550	12.582	-217914.842322
PA58	-17321.143	-21476.075	1.734	-30034.861962
PA23	-17325.235	-21474.816	2.877	-49844.701095
PA24	-17328.405	-21473.198	4.982	-86330.113710
PA25	-17332.278	-21469.834	-8.493	147203.037054
PA26	-17338.070	-21481.691	-12.533	217298.031310
PA16	-17338.400	-21482.367	-6.966	120779.294400
			合計	373.276384
			合計面積	186.6381920
			地積	186.63 m ²

地番	⑦ 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA16	-17338.400	-21482.367	8.127	-140909.176800
PA26	-17338.070	-21481.691	6.144	-106525.102080
PA27	-17349.265	-21476.223	-5.239	90892.799335
PA28	-17354.495	-21486.930	-13.554	235222.825230
PA29	-17353.517	-21489.777	-6.447	111878.124099
PA30	-17346.147	-21493.377	-2.621	45464.251287
PA31	-17343.300	-21492.398	3.559	-61724.804700
PA17	-17342.040	-21489.818	10.031	-173958.003240
			合計	340.913131
			合計面積	170.4565655
			地積	170.45 m ²

地番	⑧ 宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA26	-17338.070	-21481.691	6.389	-110772.929230
PA25	-17332.278	-21469.834	12.429	-215422.883262
PA32	-17332.936	-21469.262	3.075	-53298.778200
PA33	-17336.741	-21466.759	5.194	-90047.032754
PA34	-17340.810	-21464.068	1.900	-32947.539000
PA35	-17343.714	-21464.859	-12.155	210812.843670
PA27	-17349.265	-21476.223	-16.832	292022.828480
			合計	346.509704
			合計面積	173.2548520
			地積	173.25 m ²

地番	⑨ 宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
CB106	-17361.090	-21465.745	-6.038	104826.261420
PA36	-17367.946	-21469.230	-10.001	173696.827946
PA37	-17354.608	-21475.746	7.005	-121569.029040
PA38	-17348.003	-21462.225	14.452	-250713.339356
PA39	-17349.909	-21461.294	2.850	-49447.240650
PA40	-17348.972	-21459.375	3.552	-61623.548544
PA41	-17352.261	-21457.742	2.011	-34895.396871
PA42	-17353.068	-21457.364	0.902	-15652.467336
PA43	-17354.082	-21456.840	1.284	-22282.641288
PA44	-17355.689	-21456.080	-6.352	110243.336528
P50	-17359.050	-21463.192	-9.665	167775.218250
			合計	357.981059
			合計面積	178.9905295
			地積	178.99 m ²

地番	⑩ 宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA36	-17367.946	-21469.230	6.372	-110668.551912
CB53	-17368.229	-21469.374	0.216	-3751.537464
K202	-17371.813	-21469.014	-4.745	82429.252685
K203	-17374.140	-21474.119	-7.729	134284.728060
PA45	-17375.350	-21476.743	-10.612	184387.214200
PA46	-17358.997	-21484.731	0.997	-17306.920009
PA37	-17354.608	-21475.746	15.501	-269013.778608
			合計	360.406952
			合計面積	180.2034760
			地積	180.20 m ²

地番	⑪ 宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA45	-17375.350	-21476.743	-0.163	2832.182050
K204	-17379.109	-21484.894	-9.073	157680.655957
PA47	-17379.559	-21485.816	-8.822	153322.469498
PA48	-17363.386	-21493.716	-5.329	92529.483994
PA60	-17362.130	-21491.145	8.985	-155998.738050
PA46	-17358.997	-21484.731	14.402	-250004.274794
			合計	361.778655
			合計面積	180.8893275
			地積	180.88 m ²

地番	⑫ 宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA47	-17379.559	-21485.816	-1.085	18856.821515
PA49	-17383.948	-21494.801	-16.886	293545.345928
PA50	-17367.775	-21502.702	1.085	-18844.035875
PA48	-17363.386	-21493.716	16.886	-293198.135996
			合計	359.995572
			合計面積	179.9977860
			地積	179.99 m ²

地番	⑬ 宅地13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
PA49	-17383.948	-21494.801	6.317	-109814.399516
K205	-17384.722	-21496.385	-4.244	73780.760168
PA51	-17386.020	-21499.045	-5.893	102455.815860
PA52	-17383.554	-21502.278	-9.724	169037.679096
PA53	-17382.691	-21508.769	-8.838	153628.223058
PA54	-17380.676	-21511.116	-5.079	88276.453404
PA55	-17375.638	-21513.848	-1.815	31536.782970
PA56	-17372.771	-21512.931	11.146	-193636.905566
PA50	-17367.775	-21502.702	18.130	-314877.760750
			合計	386.648724
			合計面積	193.3243620
			地積	193.32 m ²

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図2	
縮尺		図番
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2	
申請者		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚 泰	

地番	⑬ 新設道路1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA34	-17340.810	-21464.068	3.354	-58161.076740
PA57	-17344.684	-21461.505	4.693	-81398.602012
PA40	-17348.972	-21459.375	-0.720	12491.259840
PA38	-17348.003	-21462.225	-16.371	284004.157113
PA37	-17354.608	-21475.746	-22.506	390582.807648
PA46	-17358.997	-21484.731	-15.399	267311.194803
PA60	-17362.130	-21491.145	-9.547	165756.255110
PA13	-17355.716	-21494.278	-8.109	140737.501044
PA7	-17345.529	-21499.254	-8.489	147246.195681
PA6	-17338.337	-21502.767	0.989	-17147.615293
PA21	-17336.138	-21498.265	5.762	-99890.827156
PA20	-17338.719	-21497.005	4.107	-71210.118933
PA19	-17339.697	-21494.158	5.427	-94102.535619
PA18	-17338.437	-21491.578	4.340	-75248.816580
PA17	-17342.040	-21489.818	-0.820	14220.472800
PA31	-17343.300	-21492.398	-3.559	61724.804700
PA30	-17346.147	-21493.377	2.621	-45464.251287
PA29	-17353.517	-21489.777	6.447	-111878.124099
PA28	-17354.495	-21486.930	13.554	-235222.825230
PA27	-17349.265	-21476.223	22.071	-382915.627815
PA35	-17343.714	-21464.859	12.155	-210812.843670
合計				621.384305
合計面積				310.6921525
地積				310.69 m ²

地番	⑭ 新設道路2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA60	-17362.130	-21491.145	0.562	-9757.517060
PA48	-17363.386	-21493.716	-11.557	200668.652002
PA50	-17367.775	-21502.702	-19.215	333721.796625
PA56	-17372.771	-21512.931	-11.146	193636.905566
PA55	-17375.638	-21513.848	-5.338	92751.155644
PA10	-17367.486	-21518.269	-1.555	27006.440730
PA9	-17368.403	-21515.403	12.525	-217539.247575
PA8	-17363.685	-21505.744	20.147	-349826.161695
PA14	-17358.562	-21495.256	11.466	-199033.271892
PA13	-17355.716	-21494.278	4.111	-71349.348476
合計				279.403869
合計面積				139.7019345
地積				139.70 m ²

地番	⑮ 道路後退1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KC63	-17318.849	-21475.082	2.121	-36733.278729
KC71	-17320.684	-21474.429	2.249	-38954.218316
KC70	-17324.460	-21472.833	2.778	-48127.349880
KC69	-17326.828	-21471.651	4.000	-69307.312000
KC68	-17331.027	-21468.833	8.382	-145268.668314
H1852-2	-17338.151	-21463.269	9.565	-165839.414315
H1852-1	-17342.965	-21459.268	6.453	-111914.153145
H1851-6	-17347.908	-21456.816	3.027	-52512.117516
H1851-5	-17349.142	-21456.241	1.682	-29181.256844
H1851-4	-17351.035	-21455.134	1.426	-24742.575910
H1851-3	-17351.647	-21454.815	0.605	-10497.746435
H1851-2	-17352.254	-21454.529	1.141	-19798.921814
H1851-1	-17354.512	-21453.674	0.868	-15063.716416
K201	-17354.546	-21453.661	-2.406	41755.037676
PA44	-17355.689	-21456.080	-3.179	55173.735331
PA43	-17354.082	-21456.840	-1.284	22282.641288
PA42	-17353.068	-21457.364	-0.902	15652.467336
PA41	-17352.261	-21457.742	-2.011	34895.396871
PA40	-17348.972	-21459.375	-3.763	65284.181636
PA57	-17344.684	-21461.505	-4.693	81398.602012
PA34	-17340.810	-21464.068	-5.254	91108.615740
PA33	-17336.741	-21466.759	-5.194	90047.032754
PA32	-17332.936	-21469.262	-3.075	53298.778200
PA25	-17332.278	-21469.834	-3.936	68219.846208
PA24	-17328.405	-21473.198	-4.982	86330.113710
PA23	-17325.235	-21474.816	-2.877	49844.701095
PA58	-17321.143	-21476.075	-1.734	30034.861962
PA22	-17319.571	-21476.550	0.993	-17198.334003
合計				186.948182
合計面積				93.4740910
地積				93.47 m ²

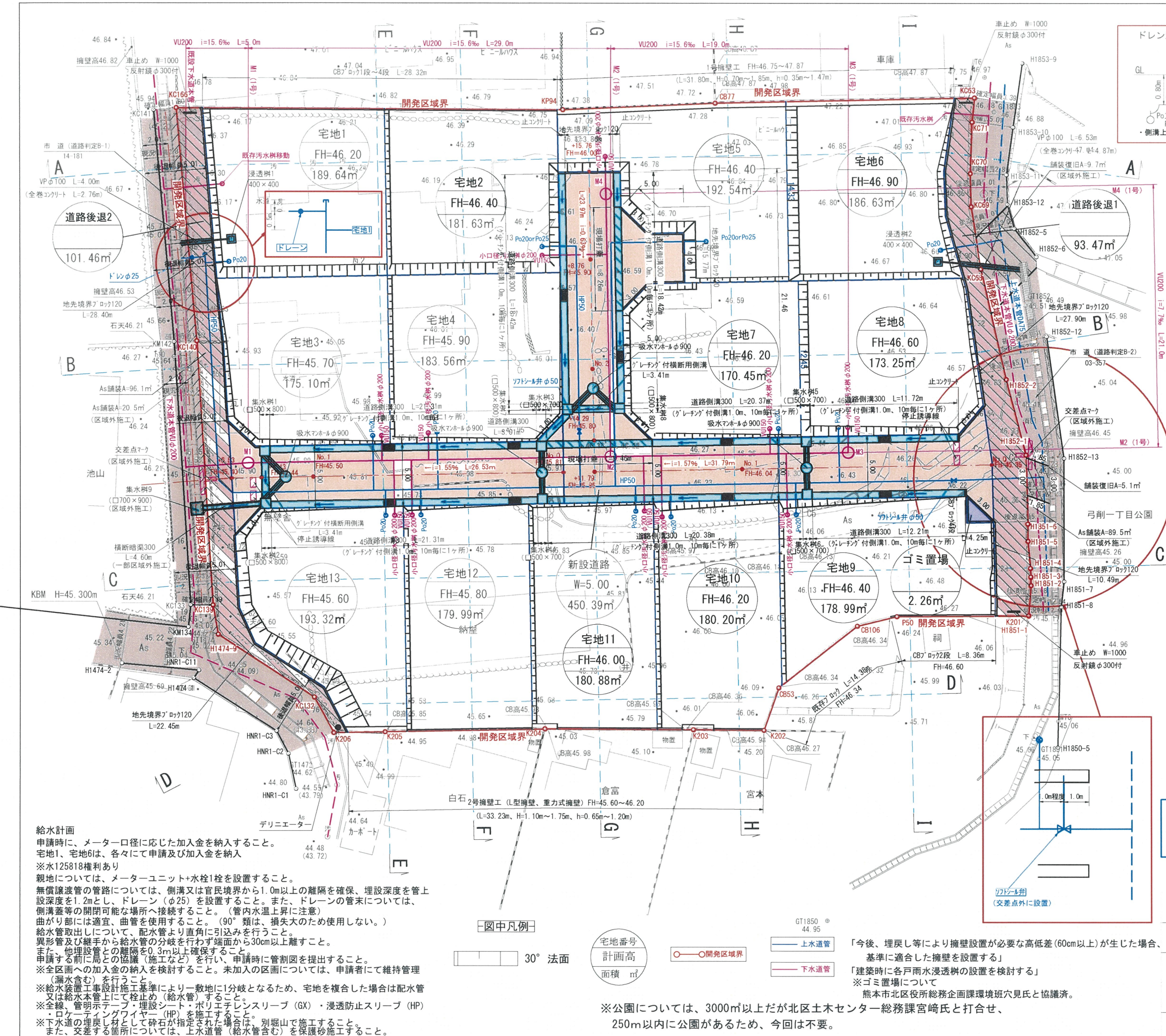
地番	⑯ 道路後退2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA1	-17345.691	-21530.691	8.723	-151306.462593
PA4	-17357.563	-21523.890	7.720	-134000.386360
PA12	-17359.167	-21522.971	2.544	-44161.720848
PA11	-17361.813	-21521.346	4.702	-81635.244726
PA10	-17367.486	-21518.269	7.498	-130221.410028
PA55	-17375.638	-21513.848	7.153	-124287.938614
PA54	-17380.676	-21511.116	5.079	-88276.453404
PA53	-17382.691	-21508.769	8.838	-153628.223058
PA52	-17383.554	-21502.278	9.724	-169037.679096
PA51	-17386.020	-21499.045	2.218	-38562.192360
K206	-17386.516	-21500.060	-3.623	62991.347468
KC132	-17384.605	-21502.668	-11.692	203260.801660
H1474-9	-17383.295	-21511.752	-10.455	181742.349225
KC139	-17381.354	-21513.123	-11.481	199555.325274
KC140	-17362.753	-21523.233	-19.490	338400.055970
KC166	-17346.576	-21532.613	-7.458	129370.763808
合計				202.932318
合計面積				101.4661590
地積				101.46 m ²

地番	⑰ ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PA40	-17348.972	-21459.375	0.931	-16151.892932
PA39	-17349.909	-21461.294	-2.850	49447.240650
PA38	-17348.003	-21462.225	1.919	-33290.817757
合計				4.529961
合計面積				2.2649805
地積				2.26 m ²

総合計面積	3013.76 m ²
-------	------------------------

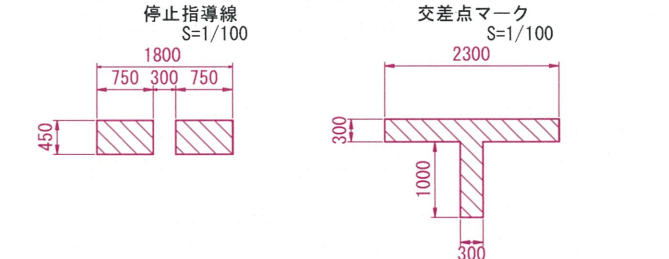
地番	面積
① 宅地1	189.64 m ²
② 宅地2	181.63 m ²
③ 宅地3	175.10 m ²
④ 宅地4	183.56 m ²
⑤ 宅地5	192.54 m ²
⑥ 宅地6	186.63 m ²
⑦ 宅地7	170.45 m ²
⑧ 宅地8	173.25 m ²
⑨ 宅地9	178.99 m ²
⑩ 宅地10	180.20 m ²
⑪ 宅地11	180.88 m ²
⑫ 宅地12	179.99 m ²
⑬ 宅地13	193.32 m ²
⑭ 新設道路1	310.69 m ²
⑮ 新設道路2	139.70 m ²
⑯ 道路後退1	93.47 m ²
⑰ 道路後退2	101.46 m ²
⑱ ゴミ置場	2.26 m ²

図面名称	公共施設新旧対照図・求積図3		
縮尺		図番	
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2		
申請者			
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚 泰		



土地利用計画表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	189.64㎡	6.29%	
宅地2	181.63㎡	6.03%	
宅地3	175.10㎡	5.81%	
宅地4	183.56㎡	6.09%	
宅地5	192.54㎡	6.39%	
宅地6	186.63㎡	6.19%	
宅地7	170.45㎡	5.66%	
宅地8	173.25㎡	5.75%	
宅地9	178.99㎡	5.94%	
宅地10	180.20㎡	5.98%	
宅地11	180.88㎡	6.00%	
宅地12	179.99㎡	5.97%	
宅地13	193.32㎡	6.41%	
小計	2366.18㎡	78.51%	
新設道路1	310.69㎡	10.31%	熊本市管理予定
新設道路2	139.70㎡	4.64%	熊本市管理予定
道路後退1	93.47㎡	3.10%	熊本市管理予定
道路後退2	101.46㎡	3.37%	熊本市管理予定
小計	645.32㎡	21.41%	
ゴミ置場	2.26㎡	0.08%	申請人管理予定
小計	2.26㎡	0.08%	
合計	3013.76㎡	100.00%	

最小面積 170.45㎡ > 150㎡
 平均面積 182.01㎡ > 175㎡
 用途地域：第一種住居地域 容積率 200%
 建蔽率 60%



※注意
 HP50埋設位置は、構造物から500mm以上及び埋設管から300mm以上離し蛇行させないように均一に埋設すること。
 また、下水道のクロスを避けるような配管ルートを検討すること。

市道：令和6年4月15日立会
 立会者：北区土木センター総務課 宮崎氏

図面名称	土地利用計画平面図	
縮尺	1:300	図番
申請地	熊本市北区龍田弓削一丁目172番1、181番2	
申請者		
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚泰	

給水計画
 申請時に、メーター口径に応じた加入金を納入すること。
 宅地1、宅地6は、各々に申請及び加入金を納入
 ※水125818権利あり
 親地については、メーターユニット+水栓1栓を設置すること。
 無償譲渡管の管路については、側溝又は官民境界から1.0m以上の離隔を確保、埋設深度を管上設深度を1.2mとし、ドレン(φ25)を設置すること。また、ドレンの管末については、側溝蓋等の開閉可能な場所へ接続すること。(管内水温上昇に注意)
 曲がり部には適宜、曲管を使用すること。(90°類は、損失大のため使用しない。)
 給水管取出しについて、配水管より直角に引込みを行うこと。
 異形管及び継手から給水管の分岐を行わず端面から30cm以上離すこと。
 また、他埋設管との離隔を0.3m以上確保すること。
 申請する前に局との協議(施工など)を行い、申請時に管割図を提出すること。
 ※全区画への加入金の納入を検討すること。未加入の区画については、申請者にて維持管理(漏水含む)を行うこと。
 ※給水装置工事設計施工基準により敷地に1分岐となるため、宅地を複合した場合は配水管又は給水管管上にて栓止め(給水管)すること。
 ※全線、管明シテープ・埋設シート・ポリエチレンスリーブ(GX)・浸透防止スリーブ(HP)・ローケティングワイヤー(HP)を施工すること。
 ※下水道の埋戻し材として砕石が指定された場合は、別掘山で施工すること。
 また、交差する箇所については、上水道管(給水管含む)を保護施工すること。

図中凡例
 30° 法面
 宅地番号
 計画高
 面積 m²
 開発区域界
 上水道管
 下水道管
 今後、埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する
 「建築時に各戸雨水浸透樹の設置を検討する」
 ※ゴミ置場について
 熊本市北区役所総務企画課環境班穴見氏と協議済。
 ※公園については、3000㎡以上だが北区土木センター総務課宮崎氏と打合せ、250m以内に公園があるため、今回は不要。