

# MRhill's 富合町小岩瀬 全9区画



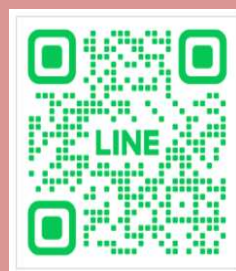
|      |                                      |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地  | 熊本市南区富合町小岩瀬350-1付近【ナビ検索】             |         |        | 区域区分                                                                                 | 市街化調整区域                                                                                                                                                                     |
| 売買代金 | ※価格表参照                               |         |        | 用途地域                                                                                 | 無指定                                                                                                                                                                         |
| 土地面積 | ※価格表参照                               |         |        | 電柱                                                                                   | -                                                                                                                                                                           |
| 接道   | 南側公道 幅員約5m・西側私道 幅員約5m・<br>北側私道 幅員約5m |         |        |  |                                                                                                                                                                             |
| 交通   | 熊本バス「緑川橋」 徒歩約8分                      |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 建ぺい  | 40%                                  | 容積      | 80%    |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 地目   | 宅地                                   | 引渡時期    | 11月末   |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 上水   | 宅地内                                  | 下水      | 浄化槽    |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 小学校  | 富合小学校                                | 中学校     | 富合中学校  |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 備考   | ・仲介手数料・水道加入金                         |         |        | タレントのスザンヌさんの妹<br>マーガリンさん<br>(弊社専属モデル)                                                |                                                                                                                                                                             |
|      | ・ゴミ置き場9分の1負担                         |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|      | ・浄化槽設置必要 買主負担                        |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|      | ・後退道路②は宅地6, 7, 8, 9の所有者              |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
|      | による共有道路                              |         |        |                                                                                      |                                                                                                                                                                             |
| 価格   | ①                                    | 241.25㎡ | 72.98坪 | 6,800,000円                                                                           |   |
|      | ②                                    | 202.25㎡ | 61.18坪 | 6,300,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ③                                    | 202.08㎡ | 61.13坪 | 6,500,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ④                                    | 202.51㎡ | 61.26坪 | 6,800,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ⑤                                    | 204.4㎡  | 61.83坪 | 6,400,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ⑥                                    | 204.42㎡ | 61.84坪 | 5,800,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ⑦                                    | 204.68㎡ | 61.92坪 | 5,800,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ⑧                                    | 203.4㎡  | 61.53坪 | 6,200,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |
|      | ⑨                                    | 202.62㎡ | 61.29坪 | 6,700,000円                                                                           |                                                                                                                                                                             |

広告有効期限 令和8年11月30日 取引形態: 専任

熊本県知事(2)第5535号

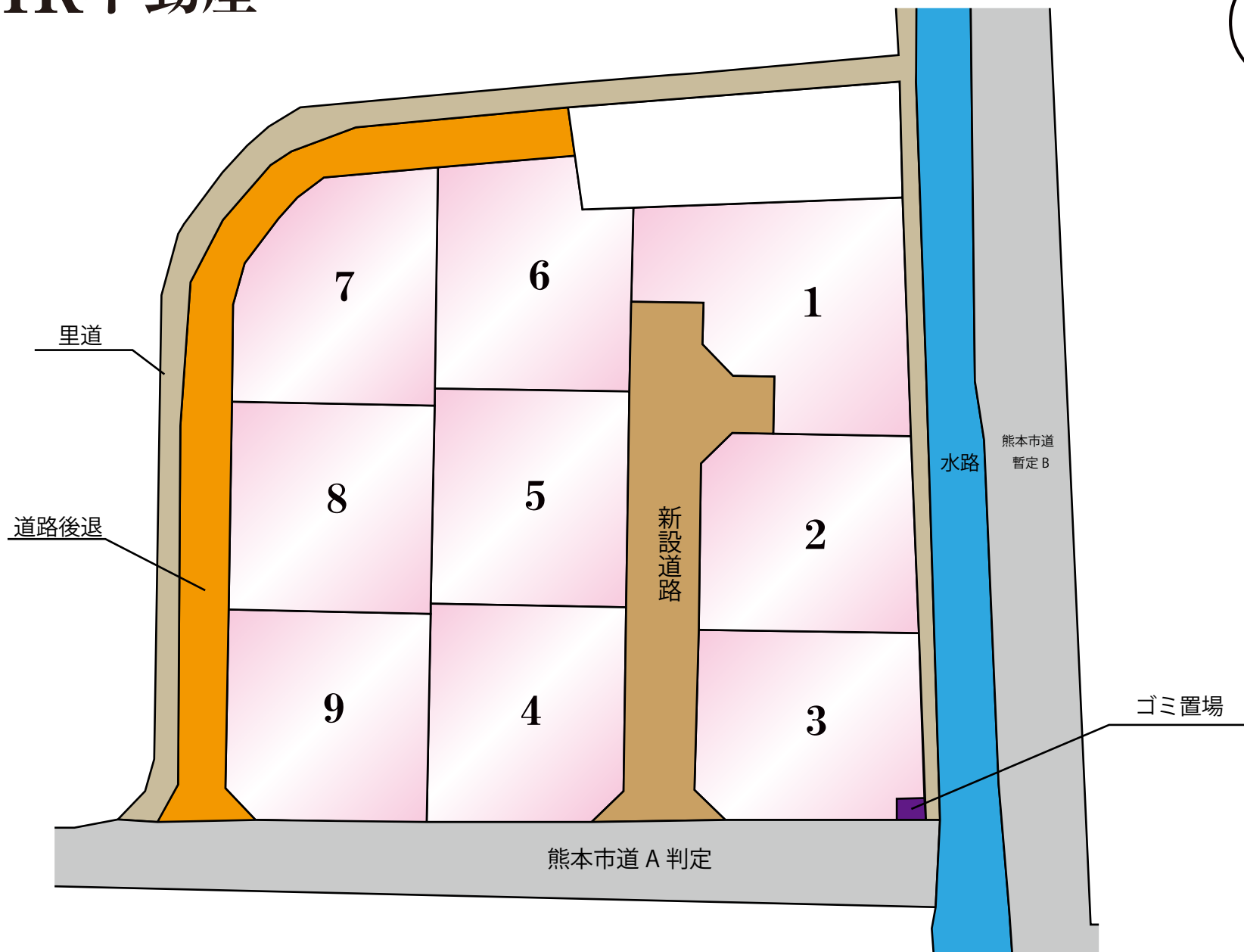
—すべての人に不動産を—  
 株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
 EDEN SUIZENJI 2F  
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

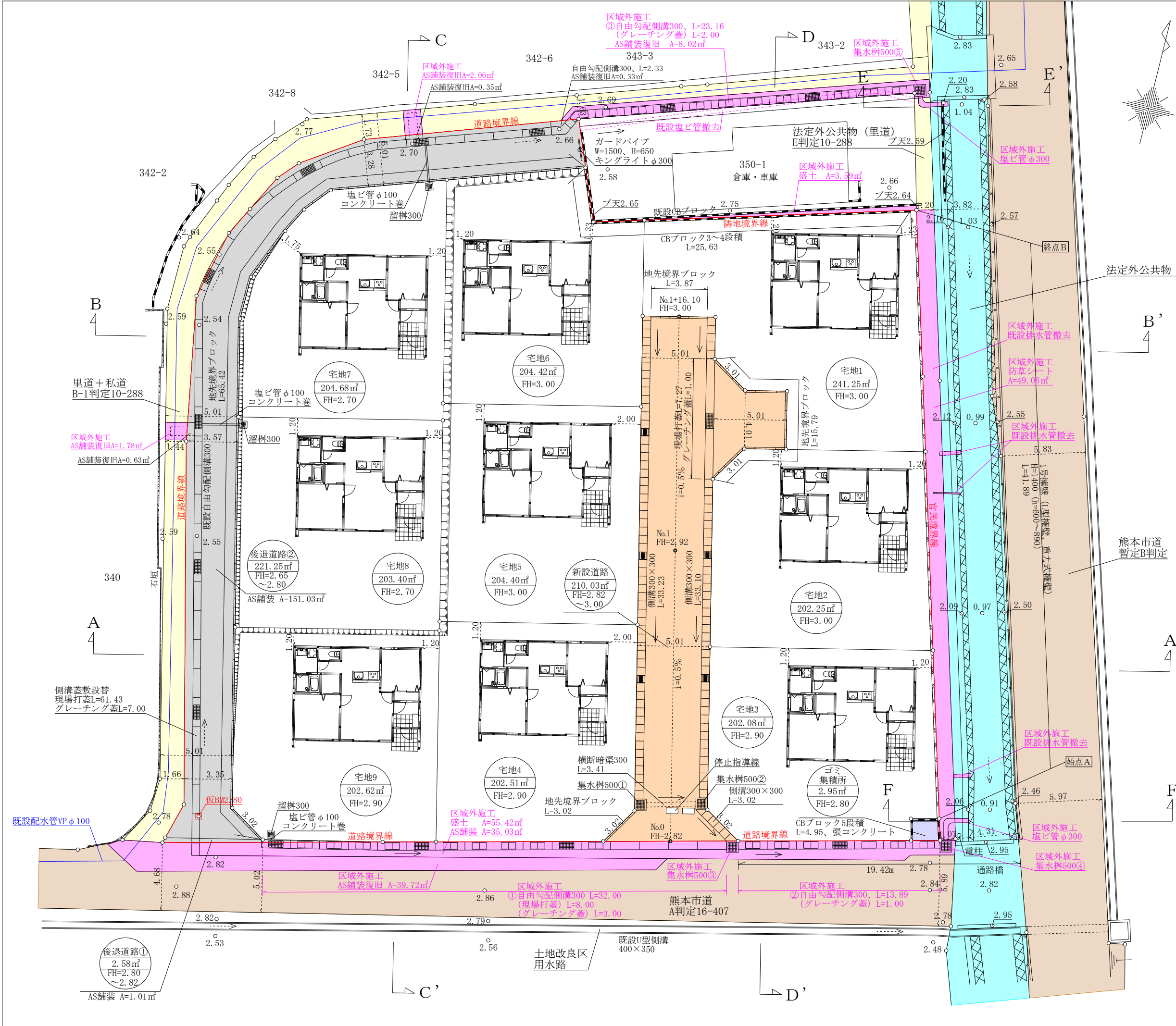




ーすべての人に不動産をー  
株式会社 **MR不動産**







| 凡例一覧表 |                                 |                      |             |                        |
|-------|---------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|
| 名称    | 宅地番号<br>公共施設用地<br>造成計画高<br>敷地面積 | B<br>位<br>高          | M<br>置<br>さ | 勾<br>延<br>配<br>長       |
| 記 号   | 宅地番号<br>公共施設の名義<br>敷地面積<br>計画高  |                      |             | $i = \frac{\%}{L = m}$ |
| 名 称   | 横断暗渠                            | U型側溝                 |             | グレーチング<br>側溝           |
| 記 号   |                                 |                      |             |                        |
| 名 称   | 流水方向                            | 雨水管渠<br>污水管渠<br>合流管渠 |             | 既設管渠                   |
| 記 号   |                                 |                      |             |                        |
| 名 称   | 計画法面                            | 給水管                  |             | 制水弁                    |
| 記 号   |                                 |                      |             |                        |
| 記 号   | 変化点                             | 溜 樹                  |             |                        |
| 名 称   |                                 |                      |             |                        |

| 土地利用計画表 |         |        |         |
|---------|---------|--------|---------|
| 名称      | 面積 (㎡)  | 比率 (%) | 備 考     |
| 宅 地     | 1867.61 | 81.05  |         |
| 新設道路    | 210.03  | 9.11   | 熊本市管理予定 |
| 後退道路①   | 2.58    | 0.11   | 熊本市管理予定 |
| 後退道路②   | 221.25  | 9.60   | 熊本市管理予定 |
| ゴミ集積所   | 2.95    | 0.13   | 申請人管理予定 |
| 合 計     | 2304.42 | 100    |         |

※10m毎に集水蓋を設置する。  
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差  
(60cm以上)が発生した場合、基準に適合した  
擁壁を設置する。  
※各宅地において、建築時に雨水浸透柵の  
設置を検討する。  
※市道・里道・水路立会  
立会年月日 令和7年4月17日  
南区土木センター総務課 小原氏  
北東側里道(区域外)立会  
立会年月日 令和7年12月1日  
南区土木センター総務課 那須氏

| 図面名称  | 土地利用計画平面図<br>排水計画平面図 |     |         |
|-------|----------------------|-----|---------|
| 図面番号  | 2-1                  | 縮 尺 | 1 : 250 |
| 所 在   | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪       |     |         |
| 作成年月日 | 令和7年12月17日           |     |         |
| 申 請 人 |                      |     |         |



基準点座標一覧表

| 測点名 | X座標        | Y座標        |
|-----|------------|------------|
| T-1 | -30524.822 | -30782.776 |
| T-2 | -30569.159 | -30779.004 |

※市道・里道・水路立会  
立会年月日 令和7年4月17日  
南区土木センター総務課 小原氏

|       |                |    |         |
|-------|----------------|----|---------|
| 図面名称  | 求積図            |    |         |
| 図面番号  | 4-1            | 縮尺 | 1 : 250 |
| 所在    | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪 |    |         |
| 作成年月日 | 令和7年11月18日     |    |         |
| 申請人   | 〃              |    |         |

| 地番    | 宅地1        |            |                 |
|-------|------------|------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A13   | -30521.953 | -30759.175 | 357267.817625   |
| A14   | -30528.368 | -30757.687 | 162523.618108   |
| A24   | -30527.237 | -30752.807 | 51480.198918    |
| A25   | -30530.042 | -30752.156 | 135278.734244   |
| A26   | -30531.636 | -30749.600 | 29027.622400    |
| A27   | -30530.986 | -30746.795 | 100111.564520   |
| A28   | -30534.892 | -30745.889 | 53528.592749    |
| A38   | -30532.727 | -30736.548 | -219520.425816  |
| 139-5 | -30527.750 | -30737.989 | -491008.636286  |
| 134-5 | -30516.753 | -30741.174 | -178206.585678  |
|       | 倍面積        |            | 482.500784      |
|       | 面積         |            | 241.2503920     |
|       | 地積         |            | 241.25㎡         |

| 地番  | 宅地2        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A38 | -30532.727 | -30736.548 | -337456.560492  |
| A28 | -30534.892 | -30745.889 | 86580.423424    |
| A29 | -30535.543 | -30748.695 | 98611.064865    |
| A30 | -30538.099 | -30750.289 | 424107.985888   |
| A31 | -30549.335 | -30747.684 | 238971.000048   |
| A37 | -30545.871 | -30732.743 | -510409.395744  |
|     | 倍面積        |            | 404.517989      |
|     | 面積         |            | 202.2589945     |
|     | 地積         |            | 202.25㎡         |

| 地番  | 宅地3        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A37 | -30545.871 | -30732.743 | -235320.613151  |
| A31 | -30549.335 | -30747.684 | 442366.929708   |
| A32 | -30560.258 | -30745.151 | 384160.661745   |
| A33 | -30561.830 | -30742.575 | -41072.080200   |
| A34 | -30558.922 | -30731.045 | -134018.087245  |
| A35 | -30557.469 | -30731.412 | -59311.625160   |
| A36 | -30556.992 | -30729.523 | -356401.007754  |
|     | 倍面積        |            | 404.177943      |
|     | 面積         |            | 202.0889715     |
|     | 地積         |            | 202.08㎡         |

| 地番  | 宅地4        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A18 | -30564.100 | -30751.574 | -165812.487008  |
| A17 | -30561.523 | -30750.001 | -462234.015032  |
| A16 | -30549.068 | -30752.888 | -288431.336552  |
| A21 | -30552.144 | -30766.158 | 113404.058388   |
| A20 | -30552.754 | -30766.017 | 454444.837107   |
| A19 | -30566.915 | -30762.734 | 349033.979964   |
|     | 倍面積        |            | 405.036867      |
|     | 面積         |            | 202.5184335     |
|     | 地積         |            | 202.51㎡         |

| 地番  | 宅地5        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A21 | -30552.144 | -30766.158 | 320183.406306   |
| A16 | -30549.068 | -30752.888 | -544172.353160  |
| A15 | -30534.449 | -30756.278 | -354988.960676  |
| A23 | -30537.526 | -30769.547 | 129601.331964   |
| A22 | -30538.661 | -30769.284 | 449785.393512   |
|     | 倍面積        |            | 408.817946      |
|     | 面積         |            | 204.4089730     |
|     | 地積         |            | 204.40㎡         |

| 地番  | 宅地6        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A23 | -30537.526 | -30769.547 | 366126.839753   |
| A15 | -30534.449 | -30756.278 | -281665.993924  |
| A14 | -30528.368 | -30757.687 | -384348.056752  |
| A13 | -30521.953 | -30759.175 | -167360.671175  |
| P2  | -30522.927 | -30762.546 | -77921.529018   |
| A12 | -30519.420 | -30763.966 | -11598.015182   |
| A11 | -30522.550 | -30773.019 | 557176.282014   |
|     | 倍面積        |            | 408.855716      |
|     | 面積         |            | 204.4278580     |
|     | 地積         |            | 204.42㎡         |

| 地番  | 宅地7        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A22 | -30538.661 | -30769.284 | -132646.383324  |
| A23 | -30537.526 | -30769.547 | -495728.171717  |
| A11 | -30522.550 | -30773.019 | -380292.968802  |
| A10 | -30525.168 | -30780.592 | 133987.916976   |
| A9  | -30526.903 | -30782.046 | 106936.827804   |
| A8  | -30528.642 | -30782.958 | 165735.445872   |
| A7  | -30532.287 | -30784.473 | 203639.288895   |
| A6  | -30535.257 | -30784.517 | 293992.137350   |
| A5  | -30541.837 | -30782.986 | 104785.284344   |
|     | 倍面積        |            | 409.377398      |
|     | 面積         |            | 204.6886990     |
|     | 地積         |            | 204.68㎡         |

| 地番  | 宅地8        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A20 | -30552.754 | -30766.017 | -116418.608328  |
| A21 | -30552.144 | -30766.158 | -433587.464694  |
| A22 | -30538.661 | -30769.284 | -317139.010188  |
| A5  | -30541.837 | -30782.986 | 531529.819262   |
| A4  | -30555.928 | -30779.708 | 336022.072236   |
|     | 倍面積        |            | 406.808288      |
|     | 面積         |            | 203.4041440     |
|     | 地積         |            | 203.40㎡         |

| 地番  | 宅地9        |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A19 | -30566.915 | -30762.734 | -463132.960370  |
| A20 | -30552.754 | -30766.017 | -338026.228779  |
| A4  | -30555.928 | -30779.708 | 470683.294736   |
| A3  | -30568.046 | -30776.889 | 422197.363302   |
| A2  | -30569.646 | -30774.330 | -7293.516210    |
| A1  | -30567.809 | -30766.278 | -84022.705218   |
|     | 倍面積        |            | 405.247461      |
|     | 面積         |            | 202.6237305     |
|     | 地積         |            | 202.62㎡         |

| 地番  | 新設道路       |            |                 |
|-----|------------|------------|-----------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A18 | -30564.100 | -30751.574 | 9440.733218     |
| A33 | -30561.830 | -30742.575 | -118112.973150  |
| A32 | -30560.258 | -30745.151 | -384160.661745  |
| A31 | -30549.335 | -30747.684 | -681337.929756  |
| A30 | -30538.099 | -30750.289 | -424107.985888  |
| A29 | -30535.543 | -30748.695 | -98611.064865   |
| A28 | -30534.892 | -30745.889 | -140109.016173  |
| A27 | -30530.986 | -30746.795 | -100111.564520  |
| A26 | -30531.636 | -30749.600 | -29027.622400   |
| A25 | -30530.042 | -30752.156 | -135278.734244  |
| A24 | -30527.237 | -30752.807 | -51480.198918   |
| A14 | -30528.368 | -30757.687 | 221824.438644   |
| A15 | -30534.449 | -30756.278 | 636654.954600   |
| A16 | -30549.068 | -30752.888 | 832603.689712   |
| A17 | -30561.523 | -30750.001 | 462234.015032   |
|     | 倍面積        |            | 420.079547      |
|     | 面積         |            | 210.0397735     |
|     | 地積         |            | 210.03㎡         |

| 地番   | 後退道路①      |            |                 |
|------|------------|------------|-----------------|
| 測点   | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A1   | -30567.809 | -30766.278 | -57532.939860   |
| A2   | -30569.646 | -30774.330 | 102478.518900   |
| A39  | -30571.139 | -30780.872 | 57560.230640    |
| 46-7 | -30571.516 | -30780.975 | -102500.646750  |
|      | 倍面積        |            | 5.162930        |
|      | 面積         |            | 2.5814650       |
|      | 地積         |            | 2.58㎡           |

| 地番    | 後退道路②      |            |                 |
|-------|------------|------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A39   | -30571.139 | -30780.872 | 31858.202520    |
| A2    | -30569.646 | -30774.330 | -95185.002690   |
| A3    | -30568.046 | -30776.889 | -422197.363302  |
| A4    | -30555.928 | -30779.708 | -806705.366972  |
| A5    | -30541.837 | -30782.986 | -636315.103606  |
| A6    | -30535.257 | -30784.517 | -293992.137350  |
| A7    | -30532.287 | -30784.473 | -203639.288895  |
| A8    | -30528.642 | -30782.958 | -165735.445872  |
| A9    | -30526.903 | -30782.046 | -106936.827804  |
| A10   | -30525.168 | -30780.592 | -133987.916976  |
| A11   | -30522.550 | -30773.019 | -176883.313212  |
| A12   | -30519.420 | -30763.966 | -192736.246990  |
| P1    | -30516.285 | -30765.235 | 55623.544880    |
| 73-20 | -30521.228 | -30779.233 | 234322.300829   |
| 72-17 | -30523.898 | -30783.179 | 122948.016926   |
| 69-3  | -30525.222 | -30784.364 | 118612.154492   |
| 65-4  | -30527.751 | -30785.669 | 138443.153493   |
| 38-3  | -30529.719 | -30786.683 | 206301.562783   |
| 37-8  | -30534.452 | -30787.802 | 450363.967656   |
| 40-17 | -30544.347 | -30786.063 | 1051621.126017  |
| 47-31 | -30568.611 | -30780.177 | 824662.502184   |
|       | 倍面積        |            | 442.518111      |
|       | 面積         |            | 221.2590555     |
|       | 地積         |            | 221.25㎡         |

| 地番    | ゴミ集積所      |            |                 |
|-------|------------|------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A36   | -30556.992 | -30729.523 | -29623.260172   |
| A35   | -30557.469 | -30731.412 | 59311.625160    |
| A34   | -30558.922 | -30731.045 | 29624.727380    |
| 66-18 | -30558.433 | -30729.106 | -59307.174580   |
|       | 倍面積        |            | 5.917788        |
|       | 面積         |            | 2.9588940       |
|       | 地積         |            | 2.95㎡           |

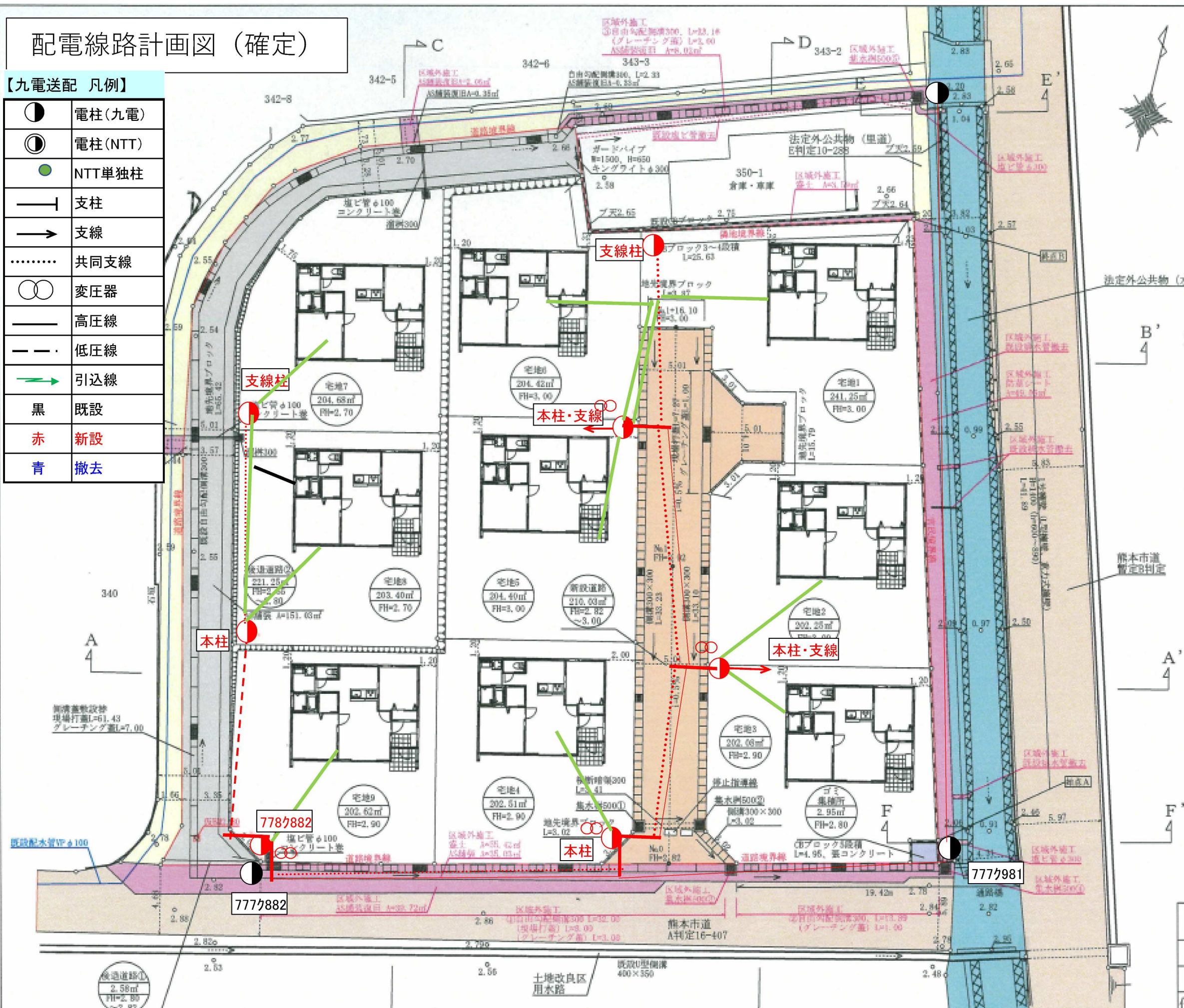
|     |         |
|-----|---------|
| 合 計 | 2304.42 |
|-----|---------|

|       |                |     |         |
|-------|----------------|-----|---------|
| 図面名称  | 求 積 表          |     |         |
| 図面番号  | 4-2            | 縮 尺 | 1 : 250 |
| 所 在   | 熊本市南区富合町小岩瀬字京坪 |     |         |
| 作成年月日 | 令和7年11月18日     |     |         |
| 申 請 人 | 〃              |     |         |

# 配電線路計画図（確定）

## 【九電送配 凡例】

|       |         |
|-------|---------|
| ●     | 電柱(九電)  |
| ⊙     | 電柱(NTT) |
| ●     | NTT単独柱  |
| —     | 支柱      |
| →     | 支線      |
| ..... | 共同支線    |
| ○     | 変圧器     |
| —     | 高圧線     |
| - - - | 低圧線     |
| →     | 引込線     |
| 黒     | 既設      |
| 赤     | 新設      |
| 青     | 撤去      |



## 凡例一覧表

| 名称 | 宅地番号<br>公共施設用地<br>造成計画高<br>敷地面積 | B<br>位置              | M<br>高さ   | 勾配       |
|----|---------------------------------|----------------------|-----------|----------|
| 記号 | ⊙<br>計画高                        | ○                    |           | 1-<br>1- |
| 名称 | 横断形状                            | U型側溝                 | グレー<br>側溝 |          |
| 記号 | .....                           |                      |           |          |
| 名称 | 流水方向                            | 雨水管渠<br>汚水管渠<br>合流管渠 | 既設        |          |
| 記号 | →                               | →                    | .....     |          |
| 名称 | 計画断面                            | 給水管                  | 排水        |          |
| 記号 |                                 | - - -                | ⊗<br>S1   |          |
| 記号 | 変化点                             | 面                    | 傾         |          |
| 名称 | ○                               |                      |           |          |

## 土地利用計画表

| 名称    | 面積 (㎡)  | 比率 (%) | 備考      |
|-------|---------|--------|---------|
| 宅地    | 1867.61 | 81.65  |         |
| 新設道路  | 210.03  | 9.11   | 熊本市管理予定 |
| 供送道路① | 2.58    | 0.11   | 熊本市管理予定 |
| 供送道路② | 221.25  | 9.60   | 熊本市管理予定 |
| ゴミ集積所 | 2.95    | 0.13   | 申請人管理予定 |
| 合計    | 2304.42 | 100    |         |

※10m毎に集水蓋を設置する。  
 ※今後掘削等により擁壁設置が必要な  
 (60cm以上)が発生した場合、基準に  
 擁壁を設置する。  
 ※各宅地において、建築時に雨水浸透  
 設置を検討する。  
 ※市道・県道・水路立会  
 立会年月日 令和7年4月17日  
 南区土木センター総務課 小原氏  
 北東側県道(区域外)立会  
 立会年月日 令和7年12月1日  
 南区土木センター総務課 那須氏

| 図面名称  | 土地利用計画平面図<br>排水計画平面図 |    |   |
|-------|----------------------|----|---|
| 図面番号  | 2-1                  | 縮尺 | 1 |
| 所在    | 熊本市南区富合町小岩瀬          |    |   |
| 作成年月日 | 令和7年12月17日           |    |   |