合志市栄　土地

所在地	熊本県合志市栄53　付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	9,000,000円			用途地域	無指定
土地面積	256㎡　77.44坪			電柱	－
接道	西側市道　幅員4.25m～6.15m・東側里道				
交通	電鉄「江良」徒歩約6分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	あり	下水	あり		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・水道加入金			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん （弊社専属モデル）	
	・受益者負担金				
	・仲介手数料				
	・解体更地渡し				
	・解体費は売主負担				
				HP	
				Instagram	
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：専任	

熊本県知事(2)第5535号

－すべての人に不動産を－

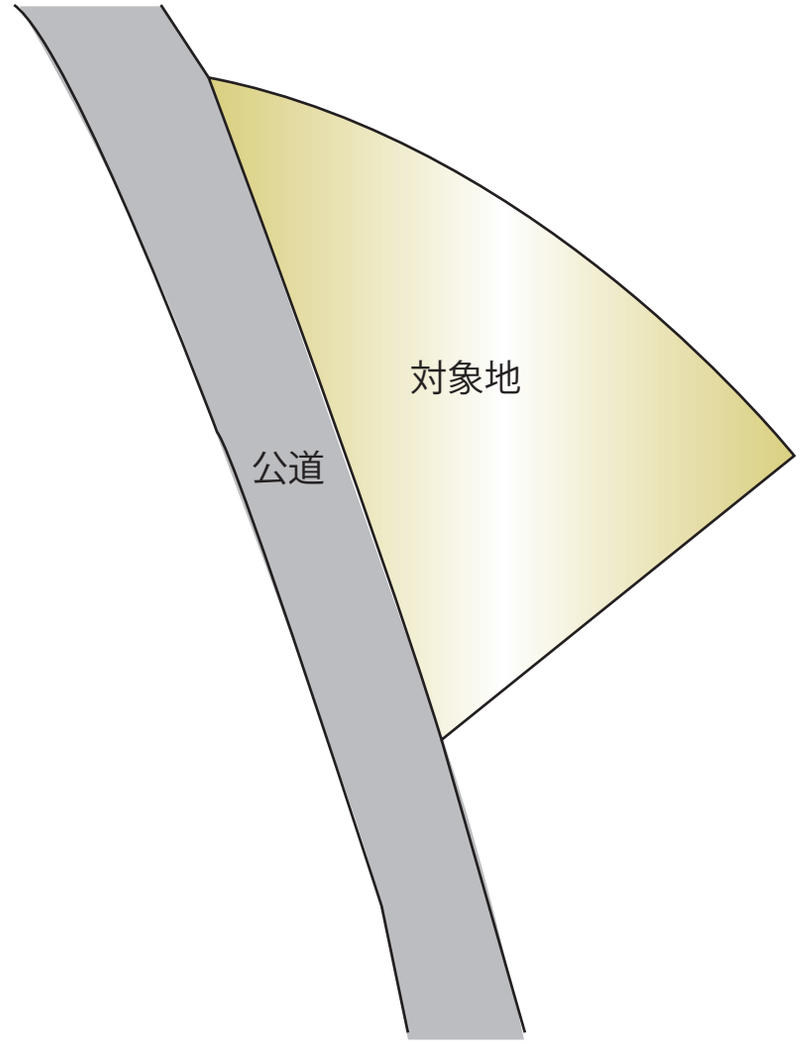
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

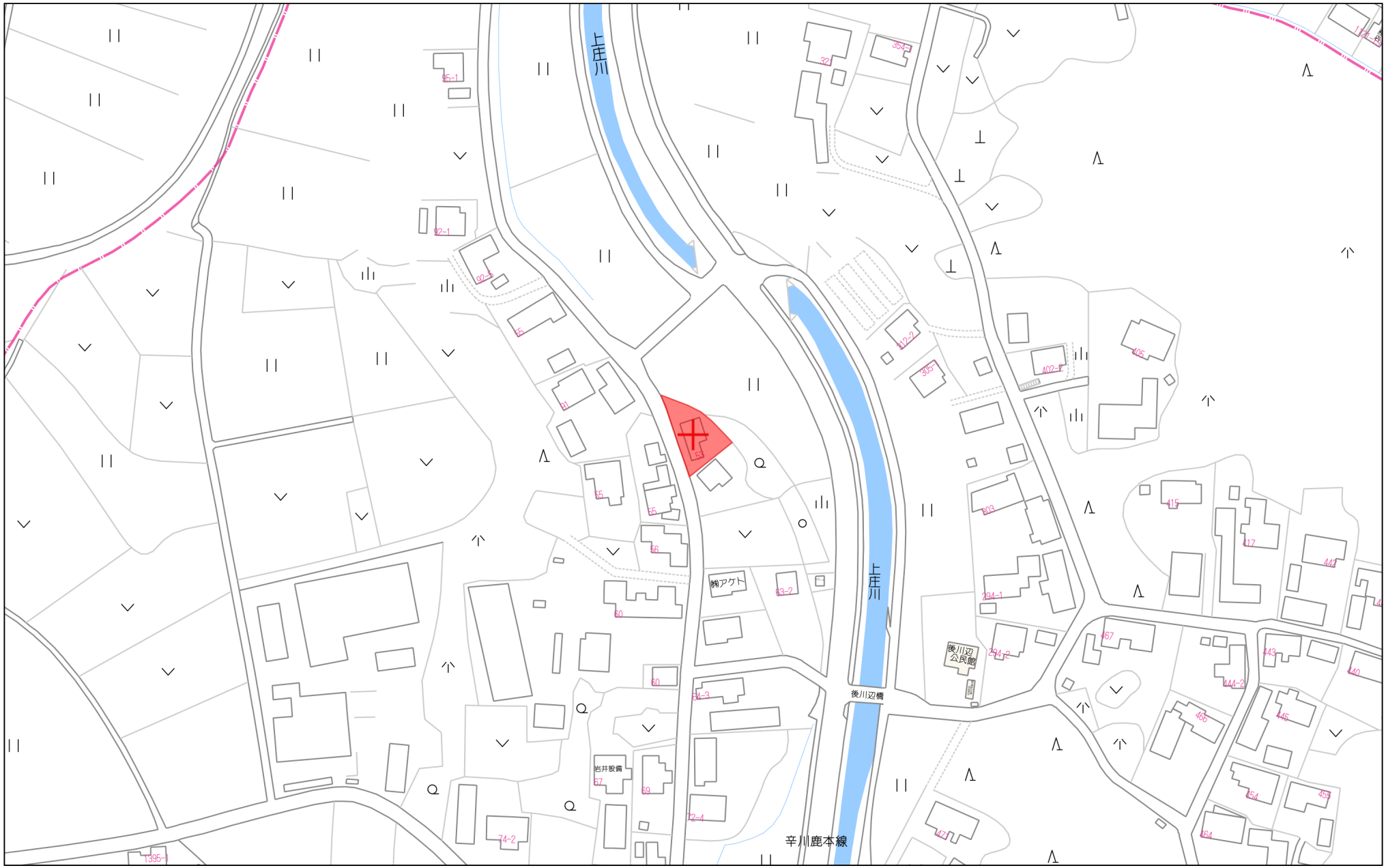
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県合志市栄53付近

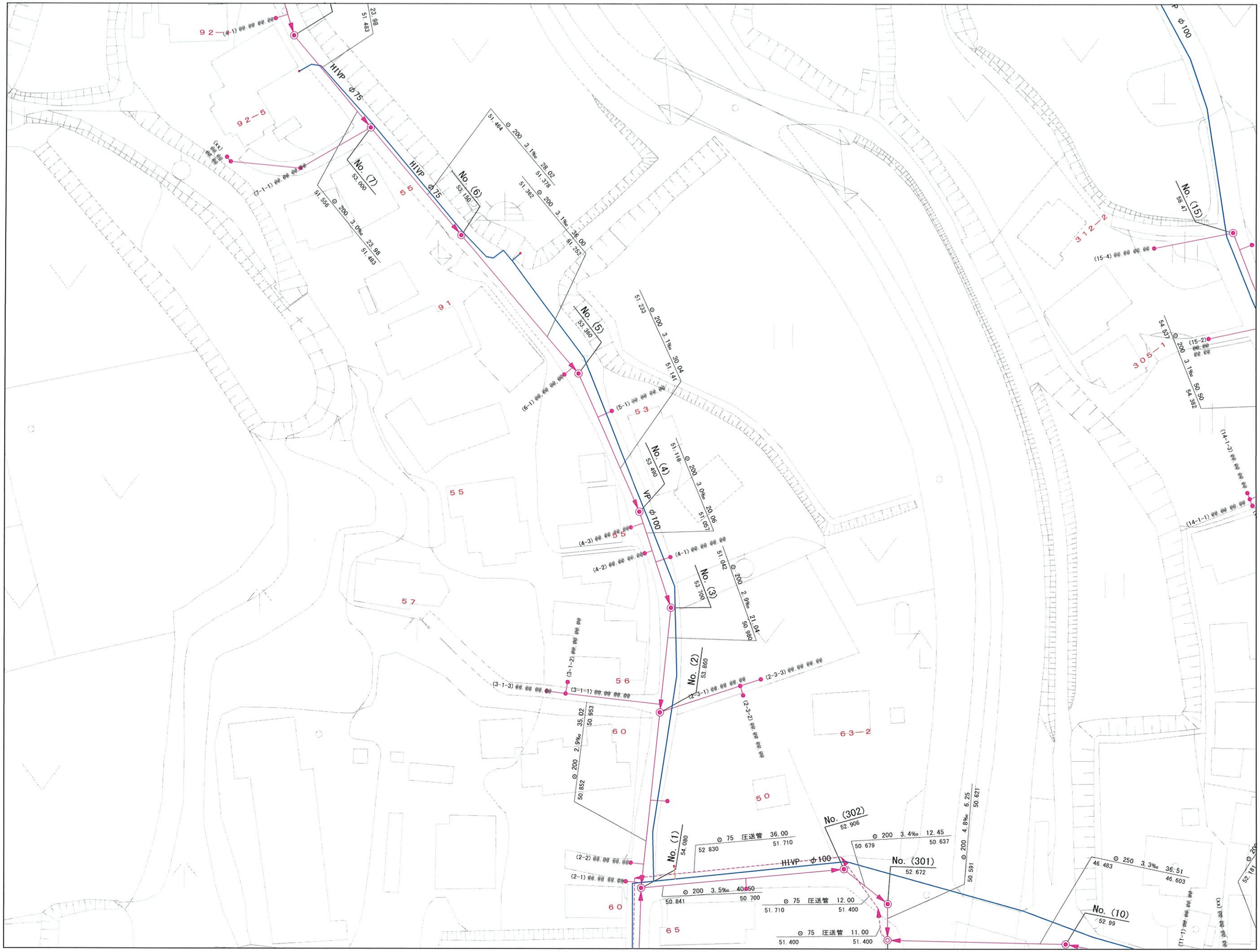


80m

1:2000

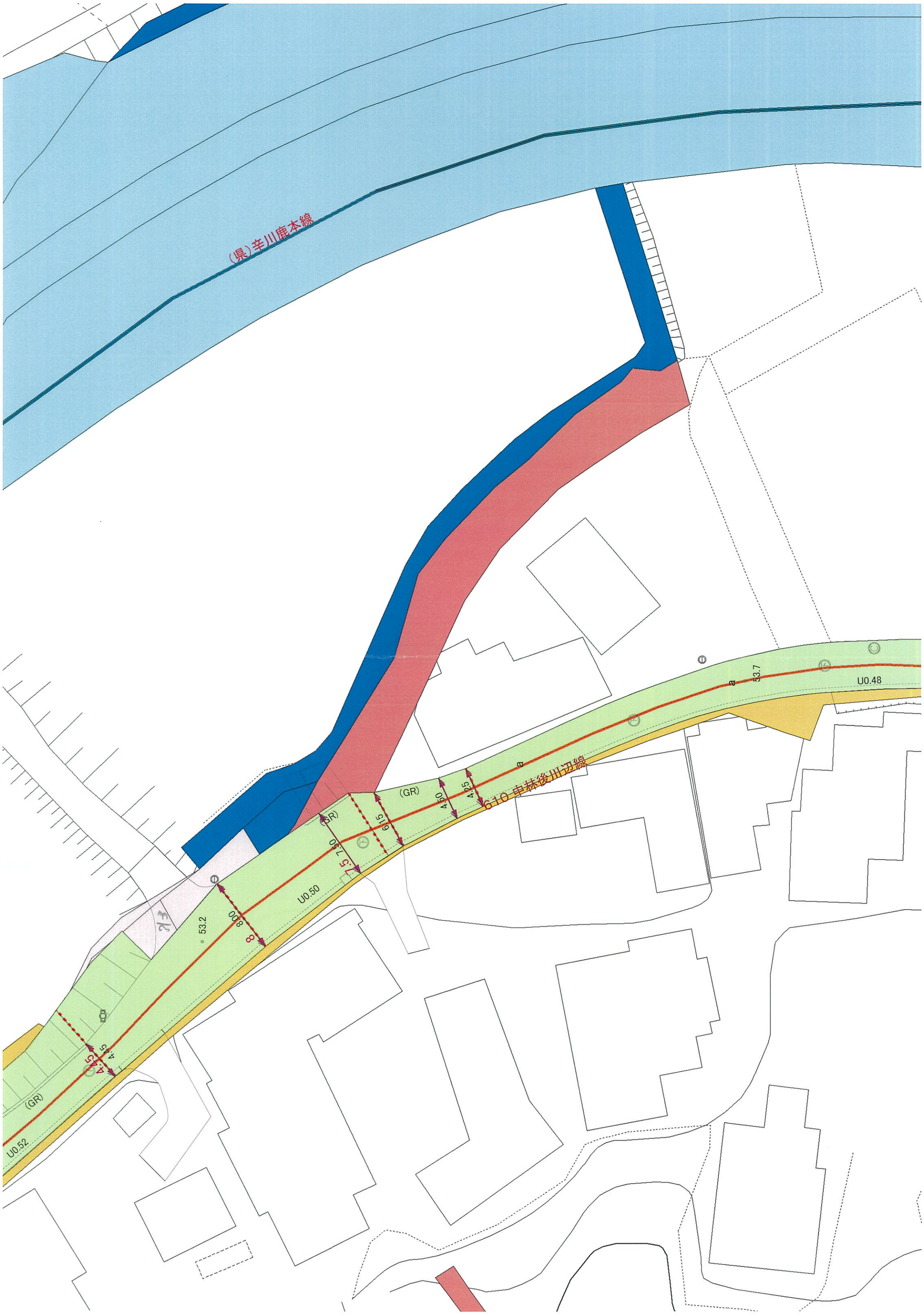
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県１）
Z21149925-20260518164343



この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

令和8年5月14日 [1308, 1313]



(県)辛川鹿本線
610 申林後川辺線
U0.48
U0.50
U0.52
53.7
53.2
(GR)
4.50
4.25
6.15
7.50
7.5
8.00
8
4.45
4.45

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

2026 年 5 月 15 日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社MR不動産	様

電話番号	（ ０９６ ） ２８４ －１２８６
ＦＡＸ番号	（ ０９６ ） ２８４ － １２８５

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	合志市栄53
	②	
	③	
	④	
	⑤	
		住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。
調査目的	新築 ／ 建替・リフォーム ／ 土地売買 ／ 中古住宅売買 不動産鑑定 ／ その他（　　）	
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）	
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）	

（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」－「不動産鑑定書、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、現在のＦＡＸによる受付方法に加えて、
メールによる受付も開始いたします。

希望される方は、下記メールアドレスまで
ご連絡をお願いいたします。

【連絡先】
kuma.living@saibugas-group.com

①会社名 ②ご担当者さま名、
③電話番号 ④メールアドレス、
「埋設管状況調査メール依頼」
の旨ご記載ください

メールを確認後、既定のフォームをお送りいたします。
※こちらのアドレスはＨＰには公開しておりません

返　信

株式会社 MR不動産 様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

（本状含め：　2　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・(外)	有・(無)（　　㎜）	有・(無)（　　㎜）	有・(無)
	②	内・外	有・無（　　㎜）	有・無（　　㎜）	有・無
	③	内・外	有・無（　　㎜）	有・無（　　㎜）	有・無
	④	内・外	有・無（　　㎜）	有・無（　　㎜）	有・無
	⑤	内・外	有・無（　　㎜）	有・無（　　㎜）	有・無
備考					

（報告者名：　村田　）

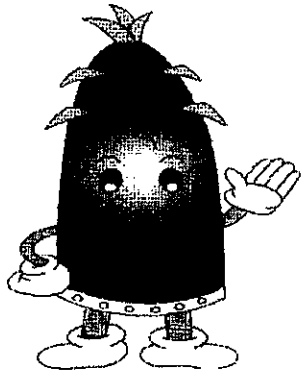
ＦＡＸ送信票

送信日	令和8年5月15日
送信先	株式会社 MR不動産
送信文書	埋蔵文化財包蔵地の確認について（回答）
送信枚数	2枚（本票含む）
備考欄 （メモ）	お世話になっております。合志市生涯学習課の前田と申します。 お問い合わせの箇所は埋蔵文化財包蔵地内です。 ご不明な点はお尋ねください。どうぞよろしくお願いいたします。 後川辺遺跡の範囲内になります。開発の場合は試掘調査が必要となります。 ※ホームページにおいて「開発行為に係る埋蔵文化財の取り扱いの提出について」もご利用できます。くらしの情報→学びと楽しみ→歴史・文化財からみることができます。 周辺50m以内、 面積5000㎡以上の場合は試掘のご協力を頂くことがありますのでご注意ください。

上記のとおりFAX送信します。

（送信元）　合志市教育委員会　生涯学習課
生涯学習班　前田 純子

（送信者）
〒861-1116　熊本県合志市福原2922番地
TEL （096）－248－5555
FAX （096）－248－5450
E-mail:gakusyu@city.koshi.lg.jp



合志市埋蔵文化財包蔵地照会申請書

No.－

日付	令和 8 年 5 月 14日（木） 15 金
会社名 ／ 閲覧者名	(会社名) 株式会社MR不動産 (閲覧者名)
会社所在地 ／ TEL	(所在地) 熊本市中央区上水前寺1丁目12番25号 (TEL) 096-284-1286 (FAX) 096-284-1285
文化財包蔵地調査の目的	ここにテキストを入力 不動産調査の為
調査地	熊本県合志市 栄53

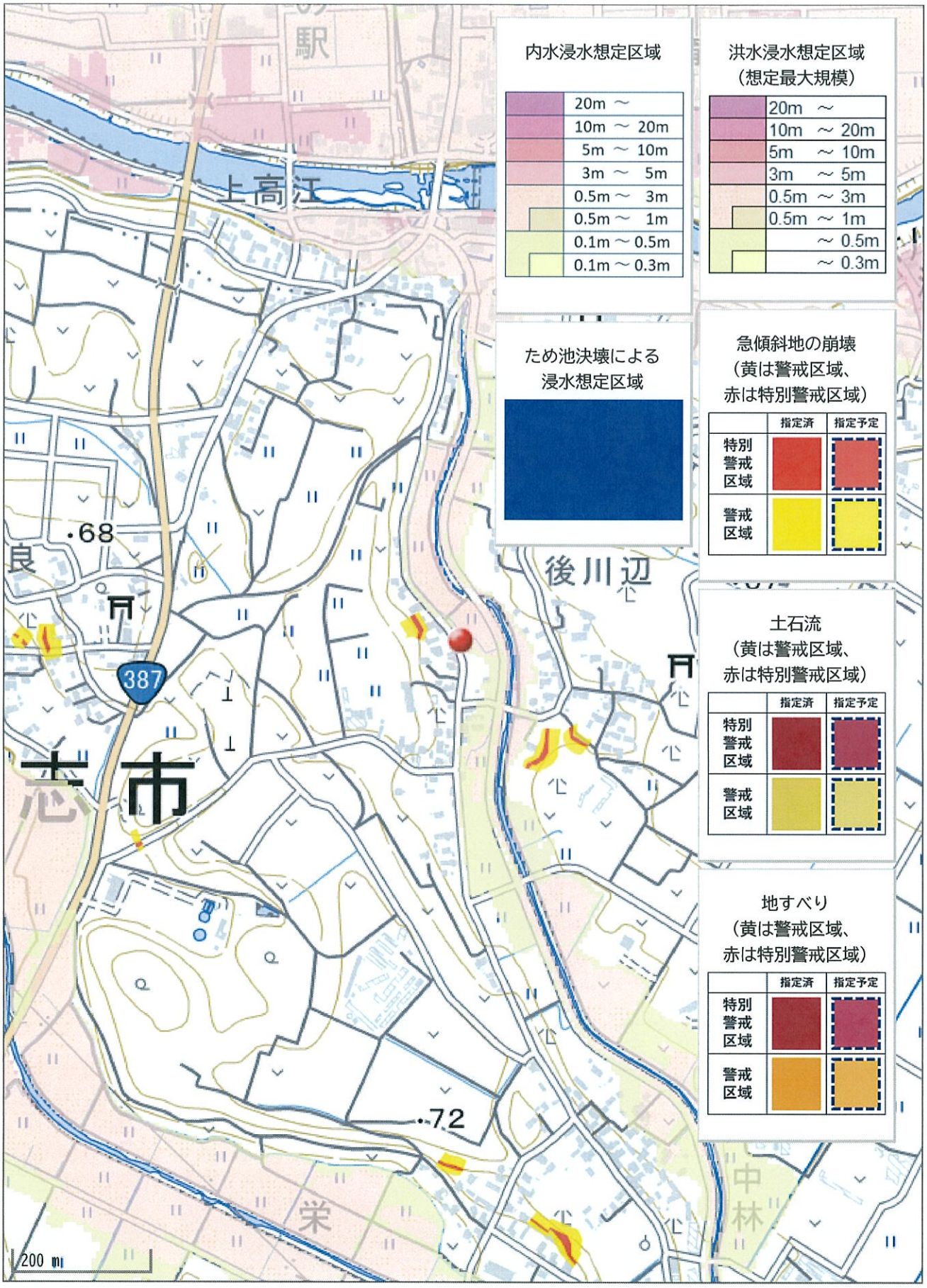
≪以下、教育委員会記入欄≫

包蔵地調査結果	(包蔵地内) ・ 包蔵地外 ・ 包蔵地周辺

(包蔵地内であった場合の対応)

後川辺遺跡内です.

(確認者) 奈須



駅
上高江
後川辺
良
志市
栄
中林
387
68
72
200 m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域