

東区西原2丁目 全2区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市東区西原2丁目30-11 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	2種中高
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	北側公道 幅員約5.7m				
交通	産交バス『託麻団地入口』 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内引込	下水	宅内引込		
小学校	西原小学校	中学校	西原中学校		
備考	・建築条件なし			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・仲介手数料				
	・都市ガス				
	・現況更地				
価格	①	130.21㎡	39.38坪	¥15,980,000	   
	②	137.17㎡	41.49坪	¥15,980,000	
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

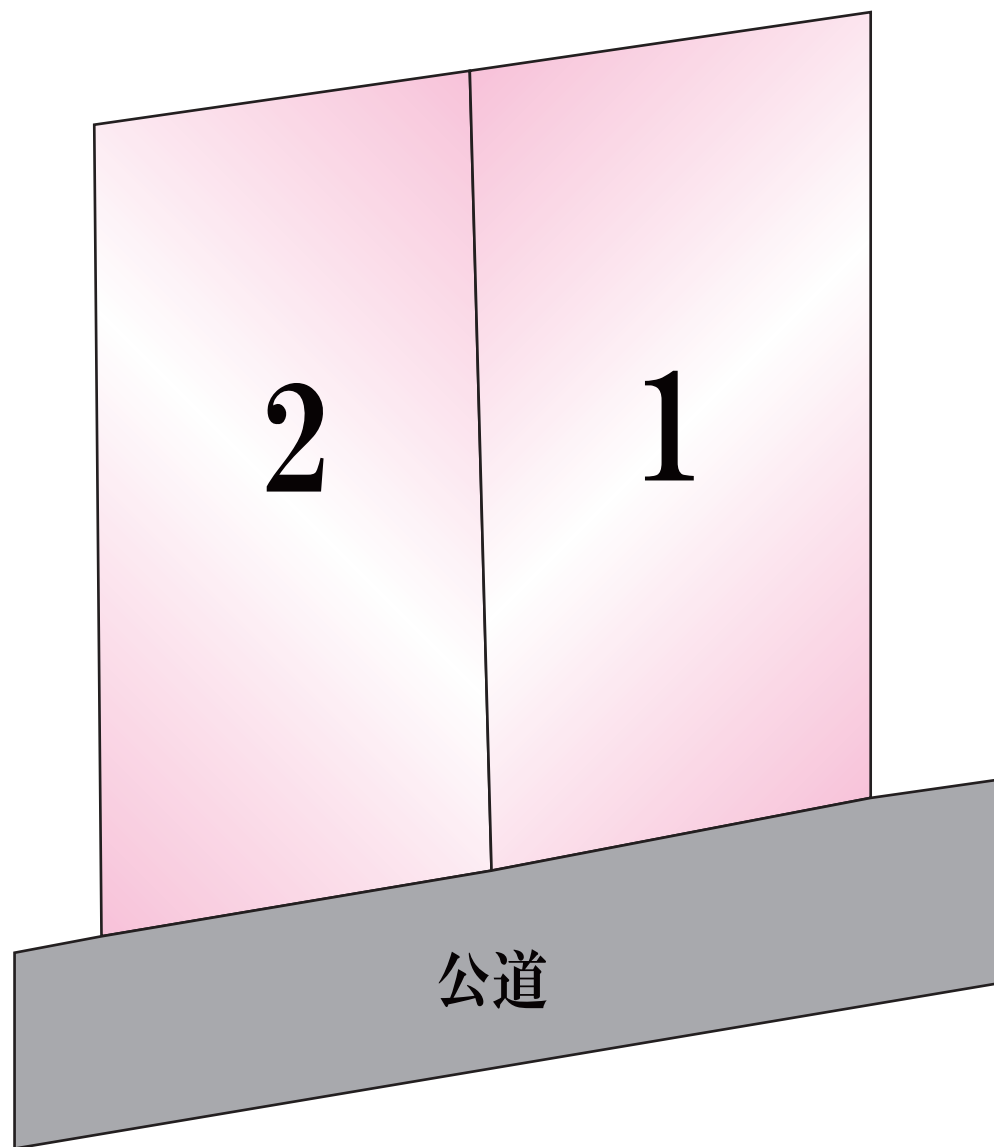
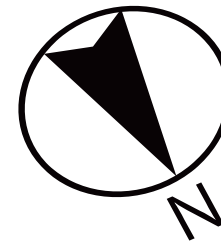
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





地番	29番6, 29番16	地積測量図
土地の所在	熊本市東区西原二丁目	

旧日本測地系
による座標値

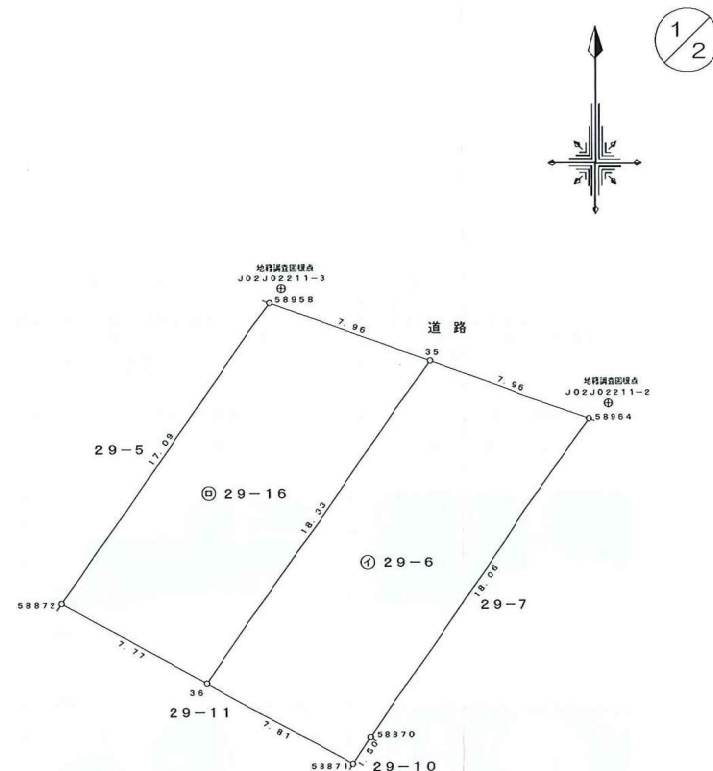
求積表

地番	① 29-6				
NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
35	新管ブ	-20533.582	-22509.752	-17.961	369198.808302
36	新管金	-20570.619	-22520.232	-3.639	74856.482541
53871	既管金	-20574.383	-22513.391	7.666	-157723.220078
53870	既管金	-20573.127	-22512.566	11.120	-228773.172240
53964	既管金	-20538.294	-22502.271	2.814	-57851.039316
				倍面積	-292.140791
				合計面積	146.0703955
				地積	146.07 m ²

地番	② 29-16				
NO	標識	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
53958	既管金	-20532.871	-22517.233	-17.284	355235.822364
53872	既管ブ	-20566.876	-22527.036	-2.999	61680.061124
36	新管金	-20570.619	-22520.232	17.284	-355342.578796
35	新管ブ	-20533.582	-22509.752	2.999	-61646.190418
				倍面積	-272.885726
				合計面積	136.4428630
				地積	136.44 m ²

総合計面積	282.5132585 m ²
-------	----------------------------

測量年月日	平成26年 4月 7日
座標系	Ⅱ系

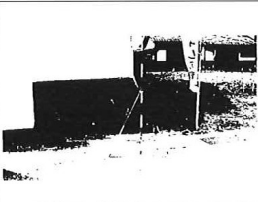
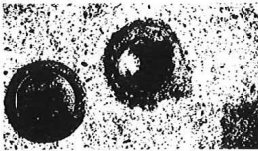


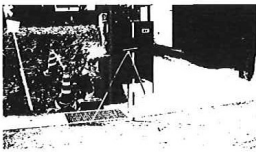
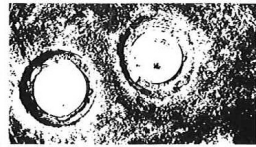
作成者	熊本市中央区水前寺一丁目4番31号 土地家屋調査士法人 小屋松事務所 社員 山口敏行 (平成26年 4月15日作成)
-----	--

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

地番	29番6, 29番16	地積測量図
土地の所在	熊本市東区西原二丁目	

2/2

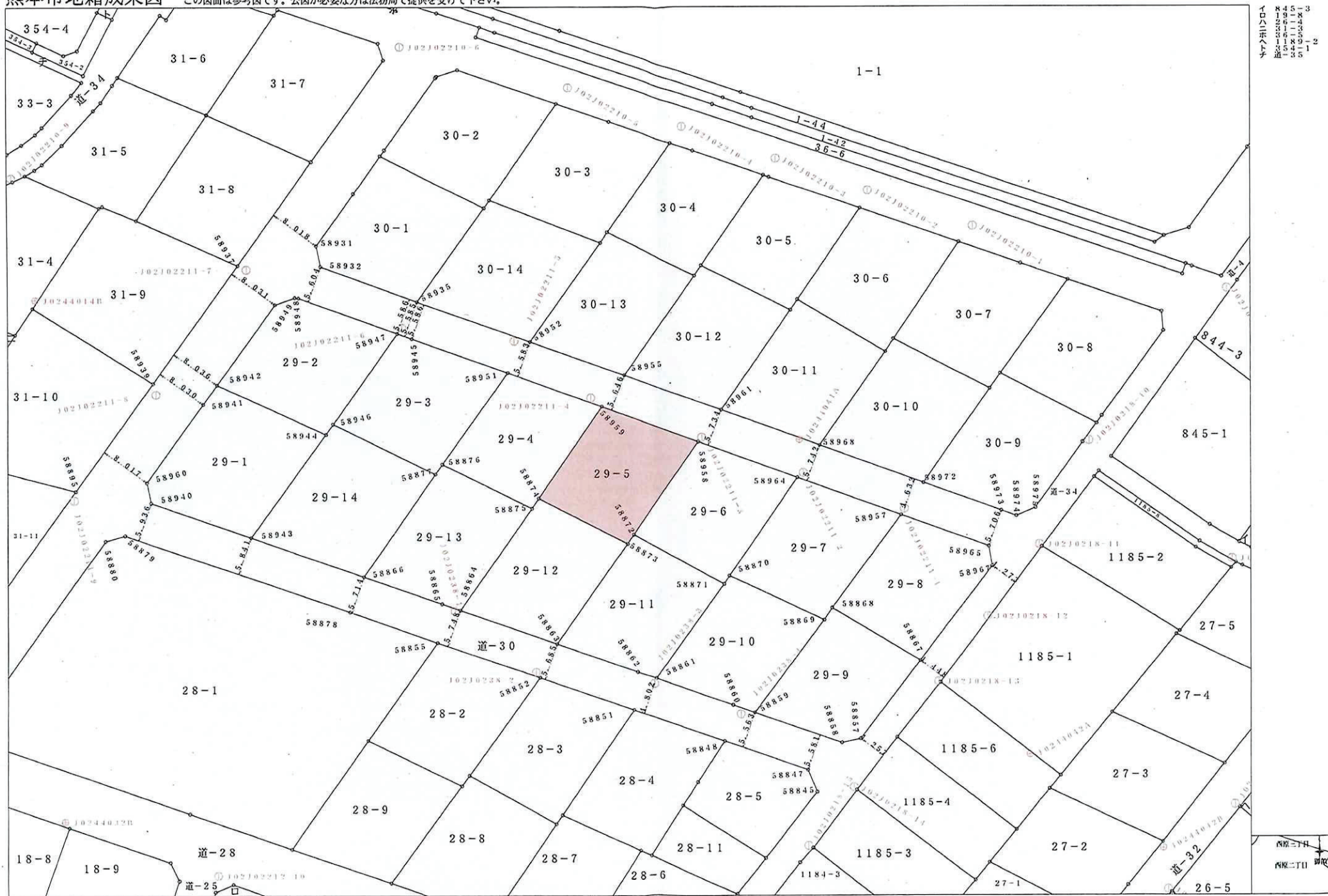
恒久的地物	
符号	J02J02211-2
地物の名称	地籍調査図根点
成果	測地系 旧日本測地系
	X座標 -20557.570
	Y座標 -22501.339
備考	既存永久金属標
概略図	
地物の状況	
	

恒久的地物	
符号	J02J02211-3
地物の名称	地籍調査図根点
成果	測地系 旧日本測地系
	X座標 -20552.206
	Y座標 -22516.668
備考	既存永久金属標
概略図	
地物の状況	
	

作成者	熊本市中央区水前寺一丁目4番31号 土地家屋調査士法人 小屋松事務所 社員 山口敏行 (平成26年 4月15日作成)	申請人		縮尺	1/

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市東区土木センター総務課 縮尺：1/500 作成日：令和 7年12月19日

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[西原 二丁目 29-5]				
1.	58959	-20547.544	-22531.853	15.560
2.	58958	-20552.871	-22517.233	17.095
3.	58872	-20566.876	-22527.036	1.689
4.	58873	-20568.257	-22528.009	15.095
5.	58874	-20561.411	-22541.462	16.871
		面積 = 267.38m ²		

[その他の座標]

図根点	J02J0218-9	-20529.713	-22437.153
図根点	J02J0218-10	-20552.751	-22458.045
図根点	J02J0218-11	-20568.401	-22465.573
図根点	J02J0218-12	-20579.273	-22473.501
図根点	J02J0218-13	-20589.127	-22480.884
図根点	J02J0218-14	-20605.134	-22493.788
図根点	J02J0218-15	-20613.956	-22500.705
図根点	J02J0238-1	-20578.409	-22554.137
図根点	J02J0238-2	-20587.652	-22541.868
図根点	J02J0238-3	-20589.428	-22523.944
図根点	J02J0238-4	-20594.037	-22510.870
図根点	J02J02210-1	-20520.315	-22475.600
図根点	J02J02210-2	-20514.881	-22491.473
図根点	J02J02210-3	-20510.071	-22505.439
図根点	J02J02210-4	-20505.203	-22519.602
図根点	J02J02210-5	-20499.336	-22536.810
図根点	J02J02210-6	-20493.116	-22562.326
図根点	J02J02210-9	-20512.875	-22621.363
図根点	J02J02211-1	-20562.991	-22486.011
図根点	J02J02211-2	-20557.570	-22501.339
図根点	J02J02211-3	-20552.206	-22516.668
図根点	J02J02211-4	-20546.205	-22533.482
図根点	J02J02211-5	-20537.572	-22545.144
図根点	J02J02211-6	-20535.555	-22562.124
図根点	J02J02211-7	-20526.723	-22585.747
図根点	J02J02211-8	-20545.660	-22599.478
図根点	J02J02211-9	-20561.620	-22611.926
図根点	J02J02212-10	-20618.444	-22590.121
図根点	J02J02213-1	-20570.567	-22436.416
図根点	J02J02213-3	-20607.778	-22436.033
図根点	J02J02213-4	-20620.642	-22446.280
図根点	J0244014B	-20531.258	-22617.835
図根点	J0244032B	-20610.195	-22613.400
図根点	J0244041A	-20552.581	-22501.911
図根点	J0244042A	-20600.195	-22467.134
図根点	J0244042B	-20614.353	-22446.986
筆界点	58931	-20523.159	-22575.066
筆界点	58932	-20526.267	-22574.410
筆界点	58935	-20531.555	-22559.799
筆界点	58952	-20537.668	-22542.762
筆界点	58955	-20542.772	-22528.458
筆界点	58961	-20548.033	-22513.762
筆界点	58968	-20553.416	-22498.866
筆界点	58972	-20559.110	-22483.124
筆界点	58973	-20563.316	-22471.372
筆界点	58974	-20564.149	-22469.112
筆界点	58975	-20562.883	-22466.193
筆界点	58949	-20530.953	-22578.388
筆界点	58948	-20531.003	-22577.797

地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 2

No.	点 名	日本測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
筆界点	58947	-20536.400	-22562.828	
筆界点	58945	-20537.203	-22560.598	
筆界点	58951	-20542.374	-22546.166	
筆界点	58964	-20558.294	-22502.271	
筆界点	58957	-20563.949	-22486.546	
筆界点	58965	-20568.686	-22473.303	
筆界点	58967	-20571.718	-22472.777	
筆界点	58960	-20558.981	-22600.905	
筆界点	58940	-20562.043	-22600.249	
筆界点	58942	-20544.221	-22590.233	
筆界点	58941	-20547.156	-22592.354	
筆界点	58943	-20567.286	-22585.138	
筆界点	58866	-20573.264	-22567.969	
筆界点	58865	-20577.361	-22556.084	
筆界点	58864	-20578.322	-22553.349	
筆界点	58863	-20583.395	-22538.698	
筆界点	58862	-20587.651	-22526.483	
筆界点	58861	-20588.647	-22523.588	
筆界点	58860	-20592.687	-22512.066	
筆界点	58859	-20593.844	-22508.808	
筆界点	58858	-20598.428	-22495.608	
筆界点	58857	-20597.822	-22492.761	
筆界点	58878	-20578.579	-22570.086	
筆界点	58879	-20566.945	-22604.270	
筆界点	58880	-20567.801	-22607.204	
筆界点	58855	-20583.217	-22556.770	
筆界点	58852	-20588.505	-22541.316	
筆界点	58851	-20593.425	-22527.087	
筆界点	58848	-20598.150	-22513.352	
筆界点	58847	-20602.546	-22500.762	
筆界点	58845	-20605.861	-22499.400	
筆界点	58937	-20526.075	-22587.072	
筆界点	58939	-20543.965	-22599.951	
筆界点	58895	-20560.272	-22611.725	
筆界点	58867	-20585.958	-22483.690	
筆界点	58870	-20573.127	-22512.566	
筆界点	58871	-20574.383	-22513.391	
筆界点	58868	-20578.015	-22497.019	
筆界点	58869	-20579.816	-22498.258	
筆界点	58875	-20562.940	-22542.532	
筆界点	58876	-20556.244	-22556.011	
筆界点	58877	-20557.744	-22557.074	
筆界点	58946	-20550.202	-22572.606	
筆界点	58944	-20551.765	-22573.709	

上下水道施設管理図



下

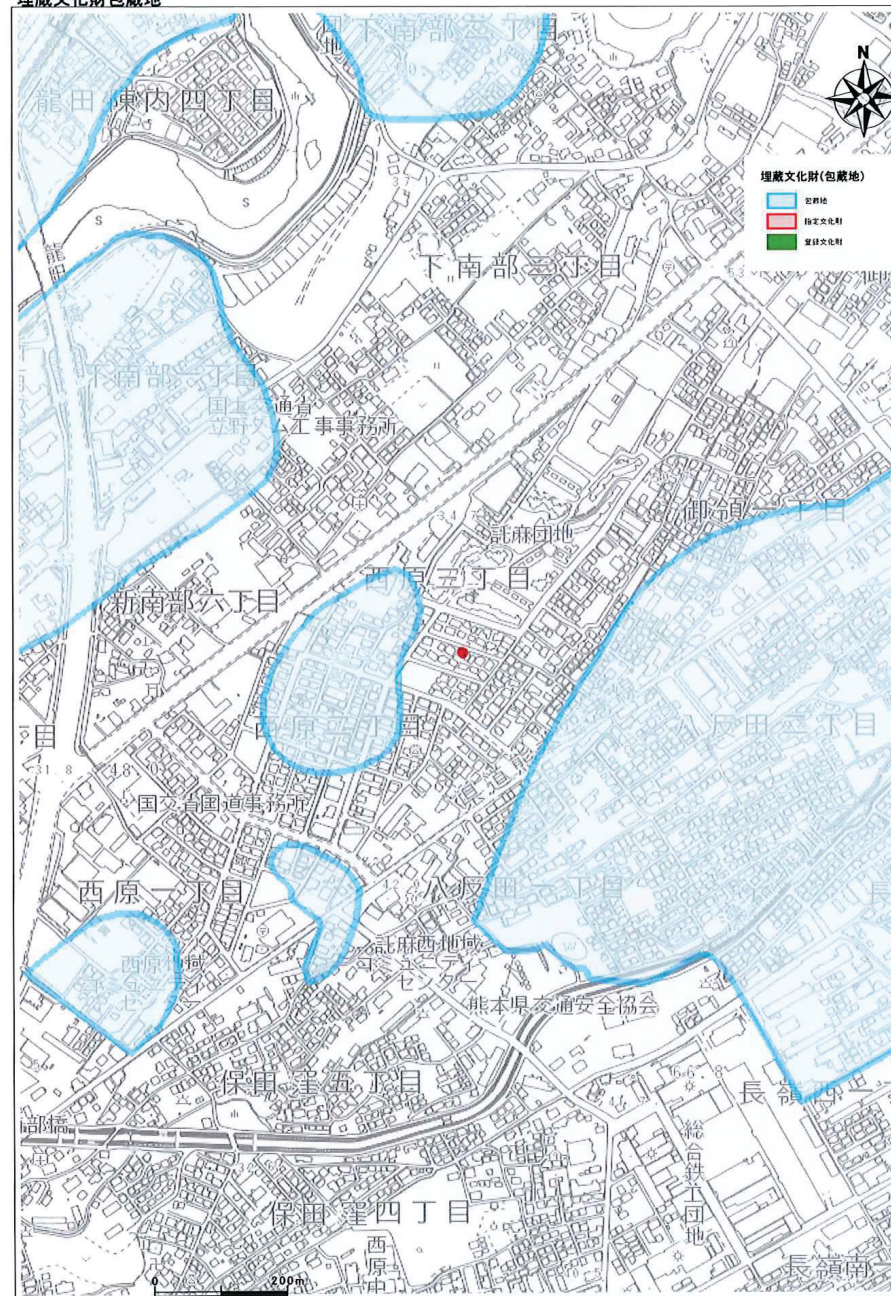


50m,

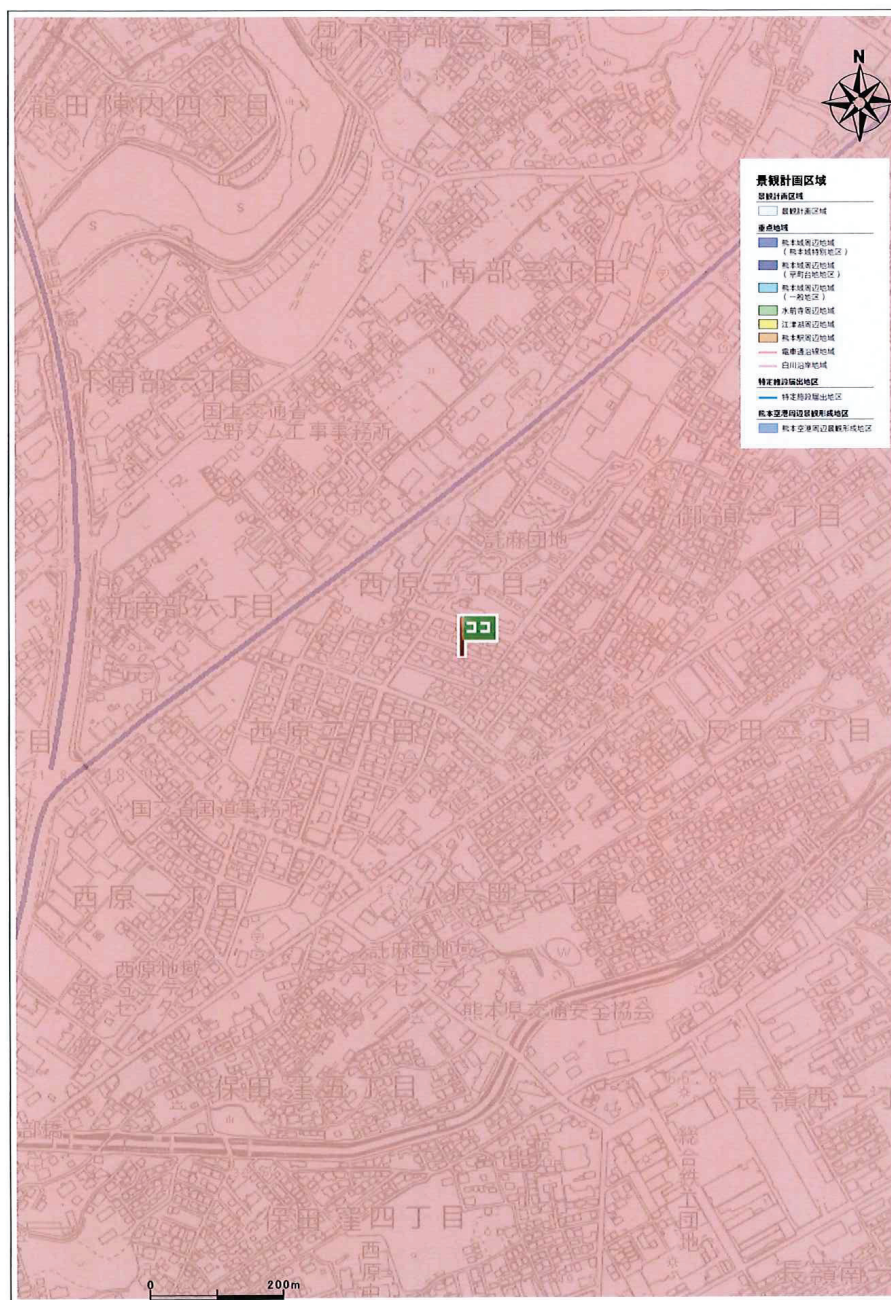
079-19

埋藏文化財(包蔵地)

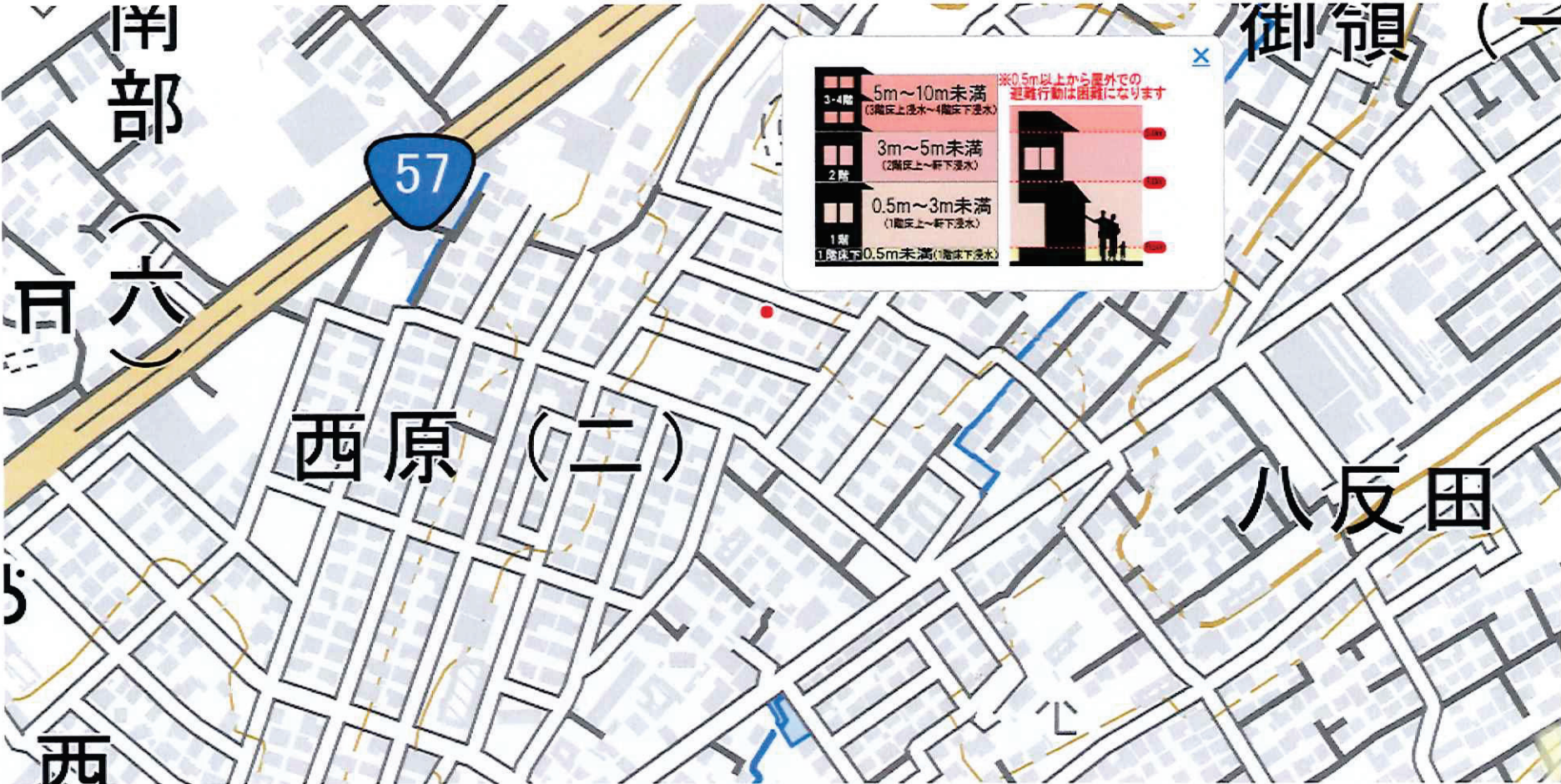
埋藏文化財包蔵地



景觀計畫區域



熊本市ハザードマップ



- 洪水 主な川が全て氾濫
- 5.0m以上10.0m未満
 - 3.0m以上5.0m未満
 - 0.5m以上3.0m未満
 - 0.5m未満

- 早期の立退き避難が必要な区域
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
 - 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)