MRhill's菊陽町久保田 全2区画

所在地	菊池郡菊陽町久保田1442【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	－
接道	東側公道　幅員約4m・南側公道　幅員約4m				
交通	熊本バス「馬場楠」 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	6月下旬		
上水	あり	下水	あり		
小学校	菊陽中部小学校	中学校	菊陽中学校		
備考	・仲介手数料・水道加入金・受益者負担金 ・新設擁壁につきましては買主負担				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

価格			
	①	224.91㎡ 68.03坪	8,900,000円
	②	339.57㎡ 102.71坪	13,900,000円

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任

熊本県知事(2)第5535号

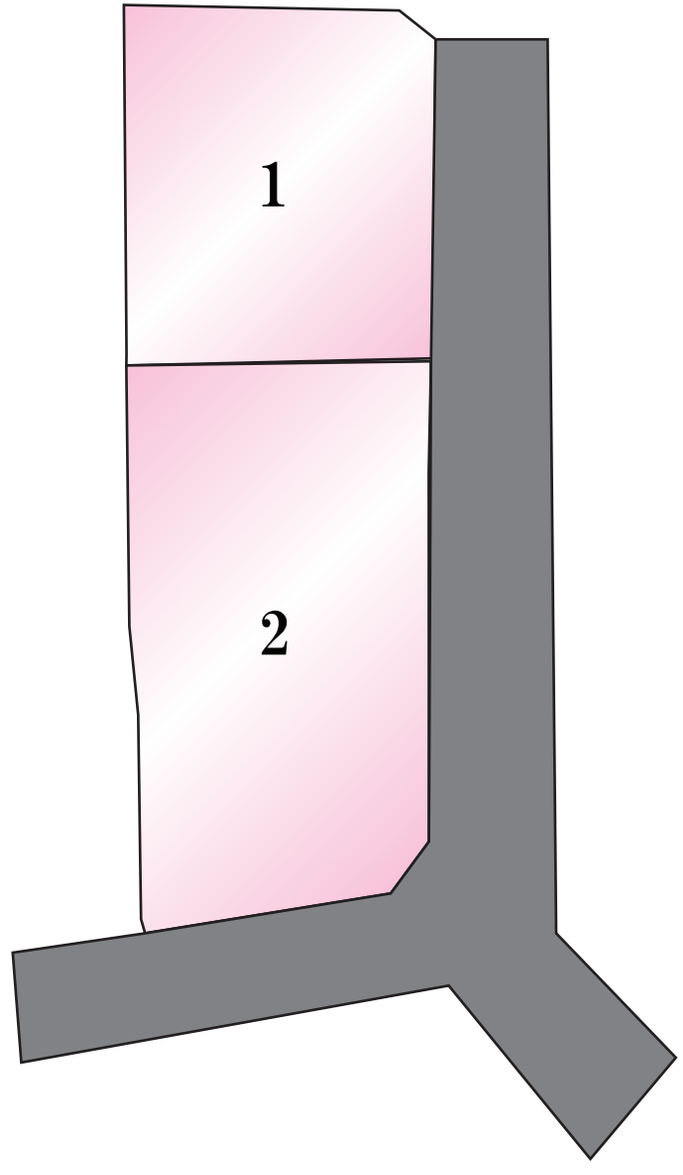
－すべての人に不動産を－

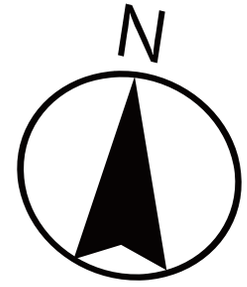
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



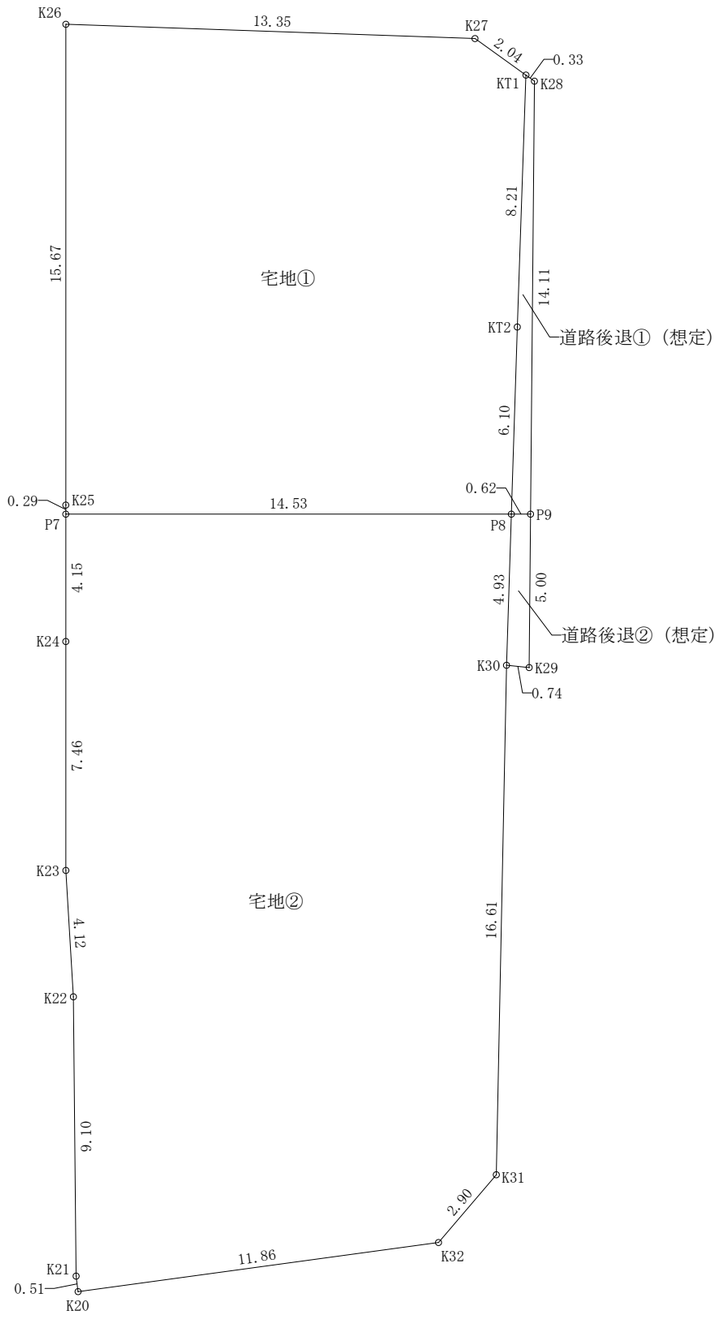



瀬田竜田線
瀬田竜田線
出分
国道443号線
菊陽町久保田
菊陽町久保田
内村創業
藤本正行
上田用市
上田律男
藤本芳公
福島武
福島モーターズ
フクシマ
福島隆則
福島
池田幸盛
池田秀昭
竹中
上田重平
藤本
ナカノ
オヤマ
東部ひばり公園
大村
野間
今坂
ウエムラ
西
上田正義
肉のうちむら
岩崎
菊陽町東部町民センター
多目的ホール
後藤正春
上田
西本貞丸
大野中村
西本
西本殊一
西本
ハーバーセンター
上田繁夫
橋本光雄
西本
上田勇
西本静人
藤本
西本悟
いわし屋
西本政一
小川洋子
西本安春
内村一也
西本勇市
上田義行
上田隆信
上田茂政
上田八百喜
藤本
藤本
内村
上田敬夫
長田
岩本殿輝
藤本明昌
御菊陽食肉センター
さとこみ美容室
上田信男
上田俊秋
西本勇市
上田
上田貢
上田
菊池
ゆめ花工房
鎌田
熊野尚武
御サロンド菊池お客様駐車場
森
藤本数春
ヘアーサロン坂田
田崎静也
浄光寺
荒木新也
上野
田北
内田
田北広年
吉本
西本
内村
藤本
藤本亨
上田幹雄
藤本正利
上田新吾
橋本春男
橋本照雄
西本正誠
内村
藤本
橋本只
藤本
内村光義
菊池武
荒木幸良
河北正一
鎌田
河北義則
河北憲一
河北幸一
御マルカマ鎌田道雄
豊住量基
江藤
藤豊
江藤
鎌田秀則
西本
今富
牧野
田中
森山
中村
吉川
御橋本産業橋本
鎌田健次
野口虎記
野口股之
井上広幸
橋本節雄
上野シゲコ
藤本
山口
埋容田上
藤本
藤本
藤本

計画平面図１／２００

所在：菊池郡菊陽町大字久保田字久保田１４４２番１

1/200



求積表

地番	宅地①		
NO	X	Y	辺　長
K25	－16082．218	－14301．107	15．67
K26	－16066．608	－14302．552	13．35
K27	－16065．840	－14289．219	2．04
KT1	－16066．873	－14287．454	8．21
KT2	－16075．078	－14286．977	6．10
P8	－16081．172	－14286．607	14．53
P7	－16082．513	－14301．080	0．29
面積	231．4117780		
地積	231．41　㎡		
坪数	70．00　坪		

地番	道路後退①（想定）		
NO	X	Y	辺　長
K28	－16067．044	－14287．161	14．11
P9	－16081．114	－14285．984	0．62
P8	－16081．172	－14286．607	6．10
KT2	－16075．078	－14286．977	8．21
KT1	－16066．873	－14287．454	0．33
面積	6．5038290		
地積	6．50　㎡		
坪数	1．96　坪		

地番	宅地②		
NO	X	Y	辺　長
K20	－16107．720	－14298．341	0．51
K21	－16107．222	－14298．452	9．10
K22	－16098．161	－14299．381	4．12
K23	－16094．081	－14300．006	7．46
K24	－16086．648	－14300．696	4．15
P7	－16082．513	－14301．080	14．53
P8	－16081．172	－14286．607	4．93
K30	－16086．093	－14286．309	16．61
K31	－16102．667	－14285．108	2．90
K32	－16105．040	－14286．781	11．86
面積	342．9560645		
地積	342．95　㎡		
坪数	103．74　坪		

地番	道路後退②（想定）		
NO	X	Y	辺　長
K29	－16086．099	－14285．567	0．74
K30	－16086．093	－14286．309	4．93
P8	－16081．172	－14286．607	0．62
P9	－16081．114	－14285．984	5．00
面積	3．3897175		
地積	3．38　㎡		
坪数	1．02　坪		

※道路後退ラインは現況を基にした想定ラインであり確定されたものではありません。
※取り扱いには十分ご注意ください。

熊本市中央区帯山二丁目１４番３号
土地家屋調査士法人中央ライズアクロス
社員　三 角 健 太
ＴＥＬ：０９６－２７７－１２１１