

東区八反田2丁目 事業用地



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市東区八反田二丁目14-28付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	165,000,000円			用途地域	第二種中高層住居
土地面積	1178.68㎡ (356.55坪)			電柱	-
接道	北側公道 幅員約7.6m 接道約25m				
交通	産交バス「八反田入口」 徒歩約2分				
建ぺい	60%	容積	200%/150%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻西小学校	中学校	西原中学校		
備考	・用途地域が混在する地域です。北側道路より30mが第二種中高層住居専用地域。				
	・北側県道103号線の東側交差点(御領2丁目交差点)が交差点改良事業の対象となっており、本物件の一部も熊本市による道路収用済み。				
	・乾原・迎八反田遺跡の文化財保護法地域				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



広告有効
期限

令和8年9月30日

取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

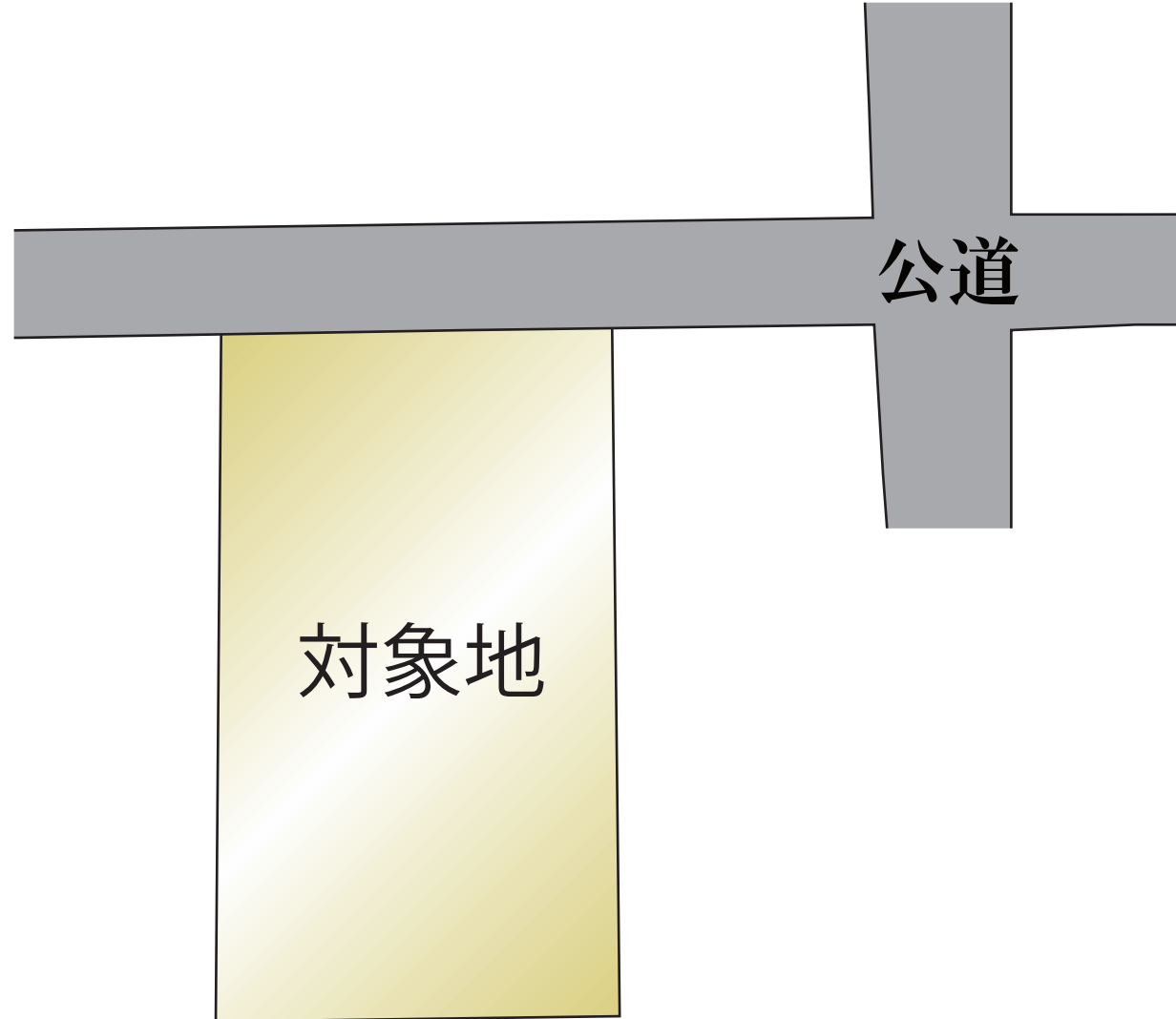
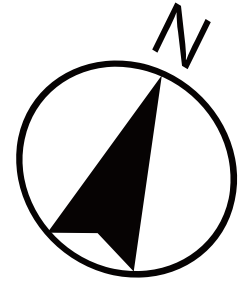
EDEN SUIZENJI 2F

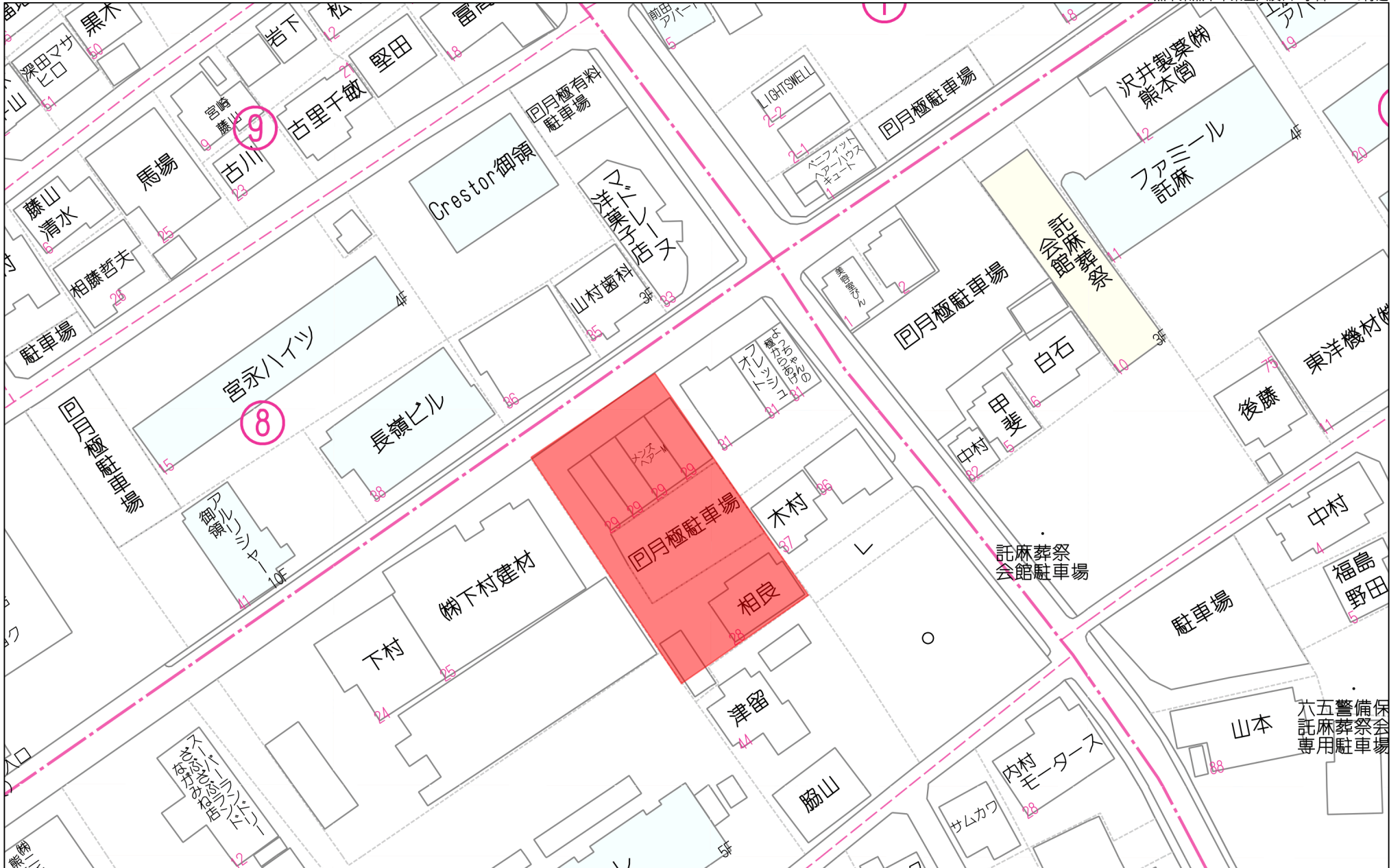
TEL: 096-284-1286 FAX: 096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

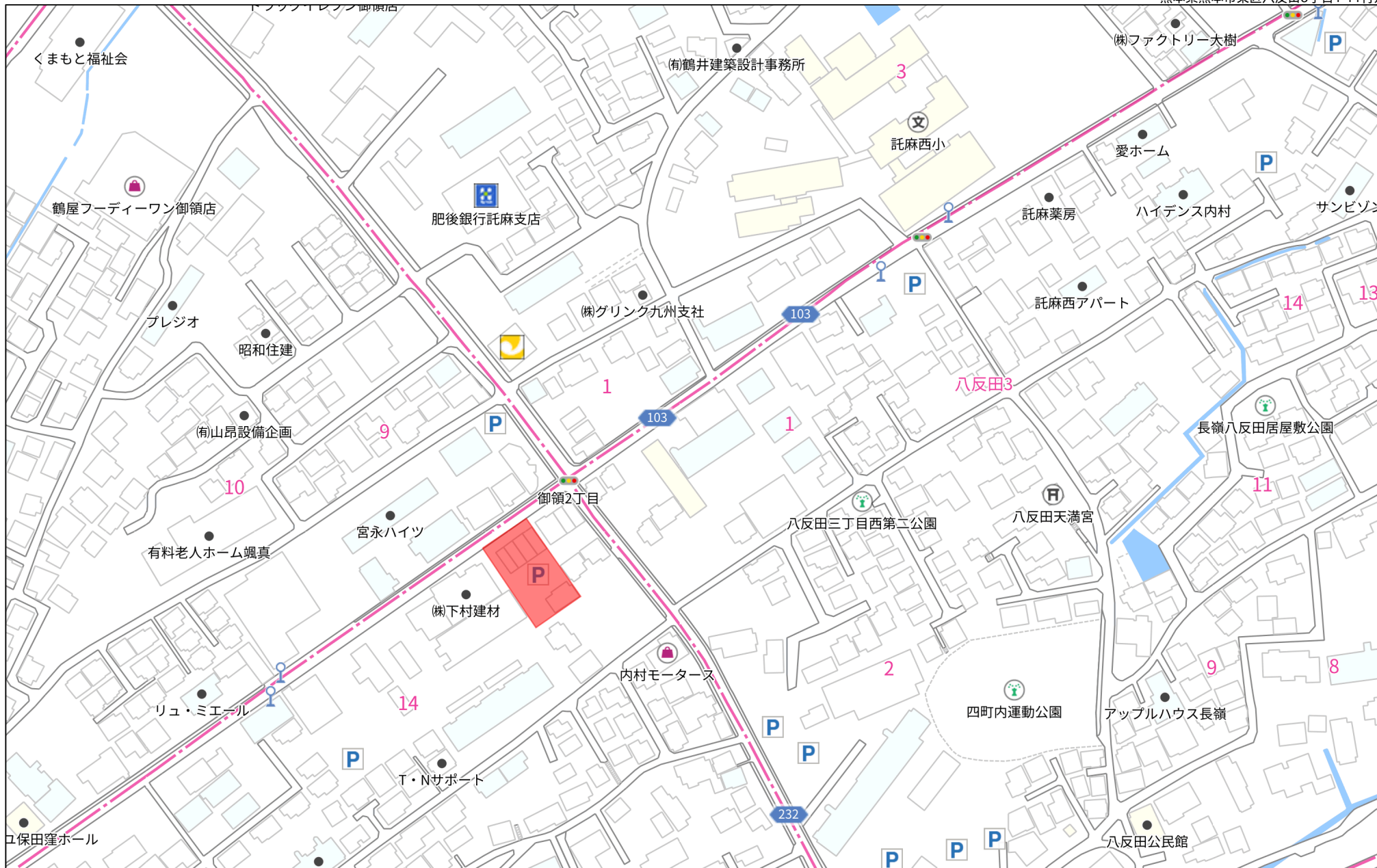




40m

1:884

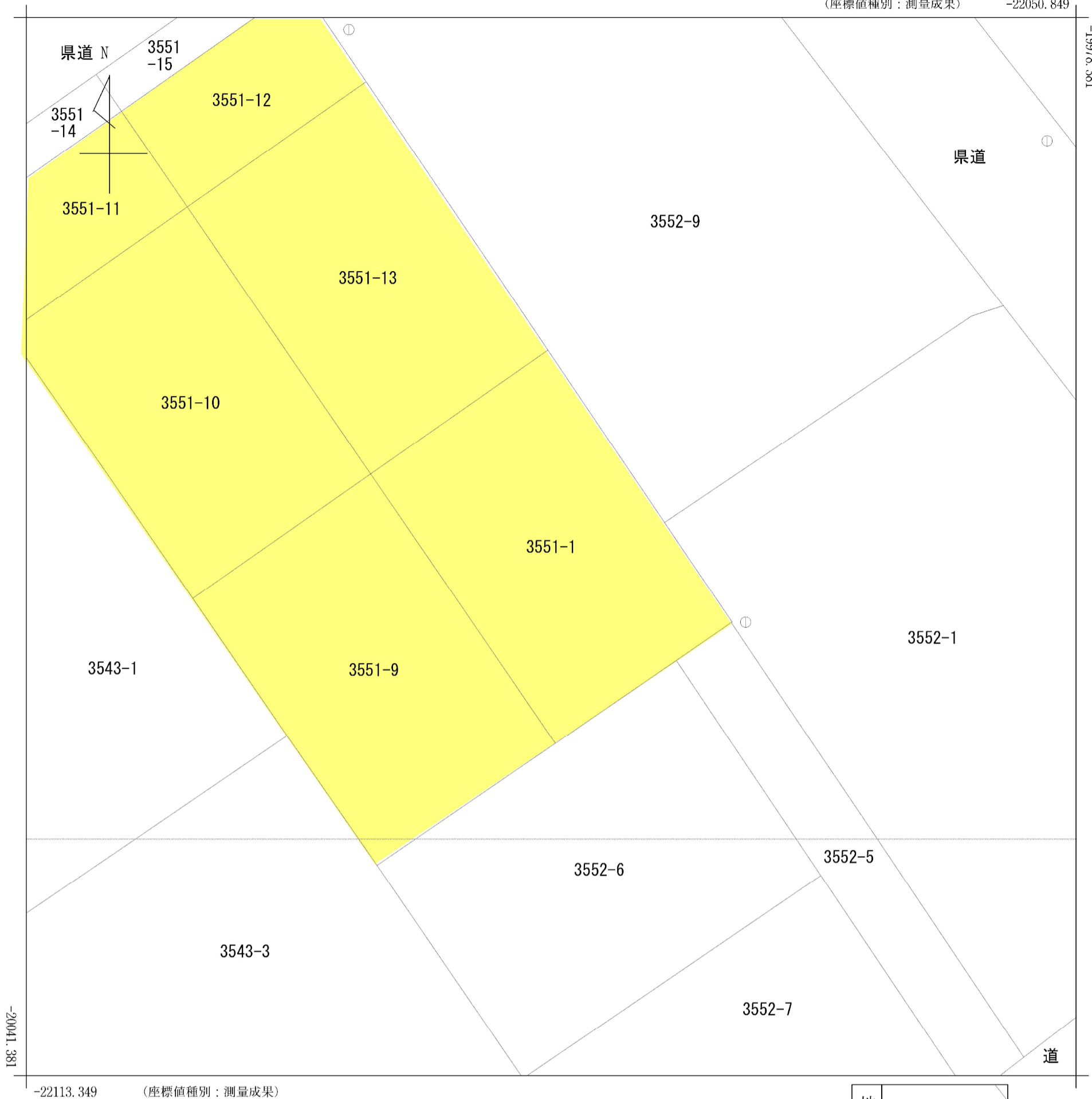
禁無断複写複製



140m

1:2499

禁無断複写複製



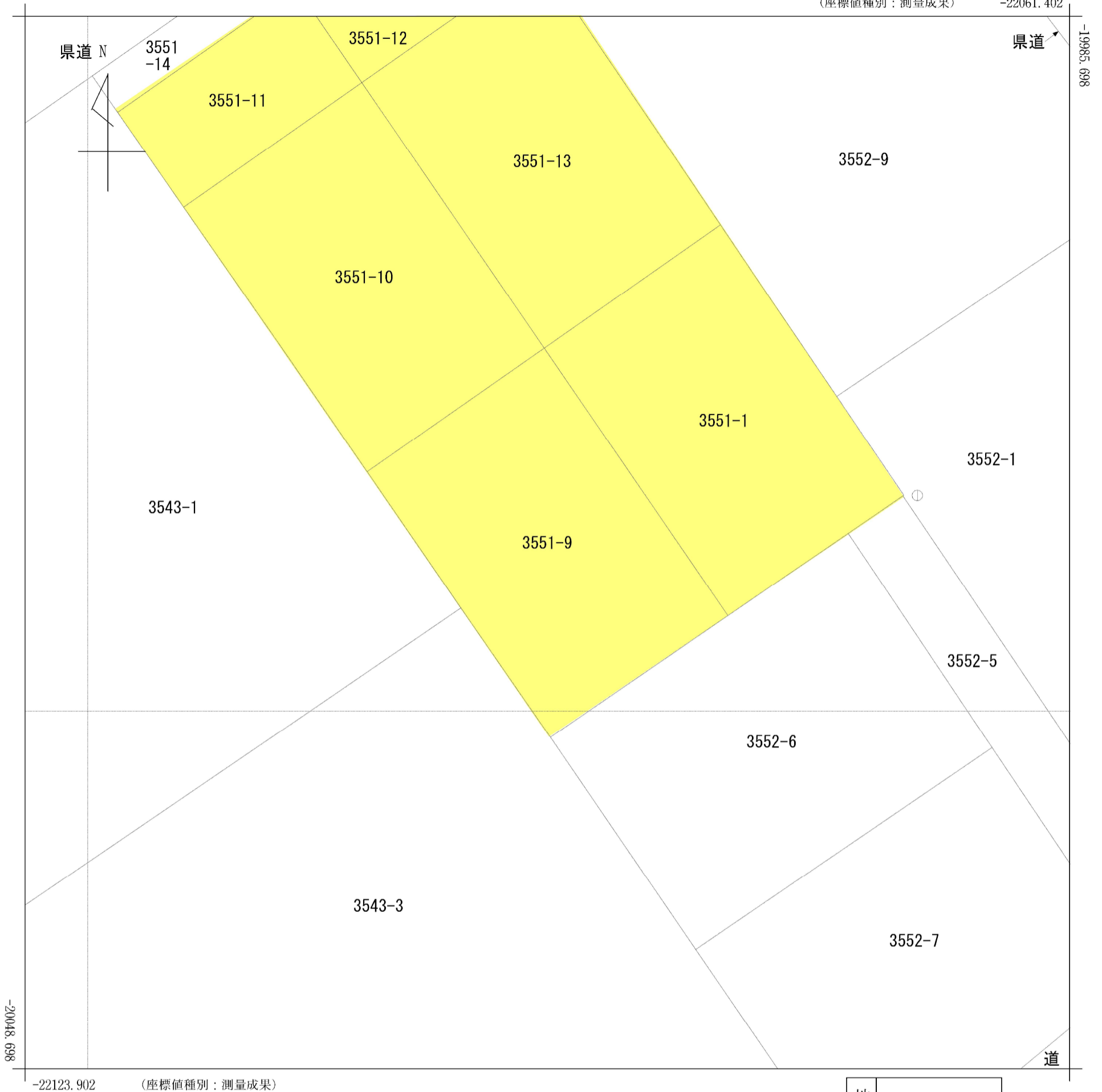
-22113.349 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
八反田2丁目

請求部	所在	熊本市東区八反田二丁目				地番	3551番1			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成7年2月			備付年月日(原図)	平成7年10月1日			補記事項		

(座標値種別：測量成果) -22061.402



(座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
八反田2丁目

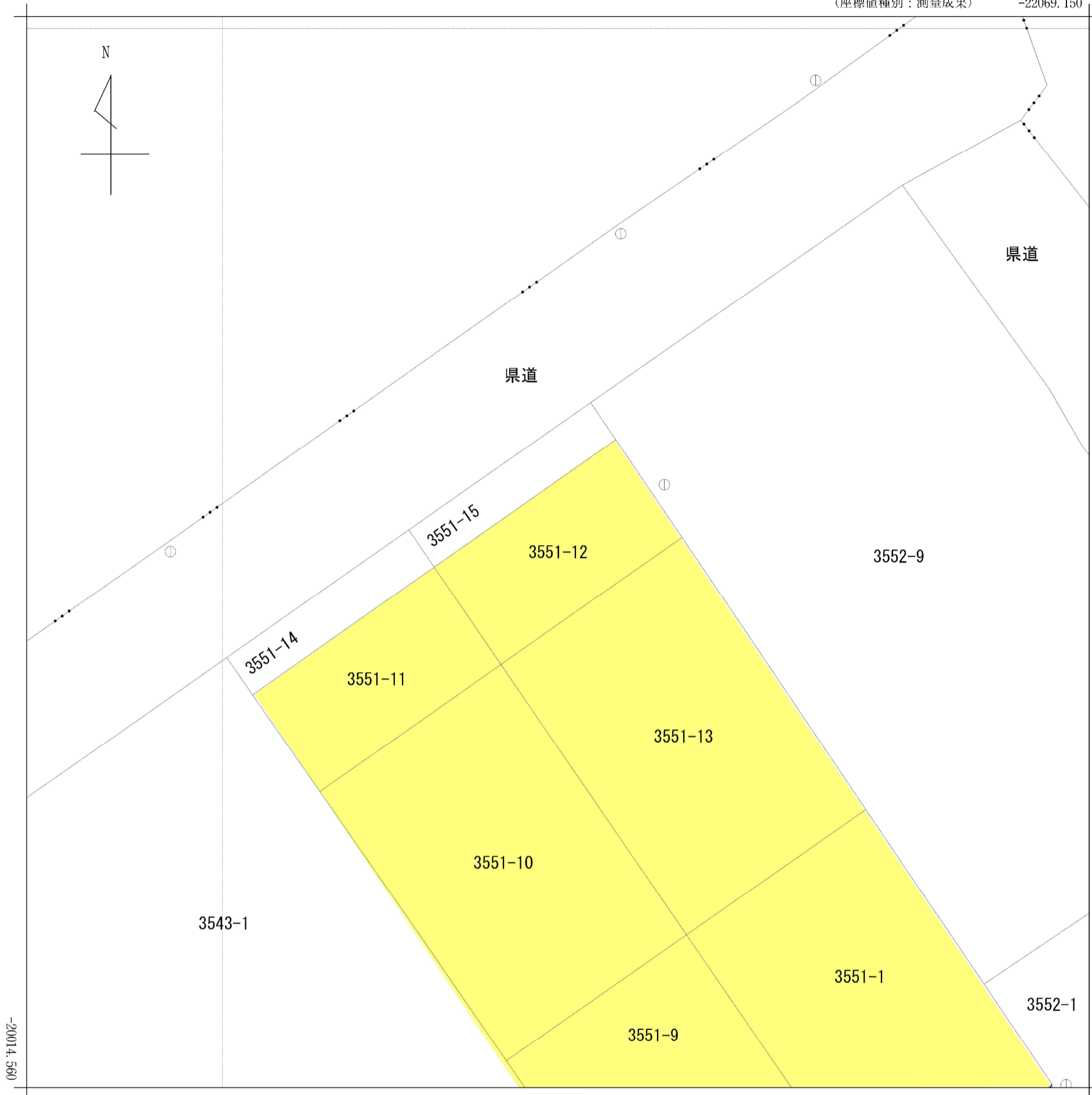
請求部	所在	熊本市東区八反田二丁目				地番	3551番9			
出力縮尺	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成7年2月			備付年月日(原図)	平成7年10月1日			補記事項		

3552-5

(座標値種別：測量成果)

-22069.150

-19951.560



-22131.650 (座標値種別：測量成果)

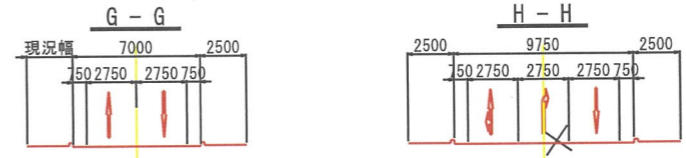
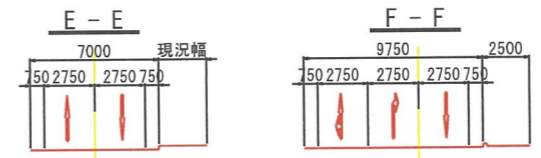
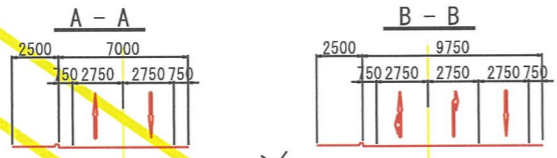
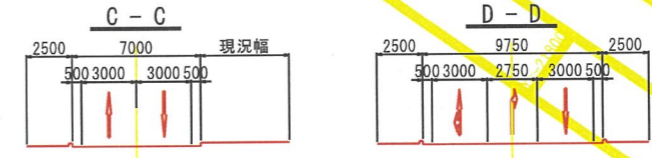
(注) 国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出
八反田2丁目

請求部	所在	熊本市東区八反田二丁目				地番	3551番12			
出力縮	1/250	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成7年2月			備付年月日(原図)	平成7年10月1日			補記事項		

番号	①(従)	②(主)	③(従)	④(主)
路線名	一般県道 熊本空港線	市道 御領1丁目 下南部2丁目第1号線	一般県道 熊本空港線	一般県道 熊本空港線
道路規格	第3種4級	第4種2級	第3種4級	第3種4級
設計速度 (km/h)	40	40	40	40
設計車両	普通自動車	普通自動車	普通自動車	普通自動車
標準幅員 (m)	2.75	3.00	2.75	2.75
付加車線幅員 (m)	2.75	2.75	2.75	2.75
滞留長 (m)	35	30	35	35
テーパー長 (m)	$L=40 \times 2.75/6=18.3$ $\cong [20] > 15$ (最小値)	$L=40 \times 2.063/6$ $= 13.8 = [15]$ (最小値)	$L=40 \times 1.719/4$ $= 11.5 = [15]$ (最小値)	$L=40 \times 2.161/6$ $= 14.4 = [20]$ (最小値)
本線シフト長 (m)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong [40] = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = [30]$ (最小値)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong [40] = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = [35]$ (最小値)

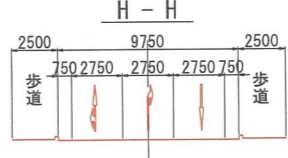
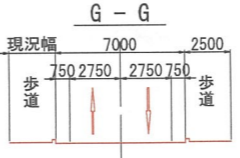
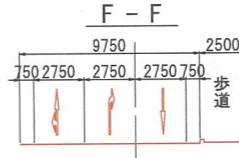
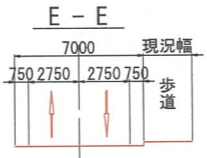
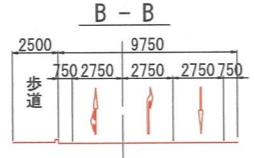
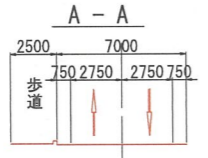
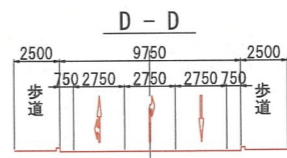
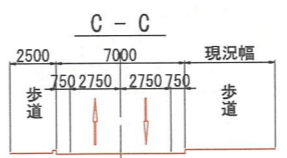
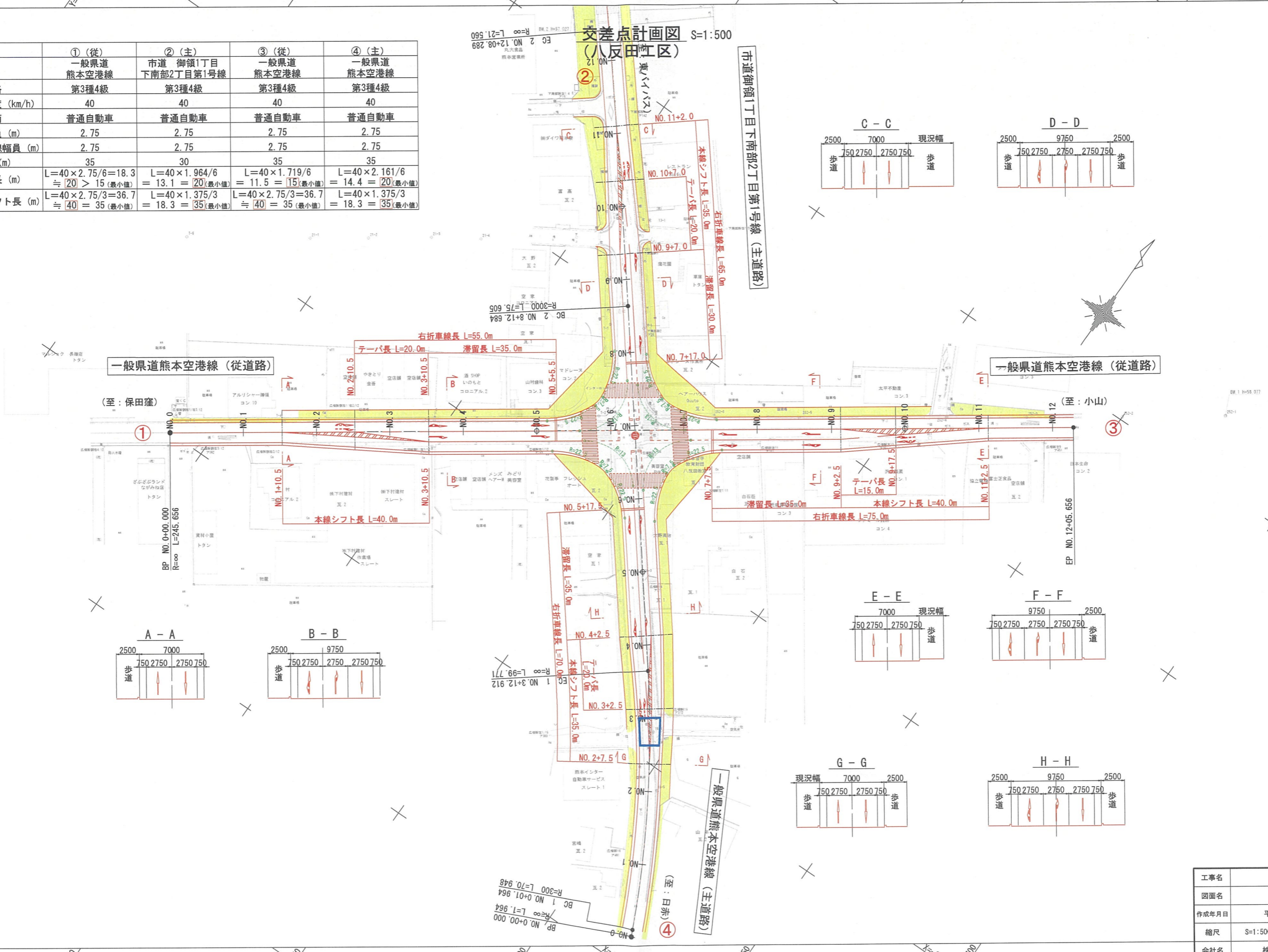
交差点計画図 S=1:500
(八反田工区)
EG 2 NO.12+08.289 R=∞ L=21.569
BC 2 NO.8+12.684 R=3000 L=75.605



工事名	交差点計画図		
図面名	交差点計画図		
作成年月日	平成	年	月 日
縮尺	S=1:500	図面番号	/
会社名	株式会社 ニュージェック		
事業者名	熊本市都市建設局東部土木センター		

番号	① (従)	② (主)	③ (従)	④ (主)
路線名	一般県道 熊本空港線	市道 御領1丁目 下南部2丁目第1号線	一般県道 熊本空港線	一般県道 熊本空港線
道路規格	第3種4級	第3種4級	第3種4級	第3種4級
設計速度 (km/h)	40	40	40	40
設計車両	普通自動車	普通自動車	普通自動車	普通自動車
標準幅員 (m)	2.75	2.75	2.75	2.75
付加車線幅員 (m)	2.75	2.75	2.75	2.75
滞留長 (m)	35	30	35	35
テーパ長 (m)	$L=40 \times 2.75/6=18.3$ $\cong 20 > 15$ (最小値)	$L=40 \times 1.964/6$ $= 13.1 = 20$ (最小値)	$L=40 \times 1.719/6$ $= 11.5 = 15$ (最小値)	$L=40 \times 2.161/6$ $= 14.4 = 20$ (最小値)
本線シフト長 (m)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 35$ (最小値)

交差点計画図 S=1:500
(八反田工区)

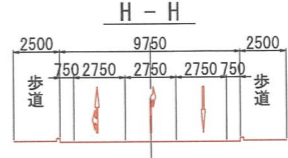
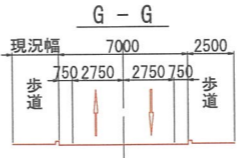
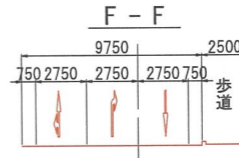
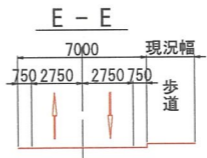
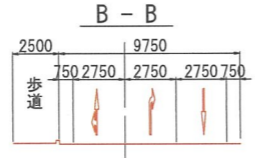
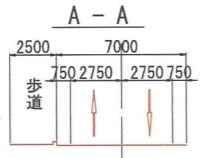
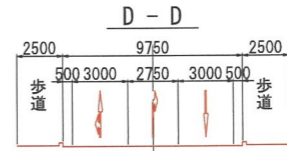
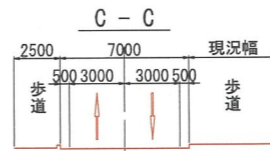
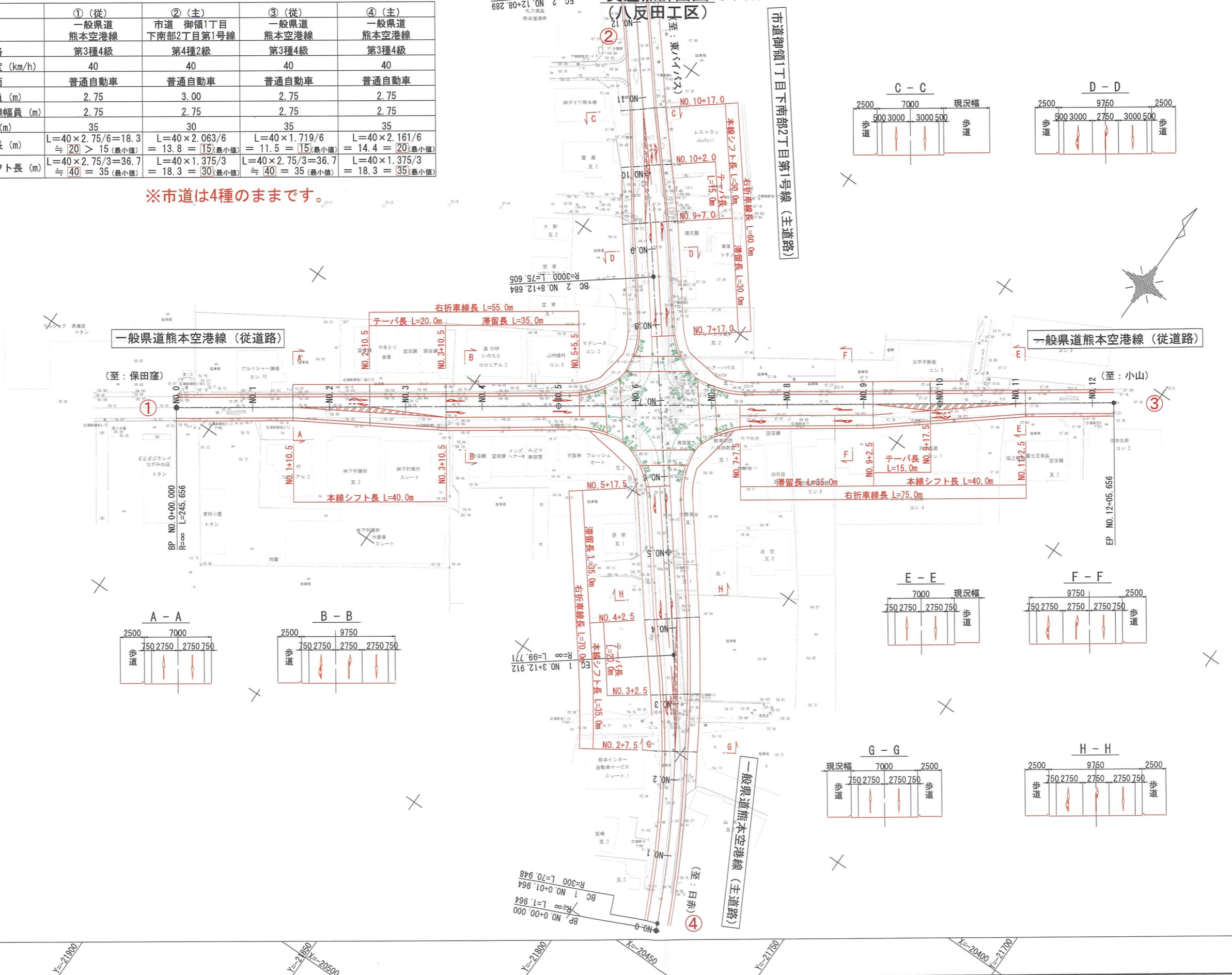


工事名	交差点計画図		
図面名	交差点計画図		
作成年月日	平成	年	月 日
縮尺	S=1:500	図面番号	/
会社名	株式会社 ニュージェック		
事業者名	熊本市都市建設局東部土木センター		

番号	① (従)	② (主)	③ (従)	④ (主)
路線名	一般県道 熊本空港線	市道 御領1丁目 下南部2丁目第1号線	一般県道 熊本空港線	一般県道 熊本空港線
道路規格	第3種4級	第4種2級	第3種4級	第3種4級
設計速度 (km/h)	40	40	40	40
設計車両	普通自動車	普通自動車	普通自動車	普通自動車
標準幅員 (m)	2.75	3.00	2.75	2.75
付加車線幅員 (m)	2.75	2.75	2.75	2.75
滞留長 (m)	35	30	35	35
テーパ長 (m)	$L=40 \times 2.75/6=18.3$ $\cong 20 > 15$ (最小値)	$L=40 \times 2.063/6$ $= 13.8 = 15$ (最小値)	$L=40 \times 1.719/6$ $= 11.5 = 15$ (最小値)	$L=40 \times 2.161/6$ $= 14.4 = 20$ (最小値)
本線シフト長 (m)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 30$ (最小値)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 35$ (最小値)

※市道は4種のままです。

交差点計画図 S=1:500
(八反田工区)

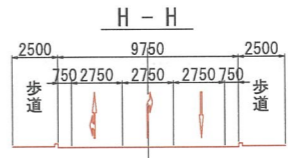
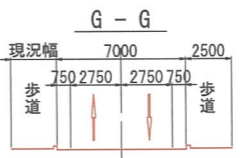
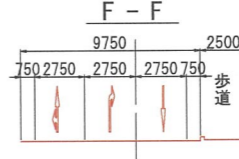
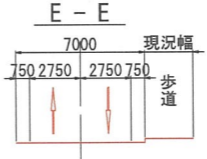
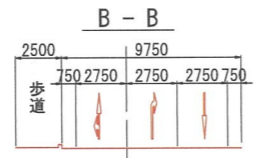
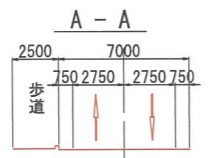
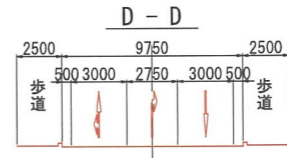
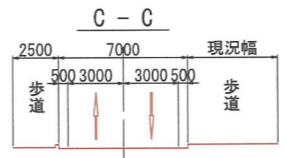
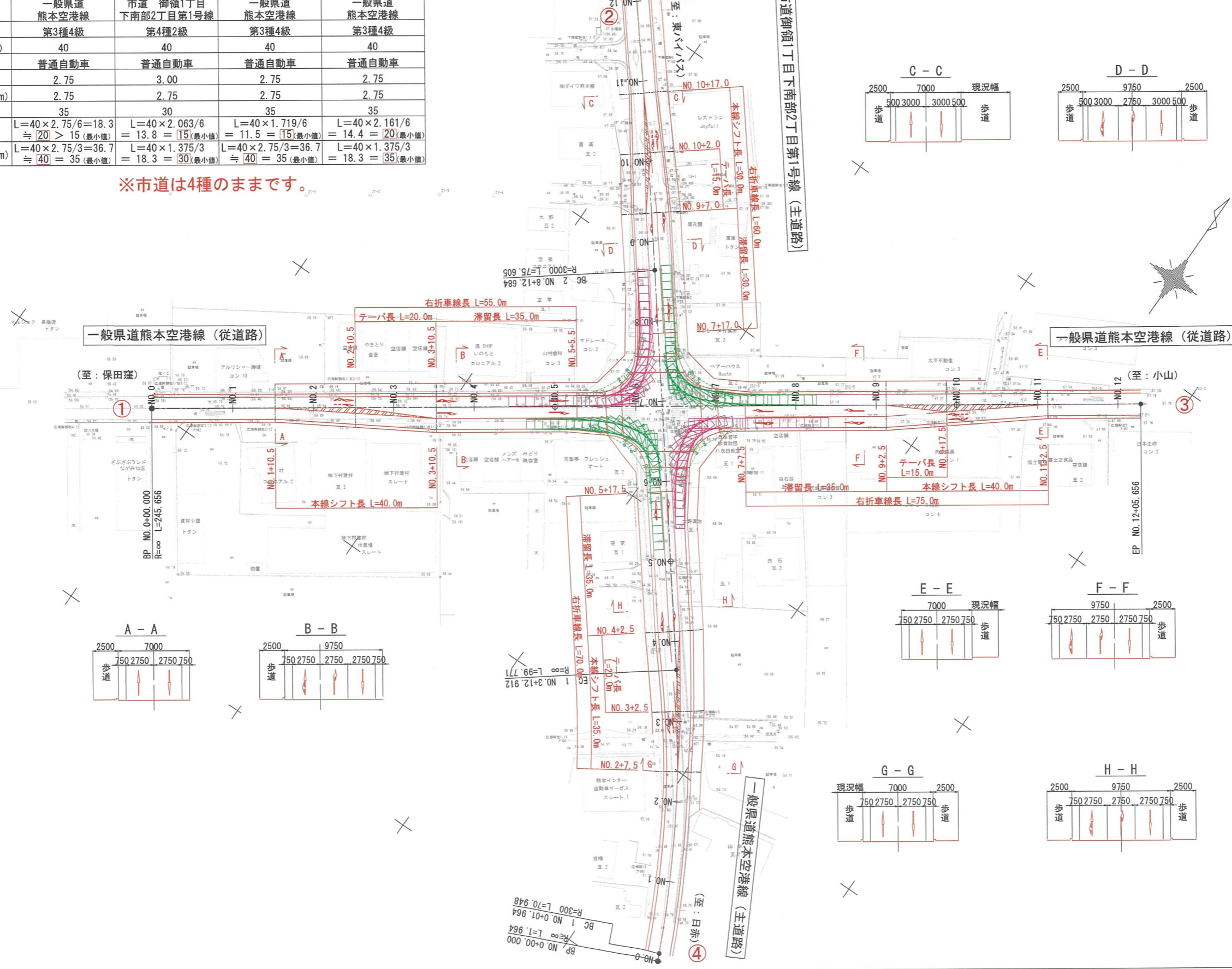


工事名	交差点計画図		
図面名	交差点計画図		
作成年月日	平成	年	月 日
縮尺	S=1:500	図面番号	/
会社名	株式会社 ニュージェック		
事業者名	熊本市都市建設局東部土木センター		

番号	① (従)	② (主)	③ (従)	④ (主)
路線名	一般県道 熊本空港線	市道 御領1丁目 下南部2丁目第1号線	一般県道 熊本空港線	一般県道 熊本空港線
道路規格	第3種4級	第4種2級	第3種4級	第3種4級
設計速度 (km/h)	40	40	40	40
設計車両	普通自動車	普通自動車	普通自動車	普通自動車
標準幅員 (m)	2.75	3.00	2.75	2.75
付加車線幅員 (m)	2.75	2.75	2.75	2.75
滞留長 (m)	35	30	35	35
テーパー長 (m)	$L=40 \times 2.75/6=18.3$ $\cong 20$ (最小値)	$L=40 \times 2.063/6$ $= 13.8 = 15$ (最小値)	$L=40 \times 1.719/6$ $= 11.5 = 15$ (最小値)	$L=40 \times 2.161/6$ $= 14.4 = 20$ (最小値)
本線シフト長 (m)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 30$ (最小値)	$L=40 \times 2.75/3=36.7$ $\cong 40 = 35$ (最小値)	$L=40 \times 1.375/3$ $= 18.3 = 35$ (最小値)

※市道は4種のままです。

交差点計画図 S=1:500
(八反田工区)



工事名	交差点計画図		
図面名	交差点計画図		
作成年月日	平成	年	月 日
縮尺	S=1:500	図面番号	/
会社名	株式会社 ニュージェック		
事業者名	熊本市都市建設局東部土木センター		