

# 北区梶尾町 全12区画



所在地	熊本市北区梶尾町1117-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	設置計画あり
接道	新設道路 幅員 約6m 公道(開発道路)				
交通	電鉄バス『南陽台』 徒歩約4分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地に変更予定	引渡時期	R8.11月予定		
上水	引込渡し	下水	引込渡し		
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校		
備考	・建築条件なし				
	・現在造成工事中				
	・埋蔵文化財包蔵地(梶尾古閑原・古屋敷遺跡)				
	・確定面積ではありません。				
	面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロックの設置取決めがあります。				
価格	①	174.85㎡	52.89坪	¥11,900,000	
	②	193.06㎡	58.40坪	¥13,140,000	
	③	200.25㎡	60.57坪	¥13,630,000	
	④	205.24㎡	62.08坪	¥13,970,000	
	⑤	177.15㎡	53.58坪	¥12,060,000	
	⑥	184.80㎡	55.90坪	¥12,580,000	
	⑦	183.46㎡	55.49坪	¥12,490,000	
	⑧	223.52㎡	67.61坪	¥15,210,000	
	⑨	200.03㎡	60.50坪	¥11,190,000	
	⑩	173.83㎡	52.58坪	¥9,730,000	
	⑪	186.21㎡	56.32坪	¥10,420,000	
	⑫	171.32㎡	51.82坪	¥9,590,000	



タレントのスザンヌさんの妹  
マーガリンさん  
(弊社専属モデル)



広告有効期 令和8年9月30日 取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

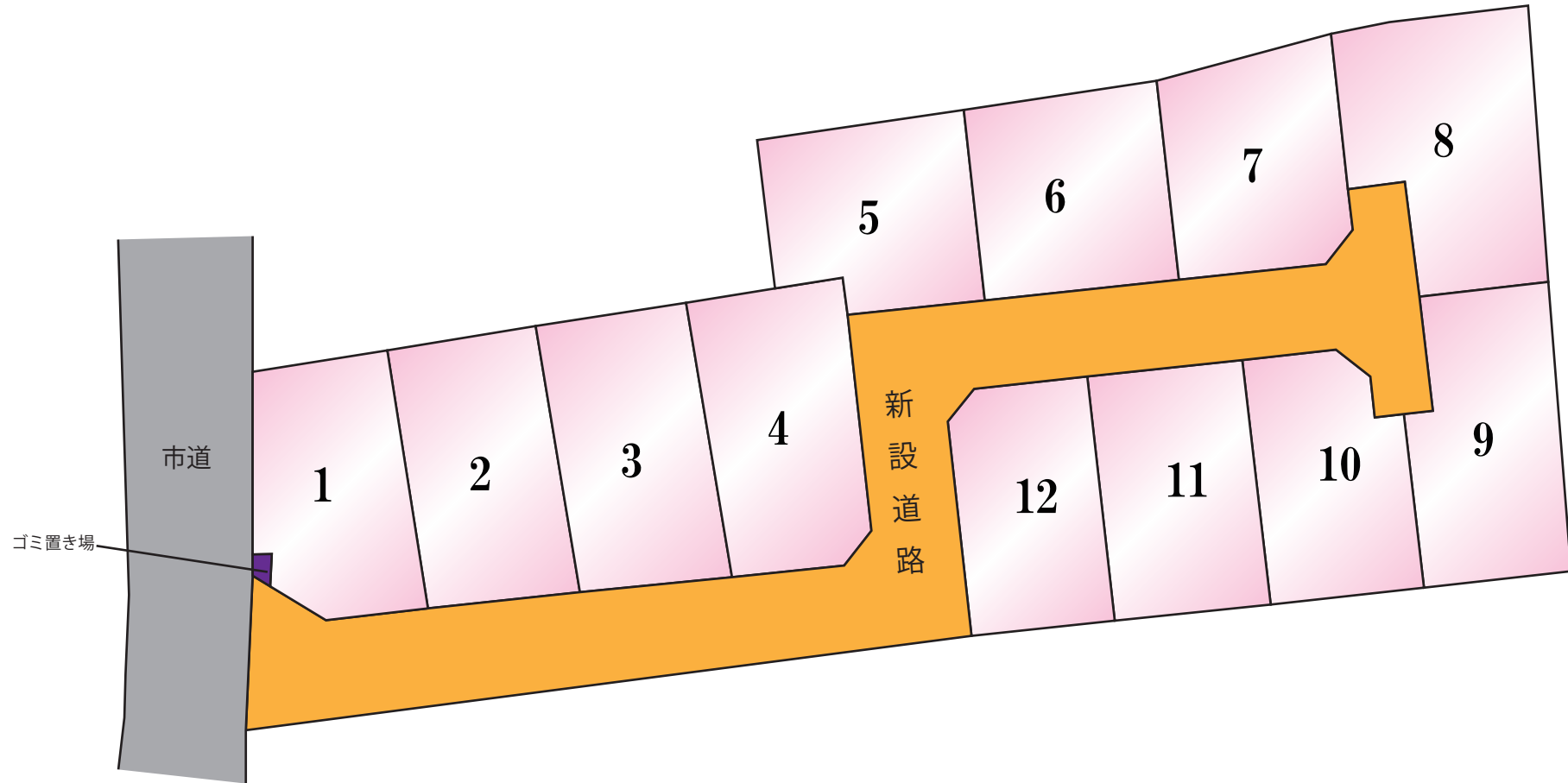
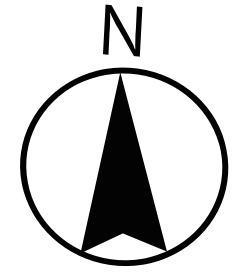
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—

株式会社 **MR不動産**

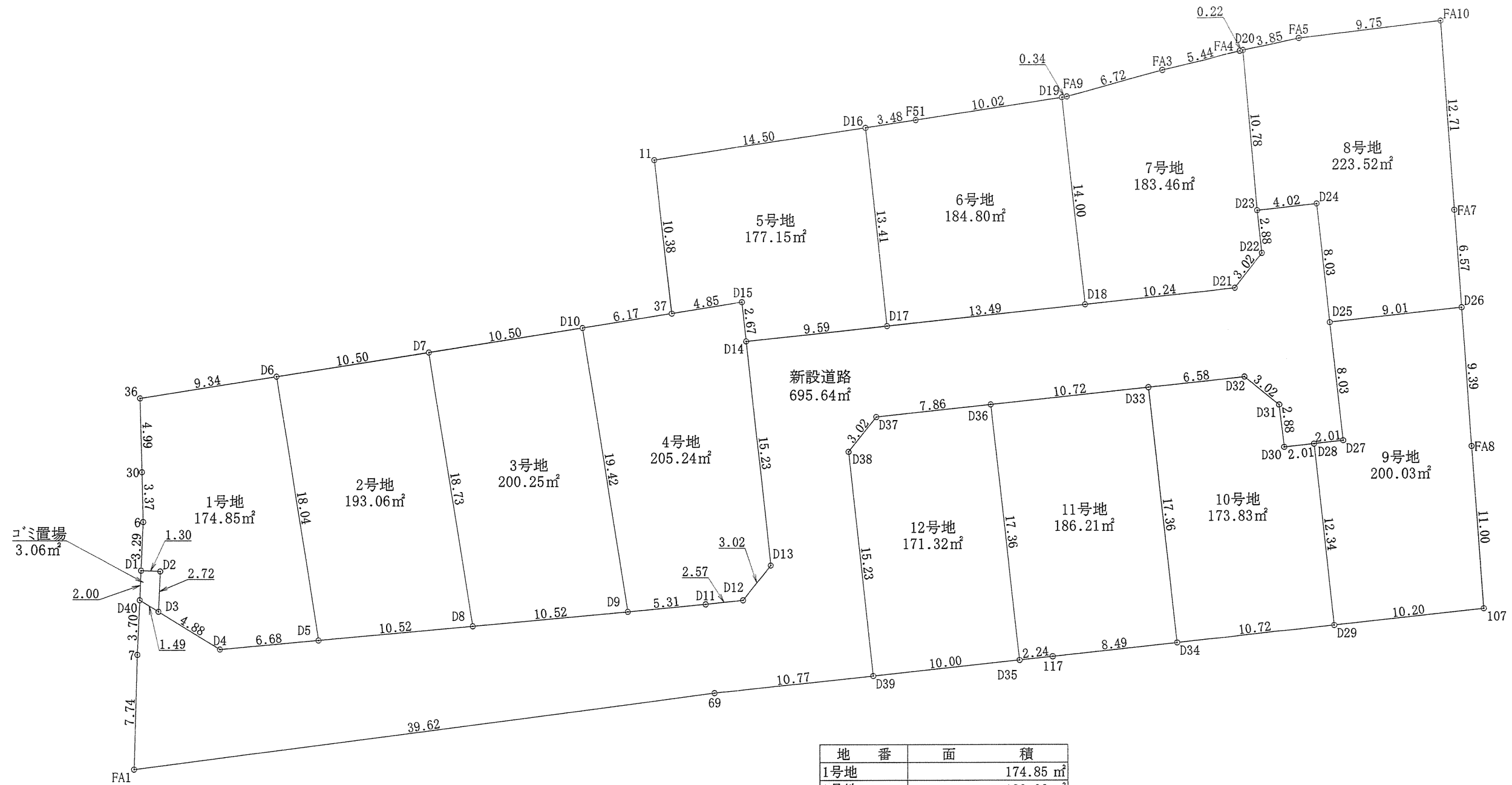
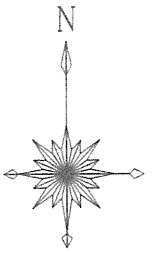




80m

1:1774

# 宅地、公共施設求積図



地番	面積
1号地	174.85 m <sup>2</sup>
2号地	193.06 m <sup>2</sup>
3号地	200.25 m <sup>2</sup>
4号地	205.24 m <sup>2</sup>
5号地	177.15 m <sup>2</sup>
6号地	184.80 m <sup>2</sup>
7号地	183.46 m <sup>2</sup>
8号地	223.52 m <sup>2</sup>
9号地	200.03 m <sup>2</sup>
10号地	173.83 m <sup>2</sup>
11号地	186.21 m <sup>2</sup>
12号地	171.32 m <sup>2</sup>
コニ置場	3.06 m <sup>2</sup>
新設道路	695.64 m <sup>2</sup>
合計	2972.42 m <sup>2</sup>

官民境界・・・熊本市道路台帳の成果により境界確認済。  
熊本市北区土木センター総務課

所在	熊本市北区梶尾町字古閑ノ原 地内		
図面名称	宅地、公共施設求積図		
申請者名			
作成日	縮尺	1/300	図面番号
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		12-1

座 標 求 積 表

地番 1号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D1	-14401.863	-25695.494	85771.558972
D2	-14401.918	-25694.196	71327.088096
D3	-14404.639	-25694.312	135486.107176
D4	-14407.191	-25690.156	49684.761704
D5	-14406.573	-25683.502	-473526.726374
D6	-14388.754	-25686.337	-419997.296287
36	-14390.222	-25695.562	165813.461586
30	-14395.207	-25695.438	214762.470804
6	-14398.580	-25695.354	171028.276224
倍面積			349.701901
面積			174.8509505
地積			174.85 m <sup>2</sup>

地番 2号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D5	-14406.573	-25683.502	-432689.958194
D6	-14388.754	-25686.337	-500087.295053
D7	-14387.104	-25675.967	432563.016049
D8	-14405.601	-25673.024	499828.104256
倍面積			-386.132942
面積			193.0664710
地積			193.06 m <sup>2</sup>

地番 3号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D7	-14387.104	-25675.967	517293.707149
D8	-14405.601	-25673.024	449919.745600
D9	-14404.629	-25662.547	-517023.334409
D10	-14385.454	-25665.598	-449789.604950
倍面積			400.513390
面積			200.2566950
地積			200.25 m <sup>2</sup>

地番 4号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D10	-14385.454	-25665.598	517007.806112
D9	-14404.629	-25662.547	479479.028148
D11	-14404.138	-25657.259	-19627.803135
D12	-14403.864	-25654.702	-67317.938048
D13	-14401.514	-25652.806	-448693.229746
D14	-14386.373	-25654.426	-456443.547392
D15	-14383.722	-25654.709	-48436.090592
37	-14384.485	-25659.503	44442.259196
倍面積			410.484543
面積			205.2422715
地積			205.24 m <sup>2</sup>

地番 5号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
11	-14374.169	-25660.654	319885.712764
37	-14384.485	-25659.503	245125.232159
D15	-14383.722	-25654.709	48436.090592
D14	-14386.373	-25654.426	41816.714380
D17	-14385.352	-25644.887	-368106.707998
D16	-14372.019	-25646.314	-286802.729462
倍面積			354.312435
面積			177.1562175
地積			177.15 m <sup>2</sup>

地番 6号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D16	-14372.019	-25646.314	355150.156272
D17	-14385.352	-25644.887	305122.865526
D18	-14383.917	-25631.476	-393571.313980
D19	-14369.997	-25632.965	-318181.994545
F51	-14371.504	-25642.875	51849.893250
倍面積			369.606523
面積			184.8032615
地積			184.80 m <sup>2</sup>

地番 7号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D19	-14369.997	-25632.965	358118.154015
D18	-14383.917	-25631.476	328851.837080
D21	-14382.827	-25621.292	-88137.244480
D22	-14380.477	-25619.396	-133682.008328
D23	-14377.609	-25619.703	-348709.777533
FA4	-14366.866	-25620.632	-273935.797344
D20	-14366.917	-25620.847	33819.518040
FA3	-14368.186	-25626.135	77621.562915
FA9	-14369.946	-25632.624	46420.682064
倍面積			366.926429
面積			183.4632145
地積			183.46 m <sup>2</sup>

地番 8号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D23	-14377.609	-25619.703	264267.236445
D24	-14377.181	-25615.706	193552.274536
D25	-14385.165	-25614.851	179969.943126
D26	-14384.207	-25605.892	-192505.096056
FA7	-14377.647	-25606.330	-492793.820850
FA10	-14364.962	-25607.183	-296249.500127
FA5	-14366.078	-25616.865	48774.510960
FA4	-14366.866	-25620.632	295431.507592
倍面積			447.056626
面積			223.5278130
地積			223.52 m <sup>2</sup>

地番 9号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D26	-14384.207	-25605.892	-215319.945828
D25	-14385.165	-25614.851	229073.612493
D27	-14393.150	-25613.997	210009.161403
D28	-14393.364	-25615.996	319841.326056
D29	-14405.636	-25614.682	286551.447534
107	-14404.551	-25604.540	-308841.961480
FA8	-14393.574	-25605.268	-520913.572192
倍面積			400.067986
面積			200.0339930
地積			200.03 m <sup>2</sup>

地番 10号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D28	-14393.364	-25615.996	-308903.295764
D30	-14393.577	-25617.994	-68015.774070
D31	-14390.709	-25618.301	-122045.585964
D32	-14388.813	-25620.652	-30642.299792
D33	-14389.513	-25627.193	460366.895052
D34	-14406.777	-25625.346	413157.453558
D29	-14405.636	-25614.682	-343569.729666
倍面積			347.663354
面積			173.8316770
地積			173.83 m <sup>2</sup>

地番 11号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D33	-14389.513	-25627.193	-413187.232739
D36	-14390.654	-25637.857	471864.758085
D35	-14407.918	-25636.010	436478.706260
117	-14407.680	-25633.783	-29248.146403
D34	-14406.777	-25625.346	-465535.660782
倍面積			372.424421
面積			186.2122105
地積			186.21 m <sup>2</sup>

地番 12号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D35	-14407.918	-25636.010	-469856.791280
D36	-14390.654	-25637.857	-421153.076939
D37	-14391.491	-25645.676	81732.769412
D38	-14393.841	-25647.572	448601.681852
D39	-14408.982	-25645.952	361018.066304
倍面積			342.649349
面積			171.3246745
地積			171.32 m <sup>2</sup>

宅用地合計 2273.72 m<sup>2</sup>

地番 コミ置場			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D1	-14401.863	-25695.494	-49926.344842
D2	-14401.918	-25694.196	71327.088096
D3	-14404.639	-25694.312	49924.048216
D40	-14403.861	-25695.580	-71330.930080
倍面積			-6.138610
面積			3.0693050
地積			3.06 m <sup>2</sup>

地番 新設道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D40	-14403.861	-25695.580	-74876.920120
D3	-14404.639	-25694.312	85562.058960
D4	-14407.191	-25690.156	49684.761704
D5	-14406.573	-25683.502	-40836.768180
D8	-14405.601	-25673.024	-49908.358656
D9	-14404.629	-25662.547	-37544.306261
D11	-14404.138	-25657.259	-19627.803135
D12	-14403.864	-25654.702	-67317.938048
D13	-14401.514	-25652.806	-448693.229746
D14	-14386.373	-25654.426	-414626.833012
D17	-14385.352	-25644.887	-62983.842472
D18	-14383.917	-25631.476	-64719.476900
D21	-14382.827	-25621.292	-88137.244480
D22	-14380.477	-25619.396	-133682.008328
D23	-14377.609	-25619.703	-84442.541088
D24	-14377.181	-25615.706	193552.274536
D25	-14385.165	-25614.851	409043.555619
D27	-14393.150	-25613.997	210009.161403
D28	-14393.364	-25615.996	10938.030292
D30	-14393.577	-25617.994	-68015.774070
D31	-14390.709	-25618.301	-122045.585964
D32	-14388.813	-25620.652	-30642.299792
D33	-14389.513	-25627.193	47179.662313
D36	-14390.654	-25637.857	50711.681146
D37	-14391.491	-25645.676	81732.769412
D38	-14393.841	-25647.572	448601.681852
D39	-14408.982	-25645.952	417721.266176
69	-14410.129	-25656.661	161919.187571
FA1	-14415.293	-25695.948	-66192.762048
7	-14407.553	-25695.739	-293753.688248
倍面積			-1391.289564
面積			695.6447820
地積			695.64 m <sup>2</sup>

地番	面積
1号地	174.85 m <sup>2</sup>
2号地	193.06 m <sup>2</sup>
3号地	200.25 m <sup>2</sup>
4号地	205.24 m <sup>2</sup>
5号地	177.15 m <sup>2</sup>
6号地	184.80 m <sup>2</sup>
7号地	183.46 m <sup>2</sup>
8号地	223.52 m <sup>2</sup>
9号地	200.03 m <sup>2</sup>
10号地	173.83 m <sup>2</sup>
11号地	186.21 m <sup>2</sup>
12号地	171.32 m <sup>2</sup>
コミ置場	3.06 m <sup>2</sup>
新設道路	695.64 m <sup>2</sup>
合計	2972.42 m <sup>2</sup>

所在	熊本市北区梶尾町字古閑ノ原 地内		
図面名称	座標求積表		
申請者名			
作成日		縮尺	図面番号
作成者	株式会社イースト・エイト 代表取締役 小松祐介 TEL 096-234-7654		12-2