

北区植木町岩野 全46区画



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市北区植木町岩野1004-5 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	設置計画あり
接道	南側公道 幅員約10.2m・開発道路 幅員約6.0m				
交通	産交・電鉄『植木駐車場』バス停 徒歩 約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	令和8年10月		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	山東小学校	中学校	五霊中学校		
備考	・水道加入金				
	・受益者負担金				
	・仲介手数料				
	・建築条件なし ※境界ブロックの取決めあり				
	・埋蔵文化財『浄行寺遺跡』包蔵地内				
価格	②	206.42㎡	62.44坪	1,061万円	
	④	200.91㎡	60.77坪	1,033万円	
	⑤	200.55㎡	60.66坪	1,031万円	
	⑥	200.46㎡	60.63坪	1,030万円	
	⑦	200.19㎡	60.55坪	1,029万円	
	⑧	200.21㎡	60.56坪	1,030万円	
	⑨	SOLDOUT			
	⑩	205.83㎡	62.26坪	965万円	
	⑪	205.61㎡	62.19坪	964万円	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)





広告有効期限 令和9年1月31日 取引形態:媒介

熊本県知事(第)5535号

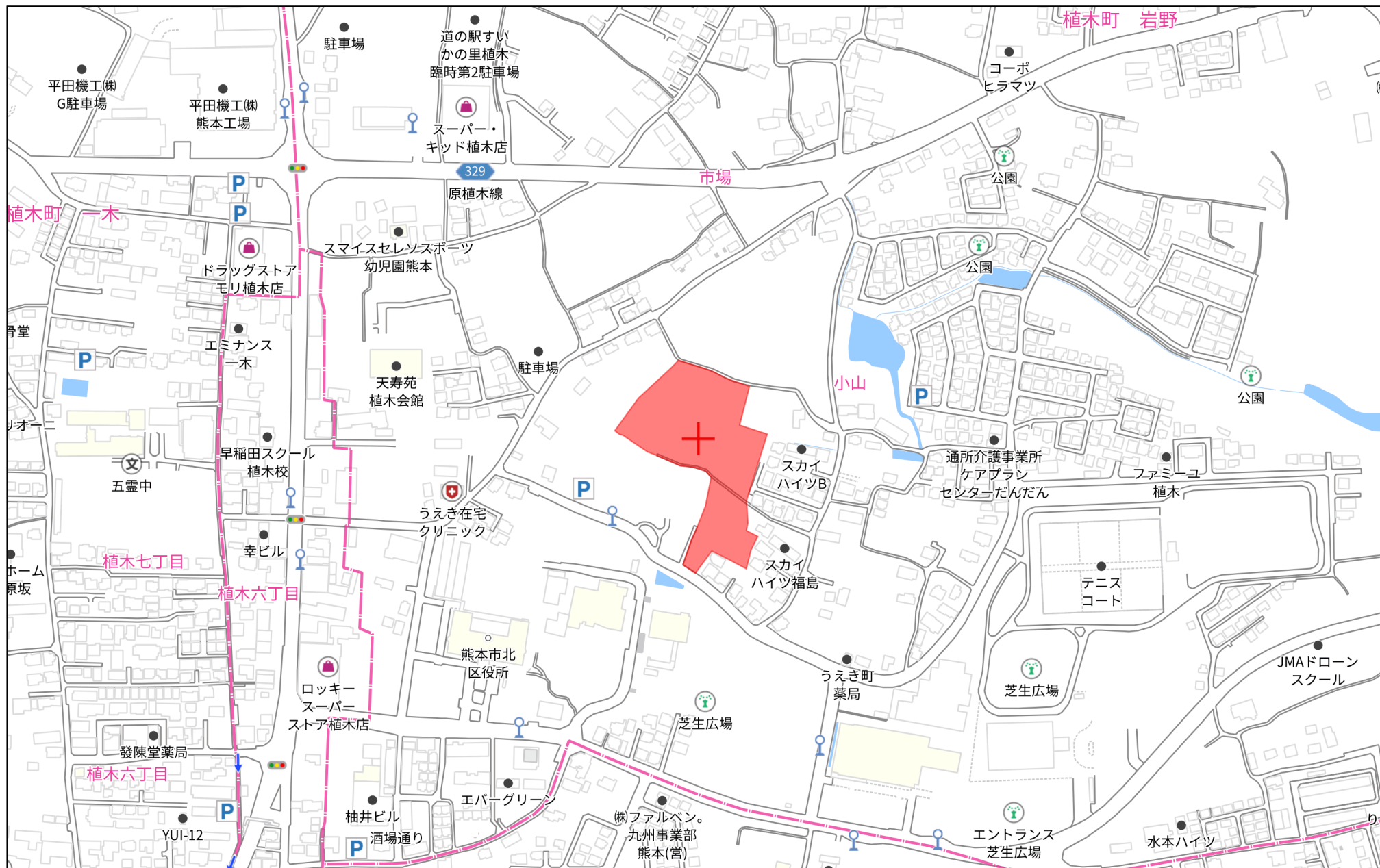
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



号地	面積	坪数	価格	号地	面積	坪数	価格
⑫	204.99㎡	62.01坪	1,057万円	⑬	215.20㎡	65.10坪	1,107万円
⑬	207.76㎡	62.85坪	1,068万円	⑭	215.22㎡	65.10坪	1,107万円
⑭	207.59㎡	62.80坪	1,067万円	⑮	215.21㎡	65.10坪	1,107万円
②②	201.28㎡	60.89坪	1,035万円	⑯	217.36㎡	65.75坪	1,184万円
②③	202.27㎡	61.19坪	1,040万円	⑰	219.28㎡	66.33坪	1,227万円
②④	203.69㎡	61.62坪	1,047万円	⑱	215.60㎡	65.22坪	1,174万円
②⑤	205.79㎡	62.25坪	1,121万円	⑲	215.33㎡	65.14坪	1,172万円
②⑥	211.22㎡	63.89坪	1,182万円	⑳	216.33㎡	65.44坪	1,178万円
②⑦	210.01㎡	63.53坪	1,143万円	㉑	216.19㎡	65.40坪	1,177万円
②⑧	210.00㎡	63.53坪	1,143万円	㉒	216.37㎡	65.45坪	1,211万円
②⑨	209.98㎡	63.52坪	1,143万円	㉓	SOLDOUT		
③⑩	207.35㎡	62.72坪	1,129万円	㉔	SOLDOUT		
③⑪	215.71㎡	65.25坪	1,175万円	㉕	SOLDOUT		
③⑫	215.22㎡	65.10坪	1,107万円				





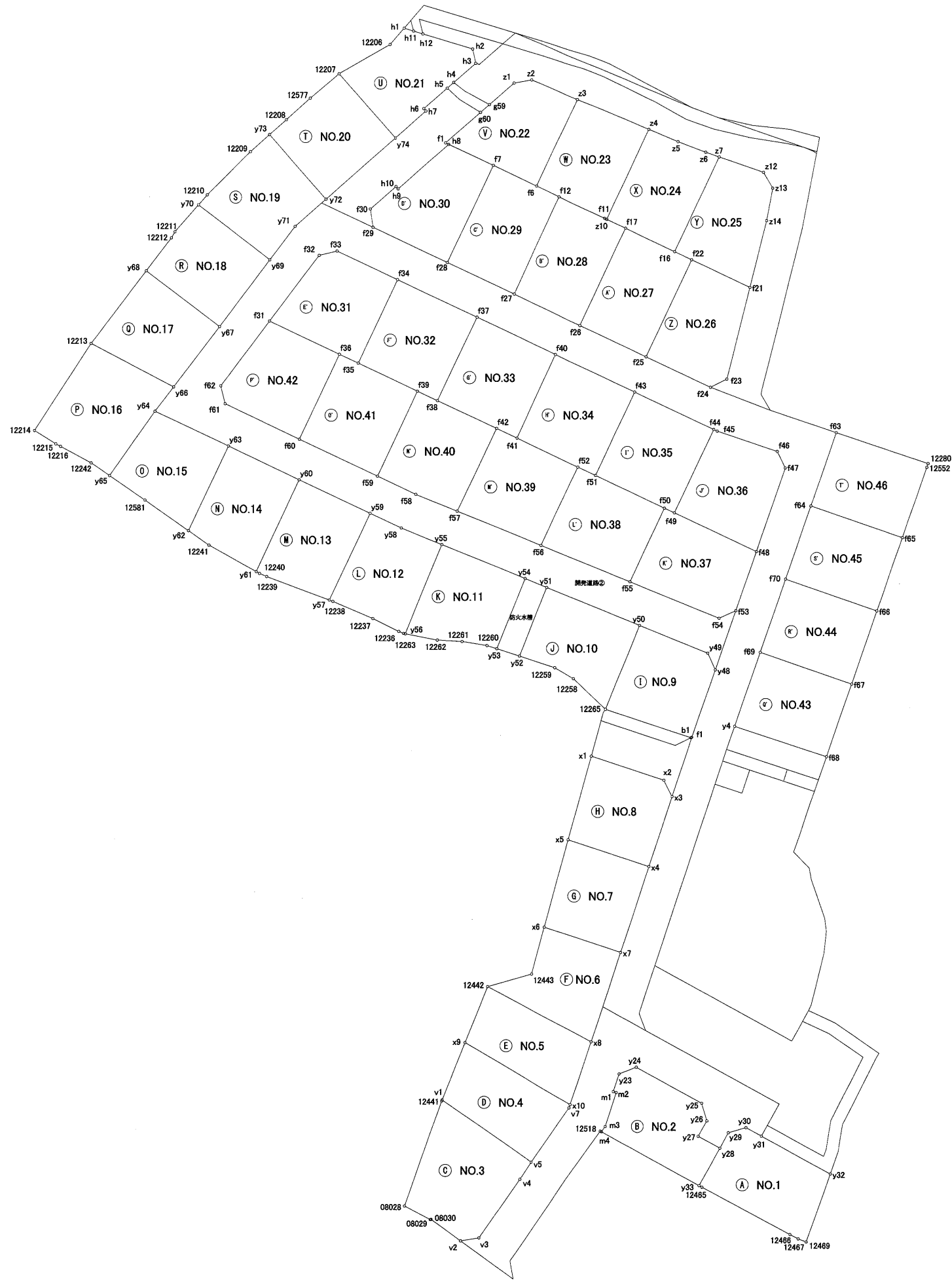
280m

1:5000

宅地求積図



S=1:400(A1)
S=1:800(A3)



工 事 名	(仮称)楠木町岩野宅地造成計画		
所 在	熊本市北区楠木町岩野地内		
図面名称	宅地求積図		
縮 尺	1:400(A1)	作成月日	令和6年10月
	1:800(A3)	図面番号	38
設 計	株式会社萩尾測量設計		

宅地求積表



S=1:400 (A1)
S=1:800 (A3)

地番		地目		面積
① NO. 1	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	221.67㎡
② NO. 2	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	206.42㎡
③ NO. 3	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	263.00㎡
④ NO. 4	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.91㎡
⑤ NO. 5	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.55㎡
⑥ NO. 6	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.46㎡
⑦ NO. 7	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.19㎡
⑧ NO. 8	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.21㎡
⑨ NO. 9	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	205.02㎡
⑩ NO. 10	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	205.83㎡
⑪ NO. 11	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	205.61㎡
⑫ NO. 12	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	204.99㎡
⑬ NO. 13	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	207.76㎡
⑭ NO. 14	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	207.59㎡
⑮ NO. 15	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	201.83㎡
⑯ NO. 16	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	253.52㎡
⑰ NO. 17	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	204.29㎡
⑱ NO. 18	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	205.25㎡
⑳ NO. 19	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	211.53㎡
㉑ NO. 20	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	211.46㎡
㉒ NO. 21	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	203.42㎡
㉓ NO. 22	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	201.28㎡
㉔ NO. 23	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	202.27㎡
㉕ NO. 24	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	203.69㎡
㉖ NO. 25	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	205.79㎡
㉗ NO. 26	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	211.22㎡
㉘ NO. 27	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	210.01㎡
㉙ NO. 28	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	210.00㎡
㉚ NO. 29	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	209.98㎡
㉛ NO. 30	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	207.35㎡
㉜ NO. 31	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.71㎡
㉝ NO. 32	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.22㎡
㉞ NO. 33	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.20㎡
㉟ NO. 34	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.22㎡
㊱ NO. 35	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.21㎡
㊲ NO. 36	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	217.36㎡
㊳ NO. 37	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	219.28㎡
㊴ NO. 38	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.60㎡
㊵ NO. 39	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	215.33㎡
㊶ NO. 40	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	216.33㎡
㊷ NO. 41	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	216.19㎡
㊸ NO. 42	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	216.37㎡
㊹ NO. 43	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.82㎡
㊺ NO. 44	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.38㎡
㊻ NO. 45	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	200.38㎡
㊼ NO. 46	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	201.43㎡

総合計面積 9679.13 m²

求積表		地目	
所有者	NO. 1		
Xn	Yn	Xn (Yn+1-Yn)	面積
y23	-10571.614	-28331.820	-77119.924130 11.7
12469	-10582.701	-28338.773	58717.920768 1.4
12467	-10582.202	-28337.085	27958.177684 1.5
12468	-10581.928	-28338.415	16203.380936 16.3
12465	-10573.741	-28332.792	15677.431548 0.5
y33	-10573.492	-28333.243	-30980.311560 7.0
y28	-10567.367	-28349.862	-30437.473324 2.8
y29	-10564.847	-28348.971	-15607.180076 3.0
y30	-10564.015	-28345.588	-57077.273045 2.8
y31	-10565.406	-28343.068	-145464.509808 12.8
合計	合計	合計	合計 221.6743699
合計	面積	合計	合計 221.67 ㎡

地番 ⑥ NO. 2		地目		
所有者	Xn	Yn	Xn + (Yn+1 - Yn - 1)	距離
Y28	-10567.367	-28349.862	1278.631407	4.0
Y27	-10565.434	-28353.364	22303.631174	2.8
Y26	-10562.914	-28351.973	-5904.688996	3.0
Y25	-10560.032	-28352.505	-121748.608928	12.2
Y24	-10554.127	-28363.802	142385.727357	3.0
Y23	-10555.220	-28366.296	39624.295880	0.5
m1	-10548.110	-28367.235	4920.079260	3.0
m2	-10538.274	-28366.762	14221.995078	3.8
m3	-10563.822	-28366.603	25891.627732	1.0
m4	-10564.678	-28369.213	8323.695146	0.2
12318	-10564.568	-28369.410	168715.166930	18.4
Y33	-10573.492	-28353.243	-209696.621616	7.0
合計		合計	-412.845520	
合計面積		合計	206.4237600	
地積		合計	206.42㎡	

地番		NO. 3		地目	
所有者	Xn	Yn	Xn (Yn+1-Yn-1)	距離	
v5	-10569.614	-28380.723	-133462.515978	3.39	
v4	-10572.421	-28382.623	-90933.393021	11.59	
v3	-10582.002	-28369.324	-10244.303324	3.00	
v2	-10582.465	-28393.285	-81612.124330	5.91	
08030	-10578.971	-28397.036	-31710.610248	0.14	
08029	-10579.003	-28397.177	-46103.293074	4.77	
08028	-10578.782	-28401.394	-19609.353828	18.19	
12441	-10559.636	-28395.319	-64878.403584	0.19	
v1	-10559.458	-28395.230	-134125.848968	17.73	
合計		合計	合計	326.003639	
合計面積		合計	合計	263.0018143	
地積		合計	合計	263.00	㎡

所有権		地目		
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	地 積
x10	-10560.883	-28374.300	-17997.802185	0.5
v7	-10560.995	-28374.484	-67632.230359	10.7
v3	-10569.614	-28380.723	-21948.604324	17.7
v1	-10559.458	-28395.230	-114084.384232	10.0
x9	-10550.095	-28391.527	-221024.492020	20.0
		合 計	401.823496	
		合 計 面 積	200.9127480	
		地 積	200.91	㎡

所有者		地番		
NO	X	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
x10	-10560.283	-28374.300	218066.842360	20.0
x9	-10550.095	-28391.527	143344.140765	9.8
12442	-10540.938	-28387.887	-217670.389700	19.2
x8	-10549.974	-28370.877	-143342.496738	10.8
合計		面積	200.5591385	
		地積	200.55	㎡

所有主		No			距離
Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)			
x8	-10549.974	-28370.877	230527.481874	19.26	
12442	-10540.938	-28387.887	102963.882384	7.5	
12443	-10538.885	-28380.845	-98339.652520	7.9	
x6	-10531.336	-28378.533	-139850.826724	13.1	
x7	-10535.382	-28366.036	-60679.553336	15.3	
合 計		合 計	合 計		
地 積		地 積	200.4648290		
			200.46	㎡	

No		Yn		Xn・(Yn+1-Yn-1)		距離
x7	-10535.382	-28366.036		180713.407446		13.17
x5	-10531.336	-28378.533		90186.501034		14.80
x5	-10516.972	-28374.800		-180397.820716		13.93
x4	-10521.336	-28361.382		-90104.892784		14.78
		合 計		400.399030		
		合 計		200.1995250		
		面積		200.19	㎡	

No		Xn		Yn		Xn・Yn・(Yn+1-Yn-1)		距離	
x4	-10521.356	-28361.382	-178978.786916	13.93					
x5	-10516.972	-28374.800	-99322.283558	14.19					
x1	-10503.295	-28370.826	-164523.612860	12.53					
x2	-10507.238	-28358.936	-139084.309406	3.01					
x3	-10508.924	-28357.389	-25707.274104	12.03					
合 計		合 計		合 計		合 計		合 計	
		400.422902		200.2111210					
		面積		面積		200.21		㎡	

地番		地目			
所有者	NO	Xn	Yn	Xn*(Yn+1-Yn-1)	面積
Y1	-10506.287	-28354.503	-148327.054162	0.15	
Y1	-10506.221	-28354.369	-41780.373539	11.67	
Y48	-10489.204	-28350.324	-27408.290032	3.00	
Y49	-10486.468	-28351.756	-129518.368268	12.01	
Y50	-10481.917	-28362.873	-174336.805663	14.93	
12268	-10493.641	-28368.493	-87406.504332	14.74	
合計		合計		-410.055094	
合計面積		合計		205.0275470	
地積		合計		205.02	㎡

NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn)	距離
12263	-10495.641	-28386.493	-113814.731064	14.8
y50	-10481.917	-28362.875	100217.608437	16.4
y51	-10474.703	-28378.056	207585.699604	12.1
y52	-10486.910	-28382.543	-12795.186810	6.2
12259	-10488.825	-28376.741	-93802.743300	5.5
12258	-10490.624	-28373.719	-86505.865504	7.2
	合計	合計	-411.672117	
	合計面積	合計	205.6360585	
	地積	合計	205.63	㎡

地番		地目			
所有者	NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
Y53	-10482.703	-28386.393	-65850.214840	12.40	
Y24	-10474.226	-28381.686	-92014.128680	15.67	
Y56	-10482.255	-28401.214	-7820.508230	5.33	
12262	-10484.288	-28390.259	-96900.255498	4.03	
12261	-10484.518	-28391.871	-84526.778724	3.00	
12260	-10482.592	-28387.940	-28307.940912	1.56	
	合計	合計	合計	-411.231350	
	合計面積	合計	合計	205.6166730	
	地積	合計	合計	205.61	㎡

地番		地目		
所有者	NO	Xn	Yn	距離
Y56	-10483.255	-28401.214	-65350.872005	15.76
Y25	-10486.688	-28392.243	-28392.243196	7.13
Y58	-10485.959	-28401.861	-122179.603359	5.39
Y59	-10483.566	-28406.917	-123030.609288	15.67
Y87	-10477.729	-28413.619	-64197.043583	0.61
12238	-10474.946	-28413.044	-74686.791960	7.13
12237	-10480.760	-28408.491	-111286.265060	4.72
12236	-10482.856	-28402.273	-52382.881402	0.83
12263	-10483.200	-28401.494	-11101.708800	0.29
合計		合計	-409.986954	
合計面積		合計	204.9947770	
地積		合計	204.99	m

地番		地目	
所有者	NO	Xn	Yn
	NO	Xn	Yn
	Y87	-10477.729	-28413.619
	Y59	-10483.586	-28406.917
	Y50	-10458.079	-28418.512
	Y61	-10473.079	-28425.610
	12244	-10473.383	-28425.060
	12239	-10473.889	-28423.861
	合計	合計	合計
	合計面積	合計	合計
	地積	207.76	㎡

所有者				
NO	Xn	Yn	Xn * (Yn+1-Yn-1)	距離
y61	-10473.079	-28425.610	-153713.738572	16.60
y62	-10482.879	-28416.512	-477936.549845	12.81
y63	-10452.564	-28430.195	190236.664800	15.31
y62	-10466.399	-28436.712	33649.472785	4.08
12241	-10468.737	-28433.380	-116224.140214	8.89
	合計	合計	-415.191356	
	合計面積	合計	207.5958780	
	地積	合計	207.59㎡	

土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色 別	備 考
宅地用地	9,679.13	66.27		46区画 平均210.42㎡
開発道路①	3,198.69	21.90		H=6.00m、熊本市管理
開発道路②	93.54	0.64		H=6.00m、申請人管理
公園	444.90	3.05		熊本市管理
緑 道	87.32	0.60		熊本市管理
防火水槽	47.79	0.33		40t、熊本市管理
調整池	796.33	5.45		堀込式、熊本市管理
ゴミ置場	18.60	0.13		申請人管理
階段道路	63.31	0.43		H=4.00m、熊本市管理
排水路①	27.74	0.19		申請人管理
排水路②	26.71	0.18		申請人管理
排水路③	4.88	0.03		熊本市管理
拡幅里道①	31.84	0.22		熊本市管理
拡幅里道②	1.22	0.01		熊本市管理
残置里道⑥	39.09	0.27		熊本市管理
残置里道⑦	22.84	0.16		熊本市管理
残置里道⑧	21.08	0.14		熊本市管理
合 計	14,605.01	100.0		

区域区分：市街化調整区域 法第34条11号条例指定区域
建ぺい率：40% 容積率：80% 高さ：10m以下 外壁後退：1.0m以上
最低区画面積 200㎡

建築物の概要

構造：木造2階建て
建築面積：66.24㎡
延べ床面積：95.22㎡

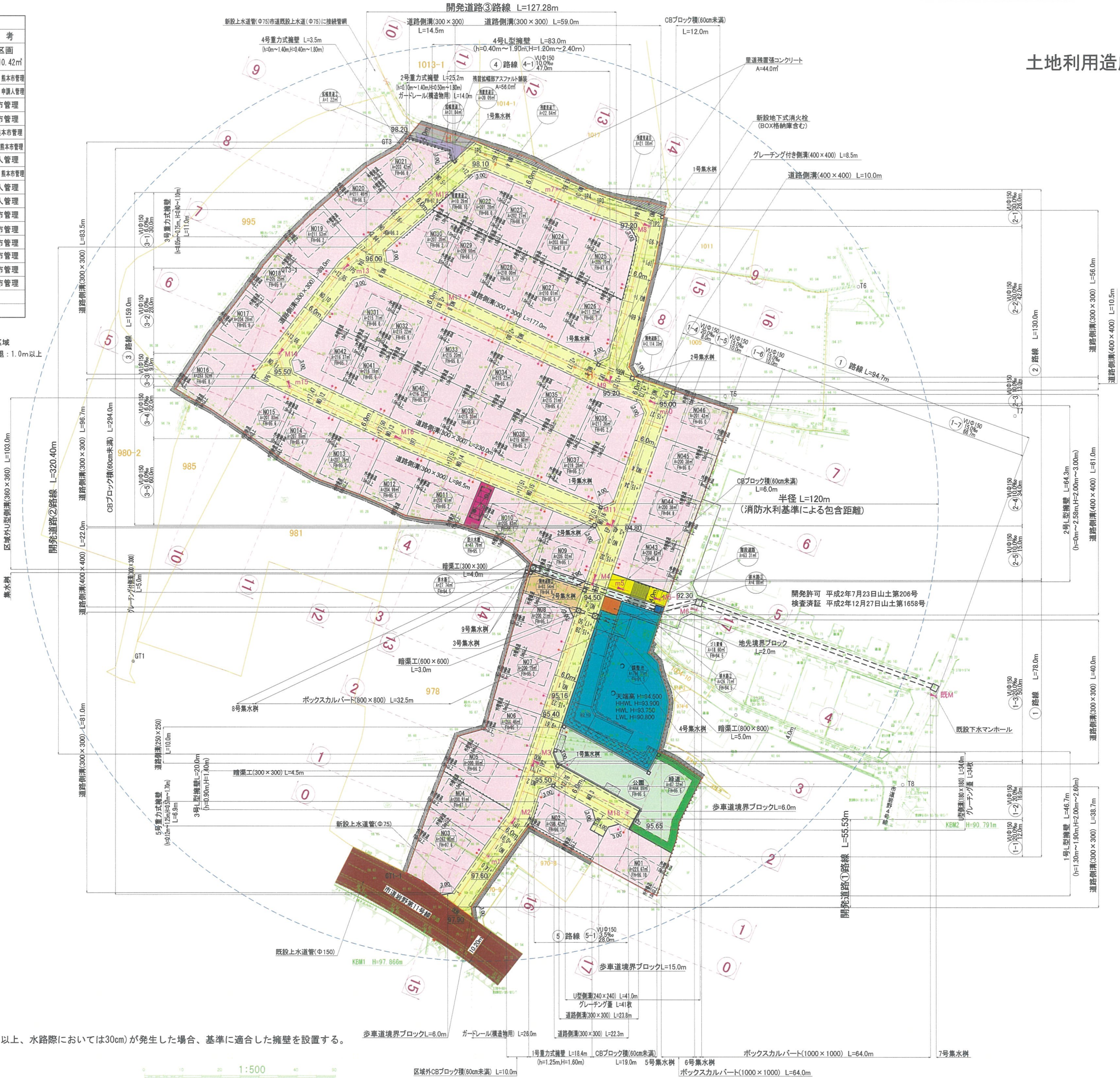
建ぺい率=建築面積
区画面積

容積率=延床面積
区画面積

区画NO	区画面積 (㎡)	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
N01	221.67	29.88	42.96
N02	206.42	32.09	46.13
N03	263.00	25.19	36.21
N04	200.91	32.97	47.39
N05	200.55	33.03	47.48
N06	200.46	33.04	47.50
N07	200.19	33.09	47.56
N08	200.21	33.09	47.56
N09	205.02	32.31	46.44
N010	205.83	32.18	46.26
N011	205.61	32.22	46.31
N012	204.99	32.31	46.45
N013	207.76	31.88	45.83
N014	207.59	31.91	45.87
N015	201.83	32.82	47.18
N016	253.52	26.13	37.56
N017	204.29	32.42	46.61
N018	205.25	32.27	46.39
N019	211.53	31.31	45.01
N020	211.46	31.32	45.03
N021	203.42	32.56	46.81
N022	201.28	32.91	47.31
N023	202.27	32.75	47.08
N024	203.69	32.52	46.75
N025	205.79	32.19	46.27
N026	211.22	31.36	45.08
N027	210.01	31.54	45.34
N028	210.00	31.54	45.34
N029	209.98	31.55	45.35
N030	207.35	31.95	45.92
N031	215.71	30.70	44.14
N032	215.22	30.78	44.24
N033	215.20	30.78	44.25
N034	215.22	30.78	44.24
N035	215.21	30.78	44.25
N036	217.36	30.47	43.81
N037	219.28	30.21	43.42
N038	215.60	30.72	44.16
N039	215.33	30.76	44.22
N040	216.33	30.62	44.02
N041	216.19	30.64	44.04
N042	216.37	30.61	44.01
N043	200.82	32.98	47.42
N044	200.38	33.06	47.52
N045	200.38	33.06	47.52
N046	201.43	32.88	47.27

・今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

・建築時に雨水浸透樹の検討を行う。



土地利用造成雨水污水給水計画平面図



S=1:500(A1)
S=1:1000(A3)

凡 例		
記 号	名 称	備 考
---	排水側溝	
□	集 水 樹	600×600
■	集 水 樹	1000×1000 1200×1200
□	下水マンホール	
●	汚水管、汚水樹	
●	給水管、止水栓	
○	開 発 区 域	
○	区域外施工境界	
///	区域外施工区間	

※道路、隣地境界については熊本市地籍調査にて決定済

工 事 名	(仮称)植木町岩野宅地造成計画		
所 在	熊本市北区植木町岩野地内		
図面名称	土地利用造成雨水污水給水計画平面図		
縮 尺	1:500(A1) 1:1000(A3)	作成月	令和6年10月
		図面番号	2
設 計	株式会社萩尾測量設計		