

北区植木町滴水 3区画



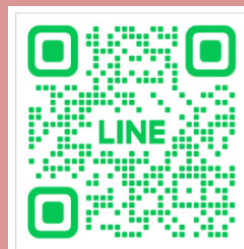
—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市北区植木町滴水358 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約4.0m				
交通	産交バス『舞尾橋』徒歩約7分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込み渡し	下水	浄化槽		
小学校	桜井小学校	中学校	鹿南中学校		
備考	・建築条件なし				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
	・現在、造成工事中				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロック位置の取決めがあります。				
	・確定面積ではありませんので				
	面積に若干の誤差が生じる場合がございます				
価格	①	150.33㎡	45.47坪	¥7,500,000	   
	②	171.37㎡	51.83坪	¥8,550,000	
	③	164.19㎡	49.66坪	¥8,190,000	
広告有効期	令和8年10月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

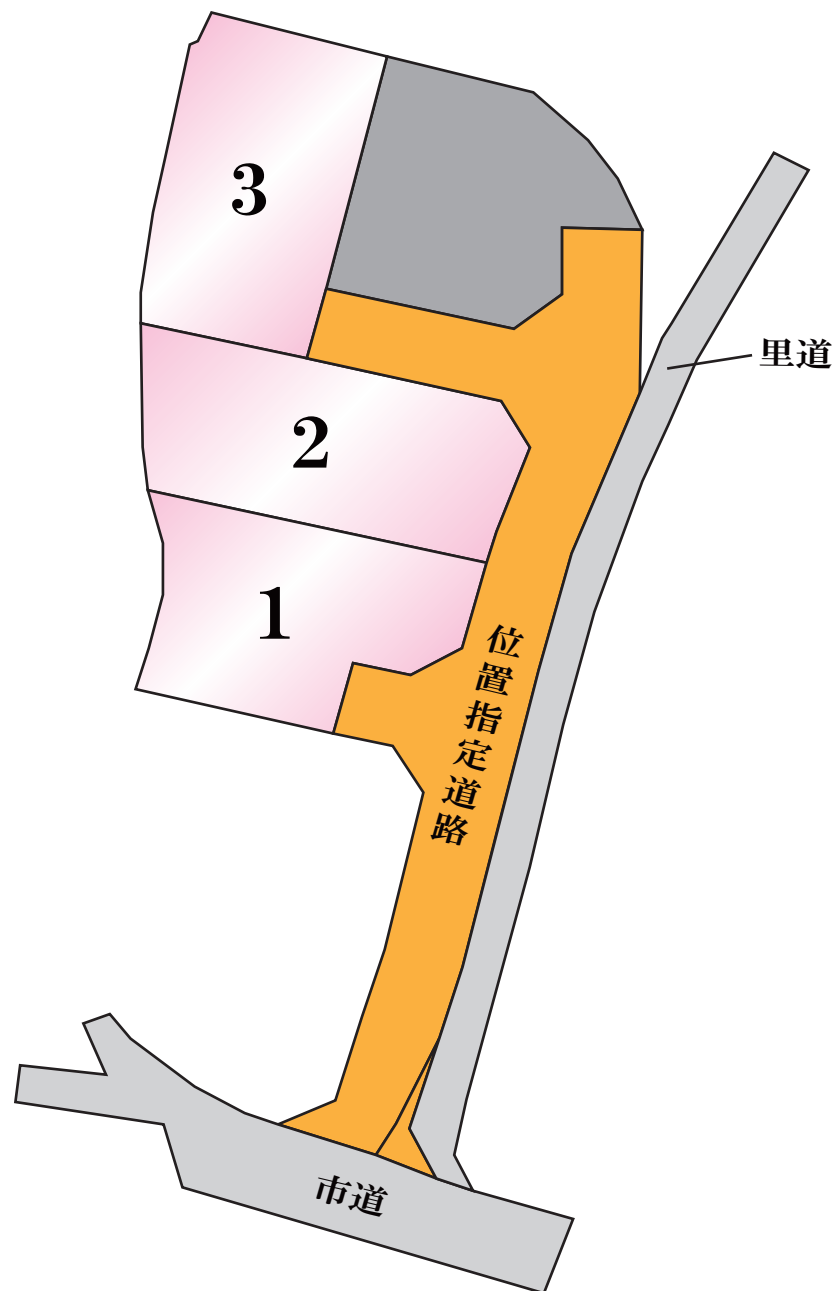
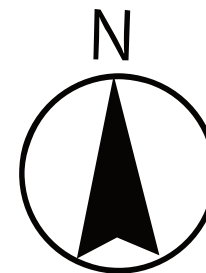
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

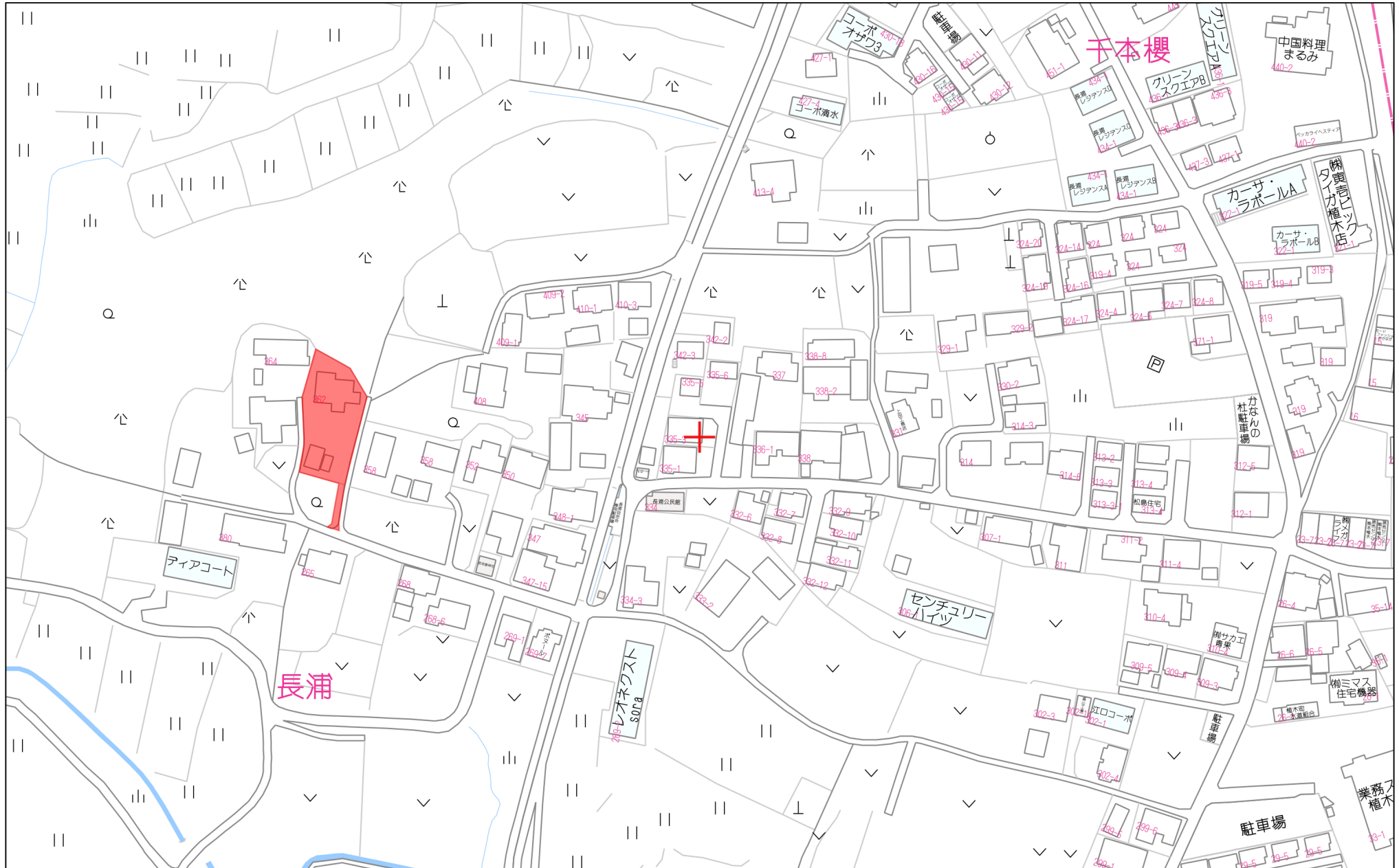
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





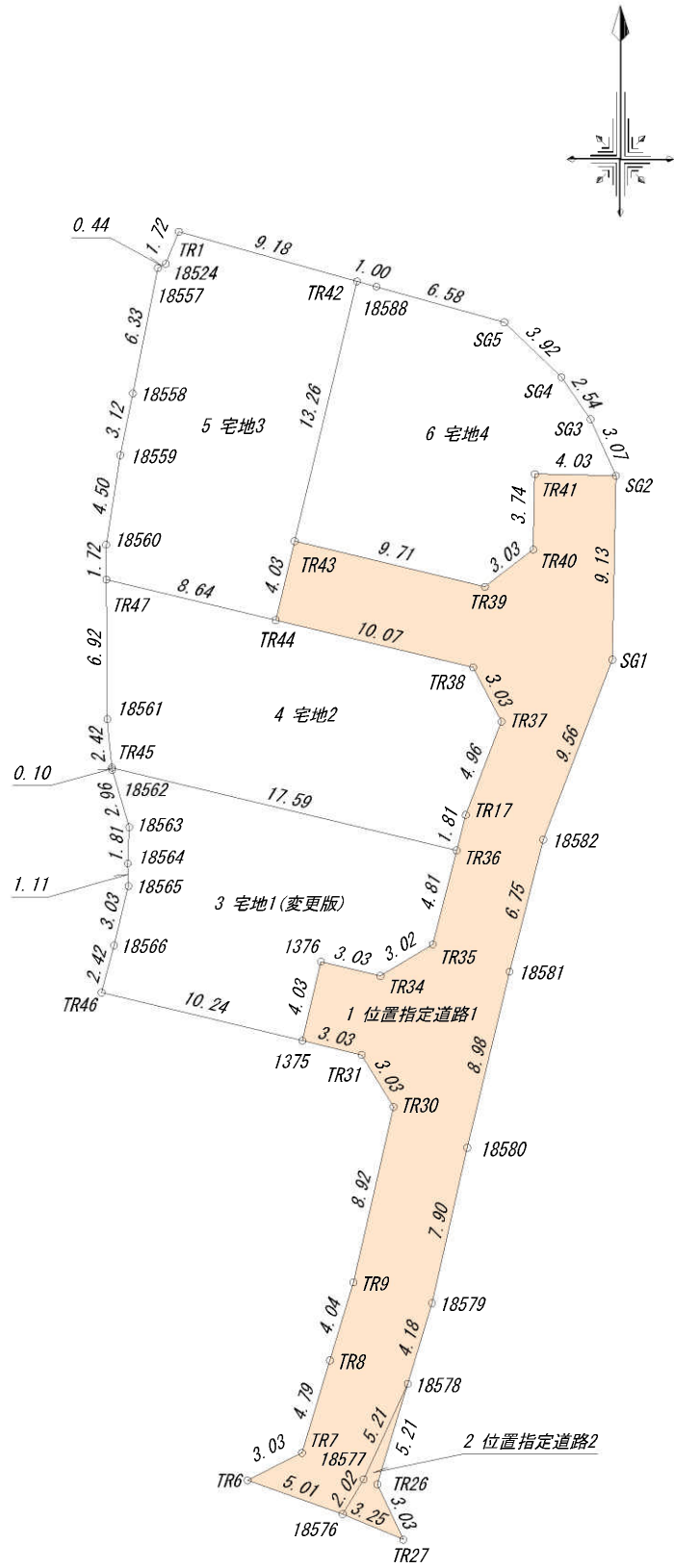
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000



求積表

地番	1 位置指定道路1(変更版)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
TR6	-12151.064	-29202.887	-2.021	24557.300344
TR7	-12149.695	-29200.184	4.089	-49680.102855
TR8	-12145.106	-29198.798	2.555	-31030.745830
TR9	-12141.235	-29197.629	3.159	-38354.161365
TR30	-12132.535	-29195.639	0.406	-4925.809210
TR31	-12129.952	-29197.223	-4.530	54948.682560
1375	-12129.245	-29200.169	-2.016	24452.557920
1376	-12125.324	-29199.239	3.877	-47009.881148
TR34	-12126.030	-29196.292	5.541	-67190.332230
TR35	-12124.466	-29193.698	3.784	-45878.979344
TR36	-12119.802	-29192.508	1.637	-19840.115874
TR17	-12118.046	-29192.061	2.227	-26986.888442
TR37	-12113.408	-29190.281	0.368	-4457.734144
TR38	-12110.727	-29191.693	-11.208	135737.028216
TR44	-12108.377	-29201.489	-8.855	107219.678335
TR43	-12104.458	-29200.548	10.385	-125704.796330
TR39	-12106.724	-29191.104	11.842	-143367.825608
TR40	-12104.872	-29188.706	2.474	-29947.453328
TR41	-12101.126	-29188.630	4.105	-49675.122230
SG2	-12101.208	-29184.601	3.844	-46517.043552
SG1	-12110.336	-29184.786	-3.613	43754.643968
18582	-12119.270	-29188.214	-5.098	61784.038460
18581	-12125.819	-29189.884	-3.766	45665.834354
18580	-12134.558	-29191.980	-3.846	46669.510068
18579	-12142.265	-29193.730	-2.960	35941.104400
18578	-12146.271	-29194.940	-3.391	41188.004961
18577	-12151.005	-29197.121	-3.223	39162.689115
18576	-12152.735	-29198.163	-5.766	70072.670010
			合計	586.751221
			合計面積	293.37
			地積	293.37㎡

地番	2 位置指定道路2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
18576	-12152.735	-29198.163	-1.958	23795.055130
18577	-12151.005	-29197.121	3.223	-39162.689115
18578	-12146.271	-29194.940	0.673	-8174.440383
TR26	-12151.264	-29196.448	-0.223	2709.731872
TR27	-12154.008	-29195.163	-1.715	20844.123720
			合計	11.781224
			合計面積	5.89
			地積	5.89㎡

地番	3 宅地1(変更版)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1375	-12129.245	-29200.169	10.890	-132087.478050
1376	-12125.324	-29199.239	3.877	-47009.881148
TR34	-12126.030	-29196.292	5.541	-67190.332230
TR35	-12124.466	-29193.698	3.784	-45878.979344
TR36	-12119.802	-29192.508	-15.919	192935.128038
TR45	-12115.696	-29209.617	-17.099	207166.285904
18562	-12115.802	-29209.607	0.857	-10383.242314
18563	-12118.646	-29208.760	0.774	-9379.832004
18564	-12120.457	-29208.833	-0.036	436.336452
18565	-12121.569	-29208.796	-0.679	8230.545351
18566	-12124.514	-29209.512	-1.333	16161.977162
TR46	-12126.855	-29210.129	9.343	-113301.206265
			合計	-300.678448
			合計面積	150.33
			地積	150.33㎡

地番	4 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
TR36	-12119.802	-29192.508	17.556	-212775.243912
TR17	-12118.046	-29192.061	2.227	-26986.888442
TR37	-12113.408	-29190.281	0.368	-4457.734144
TR38	-12110.727	-29191.693	-11.208	135737.028216
TR44	-12108.377	-29201.489	-18.201	220384.569777
TR47	-12106.360	-29209.894	-8.359	101197.063240
18561	-12113.282	-29209.848	0.277	-3355.379114
TR45	-12115.696	-29209.617	17.340	-210086.168640
			合計	-342.753019
			合計面積	171.37
			地積	171.37㎡

地番	5 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
TR44	-12108.377	-29201.489	9.346	-113164.891442
TR43	-12104.458	-29200.548	4.036	-48853.592488
TR42	-12091.558	-29197.453	-5.752	69550.641616
TR1	-12089.096	-29206.300	-9.493	114761.788328
18524	-12090.690	-29206.946	-1.042	12598.498980
18557	-12090.902	-29207.342	-1.635	19768.624770
18558	-12097.119	-29208.581	-1.862	22524.835578
18559	-12100.185	-29209.204	-1.325	16032.745125
18560	-12104.632	-29209.906	-0.690	8352.196080
TR47	-12106.360	-29209.894	8.417	-101899.232120
			合計	-328.385573
			合計面積	164.19
			地積	164.19㎡

地番	6 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
TR39	-12106.724	-29191.104	11.842	-143367.825608
TR40	-12104.872	-29188.706	2.474	-29947.453328
TR41	-12101.126	-29188.630	4.105	-49675.122230
SG2	-12101.208	-29184.601	2.764	-33447.738912
SG3	-12098.407	-29185.866	-2.708	32762.486156
SG4	-12096.315	-29187.309	-4.276	51723.842940
SG5	-12093.592	-29190.142	-9.180	111019.174560
18588	-12091.826	-29196.489	-7.311	88403.339886
TR42	-12091.558	-29197.453	-4.059	49079.633922
TR43	-12104.458	-29200.548	6.349	-76851.203842
			合計	-300.866456
			合計面積	150.43
			地積	150.43㎡

総合計面積		935.58	㎡
地番		面積	
1 位置指定道路1(変更版)		293.37	㎡
2 位置指定道路2		5.89	㎡
3 宅地1(変更版)		150.33	㎡
4 宅地2		171.37	㎡
5 宅地3		164.19	㎡
6 宅地4		150.43	㎡

件名	熊本市北区植木町滴水字長浦屋敷 360番1の一部、361番の一部、里道の一部	図面番号	
図面名	求積図	縮尺	1/350
製作年月日	令和7年9月11日		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			

