合志市栄　全7区画

所在地	熊本県合志市栄2423付近 【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	－
接道	東側公道　幅員約6.7m　分譲地内道路　幅員約6.0m				
交通	バス停【鹿水】 徒歩　約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考
・現況更地
・確定測量実施済み
・開発許可：熊本県指令北景第177号
・上下水道、九州電力・側溝

価格				
	①	Reserve		
	②	Reserve		
	③	200.22㎡	60.56坪	¥9,750,000
	④	200.24㎡	60.57坪	¥11,200,000
	⑤	219.69㎡	66.45坪	¥11,300,000
	⑥	243.14㎡	73.54坪	¥11,970,000
	⑦	213.99㎡	64.73坪	¥9,600,000

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：媒介

熊本県知事(2)第5535号

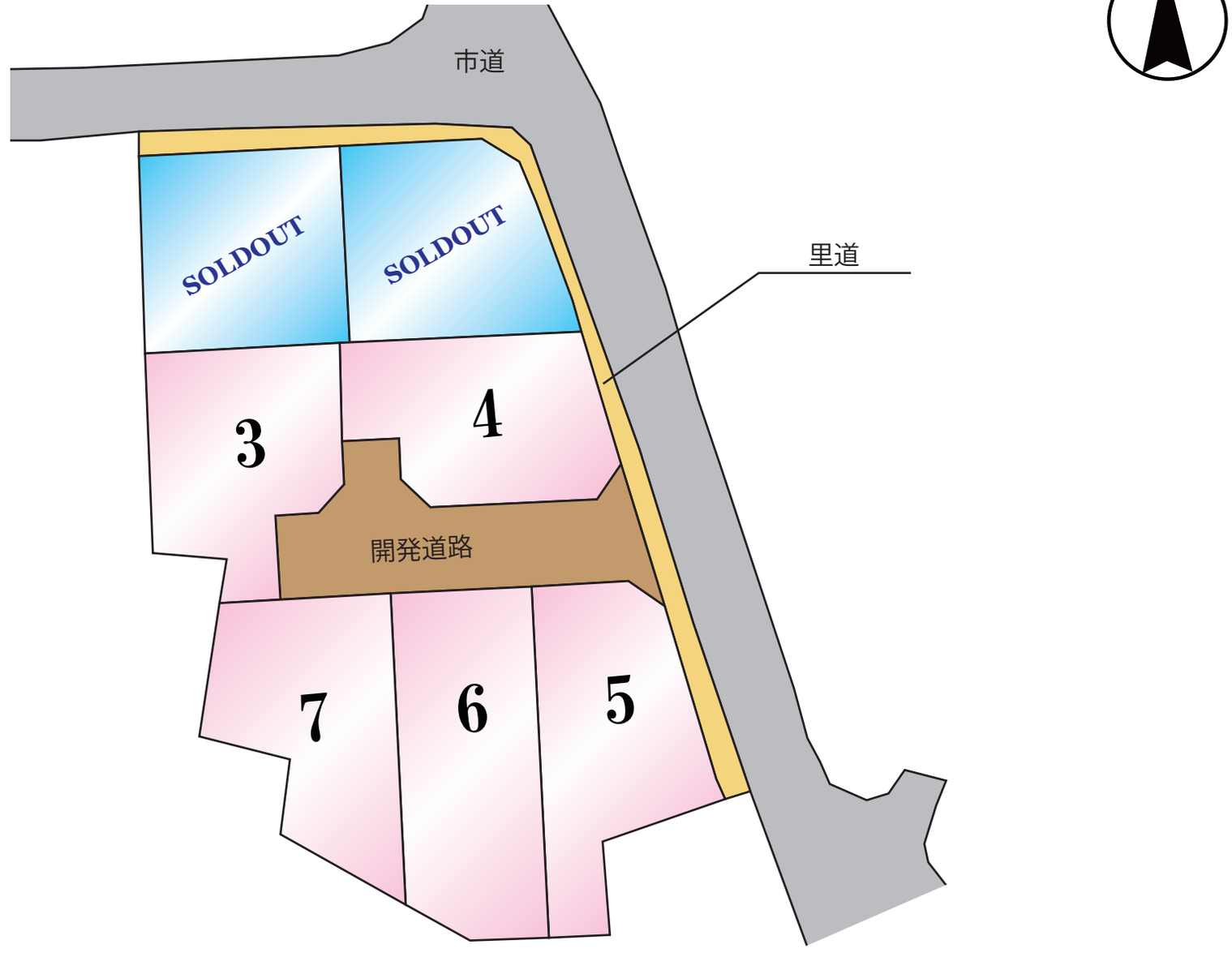
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

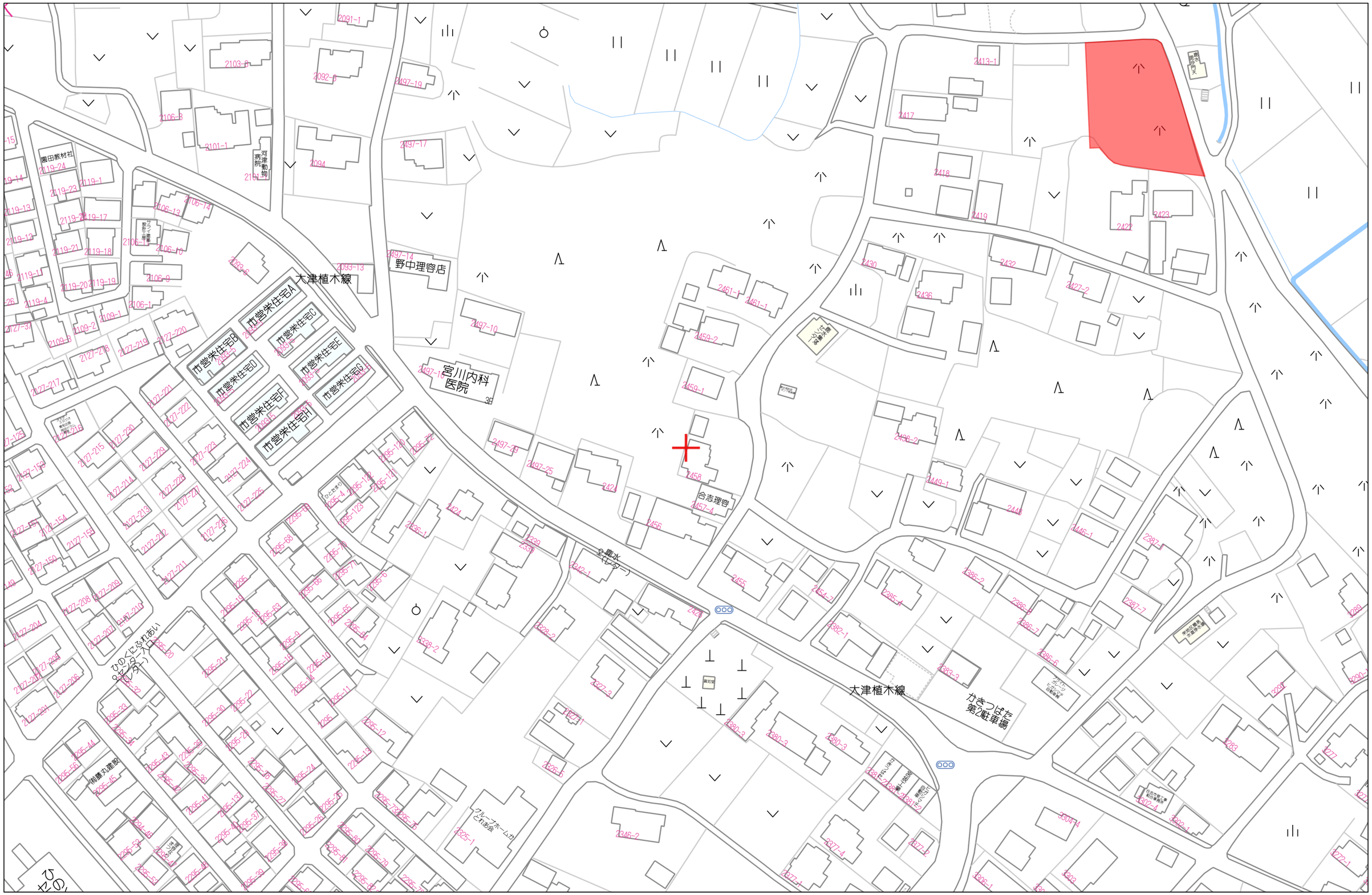
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県合志市栄2458付近



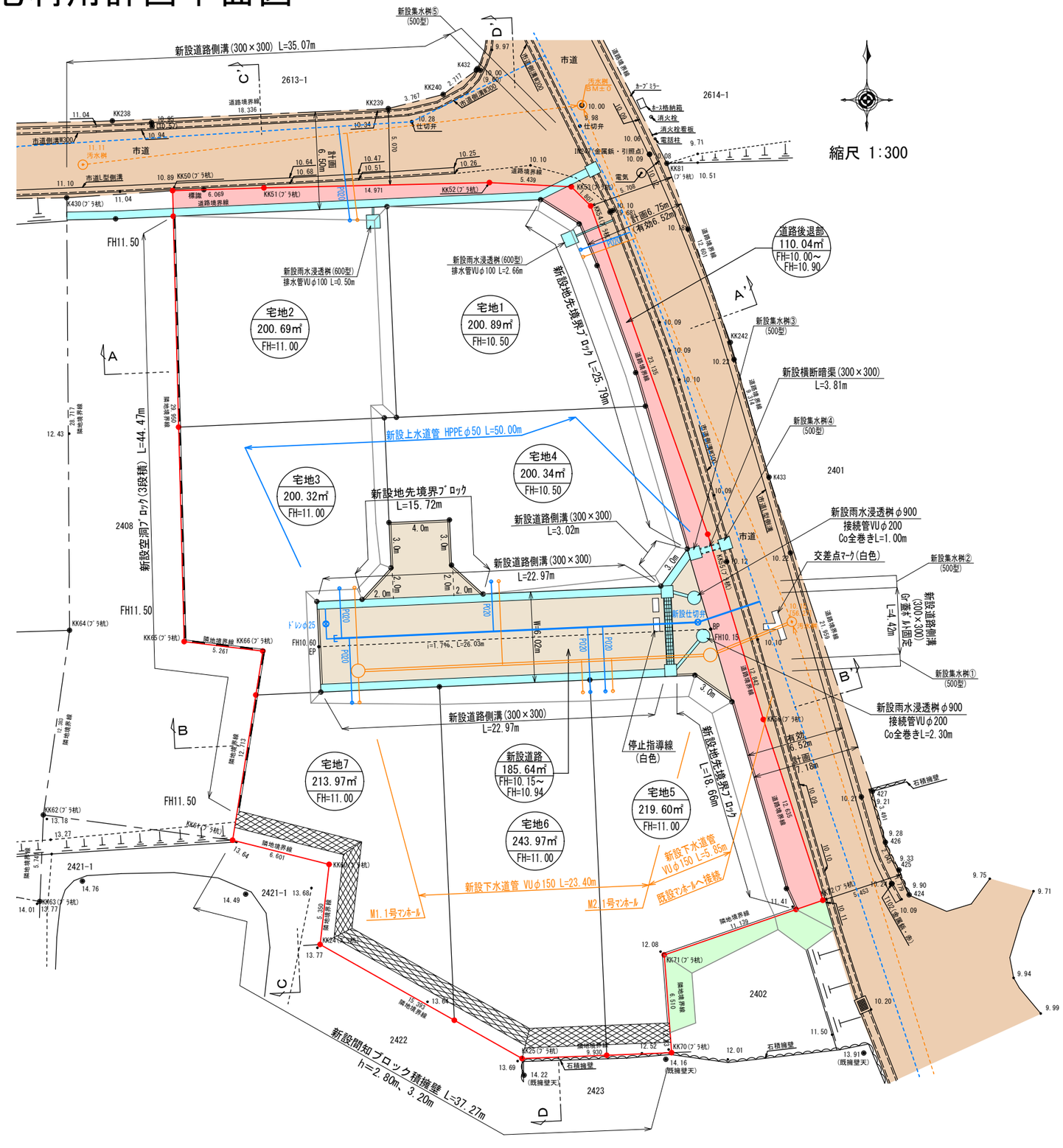
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20261112142500

土地利用計画平面図



土地利用計画表

地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～7		1478.88	83.34	宅地平均面積　211.26㎡ 最低面積　200.32㎡(宅地3)≧200㎡
新設道路		185.64	10.46	合志市へ帰属予定
道路後退部		110.04	6.20	合志市へ帰属予定
合　計		1774.56	100.00	

数量集計表

工　種	名　　称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品Ｔ－25縦断用	m	81.01
	道路側溝 U-300×300	二次製品Ｔ－25縦断用 ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋　ﾎﾞﾙﾄ固定式	m	4.42
	集水桝工 500×500	Ｔ－25ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋付集水桝	基	5
	雨水浸透桝	φ900	基	2
	接続管VUφ200	ｺﾝｸﾘｰﾄ全巻き	m	2.70

数量集計表

工　種	名　　称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	１号組立マンホール	組立式人孔　φ900	基	2
	新設公共汚水桝	宅内引込み用	基	7
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ﾋﾞﾆｰﾙ管φ150mm	m	29.25

下水道凡例

取付管内径，立上り管内径，立上り管底高
本管からの引込み距離，上流ﾏﾝﾎｰﾙからの距離

給　水　計　画

- 使用水量
  7世帯×5人×300ﾘｯﾄﾙ／日＝10500ﾘｯﾄﾙ／ 日
- 仕切弁は、合志市仕様とする。
- 各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし　止水栓コマ止めとする。
  また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- 区域外及び区域内給水引込み管φ50については　合志市へ無償譲渡する。
- 実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

凡　例
開発区域線(境界線)
市道
里道
新設道路
排水施設
区域外切土(法面工)

現場名称	合志市栄字鹿水2403番1外3筆		整理番号
図面名称	土地利用計画平面図		検印 / 設計
日　付	令和6年5月24日	S C A L E　1:300	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　TEL　096-367-7527