

合志市栄 全7区画

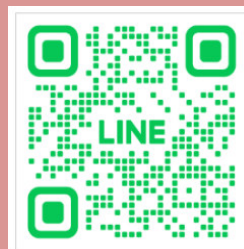


所在地	熊本県合志市栄2423付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	東側公道 幅員約6.7m 分譲地内道路 幅員約6.0m				
交通	バス停【鹿水】 徒歩 約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・現況更地				
	・確定測量実施済み				
	・開発許可:熊本県指令北景第177号				
	・上下水道、九州電力・側溝				
価格	①	Reserve			 
	②	Reserve			
	③	200.22㎡	60.56坪	¥9,750,000	
	④	200.24㎡	60.57坪	¥11,200,000	
	⑤	219.69㎡	66.45坪	¥11,300,000	
	⑥	243.14㎡	73.54坪	¥11,970,000	
	⑦	213.99㎡	64.73坪	¥9,600,000	
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

一すべての人に不動産を一
株式会社 MR不動産

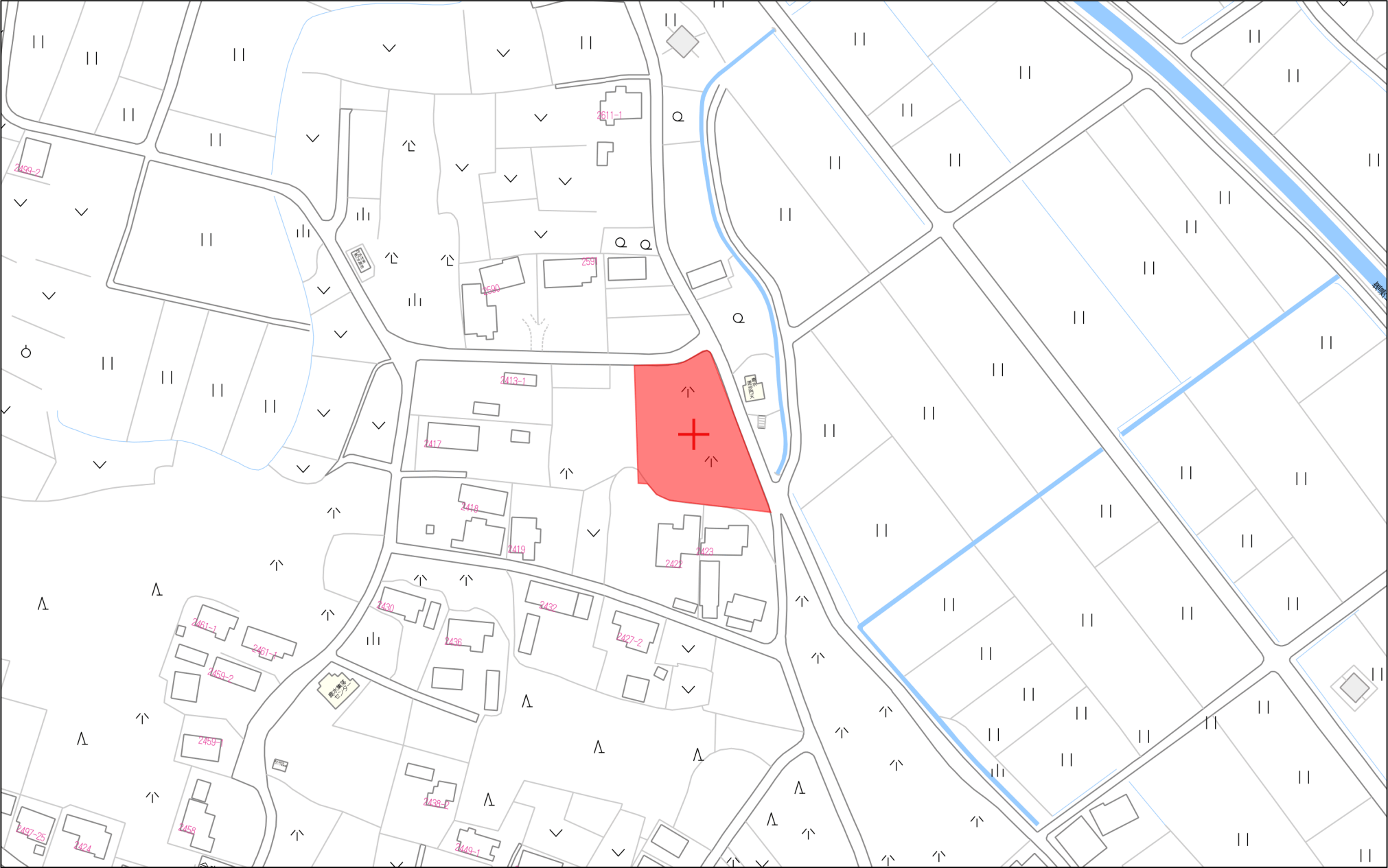
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**

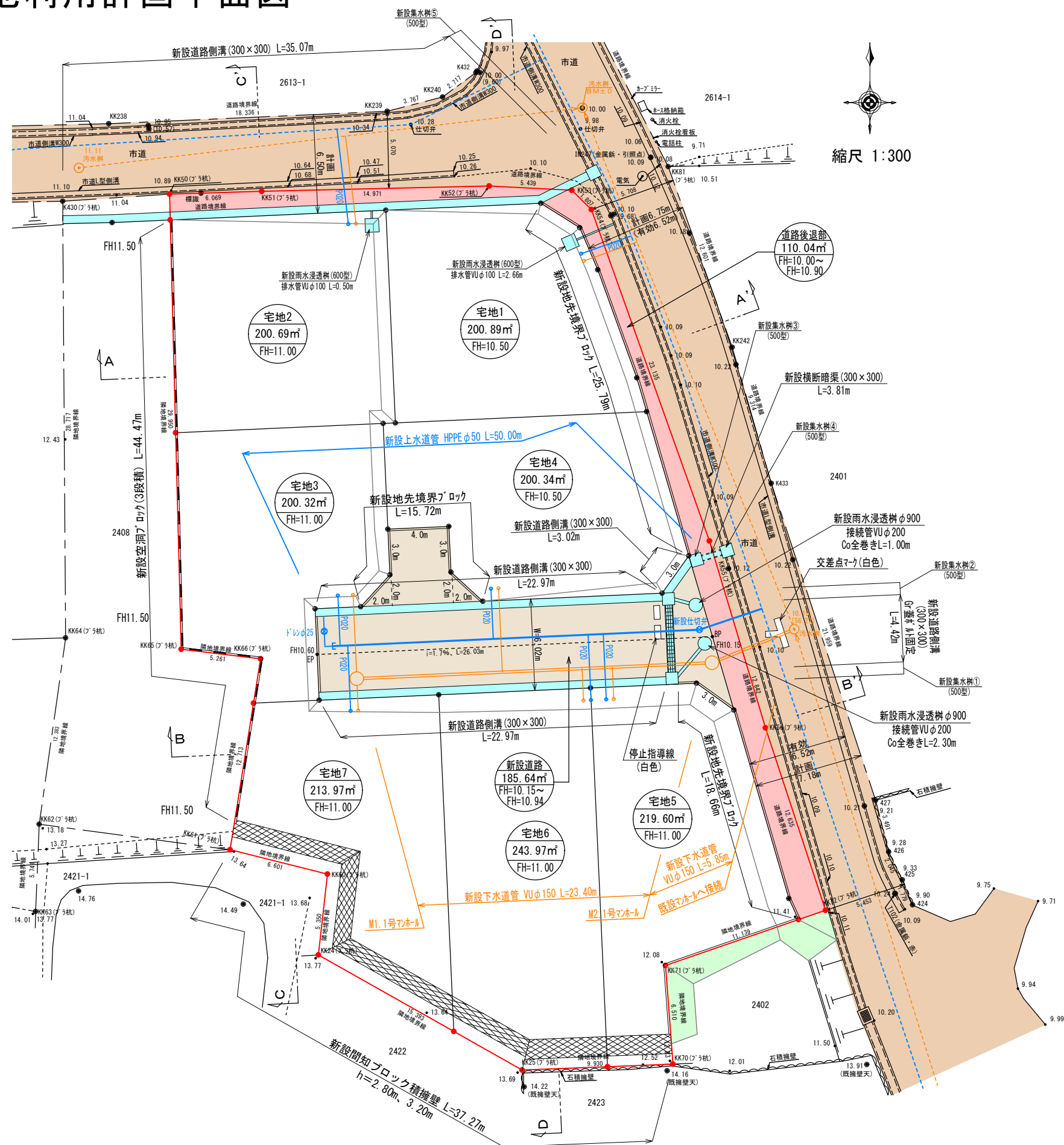




80m

1:2000

土地利用計画平面図



縮尺 1:300

土地利用計画表				
地目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地 1～7		1478.88	83.34	宅地平均面積 211.26㎡ 最低面積 200.32㎡(宅地3)≥200㎡
新設道路		185.64	10.46	合志市へ帰属予定
道路後退部		110.04	6.20	合志市へ帰属予定
合計		1774.56	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	81.01
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング 蓋 8付固定式	m	4.42
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング 蓋付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管 VU φ200	コンクリート全巻き	m	2.70

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施工工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	7
	下水道管 VU φ150	下水道硬質塩化ビニール管 φ150mm	m	29.25

下水道凡例

取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

給水計画

- ・使用水量
7世帯×5人×300ℓ/日=10500ℓ/日
- ・仕切弁は、合志市仕様とする。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし 止水栓コマ止めとする。
また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
- ・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。
- ・区域外及び区域内給水引込み管φ50については 合志市へ無償譲渡する。
- ・実施設計に当たっては、市上水道課と十分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	里道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

現場名称	合志市栄字鹿水2403番1外3筆	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	検印 設計
日付	令和6年5月24日	SCALE 1:300
株式会社 ワンスフィールド		図面番号
熊本市東区健軍本町37番34号		TEL 096-367-7527