

宇城市不知火町高良 土地



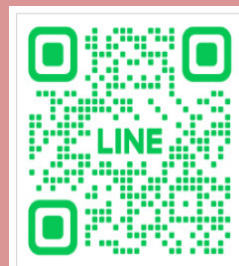
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	宇城市不知火町高良1731-4【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	2,700,000円			用途地域	指定なし
土地面積	923㎡ 279.20坪			電柱	-
接道	北側市道 幅員 約5.0m				
交通	九州産交バス「亀尾郵便局前」 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	雑種地	引渡時期	要相談		
上水	前面道路にあり	下水	前面道路にあり		
小学校	不知火小学校	中学校	不知火中学校		
備考	・必要経費 仲介手数料				
	・確定測量売主負担				
	・水道加入金 150,000円/1宅地から				
	・受益者負担金 270円/㎡(宇城市)				
	・上下水引き込み工事必要				
	バス停まで徒歩約5分の好立地!!				
	建築条件なし!!				
	高台にあり太陽光用地に最適!!				
広告有効期	令和8年10月31日			 HP  Instagram	

熊本県知事(2)第5535号

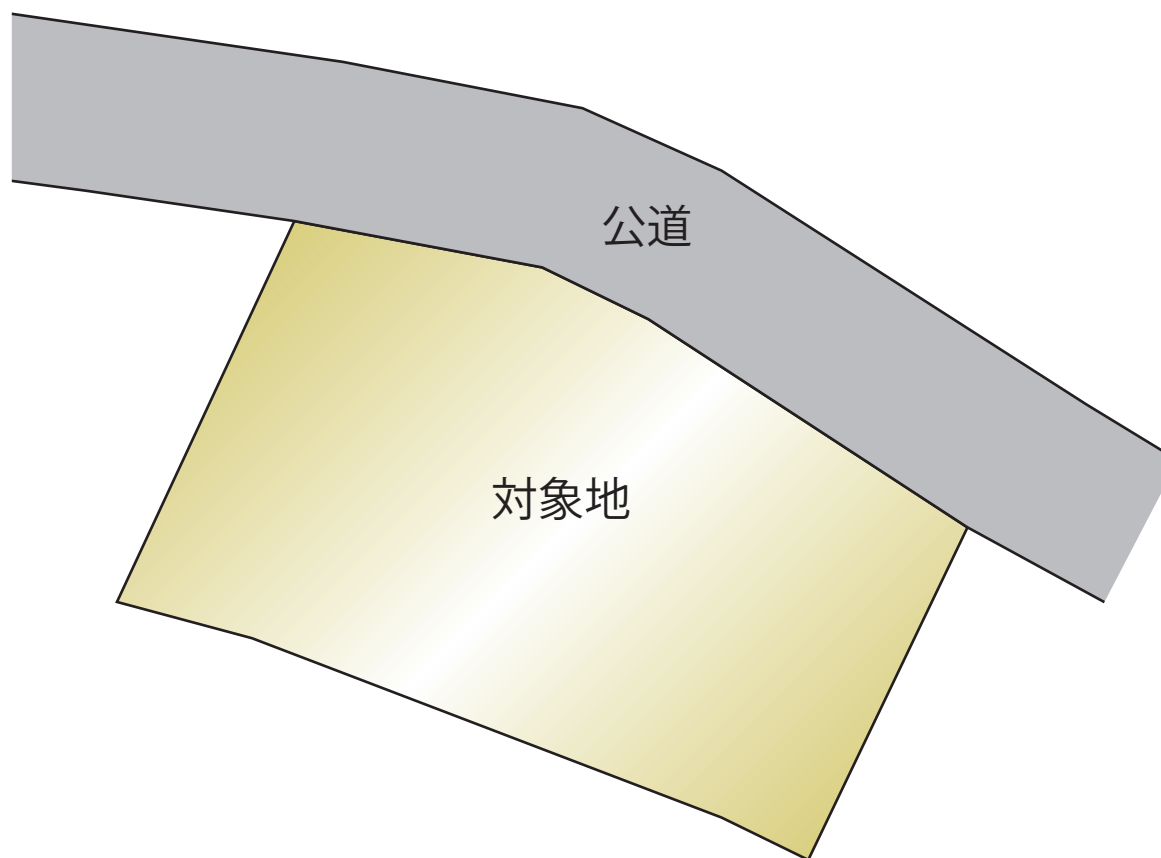
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

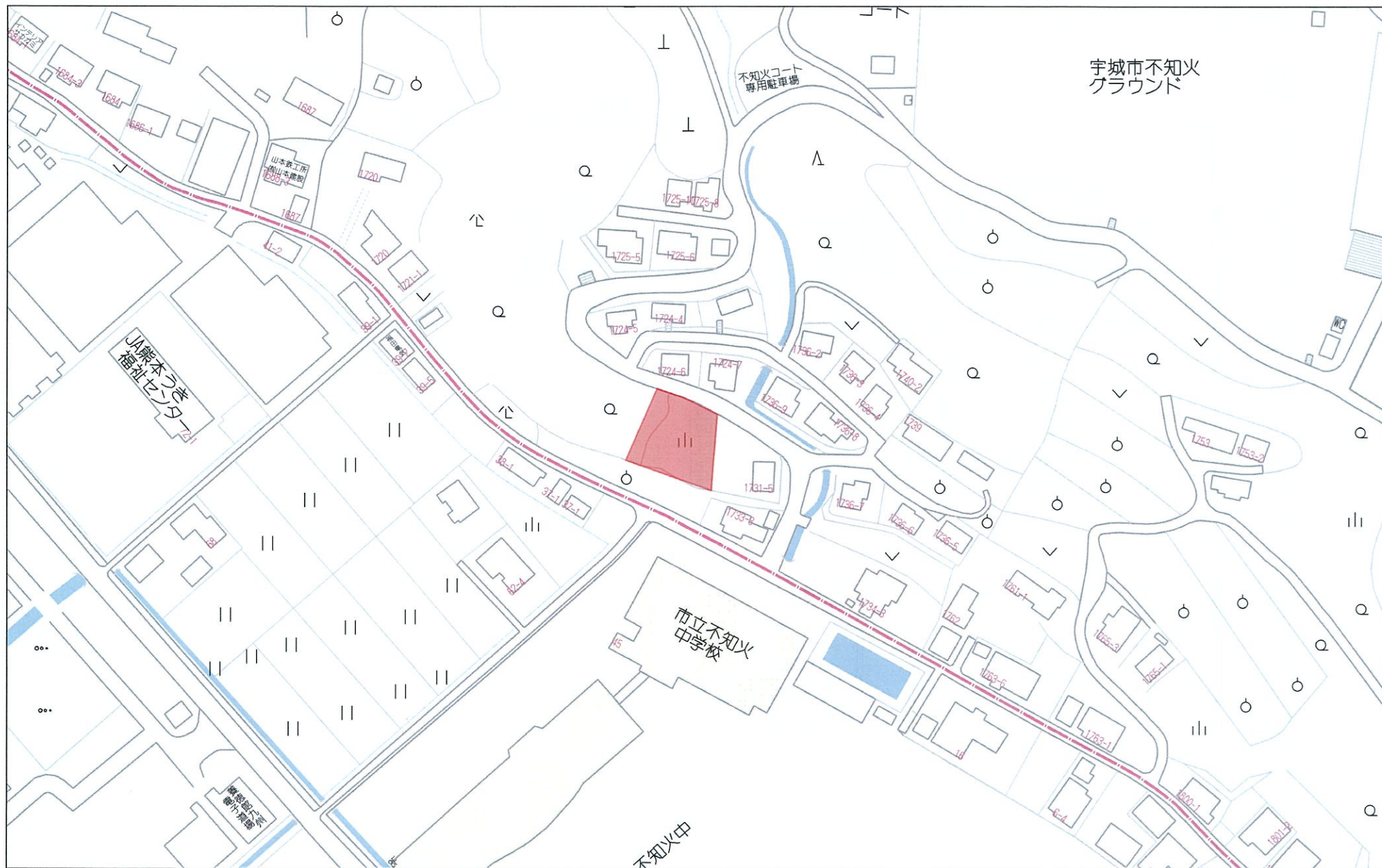
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





80m

1:1784

5002324

1731-4

平成 18 年 12 月 25 日 登記

地番

1731-4, 1731-5

土地所在図
土地積測量図

土地の所在

宇城市不知火町高良字坊平

旧日本測地系による成果

求積表

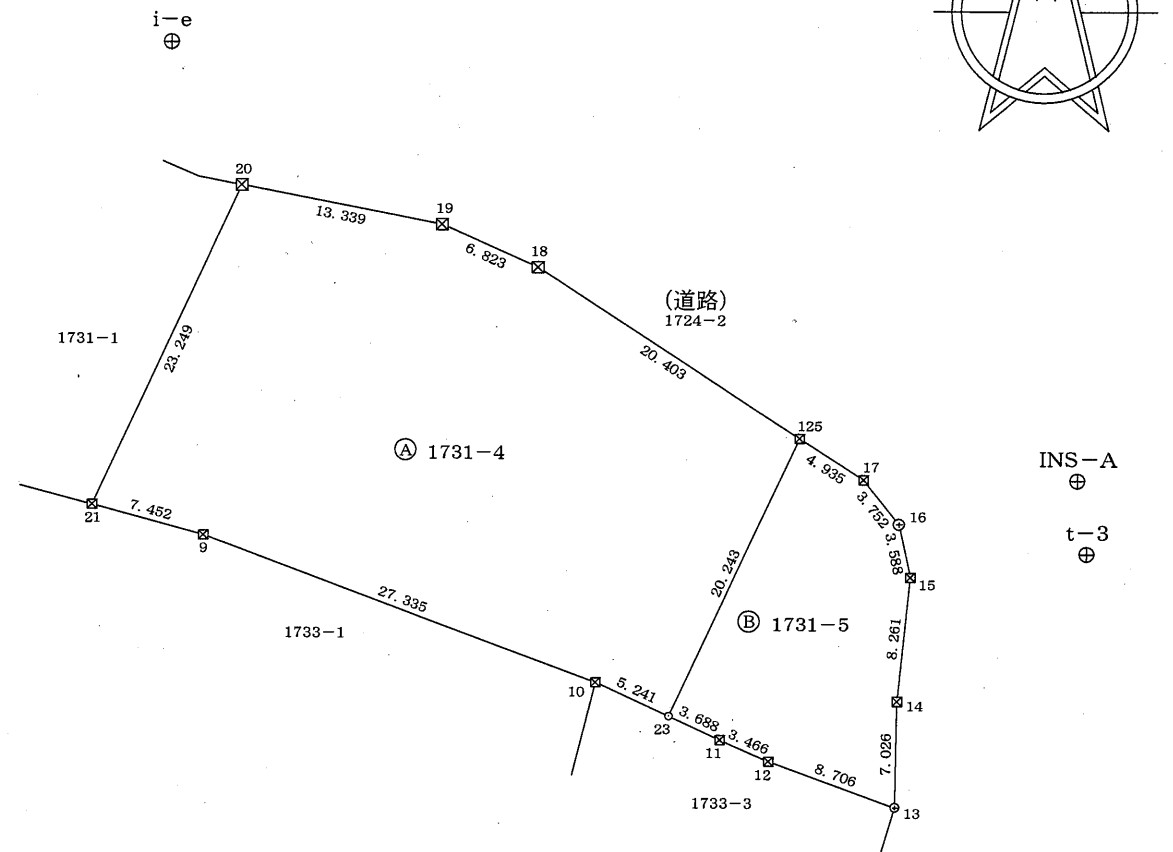
地 番		㊤ 1731-4				
測 点	境界標種別	X座標 X _n	Y座標 Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
20	既存プラスチック杭	-39406.804	-31998.622	22.654	-892721.7378160	
19	〃	-39409.348	-31985.527	19.308	-760915.6911840	
18	〃	-39412.170	-31979.314	23.234	-915702.3577800	
125	新設プラスチック杭	-39423.421	-31962.293	8.641	-340657.7808610	
23	〃	-39441.849	-31970.673	-13.129	517832.0355210	
10	既存プラスチック杭	-39439.631	-31975.422	-30.323	1195927.9308130	
9	〃	-39429.977	-32000.996	-32.759	1291686.6165430	
21	〃	-39427.998	-32008.181	2.374	-93602.0672520	
合 計					1846.9479840	
合 計 面 積					923.4739920	
地 積					923.47 m ²	
					279.35 坪	

地 番		㊦ 1731-5				
測 点	境界標種別	X座標 X _n	Y座標 Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})	
125	新設プラスチック杭	-39423.421	-31962.293	12.497	-492674.4922370	
17	〃	-39426.143	-31958.176	6.452	-254377.4746360	
16	〃	-39429.080	-31955.841	3.085	-121638.7118000	
15	新設プラスチック杭	-39432.589	-31955.091	-0.058	2287.0901620	
14	既存プラスチック杭	-39440.811	-31955.899	-0.907	35772.8155770	
13	金属鈑	-39447.837	-31955.998	-8.265	326036.3728050	
12	既存プラスチック杭	-39444.818	-31964.164	-11.333	447028.1223940	
11	〃	-39443.409	-31967.331	-6.509	256737.1491810	
23		-39441.849	-31970.673	5.038	-198708.0352620	
合 計					462.8361840	
合 計 面 積					231.4180920	
地 積					231.41 m ²	
					70.00 坪	

地番	面積
A 1731-4	923.4739920 m ²
B 1731-5	231.4180920 m ²
総合計面積	1154.8920840 m ²

本測量に使用した与点一覧

名称	標識	設置場所	X座標	Y座標
i-e	準拠点メタル鈑	道路側溝縁上	-39397.361	-32003.230
t-3	金属鈑(赤笠大)	道路(1724-2)As上	-39430.987	-31943.648



INS-B (単位はメートル)

境界点	境界標の種類
□	石標
田	コンクリート標
⊕	金属鈑
田田	金属プレート標
◇	刻印標
⊗	プラスチック杭
⊗	簡易
○	その他

会員専用

作成者

宇城市不知火町高良2215番地1
土地家屋調査士 平田 孝次
(平成 18 年 12 月 23日作成)

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/500

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

5002325

1731-4

昭和18年12月25日登記
土地積測量図

地番 1731-4, 1731-5

土地の所在 宇城市不知火町高良字坊平

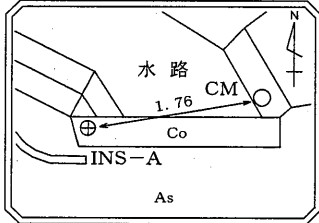
会員専用

引照点・器械点表

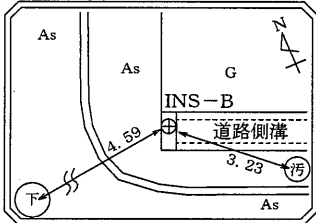
引照器械点名	標識の種類	設置場所	X座標	Y座標
i-e	準拠点メタル板(既存)	道路道路側溝縁上	-39397.363	-32003.226
INS-A	引照点メタル板	通路橋Co縁上	-39426.138	-31944.271
INS-B	引照点メタル板	道路側溝縁上	-39466.672	-31955.446
t-3	金属板(赤笠大)(既存)	道路(1724-2)As上	-39430.987	-31943.648

器械点	視準点	測角	方向角	距離
t-3	i-e	0°00'00"	299°26'21"	68.411
	125	352°38'52"	292°05'13"	20.122
	17	349°00'02"	288°26'23"	15.314
	16	339°27'00"	278°53'21"	12.341
	15	322°35'29"	262°01'50"	11.555
	14	291°50'06"	231°16'27"	15.703
	13	276°48'00"	216°14'21"	20.891
	INS-A	53°14'22"	352°40'43"	4.889
	INS-B	258°51'20"	198°17'41"	37.585

登記引照点(INS-A)概略図



登記引照点(INS-B)概略図



作成者 宇城市不知火町高良2215番地1
土地家屋調査士 平田 孝次
(平成18年12月23日作成)

縮尺

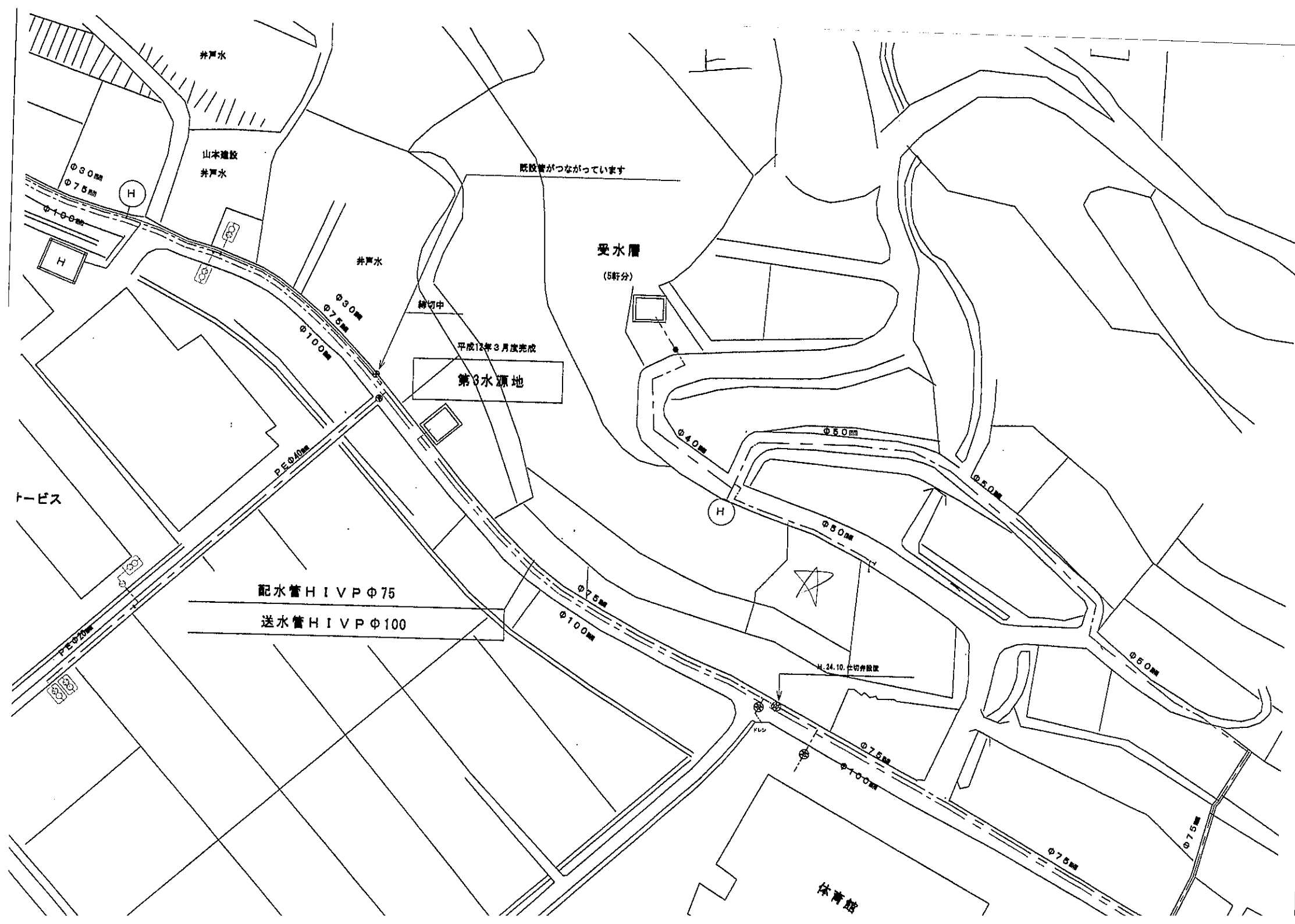
1/

申請人

縮尺

1/

(熊本県土地家屋調査士会用紙)



下

130. 655888, 32. 647744

130. 657734, 32. 647749



130. 655891, 32. 646932

130. 657737, 32. 646937

注釈： 注釈1

2026年6月25日8時16分