宇城市不知火町高良　土地

所在地	宇城市不知火町高良1731-4【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	2,700,000円			用途地域	指定なし
土地面積	923㎡ 279.20坪			電柱	-
接道	北側市道　幅員　約5.0m				
交通	九州産交バス「亀尾郵便局前」 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	雑種地	引渡時期	要相談		
上水	前面道路にあり	下水	前面道路にあり		
小学校	不知火小学校	中学校	不知火中学校		
備考	・必要経費　仲介手数料				
	・確定測量売主負担				
	・水道加入金　150,000円/1宅地から				
	・受益者負担金　270円/㎡（宇城市）				
	・上下水引き込み工事必要				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

バス停まで徒歩約5分の好立地!!
建築条件なし!!
高台にあり太陽光用地に最適!!

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：一般

熊本県知事（2）第5535号

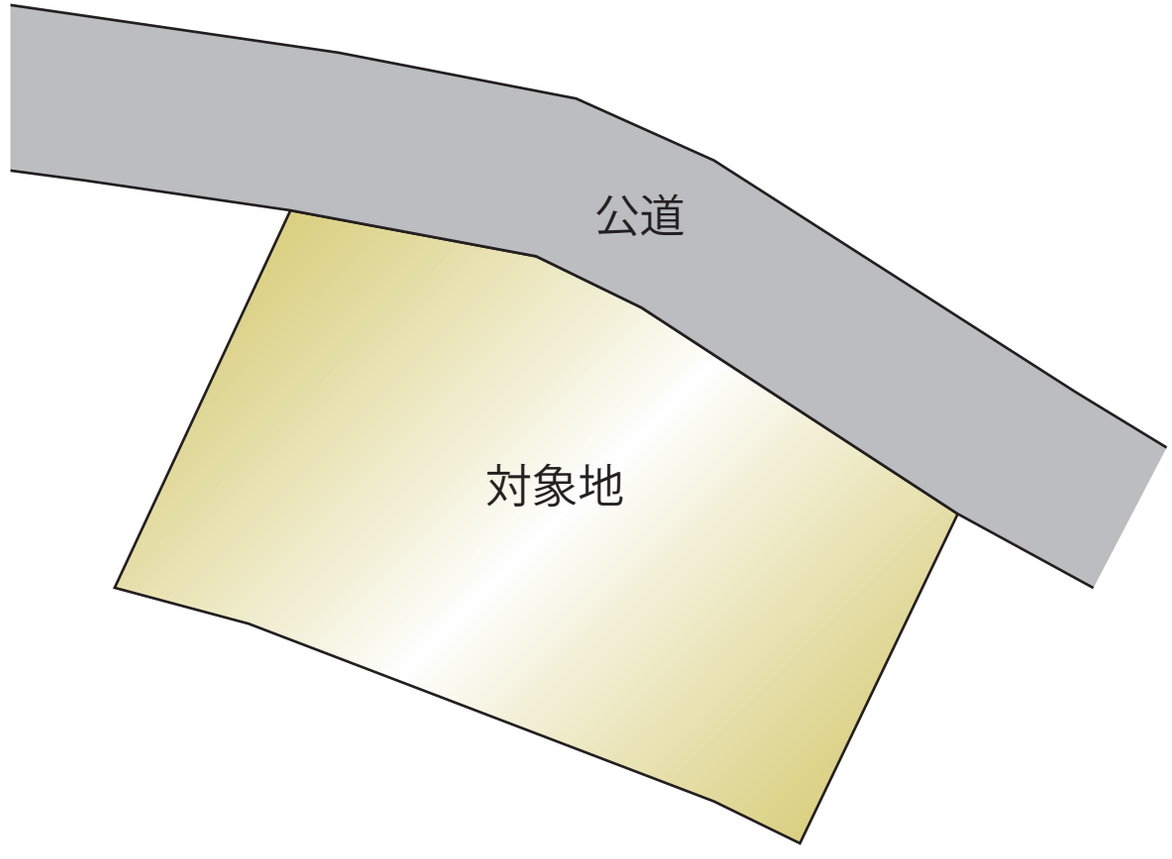
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

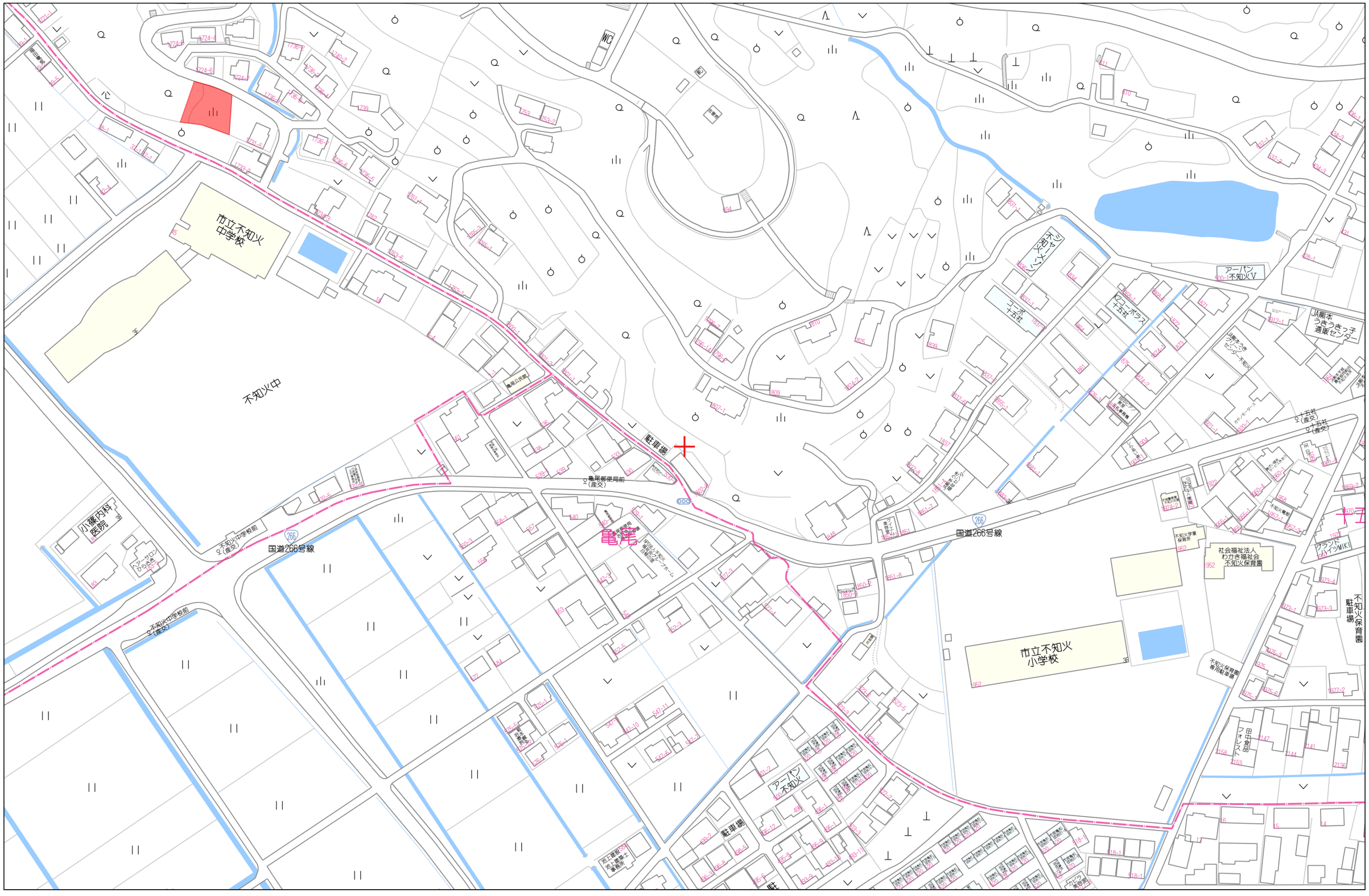
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県宇城市不知火町高良付近



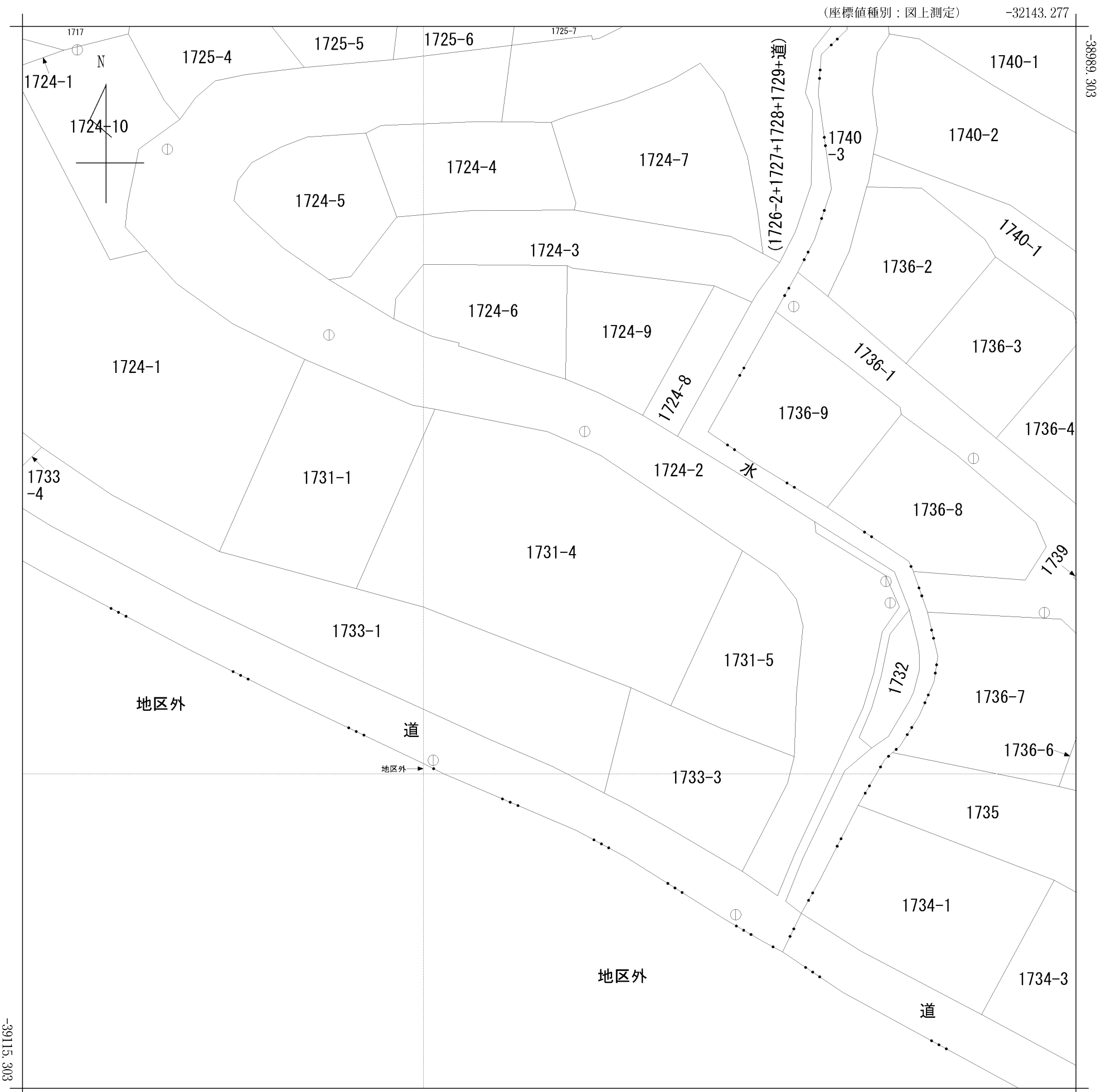
80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20261116150732

表示年月日：２０２６／０６／１５



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(kumamoto2016_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	不知火町高良

請求部分	所　在	宇城市不知火町高良字坊平			地　番	1731番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和58年2月	備付年月日(原図)		補記事項					

1731-4

平成 18年12月25日登記

5002324

地番	1731－4，1731－5
土地の所在	宇城市不知火町高良字坊平

土地所在図
地積測量図

会員専用

1/2

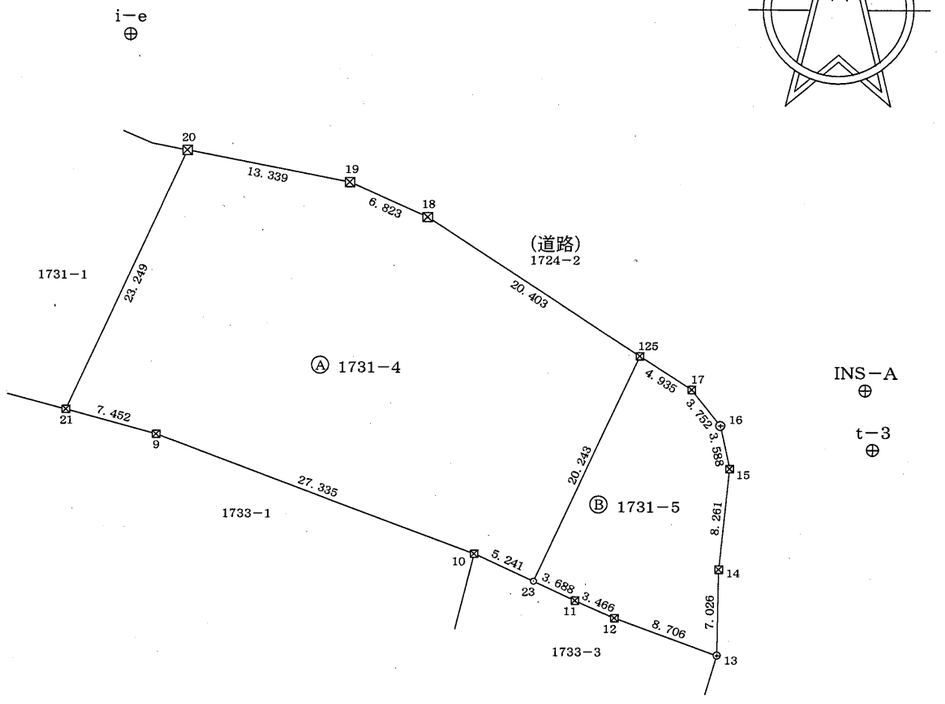
旧日本測地系による成果

求積表

地番	Ⓐ 1731-4				
測点	境界標種別	X座標 Xn	Y座標 Yn	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
20	既存プラスチック杭	-39406.804	-31998.622	22.654	-892721.7378160
19	〃	-39409.348	-31985.527	19.308	-760915.6911840
18	〃	-39412.170	-31979.314	23.234	-915702.3577800
125	新設プラスチック杭	-39423.421	-31962.293	8.641	-340657.7808610
23		-39441.849	-31970.673	-13.129	517832.0355210
10	既存プラスチック杭	-39439.631	-31975.422	-30.323	1195927.9308130
9	〃	-39429.977	-32000.996	-32.759	1291686.6165430
21	〃	-39427.998	-32008.181	2.374	-93602.0672520
				合計	1846.9479840
				合計面積	923.4739920
				地積	923.47 ㎡
					279.35 坪

地番	Ⓑ 1731-5				
測点	境界標種別	X座標 Xn	Y座標 Yn	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n\cdot(Y_{n+1}-Y_{n-1})$
125	新設プラスチック杭	-39423.421	-31962.293	12.497	-492674.4922370
17	〃	-39426.143	-31958.176	6.452	-254377.4746360
16	〃	-39429.080	-31955.841	3.085	-121638.7118000
15	新設プラスチック杭	-39432.589	-31955.091	-0.058	2287.0901620
14	既存プラスチック杭	-39440.811	-31955.899	-0.907	35772.8155770
13	金属鋲	-39447.837	-31955.998	-8.265	326036.3728050
12	既存プラスチック杭	-39444.818	-31964.164	-11.333	447028.1223940
11	〃	-39443.409	-31967.331	-6.509	256737.1491810
23		-39441.849	-31970.673	5.038	-198708.0352620
				合計	462.8361840
				合計面積	231.4180920
				地積	231.41 ㎡
					70.00 坪

地番	面積
Ⓐ 1731-4	923.4739920 ㎡
Ⓑ 1731-5	231.4180920 ㎡
総合計面積	1154.8920840 ㎡



（単位はメートル）

境界点	境界標の種類
□	石標
⊞	コンクリート標
⊕	金属鋲
▾ ◪ ⊞	金属プレート標
◈	刻印標
⊠	プラスチック杭
⊗	簡易
⊙	その他

本測量に使用した与点一覧

名称	標識	設置場所	X座標	Y座標
i－e	準拠点メタル鋲	道路側溝縁上	－39397.361	－32003.230
t－3	金属鋲(赤笠大)	道路(1724－2)As上	－39430.987	－31943.648

作成者	宇城市不知火町高良２２１５番地１ 土地家屋調査士 平田 孝次 (平成 18年 12月 23日作成)	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

表示年月日：2026／06／15

1731-4

5002325

昭和 平成 18年12月25日登記
土地所在図
地積測量図

地番	1731－4，1731－5
土地の所在	宇城市不知火町高良字坊平

2/2

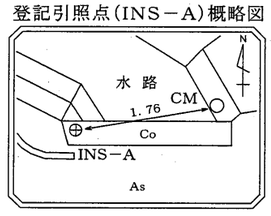
会員専用

引照点・器械点表

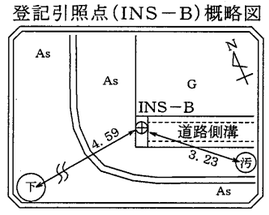
引照器械点名	標識の種類	設置場所	X座標	Y座標
i－e	準拠点メタル鋲(既存)	道路道路側溝縁上	－39397.363	－32003.226
INS－A	引照点メタル鋲	通路橋Co縁上	－39426.138	－31944.271
INS－B	引照点メタル鋲	道路側溝縁上	－39466.672	－31955.446
t－3	金属鋲(赤笠大)(既存)	道路(1724－2)As上	－39430.987	－31943.648

器械点	視準点	測角	方向角	距離
t－3	i－e	0°00'00"	299°26'21"	68.411
	125	352°38'52"	292°05'13"	20.122
	17	349°00'02"	288°26'23"	15.314
	16	339°27'00"	278°53'21"	12.341
	15	322°35'29"	262°01'50"	11.555
	14	291°50'06"	231°16'27"	15.703
	13	276°48'00"	216°14'21"	20.891
	INS－A	53°14'22"	352°40'43"	4.889
	INS－B	258°51'20"	198°17'41"	37.585

登記引照点(INS－A)概略図



登記引照点(INS－B)概略図

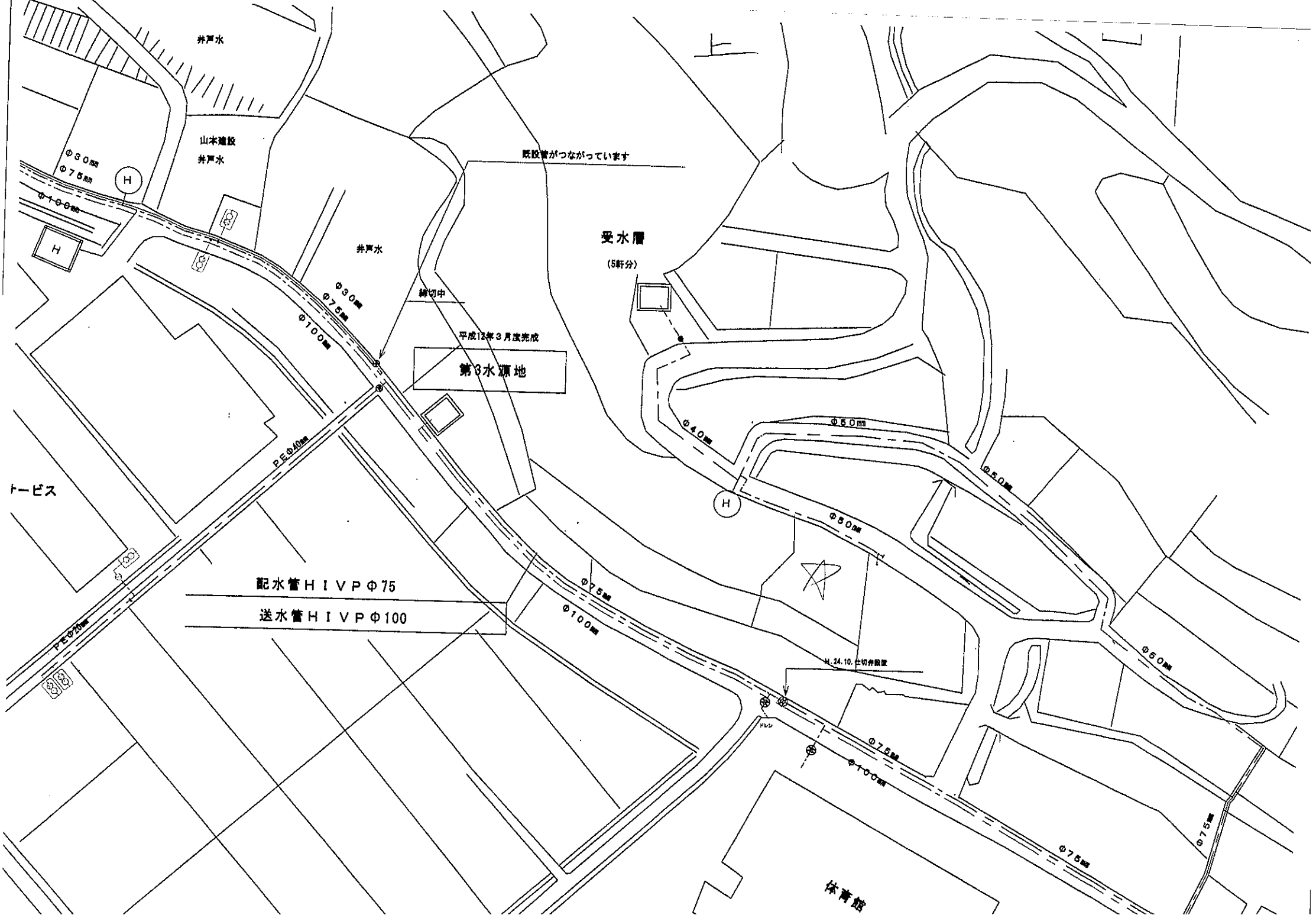


作成者	宇城市不知火町高良２２１５番地１ 土地家屋調査士 平田 孝次 (平成 18年 12月 23日作成)	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

表示年月日：2026／06／15


井戸水
山本建設
井戸水
Φ30㎜
Φ75㎜
Φ100㎜
H
井戸水
既設管がつながっています
受水槽
(5軒分)
締切中
Φ30㎜
Φ75㎜
Φ100㎜
平成12年3月度完成
第3水源地
Φ40㎜
Φ50㎜
Φ50㎜
Φ50㎜
トービス
PEΦ40㎜
配水管ＨＩＶＰΦ75
送水管ＨＩＶＰΦ100
Φ75㎜
Φ100㎜
H.24.10.仕切弁設置
ドレン
Φ75㎜
Φ100㎜
Φ75㎜
Φ75㎜
体育館

下

130.655888, 32.647744

130.657734, 32.647749



130.655891, 32.646932

130.657737, 32.646937

注釈： 注釈1

2026年6月25日8時16分