

# 宇城市小川町 全4区画



所在地	宇城市小川町河江232の東側 付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	北東側公道 5.0m				
交通	JR鹿児島本線『小川』 徒歩約28分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	河江小学校	中学校	小川中学校		
備考	・仲介手数料 ・造成工事中、上水道引き込み工事完了後引き渡し予定				
価格	①	214.97㎡	65.02坪	¥6,200,000	 HP
	②	209.31㎡	63.31坪	¥6,000,000	
	③	265.09㎡	80.18坪	¥5,800,000	
	④	214.99㎡	65.03坪	¥6,000,000	
					 Instagram

広告有効  
期限

令和8年9月30日

取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

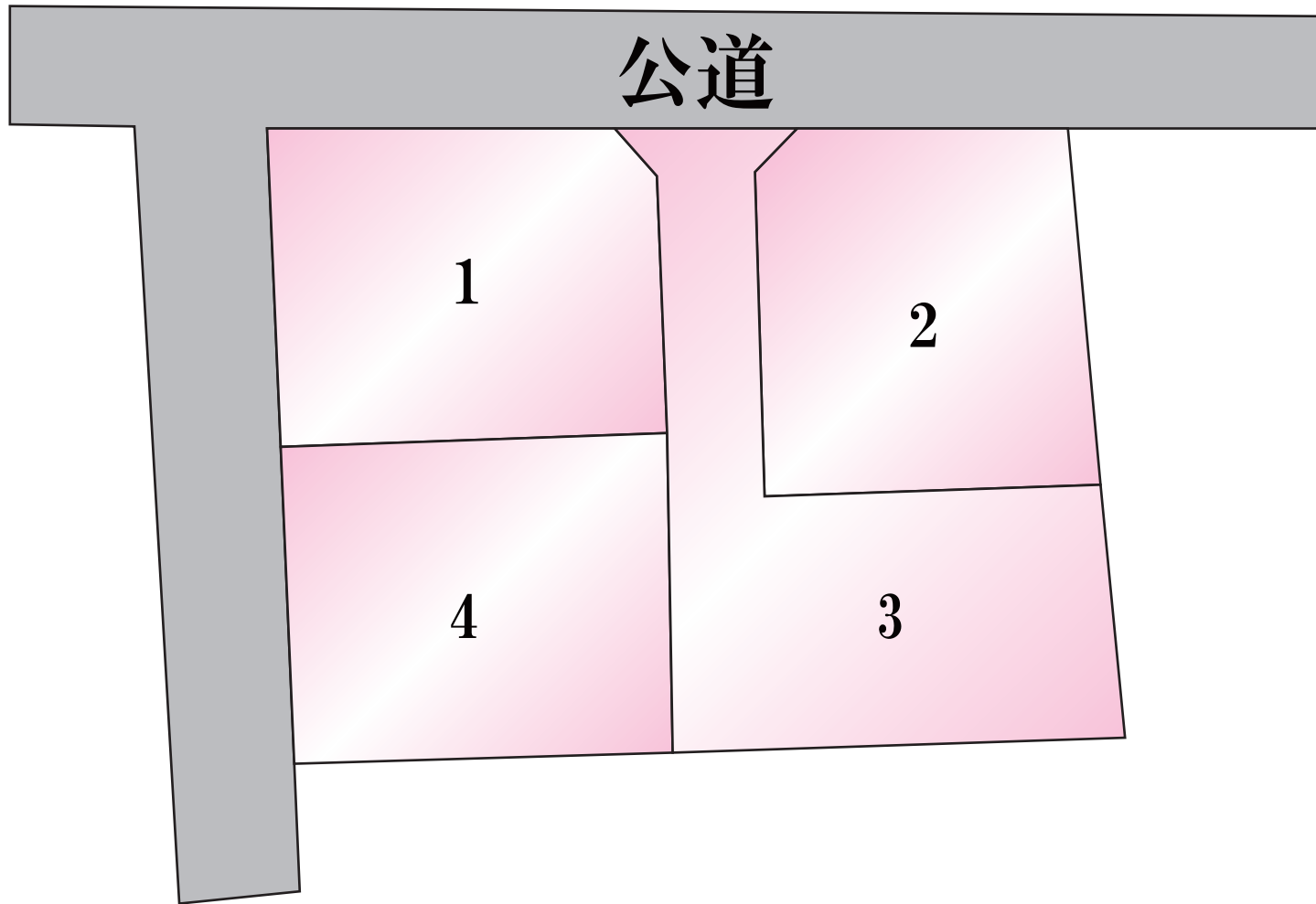
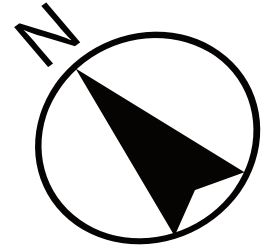
—すべての人に不動産を—  
株式会社 MR不動産

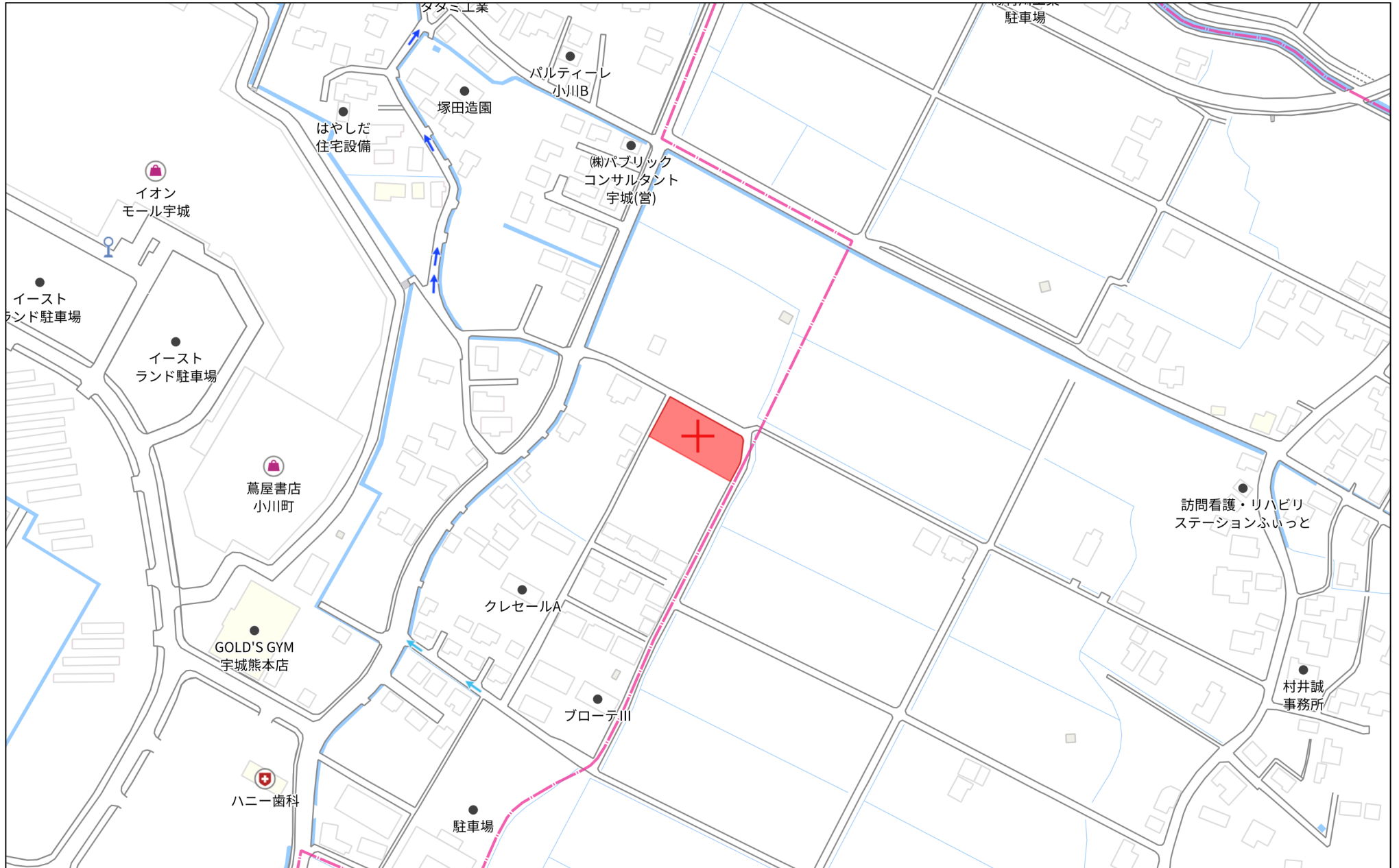
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





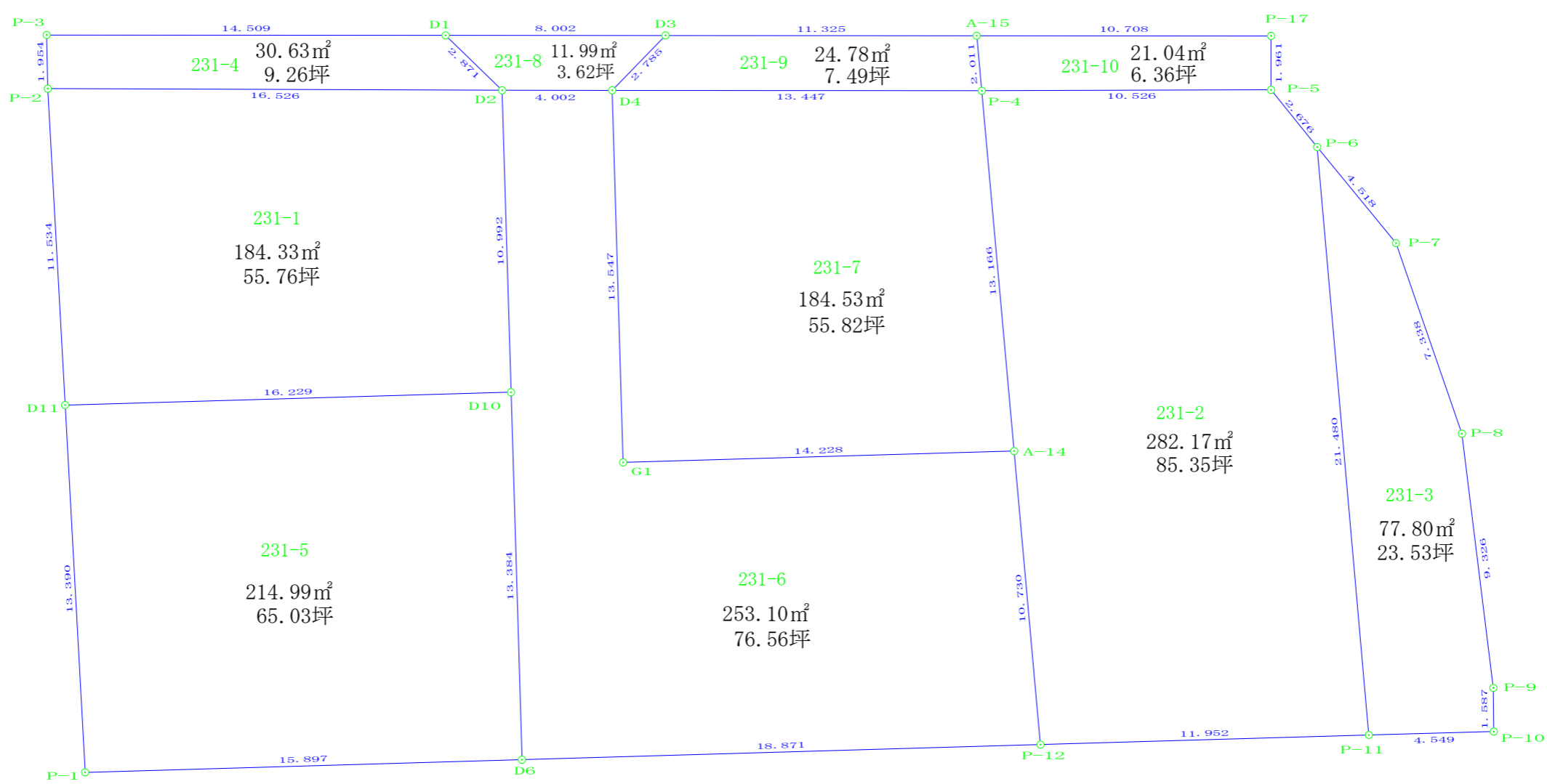
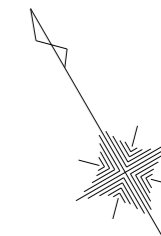
—すべての人に不動産を—  
株式会社 **MR不動産**





140m

1:3000



分割予定地番

231-1 → 231-1, 231-5, 231-6, 231-7

231-4 → 231-4, 231-8, 231-9, 231-10

図面名称	分割予定図 (全体) ①		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1~231-10		
申請者名			
日付	令和7年4月17日	縮尺	1:200
作成者	熊本県宇城市松桶町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松田 佳 央 理		

座 標 求 積 表

地番	231-1		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-2	-44788.487	-27199.403	-53691.621522
D2	-44796.801	-27185.121	489114.697032
D10	-44806.479	-27190.333	53673.717342
D11	-44798.775	-27204.617	-489465.469064
		倍面積	-368.676212
		面積	184.3381060
		地積	184.33 m <sup>2</sup>
		坪数	55.76

地番	231-5		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D11	-44798.775	-27204.617	-115320.371463
D10	-44806.479	-27190.333	529885.209504
D6	-44818.263	-27196.679	115286.722281
P-1	-44810.718	-27210.671	-530281.556448
		倍面積	-429.996126
		面積	214.9980630
		地積	214.99 m <sup>2</sup>
		坪数	65.03

地番	231-6		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D2	-44796.801	-27185.121	-208618.618554
D4	-44798.805	-27181.657	378667.663667
G1	-44810.732	-27188.080	507900.522480
A-14	-44817.486	-27175.557	448097.759373
P-12	-44827.221	-27180.070	21118.914390
D6	-44818.263	-27196.679	-564113.515818
D10	-44806.479	-27190.333	-583558.926846
		倍面積	-506.201308
		面積	253.1006540
		地積	253.10 m <sup>2</sup>
		坪数	76.56

地番	231-7		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D4	-44798.805	-27181.657	-141099.981487
P-4	-44805.541	-27170.019	507563.124939
A-14	-44817.486	-27175.557	141068.316387
G1	-44810.732	-27188.080	-507900.522480
		倍面積	-369.062641
		面積	184.5313205
		地積	184.53 m <sup>2</sup>
		坪数	55.82

地番	231-4		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-3	-44786.774	-27198.463	151005.866576
D1	-44794.039	-27185.904	272593.059408
D2	-44796.801	-27185.121	-150931.791792
P-2	-44788.487	-27199.403	-272728.413881
		倍面積	-61.279689
		面積	30.6398445
		地積	30.63 m <sup>2</sup>
		坪数	9.26

地番	231-8		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D1	-44794.039	-27185.904	33846.450480
D3	-44798.046	-27178.977	129535.004382
D4	-44798.805	-27181.657	-33841.162965
D2	-44796.801	-27185.121	-129564.286686
		倍面積	-23.994789
		面積	11.9973945
		地積	11.99 m <sup>2</sup>
		坪数	3.62

地番	231-9		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
D3	-44798.046	-27178.977	133475.956047
A-15	-44803.716	-27169.174	203632.959130
P-4	-44805.541	-27170.019	-133431.963309
D4	-44798.805	-27181.657	-203726.519215
		倍面積	-49.567347
		面積	24.7836735
		地積	24.78 m <sup>2</sup>
		坪数	7.49

地番	231-10		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A-15	-44803.716	-27169.174	96097.368438
P-17	-44809.078	-27159.905	191721.769395
P-5	-44810.775	-27160.887	-96068.057319
P-4	-44805.541	-27170.019	-191793.164121
		倍面積	-42.083607
		面積	21.0418035
		地積	21.04 m <sup>2</sup>
		坪数	6.36

地番	231-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-4	-44805.541	-27170.019	-182337.997509
P-5	-44810.775	-27160.887	213973.467786
P-6	-44813.419	-27160.476	600626.766264
P-11	-44832.889	-27169.548	374994.101496
P-12	-44827.221	-27180.070	-418654.618210
A-14	-44817.486	-27175.557	-589166.075760
		倍面積	-564.355933
		面積	282.1779665
		地積	282.17 m <sup>2</sup>
		坪数	85.35

地番	231-3		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P-6	-44813.419	-27160.476	-407733.065712
P-7	-44817.877	-27159.741	316764.059283
P-8	-44825.082	-27161.132	428928.596544
P-9	-44833.669	-27164.770	270859.921670
P-10	-44835.053	-27165.547	-21189.126660
P-11	-44832.889	-27169.548	-587786.001432
		倍面積	-155.616307
		面積	77.8081535
		地積	77.80 m <sup>2</sup>
		坪数	23.53

合 計 1285.4169795

図面名称	分割予定図(全体)②		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1~231-10		
申請者名			
日付	令和7年4月17日	縮尺	
作成者	熊本県宇城市松桶町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松田 佳 央 理		

