

宇城市小川町河江 全4区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	宇城市小川町河江232の東側 付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	北東側公道 5.0m				
交通	JR鹿児島本線『小川』 徒歩約28分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	田	引渡時期	相談		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	河江小学校	中学校	小川中学校		
備考	・仲介手数料			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
	・造成工事中、上水道引き込み工事完了後引き渡し予定				
価格	①	214.97㎡	65.02坪	¥6,200,000	   
	②	209.31㎡	63.31坪	¥6,000,000	
	③	265.09㎡	80.18坪	¥5,800,000	
	④	214.99㎡	65.03坪	¥6,000,000	
広告有効期限	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

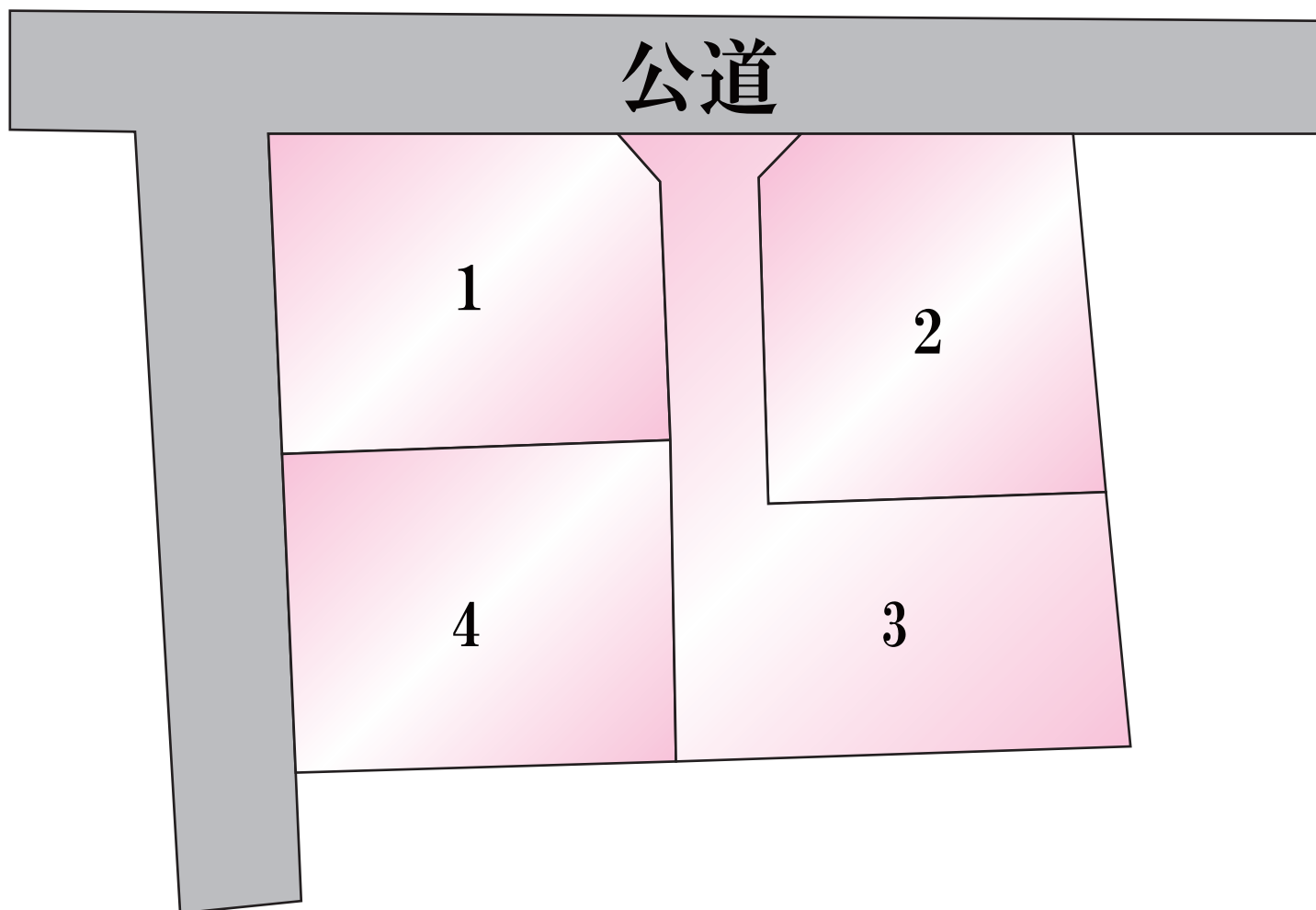
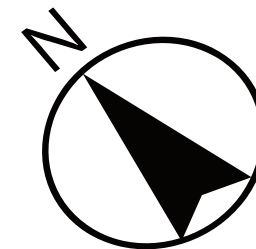
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

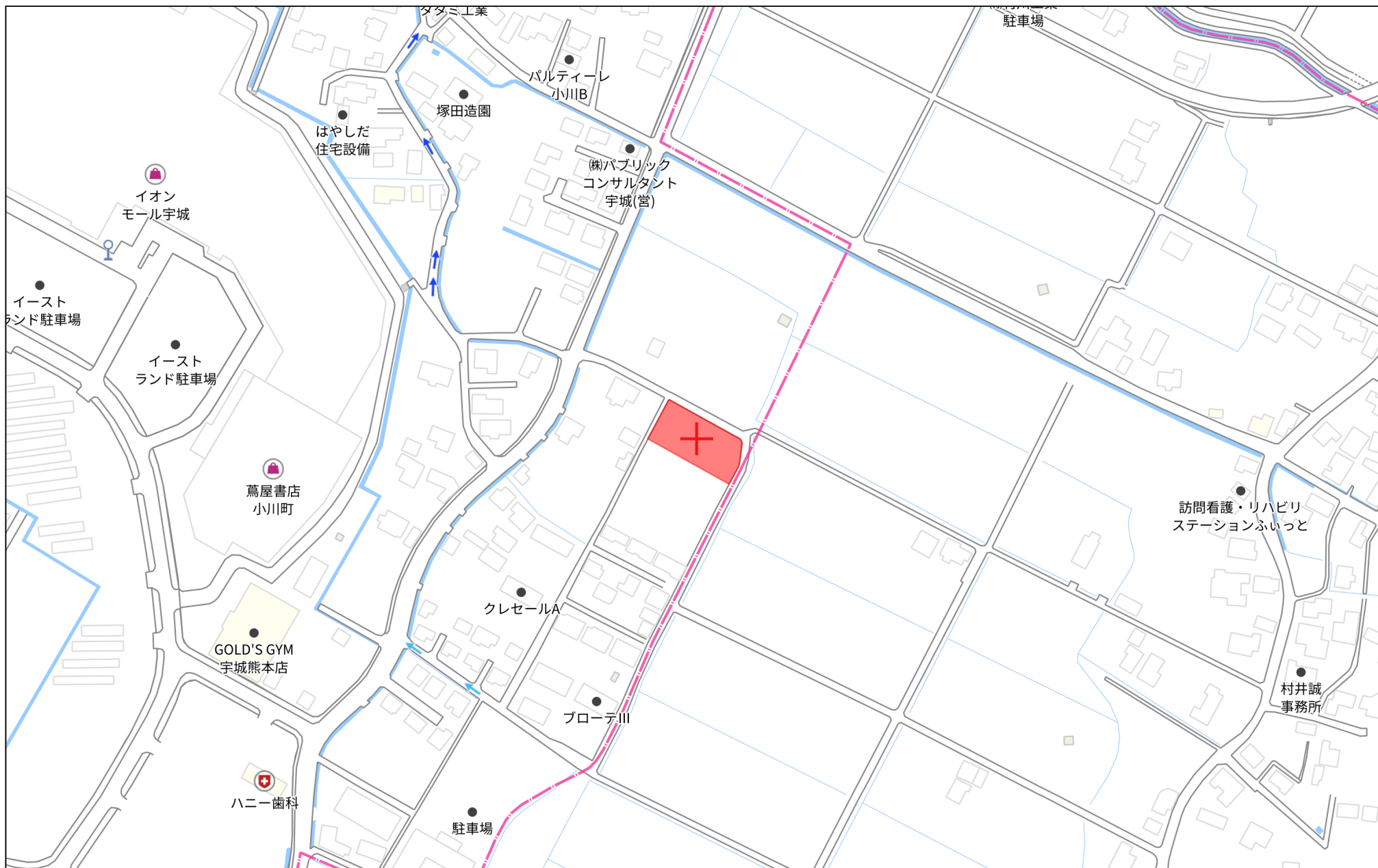
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





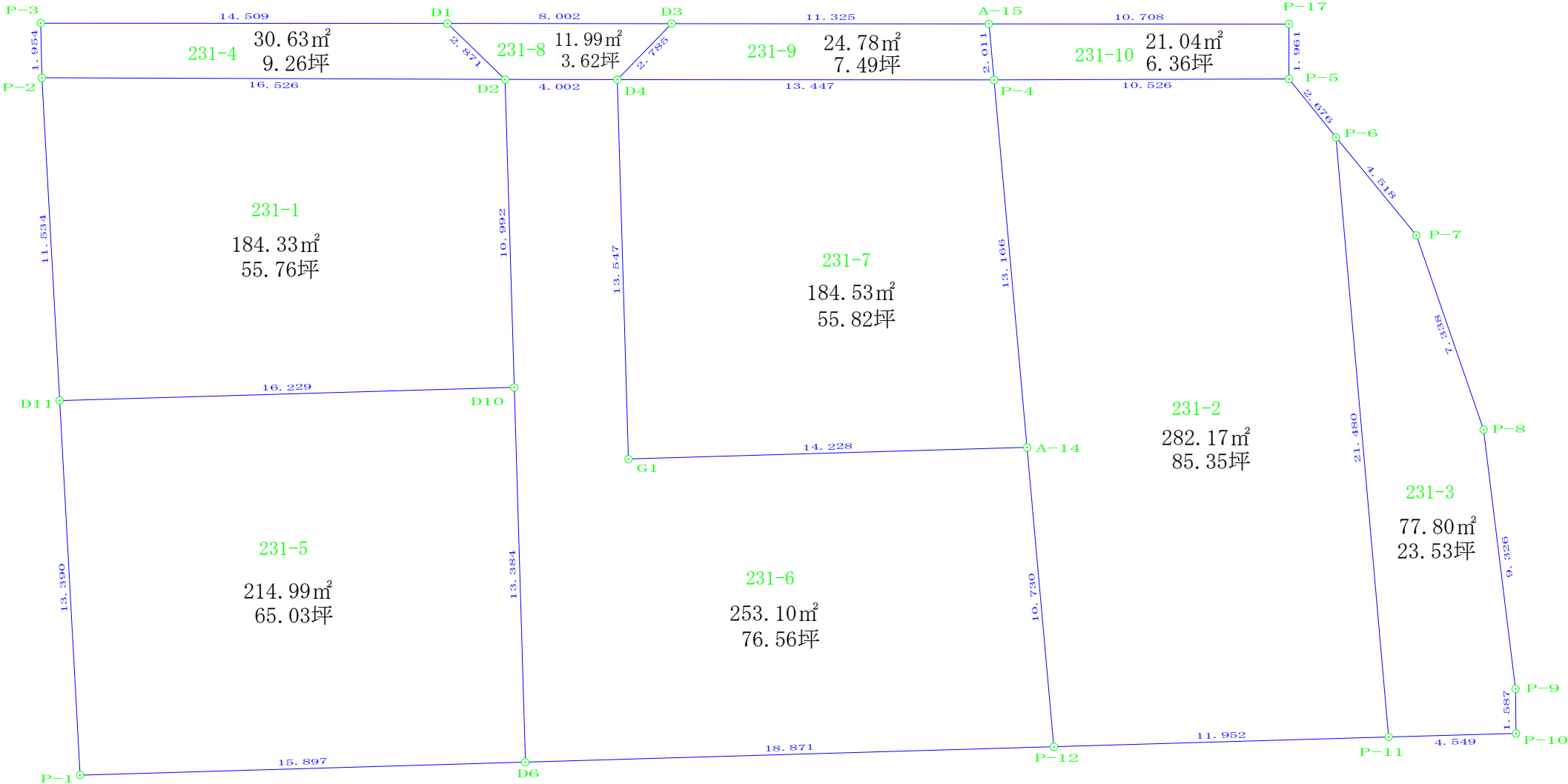
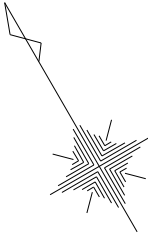
－すべての人に不動産を－
株式会社 **MR不動産**





140m

1:3000



分割予定地番

231-1 → 231-1, 231-5, 231-6, 231-7

231-4 → 231-4, 231-8, 231-9, 231-10

図面名称	分割予定図（全体）①		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1～231-10		
申請者名			
日 付	令和7年4月17日	縮 尺	1 : 200
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松 田 佳 央 理		

座 標 求 積 表

地 番	231-1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P-2	-44788. 487	-27199. 403	-53691. 621522
D2	-44796. 801	-27185. 121	489114. 697032
D10	-44806. 479	-27190. 333	53673. 717342
D11	-44798. 775	-27204. 617	-489465. 469064
		倍 面 積	-368. 676212
		面 積	184. 3381060
		地 積	184. 33 m ²
		坪 数	55. 76

地 番	231-5		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D11	-44798. 775	-27204. 617	-115320. 371463
D10	-44806. 479	-27190. 333	529885. 209504
D6	-44818. 263	-27196. 679	115286. 722281
P-1	-44810. 718	-27210. 671	-530281. 556448
		倍 面 積	-429. 996126
		面 積	214. 9980630
		地 積	214. 99 m ²
		坪 数	65. 03

地 番	231-6		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D2	-44796. 801	-27185. 121	-208618. 618554
D4	-44798. 805	-27181. 657	378667. 663667
G1	-44810. 732	-27188. 080	507900. 522480
A-14	-44817. 486	-27175. 557	448097. 759373
P-12	-44827. 221	-27180. 070	21118. 914390
D6	-44818. 263	-27196. 679	-564113. 515818
D10	-44806. 479	-27190. 333	-583558. 926846
		倍 面 積	-506. 201308
		面 積	253. 1006540
		地 積	253. 10 m ²
		坪 数	76. 56

地 番	231-7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D4	-44798. 805	-27181. 657	-141099. 981487
P-4	-44805. 541	-27170. 019	507563. 124939
A-14	-44817. 486	-27175. 557	141068. 316387
G1	-44810. 732	-27188. 080	-507900. 522480
		倍 面 積	-369. 062641
		面 積	184. 5313205
		地 積	184. 53 m ²
		坪 数	55. 82

地 番	231-4		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P-3	-44786. 774	-27198. 463	151005. 866576
D1	-44794. 039	-27185. 904	272593. 059408
D2	-44796. 801	-27185. 121	-150931. 791792
P-2	-44788. 487	-27199. 403	-272728. 413881
		倍 面 積	-61. 279689
		面 積	30. 6398445
		地 積	30. 63 m ²
		坪 数	9. 26

地 番	231-8		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D1	-44794. 039	-27185. 904	33846. 450480
D3	-44798. 046	-27178. 977	129535. 004382
D4	-44798. 805	-27181. 657	-33841. 162965
D2	-44796. 801	-27185. 121	-129564. 286686
		倍 面 積	-23. 994789
		面 積	11. 9973945
		地 積	11. 99 m ²
		坪 数	3. 62

地 番	231-9		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
D3	-44798. 046	-27178. 977	133475. 956047
A-15	-44803. 716	-27169. 174	203632. 959130
P-4	-44805. 541	-27170. 019	-133431. 963309
D4	-44798. 805	-27181. 657	-203726. 519215
		倍 面 積	-49. 567347
		面 積	24. 7836735
		地 積	24. 78 m ²
		坪 数	7. 49

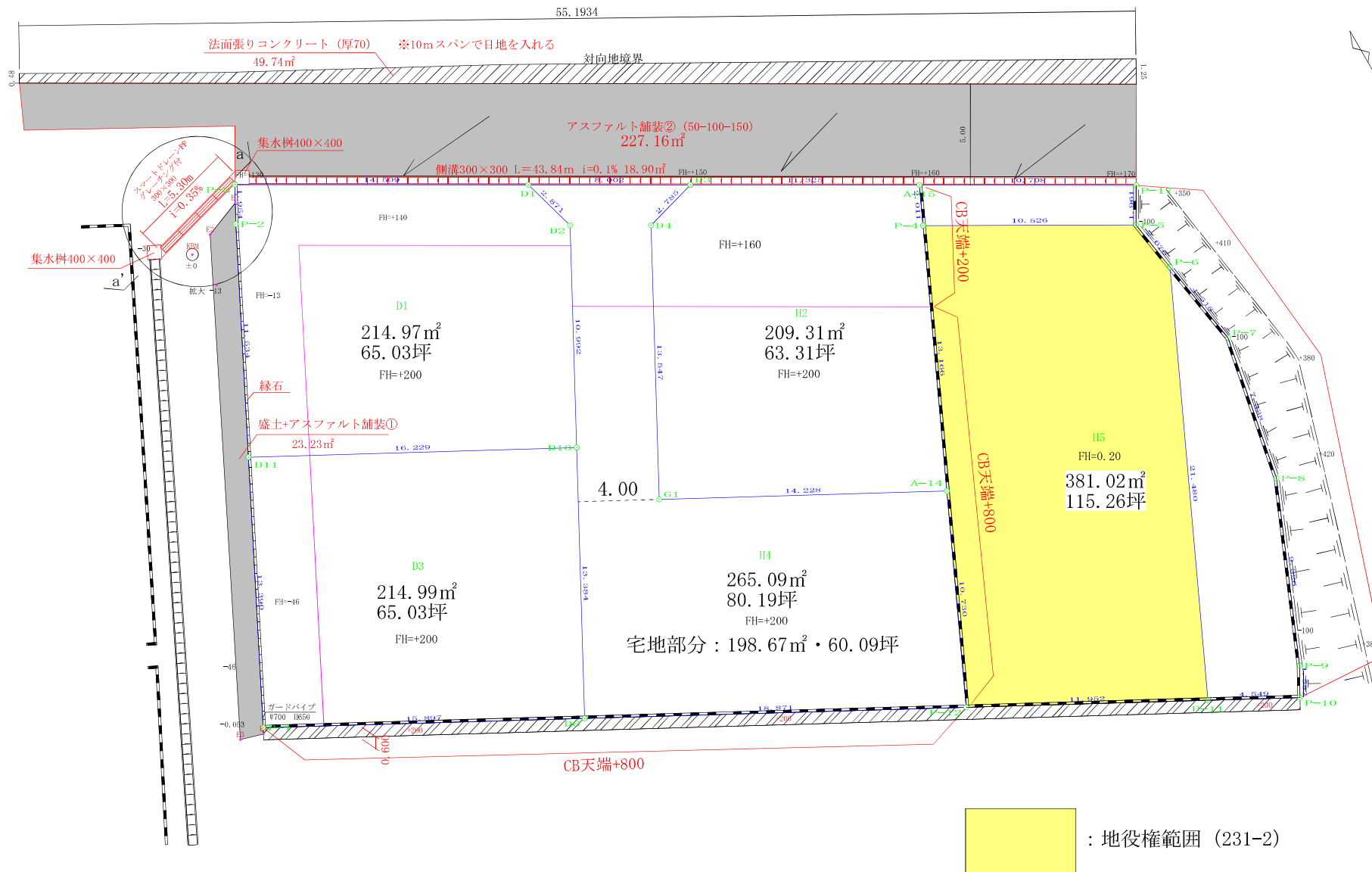
地 番	231-10		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
A-15	-44803. 716	-27169. 174	96097. 368438
P-17	-44809. 078	-27159. 905	191721. 769395
P-5	-44810. 775	-27160. 887	-96068. 057319
P-4	-44805. 541	-27170. 019	-191793. 164121
		倍 面 積	-42. 083607
		面 積	21. 0418035
		地 積	21. 04 m ²
		坪 数	6. 36

地 番	231-2		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P-4	-44805. 541	-27170. 019	-182337. 997509
P-5	-44810. 775	-27160. 887	213973. 467786
P-6	-44813. 419	-27160. 476	600626. 766264
P-11	-44832. 889	-27169. 548	374994. 101496
P-12	-44827. 221	-27180. 070	-418654. 618210
A-14	-44817. 486	-27175. 557	-589166. 075760
		倍 面 積	-564. 355933
		面 積	282. 1779665
		地 積	282. 17 m ²
		坪 数	85. 35

地 番	231-3		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P-6	-44813. 419	-27160. 476	-407733. 065712
P-7	-44817. 877	-27159. 741	316764. 059283
P-8	-44825. 082	-27161. 132	428928. 596544
P-9	-44833. 669	-27164. 770	270859. 921670
P-10	-44835. 053	-27165. 547	-21189. 126660
P-11	-44832. 889	-27169. 548	-587786. 001432
		倍 面 積	-155. 616307
		面 積	77. 8081535
		地 積	77. 80 m ²
		坪 数	23. 53

合 計 1285. 4169795

図面名称	分割予定図（全体）②		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231-1～231-10		
申請者名			
日 付	令和7年4月17日	縮 尺	
作成者	熊本県宇城市松橋町久具3 5 8 番地2 2 土地家屋調査士法人 松田事務所 社員 松 田 佳 央 理		



図面名称	利用計画平面図		
現場所在	宇城市小川町河江字前田231番1、231番4地先		
申請者名			
日付	令和7年6月4日	縮尺	1:200
作成者	熊本県宇城市松橋町久具358番地22 土地家屋調査士 松田佳央理		