

西区池亀町 全5区画



所在地	熊本市西区池亀町2-35付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一種低層
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	東側公道 幅員約4.4m				
交通	JR【上熊本】 徒歩 約7分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	10月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	池田小学校	中学校	井芹中学校		
備考	・確定測量実施済み				
	・検査済み取得後決済				
価格	①	218.79㎡	66.18坪	¥26,500,000	
	②	218.45㎡	66.08坪	¥26,400,000	
	③	219.11㎡	66.28坪	¥26,400,000	
	④	236.57㎡	71.56坪	¥26,900,000	
	⑤	166.21㎡	50.27坪	¥19,900,000	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



広告有効
期限

令和8年9月30日

取引形態: 媒介

熊本県知事(1)第5535号

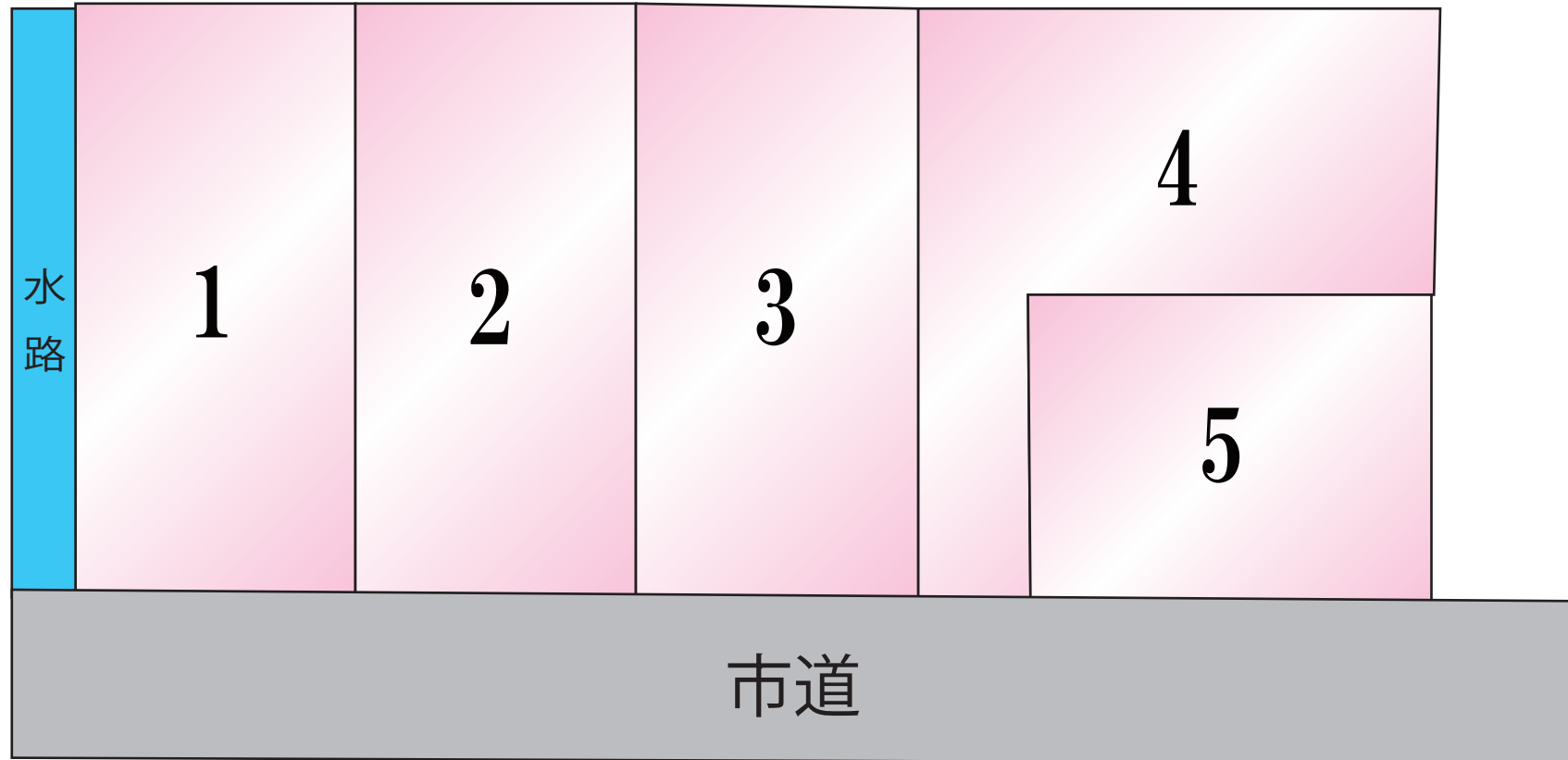
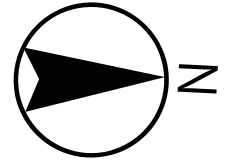
ーすべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

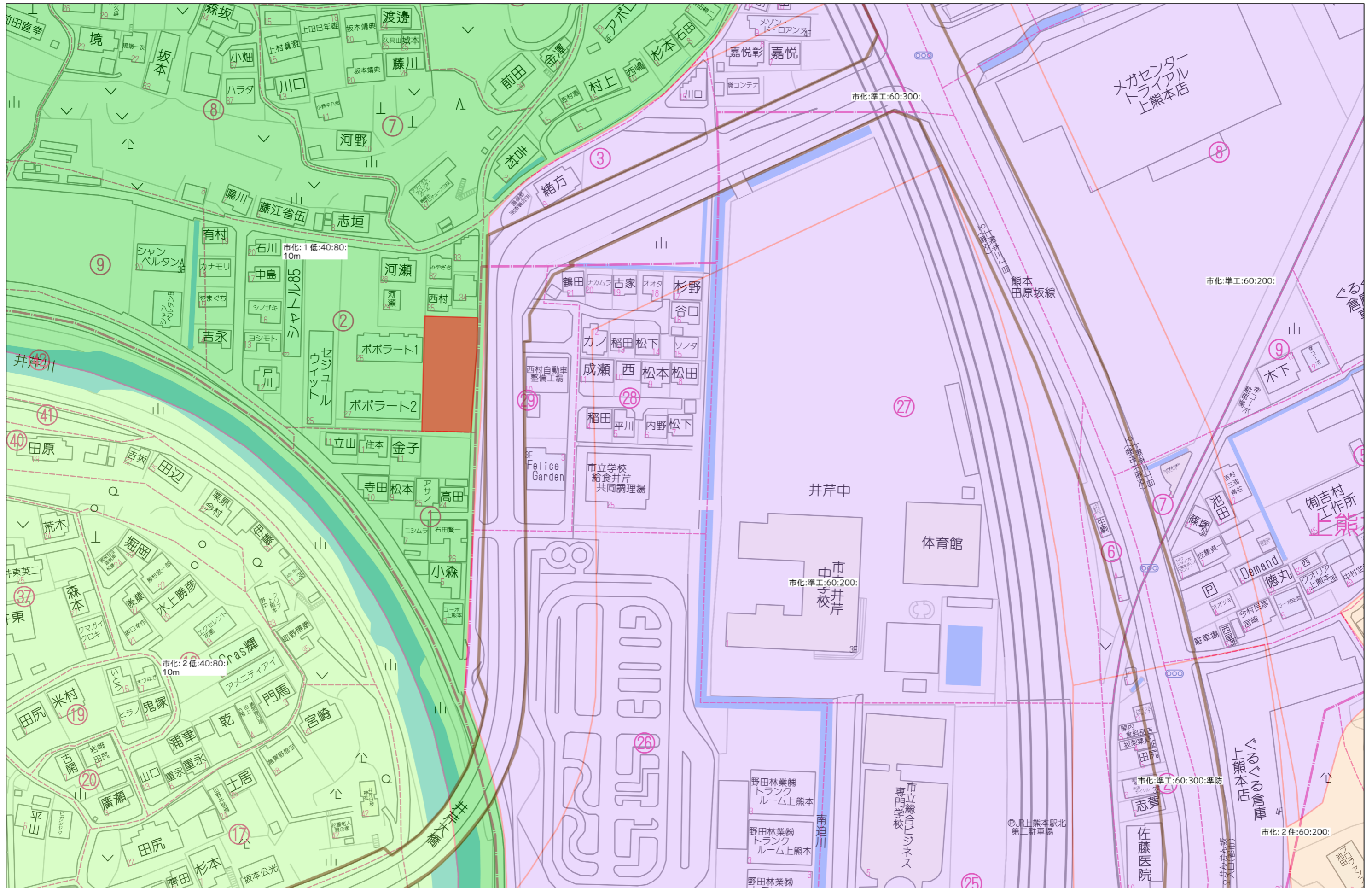
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

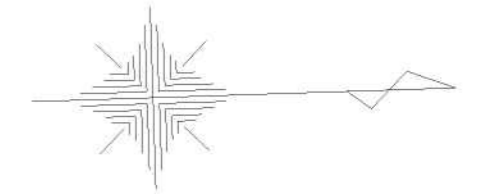




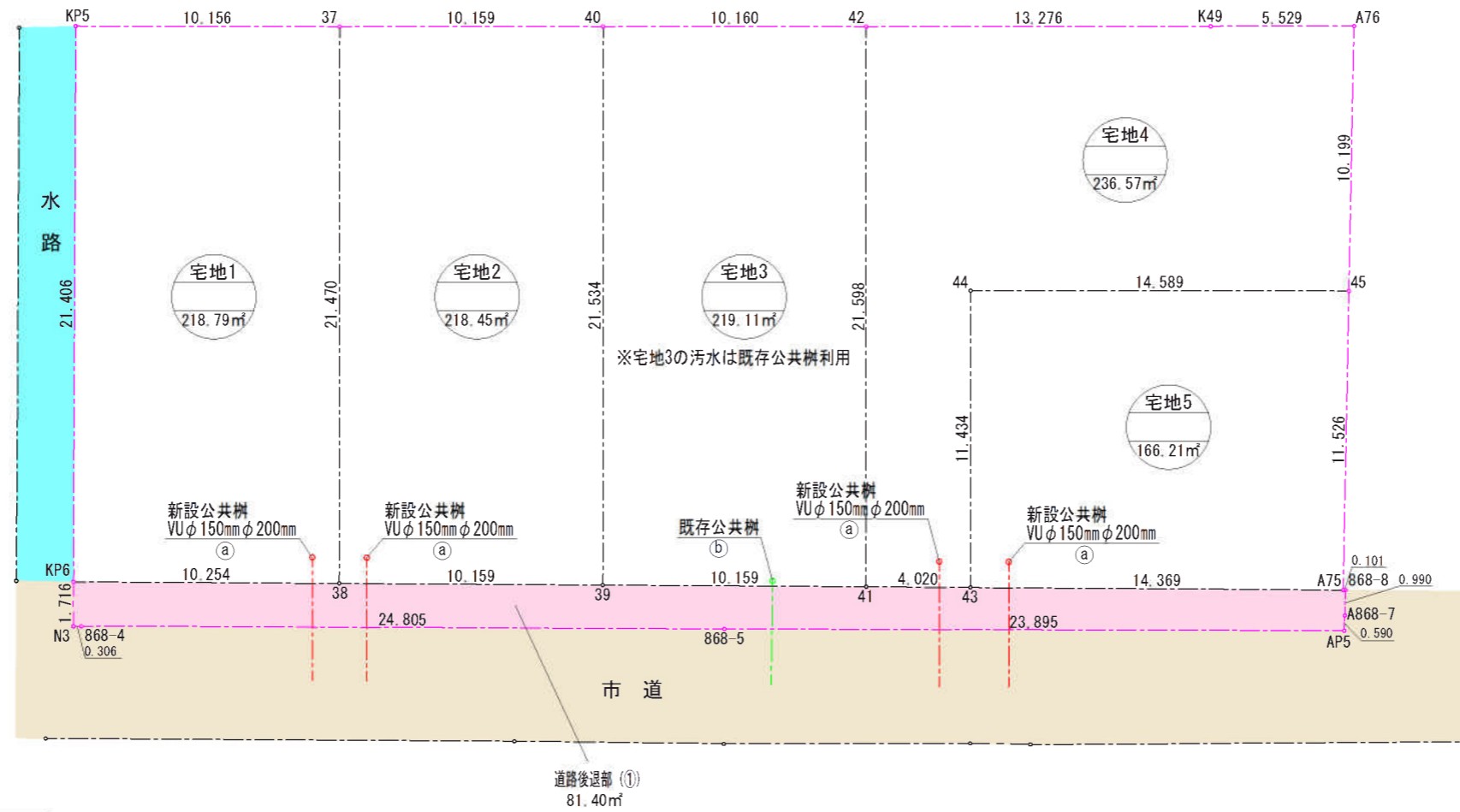
60m

1:1500

求積図・公共施設新旧対照図・求積表



S=1:250



座標求積表

地番	宅地1	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
37				-19725.784	-28386.895	10.156	KP5	
KP5				-19735.935	-28387.230	21.406	KP6	
KP6				-19736.739	-28365.839	10.254	38	
38				-19726.492	-28365.436	21.470	37	
							倍面積	437.585078
							面積	218.79
							地積	218.79 m ²

地番	宅地2	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
37				-19725.784	-28386.895	21.470	38	
38				-19726.492	-28365.436	10.159	39	
39				-19716.340	-28365.037	21.534	40	
40				-19715.630	-28386.560	10.159	37	
							倍面積	436.916652
							面積	218.45
							地積	218.45 m ²

地番	宅地3	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
40				-19715.630	-28386.560	21.534	39	
39				-19716.340	-28365.037	10.159	41	
41				-19706.188	-28364.638	21.598	42	
42				-19705.475	-28386.225	10.160	40	
							倍面積	438.239626
							面積	219.11
							地積	219.11 m ²

地番	宅地4	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
42				-19705.475	-28386.225	21.598	41	
41				-19706.188	-28364.638	4.020	43	
43				-19702.171	-28364.480	11.434	44	
44				-19701.793	-28375.908	14.589	45	
45				-19687.211	-28375.427	10.199	A76	
A76				-19686.679	-28385.613	5.529	K49	
K49				-19692.206	-28385.787	13.276	42	
							倍面積	473.146427
							面積	236.57
							地積	236.57 m ²

地番	宅地5	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
44				-19701.793	-28375.908	11.434	43	
43				-19702.171	-28364.480	14.369	A75	
A75				-19687.813	-28363.916	11.526	45	
45				-19687.211	-28375.427	14.589	44	
							倍面積	332.439380
							面積	166.21
							地積	166.21 m ²

地番	道路後退部	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No	
AP5				-19687.829	-28362.335	0.590	A868-7	
A868-7				-19687.785	-28362.924	0.990	868-8	
868-8				-19687.712	-28363.912	0.101	A75	
A75				-19687.813	-28363.916	14.369	43	
43				-19702.171	-28364.480	4.020	41	
41				-19706.188	-28364.638	10.159	39	
39				-19716.340	-28365.037	10.159	38	
38				-19726.492	-28365.436	10.254	KP6	
KP6				-19736.739	-28365.839	1.716	N3	
N3				-19736.803	-28364.124	0.306	868-4	
868-4				-19736.497	-28364.111	24.805	868-5	
868-5				-19711.709	-28363.184	23.895	AP5	
							倍面積	162.809941
							面積	81.40
							地積	81.40 m ²
							合計	1140.53

地番	面積
宅地1	218.79 m ²
宅地2	218.45 m ²
宅地3	219.11 m ²
宅地4	236.57 m ²
宅地5	166.21 m ²
合計	1059.13 m ²

地番	面積
道路後退部	81.40 m ²
合計	1140.53 m ²

凡例	
	開発区域線(境界線)
	新設下水道管
	既存市道
	既存水路
	道路後退部

公共施設一覧表								
従前・新設の別	公共施設の名称	記号	種別	概要		管理者の名称	色別	適用
				延長	幅員			
新設	道路後退部	①	新設		81.40m	熊本市		
従前・新設の別	番号	名称	規格・寸法	単位	数量	備考		
新設	(a)	新設公共樹	熊本市マーク入り蓋設置	基	4	熊本市へ帰属予定		
従前	(b)	既存公共樹		基	1	据え置き		

※ 最低面積 165m²<166.21m²・平均面積 190m²<211.82m²
 ※ 市道境界は西区土木センター総務課管理財産班と立会確定済み。(立会日:R7.3.21)
 ※ 水路境界は西区土木センター総務課管理財産班と立会確定済み。(立会日:R5.1.18)

工事名称	西区池亀町			整理番号	No.30-114
図面名称	求積図・公共施設新旧対照図・求積表			図面番号	07
日付	令和7年6月3日	SCALE	1:250	アイ・ケイ・エス開発	熊本市東区小峯3丁目1番18号
				株式会社	TEL 096-288-9300
					DATA No.28-85