

MR Hills小坂Ⅲ期 全6区画



所在地	上益城郡御船町豊秋2013-2 付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	位置指定道路 4.0m-5.0m 共有持ち分				
交通	熊本バス『六嘉』 約650m 徒歩約10分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地予定	引渡時期	2026年11月		
上水	宅内引込	下水	浄化槽		
小学校	小坂小学校	中学校	御船中学校		
備考	・建築条件なし				
	・水道加入金 59,000円から/1宅地				
	・仲介手数料				
価格	①	182.73㎡	55.27坪	¥8,000,000	
	②	SOLDOUT			
	③	205.13㎡	62.05坪	¥6,300,000	
	④	187.24㎡	56.64坪	¥7,200,000	
	⑤	236.10㎡	71.42坪	¥8,000,000	
	⑥	SOLDOUT			
広告有効期限	令和8年10月6日			取引形態:専任媒介	

熊本県知事(1)第5535号

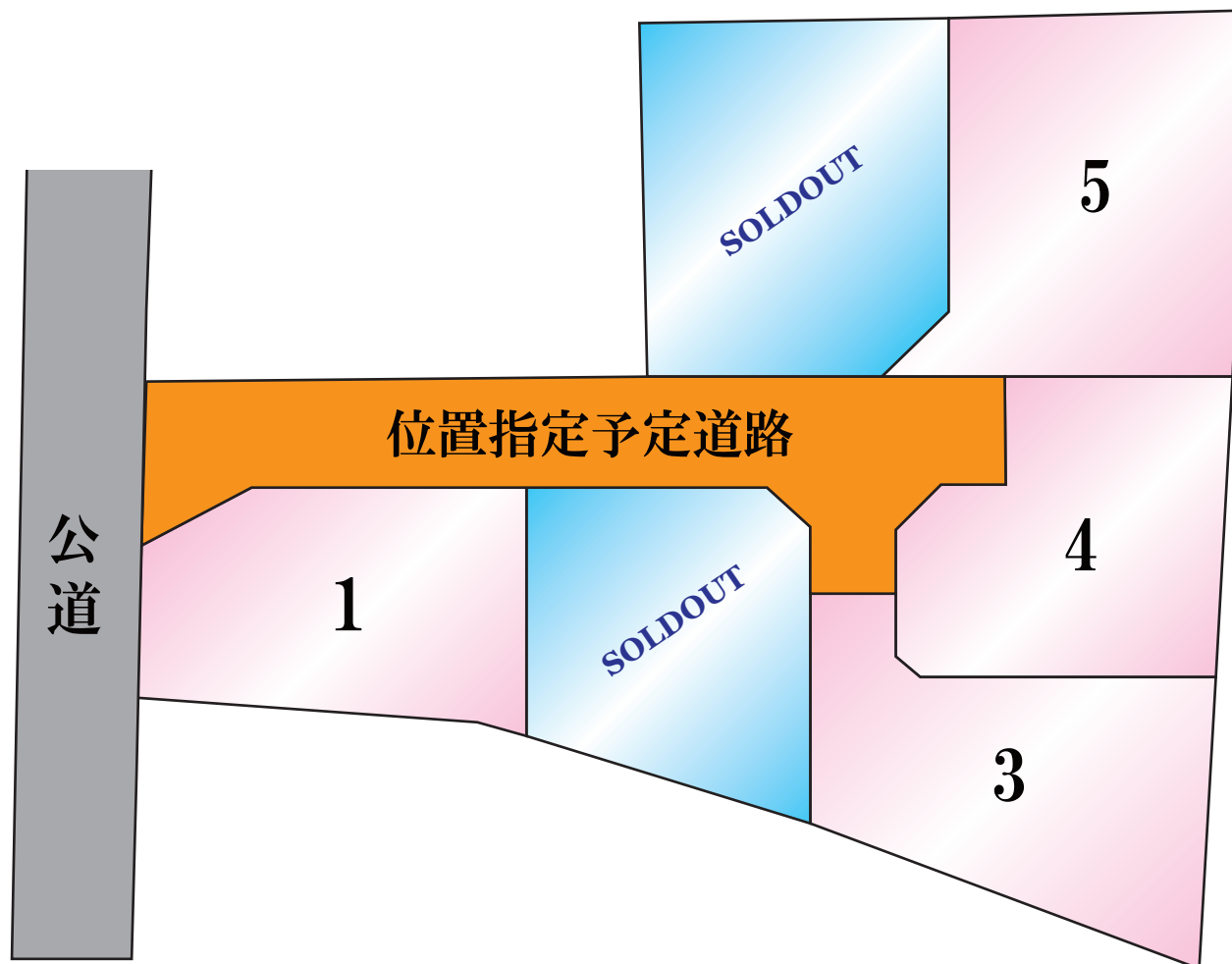
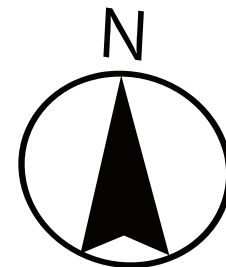
一すべての人に不動産を一
株式会社 MR不動産

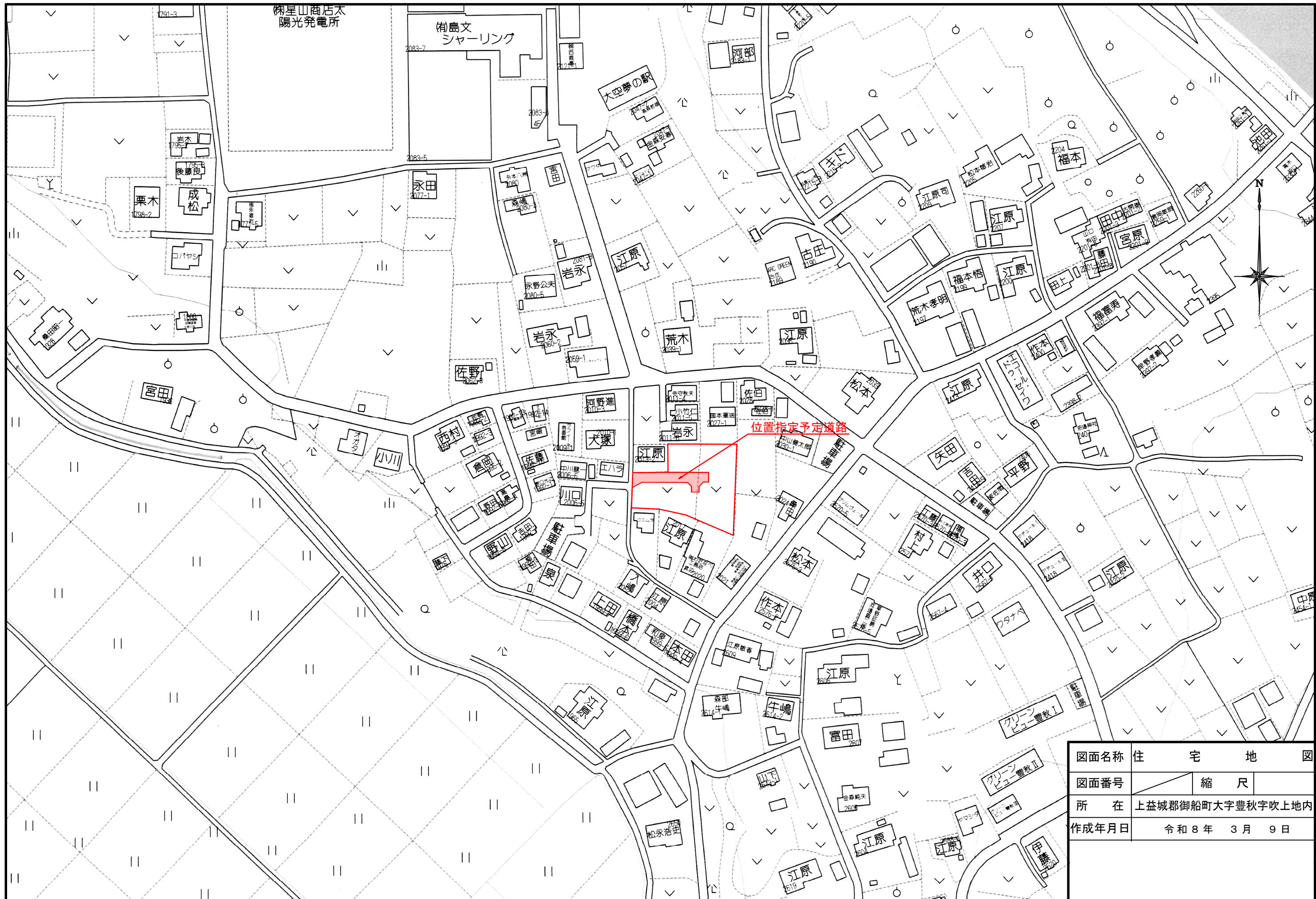
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





図面名称	住 宅 地 図	
図面番号	1	縮 尺
所 在	上益城郡御船町大字豊秋字吹上地内	
作成年月日	令和 8 年 3 月 9 日	

地 番 宅地1		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
96	-29966.594	-21556.472	7.107	
240	-29959.492	-21556.214	5.836	
241	-29956.703	-21551.087	12.770	
242	-29956.660	-21538.317	11.647	
259	-29968.307	-21538.276	2.205	
93	-29967.660	-21540.384	16.123	
面 積		182.7328390		
地 積		182.73 m ²		

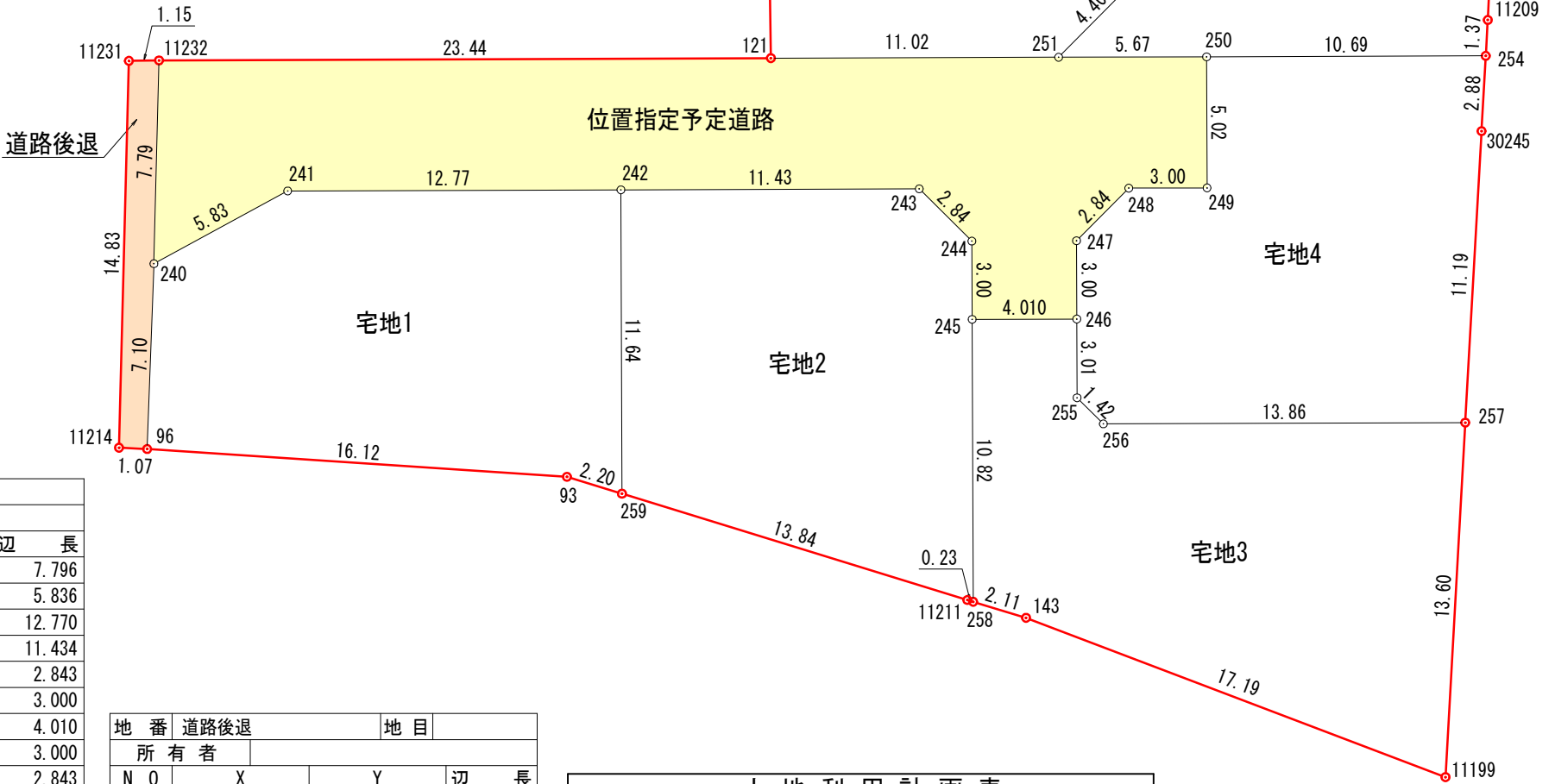
地 番 宅地2		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
242	-29956.660	-21538.317	11.647	
259	-29968.307	-21538.276	13.849	
11211	-29972.383	-21525.040	0.232	
258	-29972.451	-21524.818	10.826	
245	-29961.625	-21524.856	3.000	
244	-29958.625	-21524.866	2.843	
243	-29956.622	-21526.883	11.434	
面 積		182.7163300		
地 積		182.71 m ²		

地 番 宅地3		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
245	-29961.625	-21524.856	10.826	
258	-29972.451	-21524.818	2.118	
143	-29973.065	-21522.791	17.195	
11199	-29979.172	-21506.717	13.609	
257	-29965.584	-21505.958	13.869	
256	-29965.632	-21519.827	1.421	
255	-29964.631	-21520.835	3.019	
246	-29961.612	-21520.846	4.010	
面 積		205.1371555		
地 積		205.13 m ²		

地 番 宅地4		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
250	-29951.562	-21515.871	5.023	
249	-29956.585	-21515.853	3.000	
248	-29956.595	-21518.853	2.843	
247	-29958.612	-21520.856	3.000	
246	-29961.612	-21520.846	3.019	
255	-29964.631	-21520.835	1.421	
256	-29965.632	-21519.827	13.869	
257	-29965.584	-21505.958	11.191	
30245	-29954.410	-21505.334	2.889	
254	-29951.525	-21505.173	10.698	
面 積		187.2424055		
地 積		187.24 m ²		

地 番 宅地5		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
253	-29934.860	-21518.489	13.596	
252	-29948.456	-21518.441	4.400	
251	-29951.578	-21521.542	5.671	
250	-29951.562	-21515.871	10.698	
254	-29951.525	-21505.173	1.378	
11209	-29950.149	-21505.096	10.251	
30243	-29939.909	-21504.627	5.474	
11255	-29934.441	-21504.374	14.121	
面 積		236.1092175		
地 積		236.10 m ²		

地 番 宅地6		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
121	-29951.613	-21532.569	11.027	
251	-29951.578	-21521.542	4.400	
252	-29948.456	-21518.441	13.596	
253	-29934.860	-21518.489	3.555	
11254	-29934.965	-21522.042	10.763	
177	-29935.111	-21532.804	16.504	
面 積		231.1137130		
地 積		231.11 m ²		



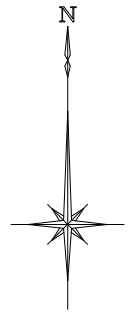
地 番 道路後退		地 目		
所 有 者				
N O	X	Y	辺	長
11231	-29951.717	-21557.171	14.832	
11214	-29966.544	-21557.550	1.079	
96	-29966.594	-21556.472	7.107	
240	-29959.492	-21556.214	7.796	
11232	-29951.699	-21556.016	1.155	
面 積		16.9011855		
地 積		16.90 m ²		

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	1225.02m ²	83.04%	6区画 平均面積 204.17m ²
位置道路面積	233.23m ²	15.81%	
道路後退面積	16.90m ²	1.15%	共有持ち分
開発総面積	1475.15m ²	100.00%	

図面名称	求積			図
図面番号		縮尺	S=1/250	
所 在	上益城郡御船町豊秋字吹上地内			
作成年月日	令和 8 年 3 月 9 日			

- ・親地にはメーターユニット+水栓 1 栓設けること。
- ・各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。
- ・行止まり管の為、埋設深1.2mを標準とする。
- ・全線 ロケーティングワイヤー・浸透防止スリーブ
管明示テープ・管明示シート を施工すること。

1. 既設配水管(φ75mm)から新設管(φ50mm)で引込み、各宅地へφ20mmにより給水。
2. 取出しはサドル分岐し、止水栓及び止水栓BOX設置。
3. 仕切弁等の施設は、御船町水道仕様とする。
4. 消防水利は、既設消火栓有効範囲(140m)内。
5. 計画給水量
計画戸数(6戸)1人当たり計画使用給水量(300L)
計画人口 5人/戸 6戸×5人=30人
30人×300L=90,000L



給水凡例	
	既設配水管 (H1 φ75)
	新設給水管 (HPPE φ50)
	仕切弁（新設）
	ドレーン（新設）
	新設各戸引込管 (PQ φ20)

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	1225.02㎡	83.04%	6区画 ^{平均面積} 204.17㎡
位置道路面積	233.23㎡	15.81%	共有 持 ち 分
道路後退面積	16.90㎡	1.15%	御 船 町
開 発 総 面 積	1475.15㎡	100.00%	

用 途 区 域	最低面積	平均面積	容 積 率 建 ぺ い 率
御 船 都 市 計 画 区 域	175㎡	200㎡	$\frac{200}{70}$

宅地平均面積	204.17m ²
宅地最低面積	182.71m ²

～境界について～
道路界…御船町備付地籍成果により立会・確認済。
民民界…隣接利害関係者と立会確認済(R8.1.26立会確認)

図面名称	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面番号		縮 尺	S=1/250
所 在	上益城郡御船町豊秋字吹上地内		
作成年月日	令和 8 年 4 月 9 日		