MRhill's泗水小北 全7区画

所在地	菊池市泗水町吉富1748付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①②④⑥号地有り
接道	位置指定道路　幅員約4.5m				
交通	熊本電鉄バス「富」徒歩約1分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込み予定	下水	引込み予定		
小学校	泗水小学校	中学校	泗水中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考

- 建築条件無し
- 造成工事中
- 水道加入金、受益者負担金
- 自治会加入（任意）※年会費1万円
- 仲介手数料

価格

①	154.22㎡	46.65坪	¥7,000,000
②	155.24㎡	46.96坪	¥7,000,000
③	232.14㎡	70.22坪	¥9,100,000
④	186.21㎡	56.32坪	¥8,000,000
⑤	188.75㎡	57.09坪	¥8,000,000
⑥	182.22㎡	55.12坪	¥8,000,000
⑦	236.14㎡	71.43坪	¥9,100,000

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任

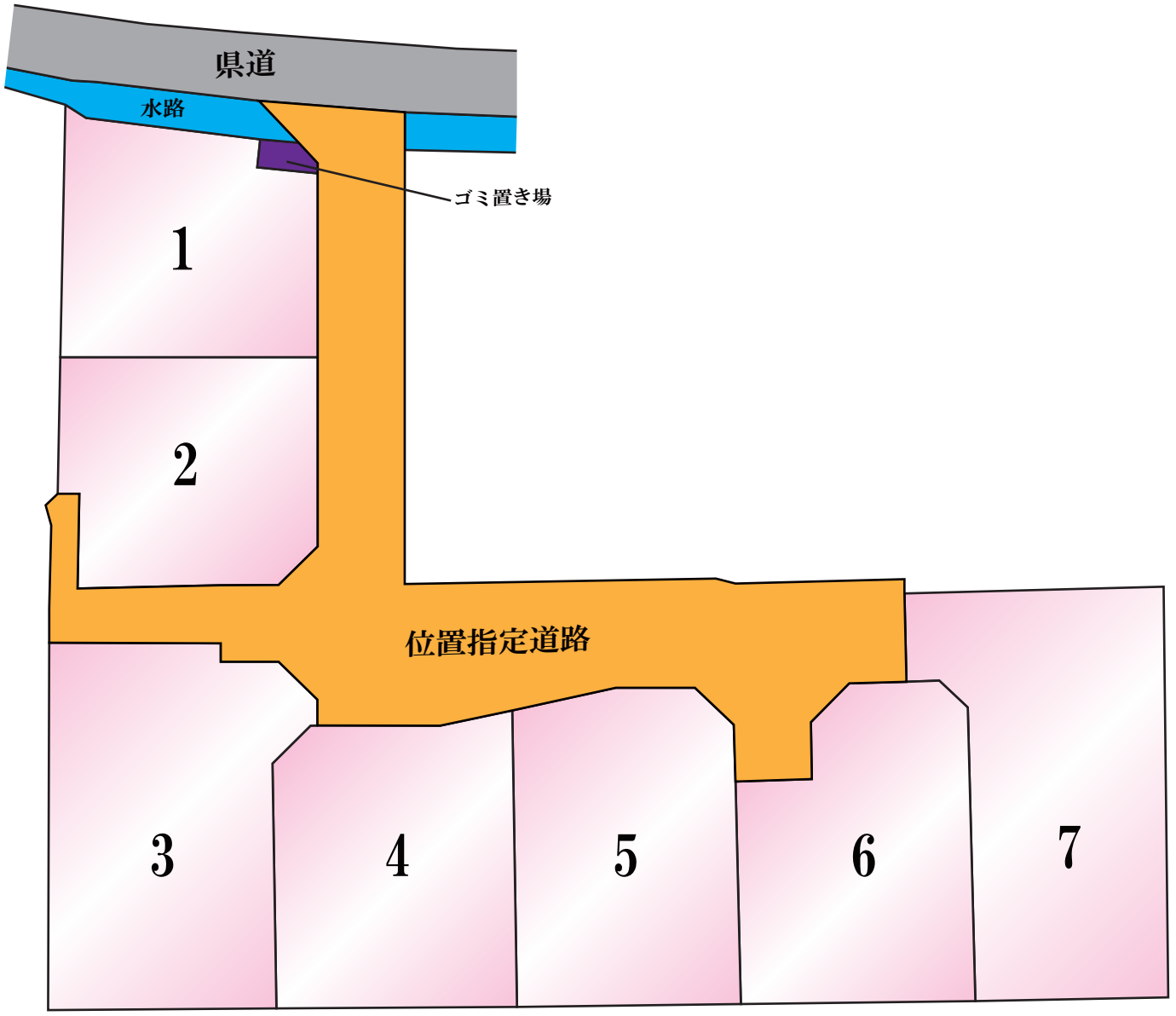
熊本県知事（2）第5535号

－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

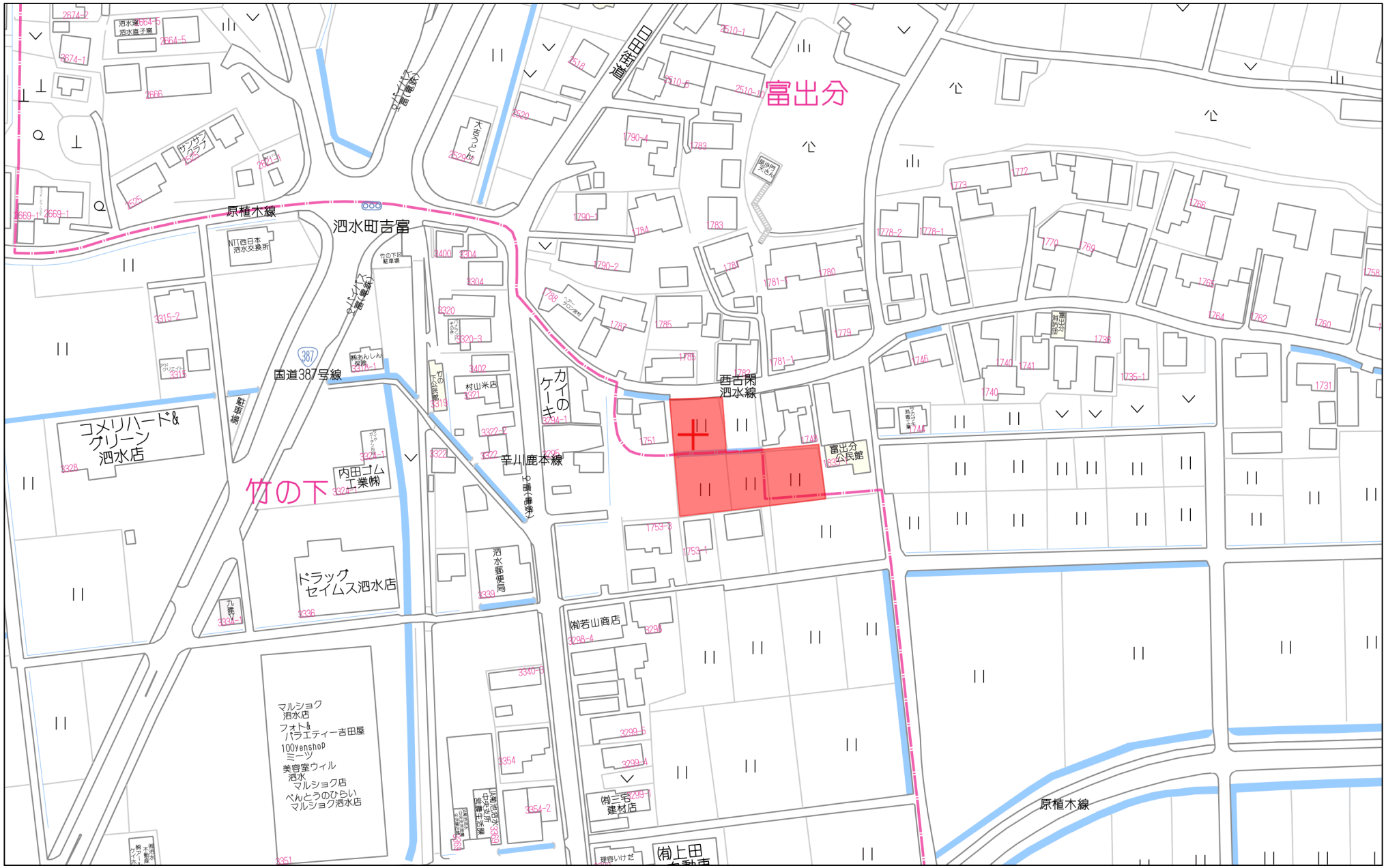
LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



MRｈill's泗水小北 全7区画

熊本県菊池市泗水町吉富付近

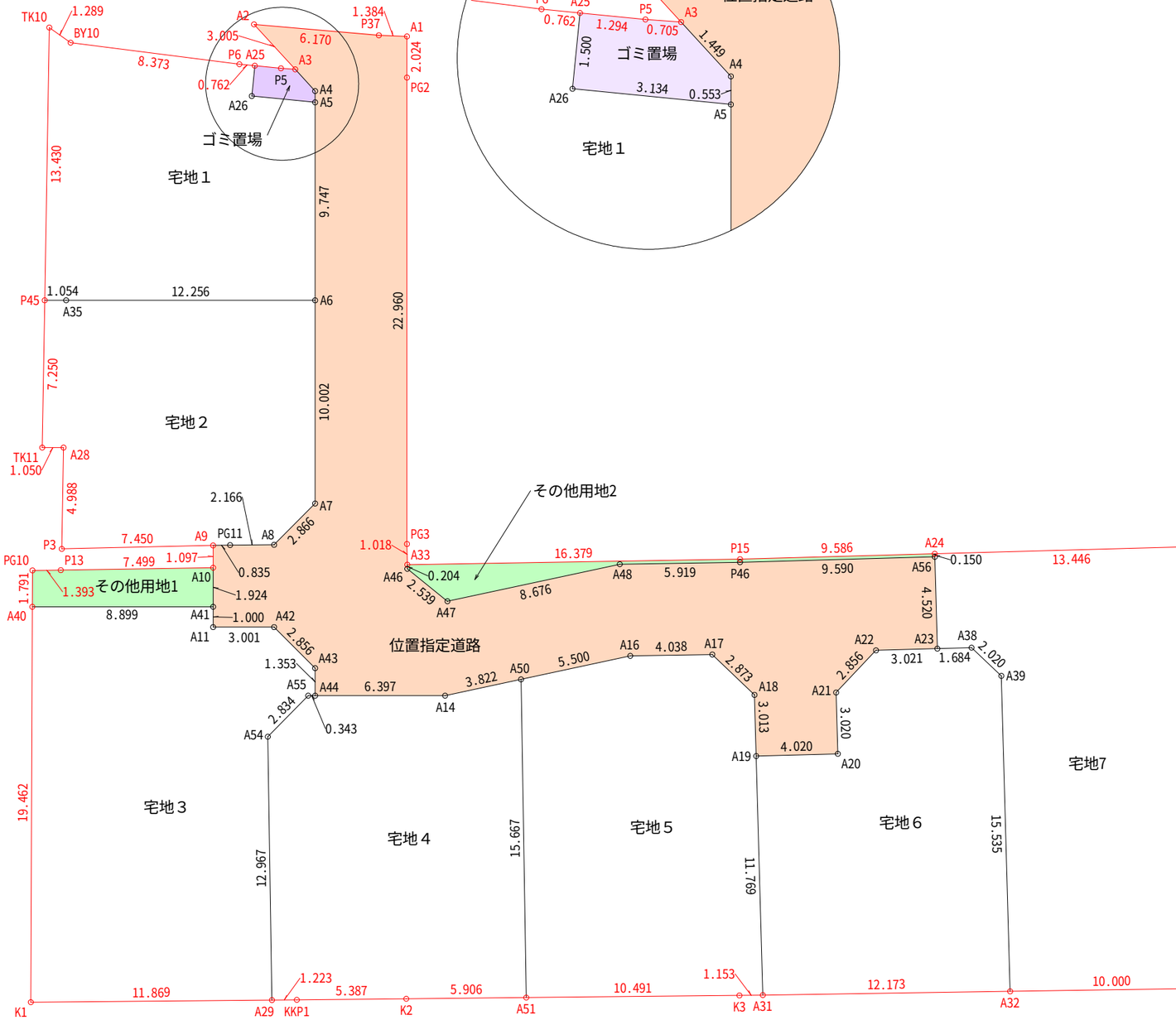


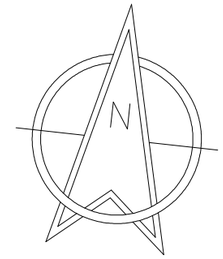
80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県２）
Z21149925-20260716152413





地　番	地　積
位置指定道路	321.10 m2
ゴミ置場	4.13 m2
その他用地1	16.48 m2
その他用地2	12.74 m2
宅地１	154.22 m2
宅地２	155.24 m2
宅地３	232.14 m2
宅地４	186.21 m2
宅地５	188.75 m2
宅地６	182.22 m2
宅地7	236.14 m2
合計	1689.37 m2

工事名	菊池市泗水町吉富字宝町				
図面名	位置指定道路及び宅地求積図				
縮　尺		作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	081	設計	製図	写図	照査
会 社 名	株式会社　ユーエスプラン TEL：096-295-8195　E-mail:y.oshiro@us-plan.jp				

求積表

地　番	1 位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A1	-7924.870	-21153.030	1.603	-12703.566610
PG2	-7926.882	-21152.808	2.741	-21727.583562
PG3	-7949.703	-21150.289	2.647	-21042.863841
A33	-7950.713	-21150.161	0.151	-1200.557663
A46	-7950.916	-21150.138	2.161	-17181.929476
A47	-7952.286	-21148.000	10.369	-82457.253534
A48	-7949.544	-21139.769	14.103	-112112.419032
P46	-7948.798	-21133.897	15.371	-122180.974058
A56	-7947.482	-21124.398	10.120	-80428.517840
A23	-7951.959	-21123.777	-2.371	18854.094789
A22	-7952.374	-21126.769	-4.715	37495.443410
A21	-7954.652	-21128.492	-1.309	10412.639468
A20	-7957.643	-21128.078	-3.568	28392.870224
A19	-7958.195	-21132.060	-4.395	34976.267025
A18	-7955.210	-21132.473	-2.694	21431.335740
A17	-7953.463	-21134.754	-6.287	50003.421881
A16	-7953.972	-21138.760	-9.224	73367.437728
A50	-7955.710	-21143.978	-8.844	70360.299240
A14	-7956.918	-21147.604	-9.984	79441.869312
A44	-7957.620	-21153.962	-6.507	51780.233340
A43	-7956.275	-21154.111	-2.378	18920.021950
A42	-7954.489	-21156.340	-5.212	41458.796668
A11	-7954.818	-21159.323	-3.092	24596.297256
A41	-7953.824	-21159.432	-0.320	2545.223680
A10	-7951.912	-21159.643	-0.332	2640.034784
A9	-7950.822	-21159.764	0.707	-5621.231154
PG11	-7950.712	-21158.936	2.979	-23685.171048
A8	-7950.461	-21156.785	3.936	-31293.014496
A7	-7948.219	-21155.000	0.687	-5460.426453
A6	-7938.277	-21156.098	-2.167	17202.246259
A5	-7928.589	-21157.167	-1.130	8959.305570
A4	-7928.039	-21157.228	-1.151	9125.172889
A3	-7927.084	-21158.318	-3.351	26563.658484
A2	-7925.105	-21160.579	3.907	-30963.385235
P37	-7924.966	-21154.411	7.549	-59825.568334
			合　計	642.207361
			合　計　面　積	321.1036805
			地　積	321.10　㎡

地　番	2 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A25	-7927.124	-21160.317	1.278	-10130.864472
P5	-7927.110	-21159.023	1.999	-15846.292890
A3	-7927.084	-21158.318	1.795	-14229.115780
A4	-7928.039	-21157.228	1.151	-9125.172889
A5	-7928.589	-21157.167	-3.073	24364.553997
A26	-7928.624	-21160.301	-3.150	24975.165600
			合　計	8.273566
			合　計　面　積	4.1367830
			地　積	4.13　㎡

地　番	3 その他用地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PG10	-7953.019	-21168.466	1.194	-9495.904686
P13	-7952.853	-21167.083	8.823	-70168.022019
A10	-7951.912	-21159.643	7.651	-60840.078712
A41	-7953.824	-21159.432	-8.634	68673.316416
A40	-7954.800	-21168.277	-9.034	71863.663200
			合　計	32.974199
			合　計　面　積	16.4870995
			地　積	16.48　㎡

地　番	4 その他用地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A33	-7950.713	-21150.161	-16.225	129000.318425
A46	-7950.916	-21150.138	2.161	-17181.929476
A47	-7952.286	-21148.000	10.369	-82457.253534
A48	-7949.544	-21139.769	14.103	-112112.419032
P46	-7948.798	-21133.897	15.371	-122180.974058
A56	-7947.482	-21124.398	9.479	-75334.181878
A24	-7947.333	-21124.418	-9.515	75618.873495
P15	-7948.649	-21133.913	-25.743	204622.071207
			合　計	-25.494851
			合　計　面　積	12.7474255
			地　積	12.74　㎡

地　番	5 宅地１			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BY10	-7926.992	-21169.451	9.498	-75290.570016
P6	-7927.133	-21161.079	9.134	-72406.432822
A25	-7927.124	-21160.317	0.778	-6167.302472
A26	-7928.624	-21160.301	3.150	-24975.165600
A5	-7928.589	-21157.167	4.203	-33323.859567
A6	-7938.277	-21156.098	-11.113	88218.072301
A35	-7939.621	-21168.280	-13.230	105041.185830
P45	-7939.737	-21169.328	-2.297	18237.575889
TK10	-7926.365	-21170.577	-0.123	974.942895
			合　計	308.446438
			合　計　面　積	154.2232190
			地　積	154.22　㎡

地　番	6 宅地２			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P45	-7939.737	-21169.328	0.374	-2969.461638
A35	-7939.621	-21168.280	13.230	-105041.185830
A6	-7938.277	-21156.098	13.280	-105420.318560
A7	-7948.219	-21155.000	-0.687	5460.426453
A8	-7950.461	-21156.785	-3.936	31293.014496
PG11	-7950.712	-21158.936	-2.979	23685.171048
A9	-7950.822	-21159.764	-8.213	65300.101086
P3	-7951.807	-21167.149	-7.846	62389.877722
A28	-7946.840	-21167.610	-1.505	11959.994200
TK11	-7946.956	-21168.654	-1.718	13652.870408
			合　計	310.489385
			合　計　面　積	155.2446925
			地　積	155.24　㎡

地　番	7 宅地３			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A40	-7954.800	-21168.277	6.784	-53965.363200
A41	-7953.824	-21159.432	8.954	-71218.540096
A11	-7954.818	-21159.323	3.092	-24596.297256
A42	-7954.489	-21156.340	5.212	-41458.796668
A43	-7956.275	-21154.111	2.378	-18920.021950
A44	-7957.620	-21153.962	-0.192	1527.863040
A55	-7957.657	-21154.303	-2.095	16671.291415
A54	-7959.883	-21156.057	-0.127	1010.905141
A29	-7972.748	-21154.430	-10.159	80995.146932
K1	-7974.153	-21166.216	-13.847	110418.096591
			合　計	464.283949
			合　計　面　積	232.1419745
			地　積	232.14　㎡

地　番	8 宅地４			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A44	-7957.620	-21153.962	6.699	-53308.096380
A14	-7956.918	-21147.604	9.984	-79441.869312
A50	-7955.710	-21143.978	5.600	-44551.976000
A51	-7971.252	-21142.004	-3.890	31008.170280
K2	-7971.959	-21147.868	-11.212	89381.604308
KKP1	-7972.603	-21153.216	-6.562	52316.220886
A29	-7972.748	-21154.430	-2.841	22650.577068
A54	-7959.883	-21156.057	0.127	-1010.905141
A55	-7957.657	-21154.303	2.095	-16671.291415
			合　計	372.434294
			合　計　面　積	186.2171470
			地　積	186.21　㎡

地　番	9 宅地５			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A50	-7955.710	-21143.978	3.244	-25808.323240
A16	-7953.972	-21138.760	9.224	-73367.437728
A17	-7953.463	-21134.754	6.287	-50003.421881
A18	-7955.210	-21132.473	2.694	-21431.335740
A19	-7958.195	-21132.060	2.029	-16147.177655
A31	-7969.853	-21130.444	0.472	-3761.770616
K3	-7969.997	-21131.588	-11.560	92133.165320
A51	-7971.252	-21142.004	-12.390	98763.812280
			合　計	377.510740
			合　計　面　積	188.7553700
			地　積	188.75　㎡

地　番	10 宅地６			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A19	-7958.195	-21132.060	2.366	-18829.089370
A20	-7957.643	-21128.078	3.568	-28392.870224
A21	-7954.652	-21128.492	1.309	-10412.639468
A22	-7952.374	-21126.769	4.715	-37495.443410
A23	-7951.959	-21123.777	4.660	-37056.128940
A38	-7951.728	-21122.109	3.279	-26073.716112
A39	-7952.947	-21120.498	3.743	-29767.880621
A32	-7968.335	-21118.366	-9.946	79253.059910
A31	-7969.853	-21130.444	-13.694	109139.166982
			合　計	364.458747
			合　計　面　積	182.2293735
			地　積	182.22　㎡

地　番	11 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A24	-7947.333	-21124.418	13.299	-105691.581567
PG12	-7945.488	-21111.099	15.974	-126921.225312
K4	-7967.087	-21108.444	-7.267	57896.821229
A32	-7968.335	-21118.366	-12.054	96050.310090
A39	-7952.947	-21120.498	-3.743	29767.880621
A38	-7951.728	-21122.109	-3.279	26073.716112
A23	-7951.959	-21123.777	-2.289	18202.034151
A56	-7947.482	-21124.398	-0.641	5094.335962
			合　計	472.291286
			合　計　面　積	236.1456430
			地　積	236.14　㎡

工事名	菊池市泗水町吉富字宝町			
図面名	位置指定道路及び宅地求積表			
縮　尺		作成年月日	令和　年　月　日	
図面番号	082	設計	製図	写図	照査
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail:y.oshiro@us-plan.jp			