

MRhill's泗水小北 全7区画

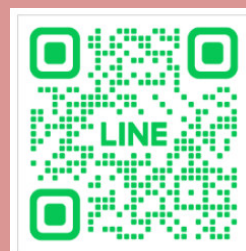


所在地	菊池市泗水町吉富1748付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定	
土地面積	※価格表参照			電柱	①②④⑥号地有り	
接道	位置指定道路 幅員約4.5m					
交通	熊本電鉄バス「富」徒歩約1分					
建ぺい	70%	容積	200%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	引込み予定	下水	引込み予定			
小学校	泗水小学校	中学校	泗水中学校			
備考	・建築条件無し					タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)
	・造成工事中					
	・水道加入金、受益者負担金					
	・自治会加入(任意)※年会費1万円					
	・仲介手数料					
価格	①	154.22㎡	46.65坪	¥7,000,000		 HP
	②	155.24㎡	46.96坪	¥7,000,000		
	③	232.14㎡	70.22坪	¥9,100,000		
	④	186.21㎡	56.32坪	¥8,000,000		
	⑤	188.75㎡	57.09坪	¥8,000,000		
	⑥	182.22㎡	55.12坪	¥8,000,000		
	⑦	236.14㎡	71.43坪	¥9,100,000		
						 Instagram
広告有効期	令和8年10月31日				取引形態:専任	

熊本県知事(2)第5535号

一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

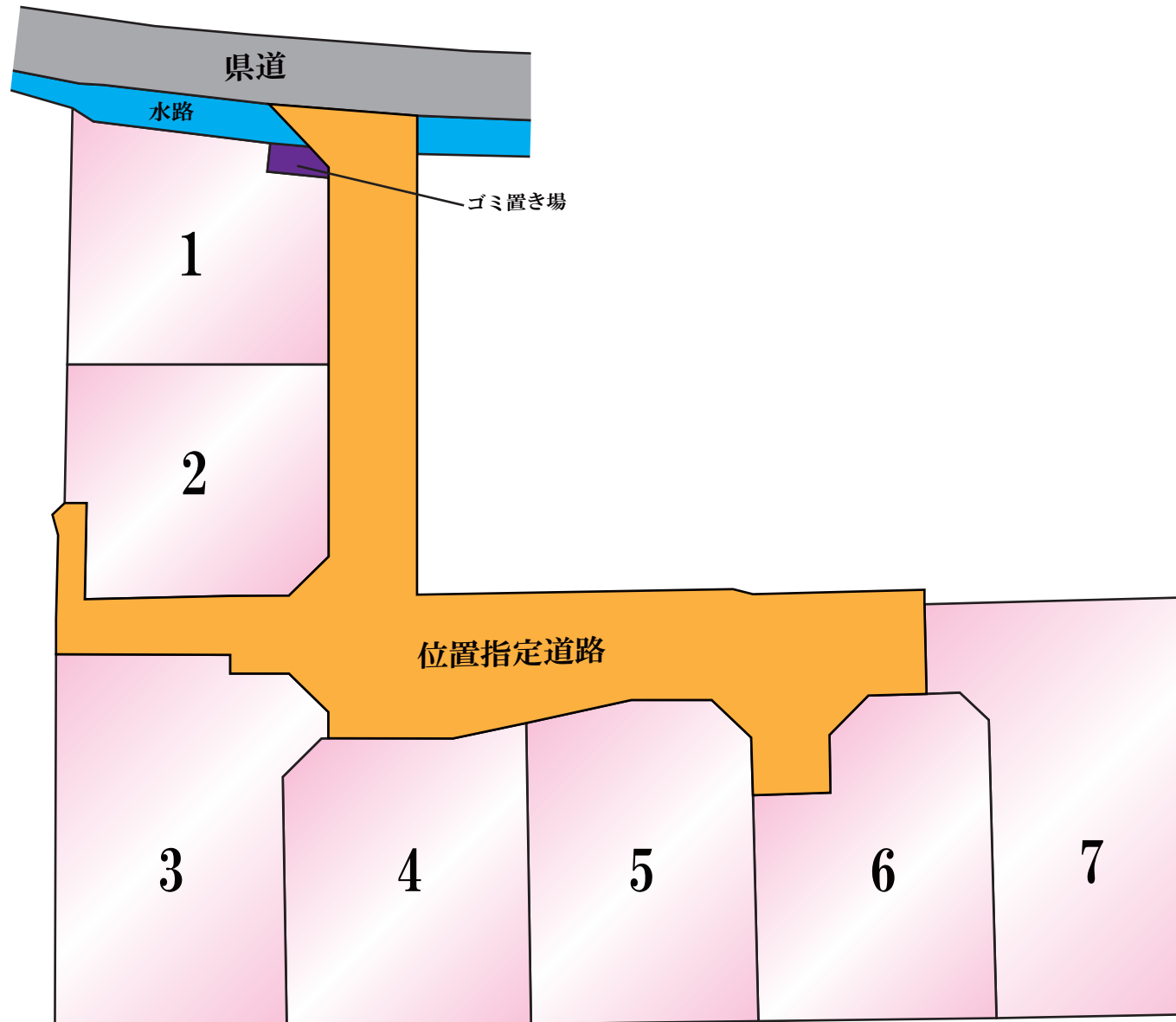
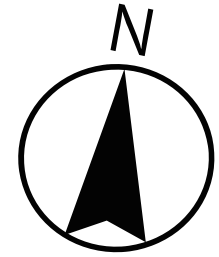
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

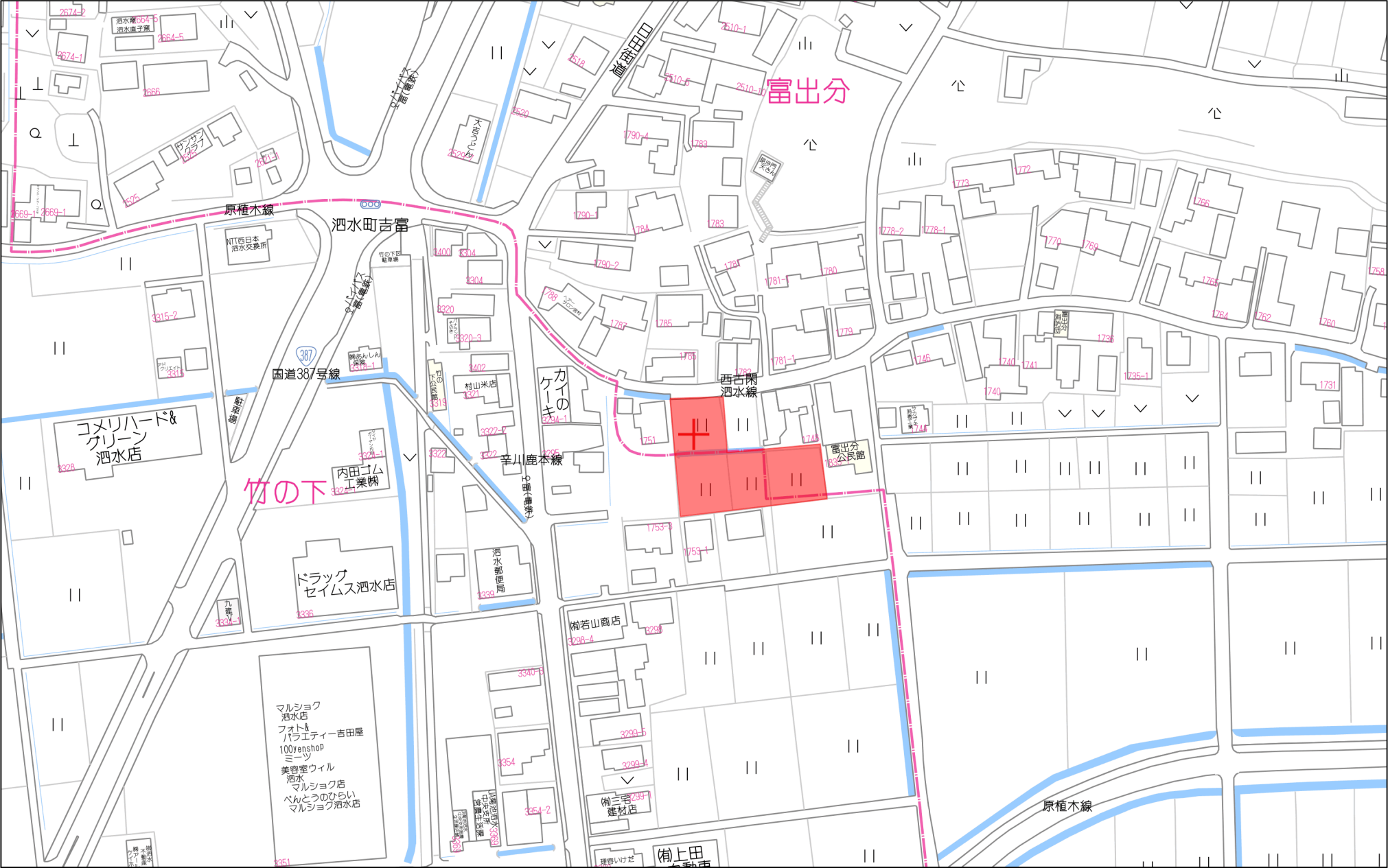




ーすべての人に不動産をー

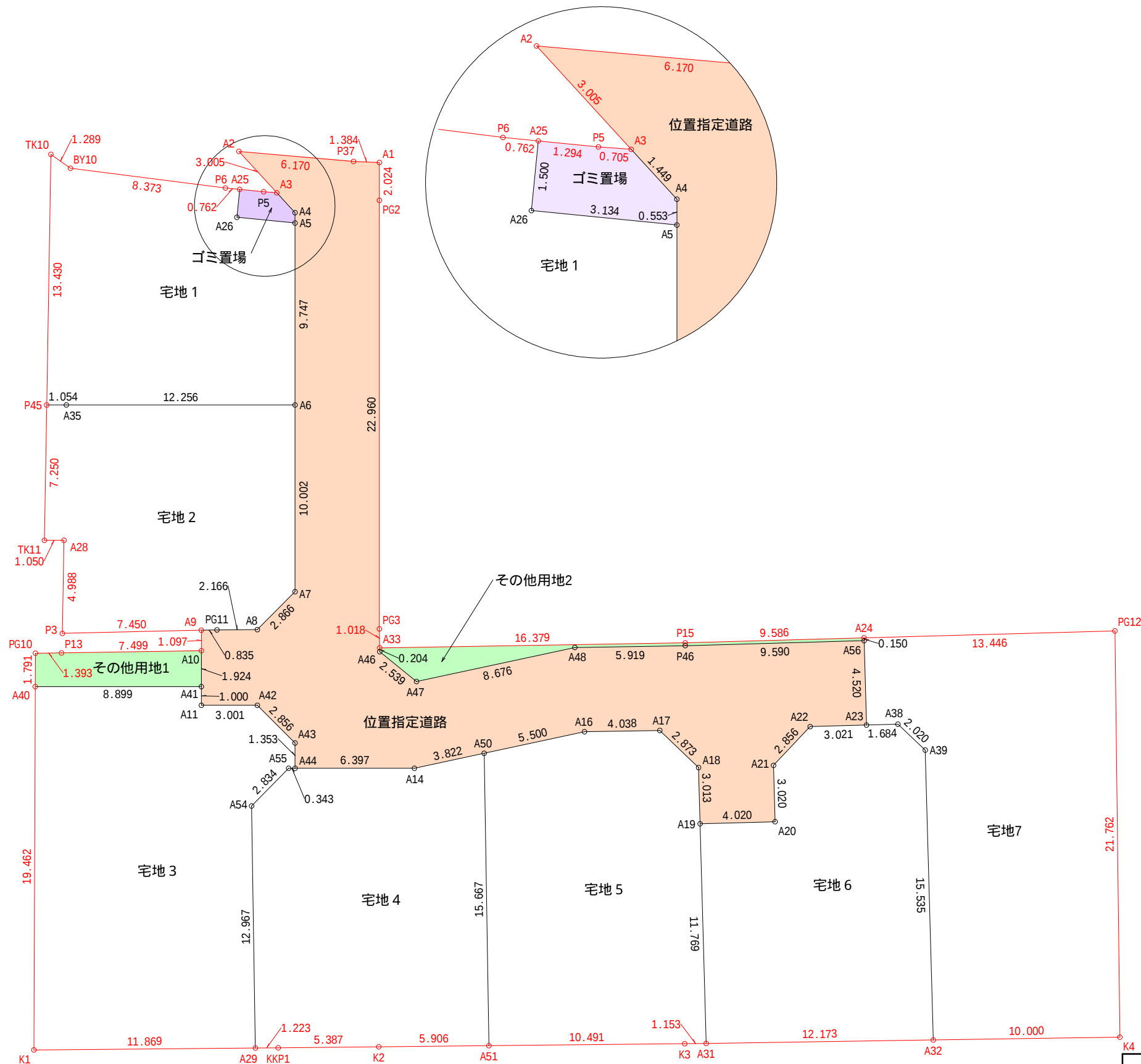
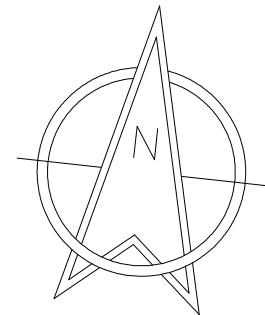
株式
会社 **MR不動産**





80m

1:2000



地 番	地 積
位置指定道路	321.10 m ²
ゴミ置場	4.13 m ²
その他用地1	16.48 m ²
その他用地2	12.74 m ²
宅地 1	154.22 m ²
宅地 2	155.24 m ²
宅地 3	232.14 m ²
宅地 4	186.21 m ²
宅地 5	188.75 m ²
宅地 6	182.22 m ²
宅地7	236.14 m ²
合計	1689.37 m ²

工事名		菊池市泗水町吉富字宝町			
図面名		位置指定道路及び宅地求積図			
縮 尺		作成年月日		令和 年 月 日	
図面番号	081	設計	製図	写図	照査
会 社 名		株式会社 ユーエスプラン TEL : 096-295-8195 E-mail:y.oshiro@us-plan.jp			

求積表

地 番	1 位置指定道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A1	-7924.870	-21153.030	1.603	-12703.566610
PG2	-7926.882	-21152.808	2.741	-21727.583562
PG3	-7949.703	-21150.289	2.647	-21042.863841
A33	-7950.713	-21150.161	0.151	-1200.557663
A46	-7950.916	-21150.138	2.161	-17181.929476
A47	-7952.286	-21148.000	10.369	-82457.253534
A48	-7949.544	-21139.769	14.103	-112112.419032
P46	-7948.798	-21133.897	15.371	-122180.974058
A56	-7947.482	-21124.398	10.120	-80428.517840
A23	-7951.959	-21123.777	-2.371	18854.094789
A22	-7952.374	-21126.769	-4.715	37495.443410
A21	-7954.652	-21128.492	-1.309	10412.639468
A20	-7957.643	-21128.078	-3.568	28392.870224
A19	-7958.195	-21132.060	-4.395	34976.267025
A18	-7955.210	-21132.473	-2.694	21431.335740
A17	-7953.463	-21134.754	-6.287	50003.421881
A16	-7953.972	-21138.760	-9.224	73367.437728
A50	-7955.710	-21143.978	-8.844	70360.299240
A14	-7956.918	-21147.604	-9.984	79441.869312
A44	-7957.620	-21153.962	-6.507	51780.233340
A43	-7956.275	-21154.111	-2.378	18920.021950
A42	-7954.489	-21156.340	-5.212	41458.796668
A11	-7954.818	-21159.323	-3.092	24596.297256
A41	-7953.824	-21159.432	-0.320	2545.223680
A10	-7951.912	-21159.643	-0.332	2640.034784
A9	-7950.822	-21159.764	0.707	-5621.231154
PG11	-7950.712	-21158.936	2.979	-23685.171048
A8	-7950.461	-21156.785	3.936	-31293.014496
A7	-7948.219	-21155.000	0.687	-5460.426453
A6	-7938.277	-21156.098	-2.167	17202.246259
A5	-7928.589	-21157.167	-1.130	8959.305570
A4	-7928.039	-21157.228	-1.151	9125.172889
A3	-7927.084	-21158.318	-3.351	26563.658484
A2	-7925.105	-21160.579	3.907	-30963.385235
P37	-7924.966	-21154.411	7.549	-59825.568334
合 計				642.207361
合 計 面 積				321.1036805
地 積				321.10㎡

地 番	2 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A25	-7927.124	-21160.317	1.278	-10130.864472
P5	-7927.110	-21159.023	1.999	-15846.292890
A3	-7927.084	-21158.318	1.795	-14229.115780
A4	-7928.039	-21157.228	1.151	-9125.172889
A5	-7928.589	-21157.167	-3.073	24364.553997
A26	-7928.624	-21160.301	-3.150	24975.165600
合 計				8.273566
合 計 面 積				4.1367830
地 積				4.13㎡

地 番	3 その他用地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
PG10	-7953.019	-21168.466	1.194	-9495.904686
P13	-7952.853	-21167.083	8.823	-70168.022019
A10	-7951.912	-21159.643	7.651	-60840.078712
A41	-7953.824	-21159.432	-8.634	68673.316416
A40	-7954.800	-21168.277	-9.034	71863.663200
合 計				32.974199
合 計 面 積				16.4870995
地 積				16.48㎡

地 番	4 その他用地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A33	-7950.713	-21150.161	-16.225	129000.318425
A46	-7950.916	-21150.138	2.161	-17181.929476
A47	-7952.286	-21148.000	10.369	-82457.253534
A48	-7949.544	-21139.769	14.103	-112112.419032
P46	-7948.798	-21133.897	15.371	-122180.974058
A56	-7947.482	-21124.398	9.479	-75334.181878
A24	-7947.333	-21124.418	-9.515	75618.873495
P15	-7948.649	-21133.913	-25.743	204622.071207
合 計				-25.494851
合 計 面 積				12.7474255
地 積				12.74㎡

地 番	5 宅地 1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BY10	-7926.992	-21169.451	9.498	-75290.570016
P6	-7927.133	-21161.079	9.134	-72406.432822
A25	-7927.124	-21160.317	0.778	-6167.302472
A26	-7928.624	-21160.301	3.150	-24975.165600
A5	-7928.589	-21157.167	4.203	-33323.859567
A6	-7938.277	-21156.098	-11.113	88218.072301
A35	-7939.621	-21168.280	-13.230	105041.185830
P45	-7939.737	-21169.328	-2.297	18237.575889
TK10	-7926.365	-21170.577	-0.123	974.942895
合 計				308.446438
合 計 面 積				154.2232190
地 積				154.22㎡

地 番	6 宅地 2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P45	-7939.737	-21169.328	0.374	-2969.461638
A35	-7939.621	-21168.280	13.230	-105041.185830
A6	-7938.277	-21156.098	13.280	-105420.318560
A7	-7948.219	-21155.000	-0.687	5460.426453
A8	-7950.461	-21156.785	-3.936	31293.014496
PG11	-7950.712	-21158.936	-2.979	23685.171048
A9	-7950.822	-21159.764	-8.213	65300.101086
P3	-7951.807	-21167.149	-7.846	62389.877722
A28	-7946.840	-21167.610	-1.505	11959.994200
TK11	-7946.956	-21168.654	-1.718	13652.870408
合 計				310.489385
合 計 面 積				155.2446925
地 積				155.24㎡

地 番	7 宅地 3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A40	-7954.800	-21168.277	6.784	-53965.363200
A41	-7953.824	-21159.432	8.954	-71218.540096
A11	-7954.818	-21159.323	3.092	-24596.297256
A42	-7954.489	-21156.340	5.212	-41458.796668
A43	-7956.275	-21154.111	2.378	-18920.021950
A44	-7957.620	-21153.962	-0.192	1527.863040
A55	-7957.657	-21154.303	-2.095	16671.291415
A54	-7959.883	-21156.057	-0.127	1010.905141
A29	-7972.748	-21154.430	-10.159	80995.146932
K1	-7974.153	-21166.216	-13.847	110418.096591
合 計				464.283949
合 計 面 積				232.1419745
地 積				232.14㎡

地 番	8 宅地 4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A44	-7957.620	-21153.962	6.699	-53308.096380
A14	-7956.918	-21147.604	9.984	-79441.869312
A50	-7955.710	-21143.978	5.600	-44551.976000
A51	-7971.252	-21142.004	-3.890	31008.170280
K2	-7971.959	-21147.868	-11.212	89381.604308
KKP1	-7972.603	-21153.216	-6.562	52316.220886
A29	-7972.748	-21154.430	-2.841	22650.577068
A54	-7959.883	-21156.057	0.127	-1010.905141
A55	-7957.657	-21154.303	2.095	-16671.291415
合 計				372.434294
合 計 面 積				186.2171470
地 積				186.21㎡

地 番	9 宅地 5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A50	-7955.710	-21143.978	3.244	-25808.323240
A16	-7953.972	-21138.760	9.224	-73367.437728
A17	-7953.463	-21134.754	6.287	-50003.421881
A18	-7955.210	-21132.473	2.694	-21431.335740
A19	-7958.195	-21132.060	2.029	-16147.177655
A31	-7969.853	-21130.444	0.472	-3761.770616
K3	-7969.997	-21131.588	-11.560	92133.165320
A51	-7971.252	-21142.004	-12.390	98763.812280
合 計				377.510740
合 計 面 積				188.7553700
地 積				188.75㎡

地 番	10 宅地 6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A19	-7958.195	-21132.060	2.366	-18829.089370
A20	-7957.643	-21128.078	3.568	-28392.870224
A21	-7954.652	-21128.492	1.309	-10412.639468
A22	-7952.374	-21126.769	4.715	-37495.443410
A23	-7951.959	-21123.777	4.660	-37056.128940
A38	-7951.728	-21122.109	3.279	-26073.716112
A39	-7952.947	-21120.498	3.743	-29767.880621
A32	-7968.335	-21118.366	-9.946	79253.059910
A31	-7969.853	-21130.444	-13.694	109139.166982
合 計				364.458747
合 計 面 積				182.2293735
地 積				182.22㎡

地 番	11 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A24	-7947.333	-21124.418	13.299	-105691.581567
PG12	-7945.488	-21111.099	15.974	-126921.225312
K4	-7967.087	-21108.444	-7.267	57896.821229
A32	-7968.335	-21118.366	-12.054	96050.310090
A39	-7952.947	-21120.498	-3.743	29767.880621
A38	-7951.728	-21122.109	-3.279	26073.716112
A23	-7951.959	-21123.777	-2.289	18202.034151
A56	-7947.482	-21124.398	-0.641	5094.335962
合 計				472.291286
合 計 面 積				236.1456430
地 積				236.14㎡

工事名	菊池市泗水町吉富字宝町				
図面名	位置指定道路及び宅地求積表				
縮 尺		作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	082	設計	製図	写図	照査
会 社 名	 株式会社 ユーエスプラン TEL：096-295-8195 E-mail:y.oshiro@us-plan.jp				