

②益城町平田1区画 土地



－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

所在地	上益城郡益城町平田1080【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	13,000,000円			用途地域	集落内
土地面積	670.5㎡ 202.82坪			電柱	-
接道	東側里道 幅員 約4.55m				
交通	九州産交バス「下寺中」 徒歩約17分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地引渡し	引渡時期	契約から約11か月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	益城中央小学校	中学校	木山中学校		
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	水道加入金 68,500円から/1宅地				
	受益者負担金 370円/㎡(益城町)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし!! ・埋蔵文化財範囲内				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
	②開発申請及び農地転用(4・5か月)				
	③造成工事(3か月) ④分筆・検査(1か月) ⑤お引渡し				
	※				
	・246.5㎡については、イエローゾーン内のため 宅地利用不可(建築不可)				
・424.0㎡については、宅地として利用可能(建築可)					
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 HP  Instagram					
広告有効期	令和8年10月9日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

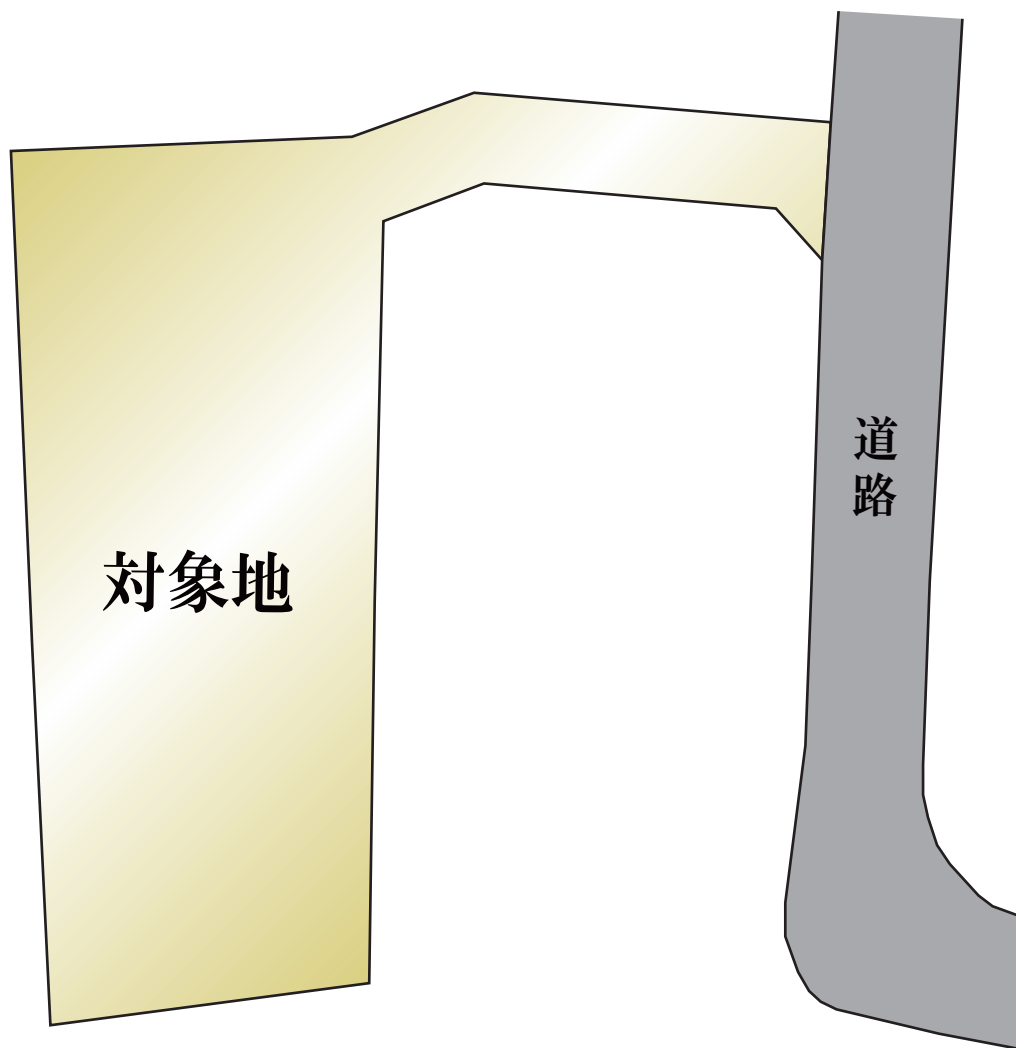
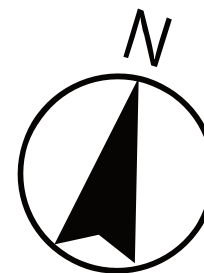
EDEN SUIZENJI 2F

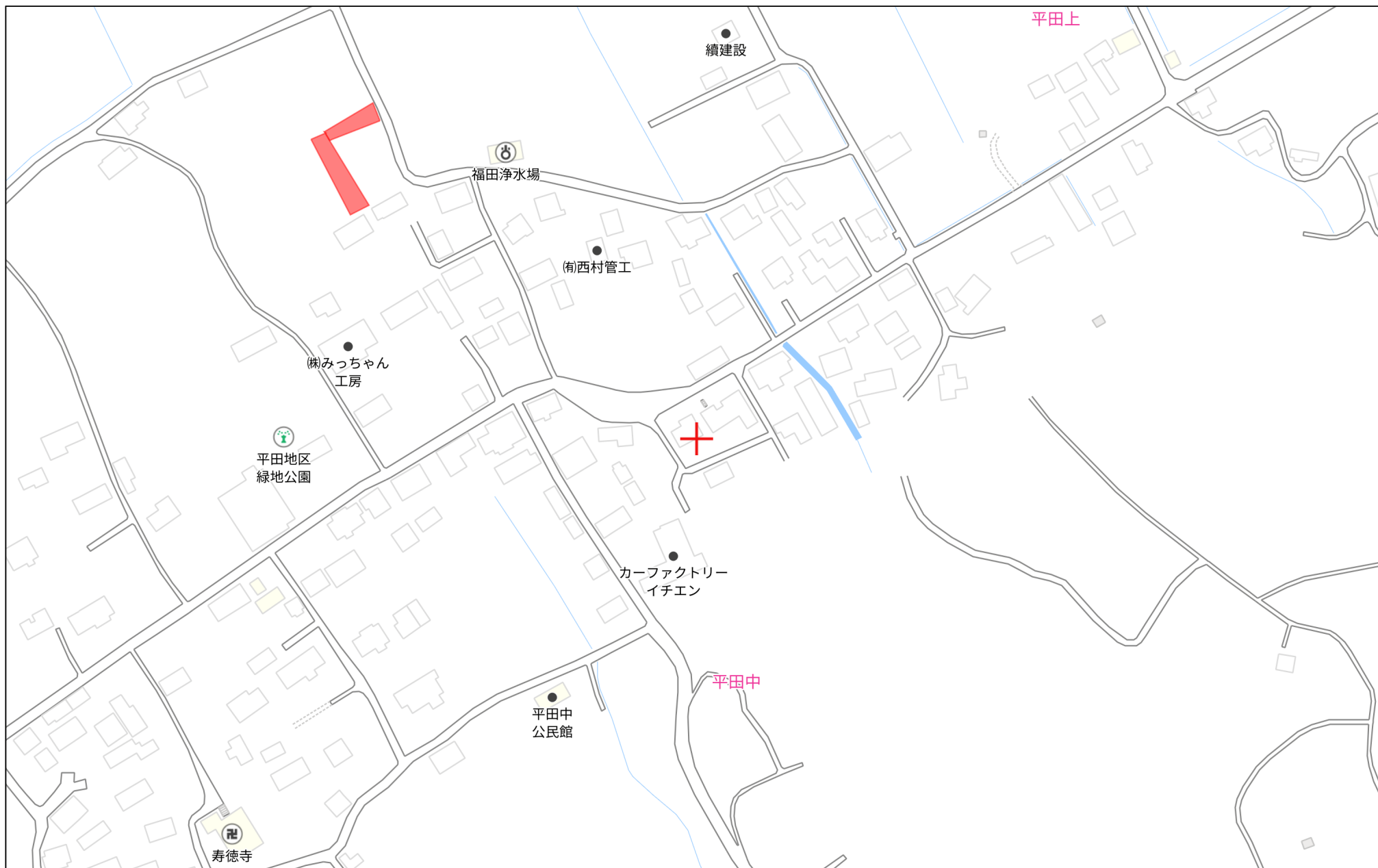
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





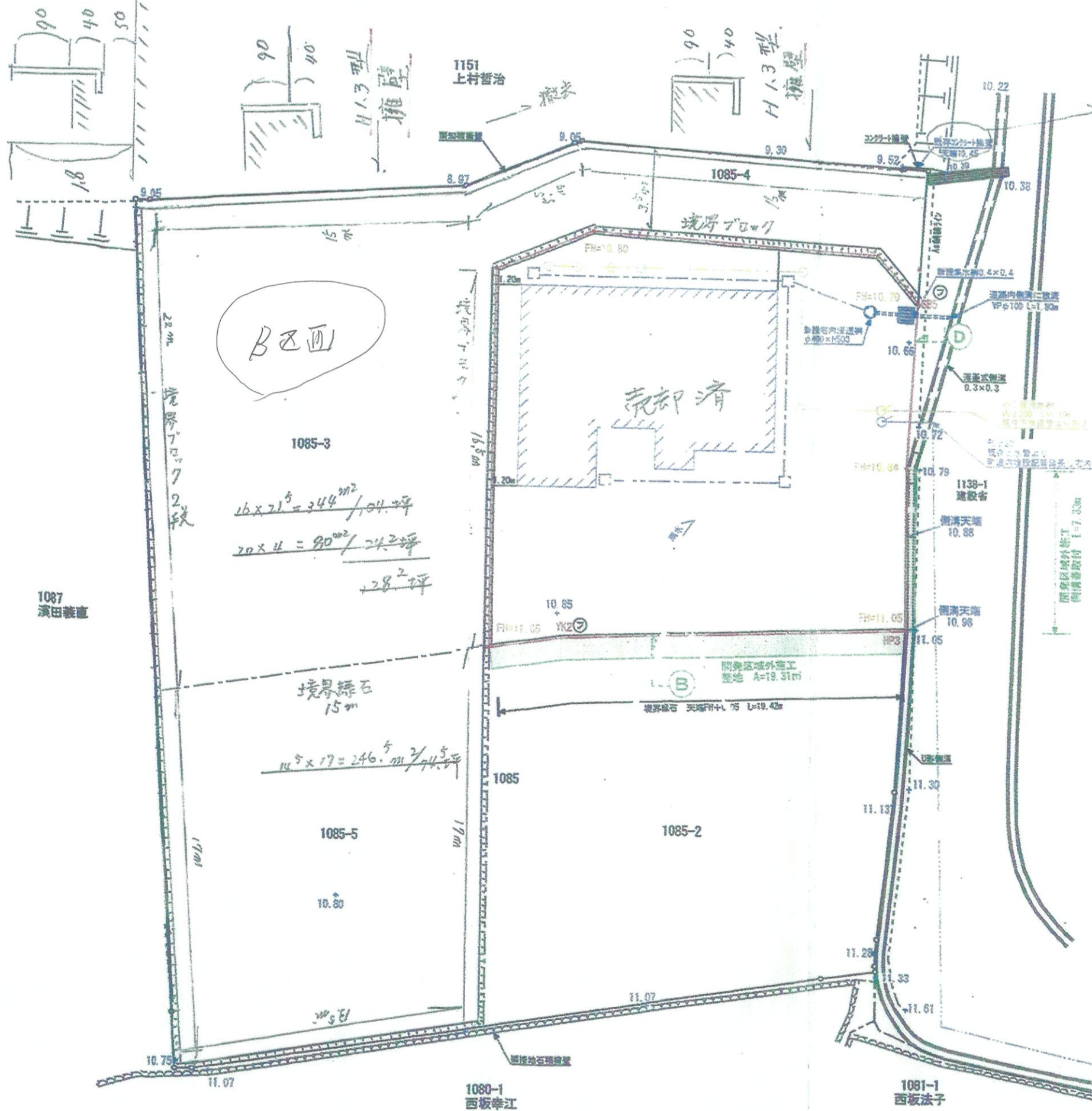
ーすべての人に不動産をー
株式 株式会社 **MR不動産**





140m

1:2500



凡例

	開発区域
	下水路
	雨水排水設備
	上水道管
	計画高
	現況高

計画建物面積表

敷地面積	340.63㎡
建築面積	100.20㎡
延床面積	91.91㎡
建ぺい率	29.42%
容積率	26.98%

境界立会

隣接官民境界立会：令和6年8月20日
隣接民民境界立会：令和6年8月20日

境界標凡例

(ブ)・・・プラスチック杭
(鉄)・・・金属杭

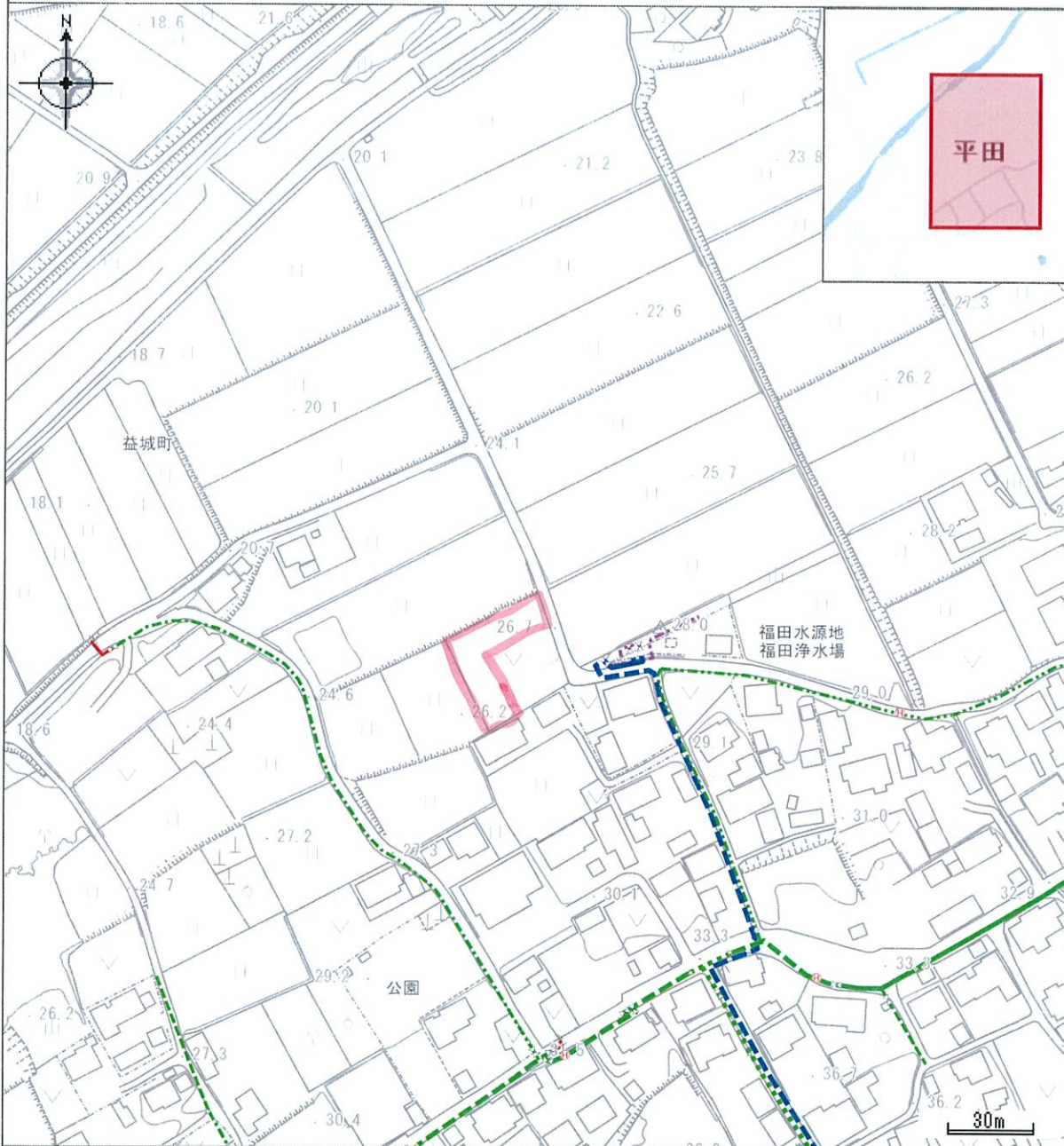
給水計画

- ・使用水量 1世帯×5.0人×350L/人日 = 1,750L/日
- ・取出しは、サドルにて分岐し、200mm口径とし止水栓コマ止めとする。
- ・実施計画にあたっては、益城町上水道課と十分打合せし承諾を得ること。

特記事項

- ※建築工事時に雨水浸透槽の設置を検討する。
- ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。
- ※汚水排水計画は既設下水配管よりVUφ200にて延長し宅地内に小口径汚水幹を設置する
実施計画にあたっては、益城町下水道課と十分打合せをし承諾を得ること。
- ※雨水は自然浸透を考慮する。

中心地 | 上益城郡益城町平田 付近



凡例

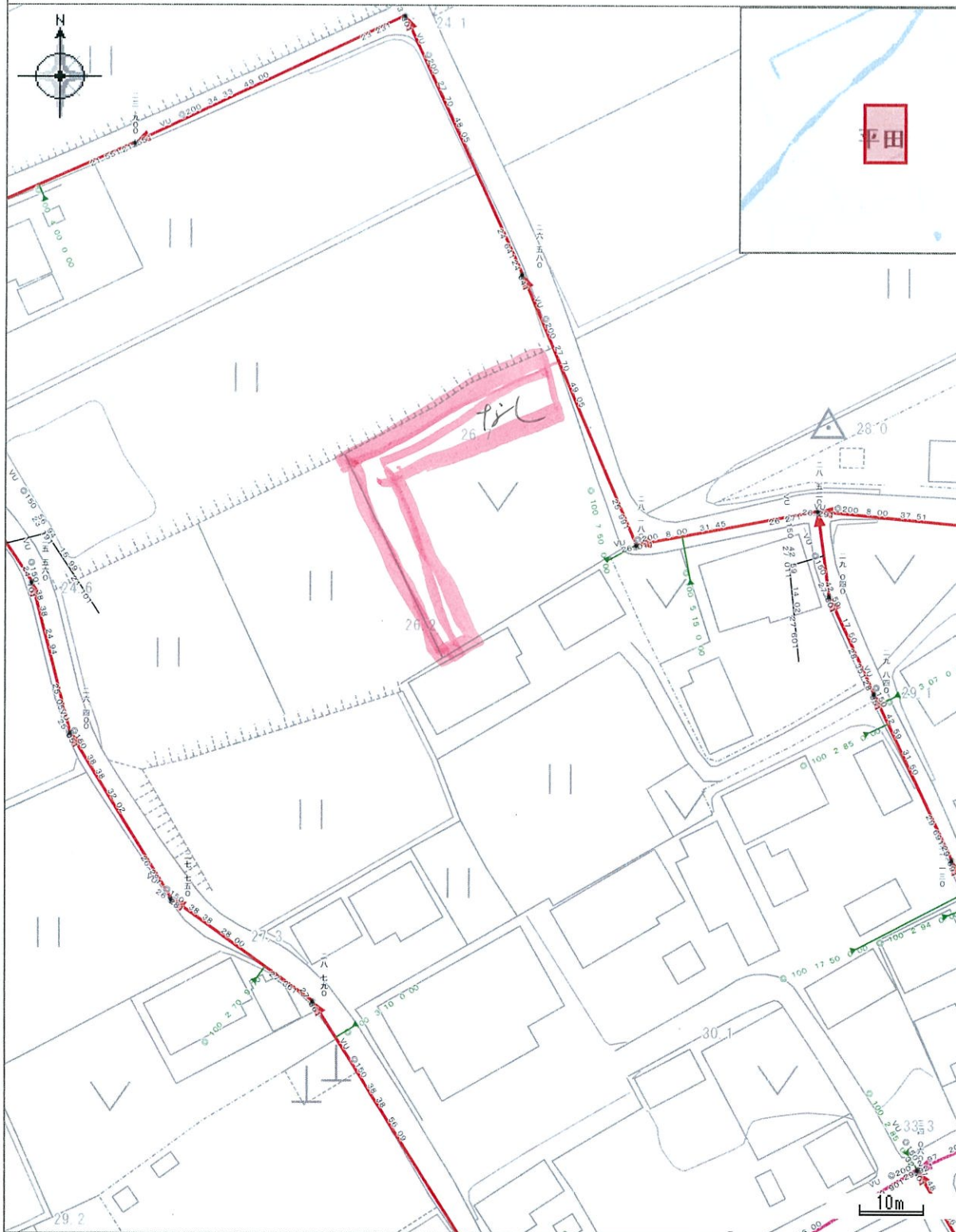
- 配水管 : $\phi 40$ mm以下 --- 配水管 : $\phi 50$ mm --- 配水管 : $\phi 75$ mm --- 配水管 : $\phi 100$ mm
 --- 配水管 : $\phi 150$ mm --- 配水管 : $\phi 200$ mm --- 送水管 : $\phi 100$ mm
 --- 送水管 : $\phi 150$ mm --- 導水管 : $\phi 75$ mm --- ドレン ⊗ スリースバルブ
 △ 仕切弁 (右廻し) △ 泥吐弁 △ 管口径変弁 | 管末
 防 防火水槽 H 消火栓 A 空気弁 R 減圧弁

この図面は概略図 (参考図) であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

印刷日時:2026/07/06 13:31:41

下水道情報

中心地 | 上益城郡益城町平田 付近



凡例

- 1号マンホール
- 幹線,-
- 枝線,-
- ▼ 小口径樹
- 取付管

印刷日時:2026/07/06 13:52:05