

③益城町平田1区画 土地



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	上益城郡益城町平田1112【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	12,300,000円			用途地域	集落内
土地面積	533.73㎡ 161.45坪			電柱	-
接道	東側里道 幅員 約5.0m				
交通	九州産交バス「下寺中」 徒歩約14分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地引渡し	引渡時期	契約から約11か月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	益城中央小学校	中学校	木山中学校		
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	水道加入金 68,500円から/1宅地				
	受益者負担金 370円/㎡(益城町)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし!! ・埋蔵文化財範囲内				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
	②開発申請及び農地転用(4・5か月)				
	③造成工事(3か月) ④分筆・検査(1か月) ⑤お引渡し				
	※ ・150㎡については、イエローゾーン内のため 宅地利用不可(建築不可) ・383.73㎡については、宅地として利用可能(建築可)				
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期限	令和8年10月9日			取引形態:媒介	

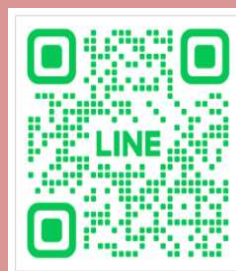
熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

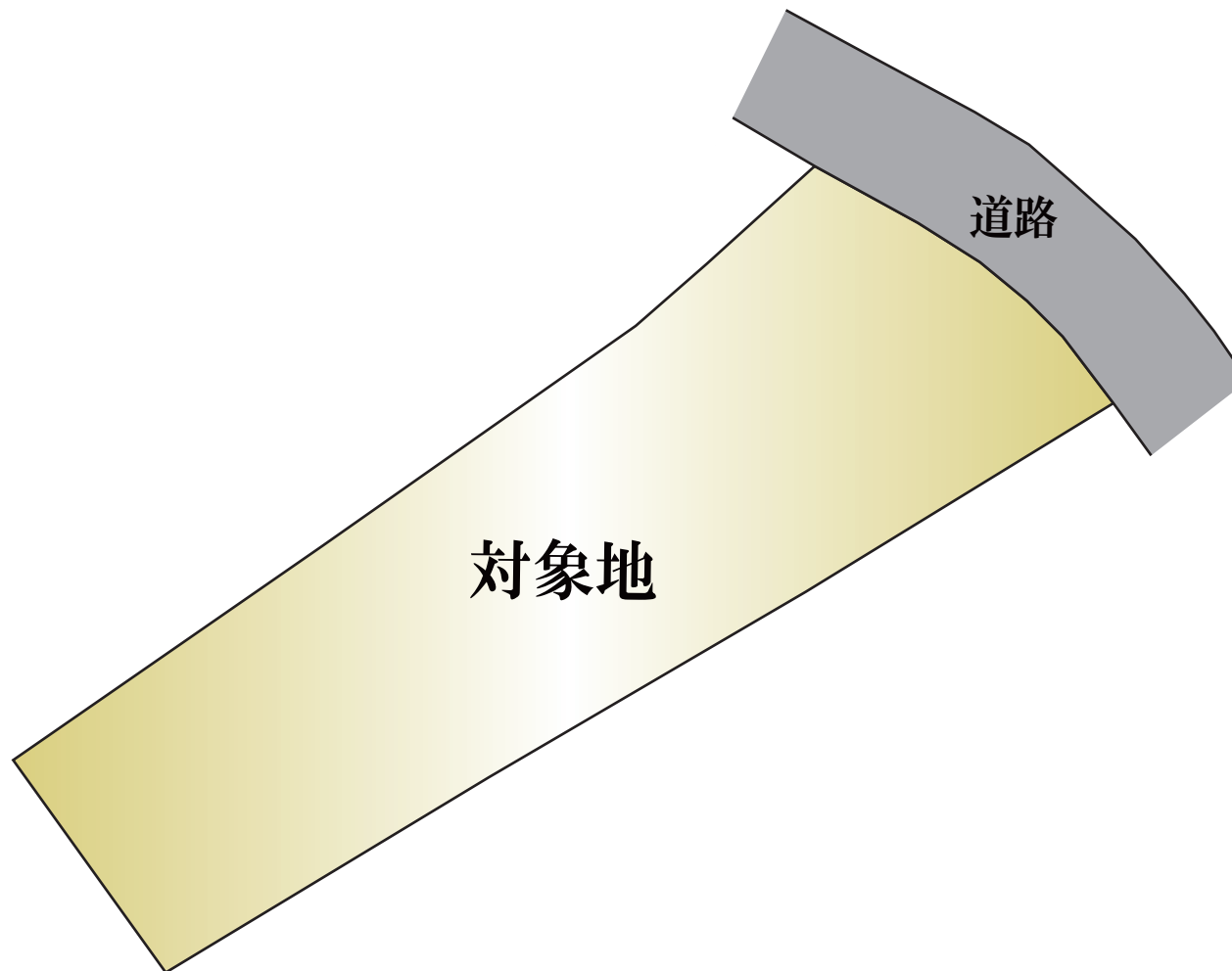
EDEN SUIZENJI 2F

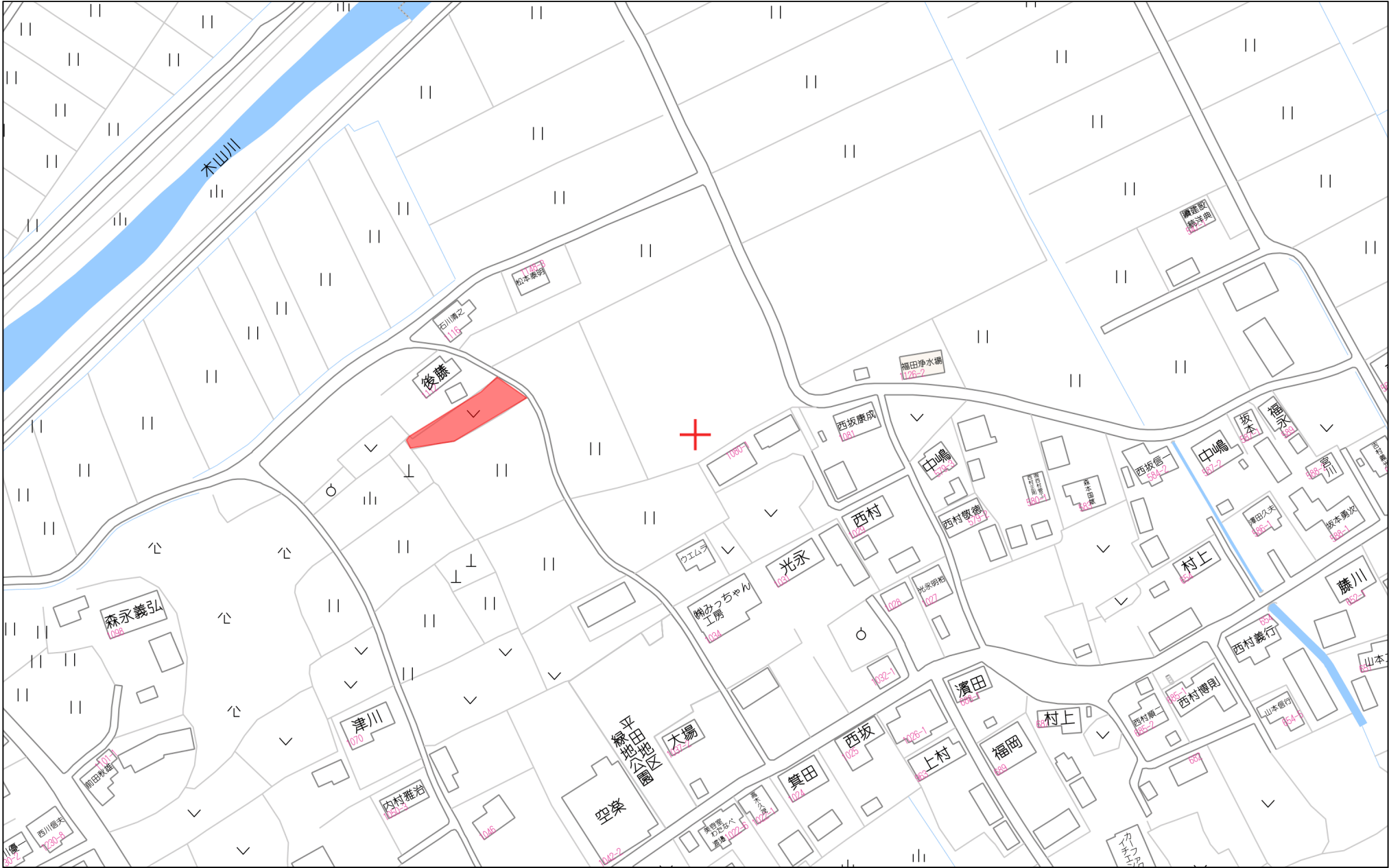
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000

座標求積表

地番	1113				
No.	座標	Xn	Yn	辺長	点番No
X3		-23039.964	-15078.541	0.510	P32
P32		-23039.671	-15078.123	30.627	P33
P33		-23022.088	-15053.046	9.906	941H
941H		-23015.537	-15045.615	4.898	P1
P1		-23017.767	-15041.254	0.994	P2
P2		-23018.252	-15040.396	1.000	P3
P3		-23018.766	-15039.528	1.000	P4
P4		-23019.322	-15038.687	1.003	P5
P5		-23019.917	-15037.890	0.992	P6
P6		-23020.533	-15037.112	0.999	P7
P7		-23021.178	-15036.349	1.002	P8
P8		-23021.846	-15035.602	1.998	P9
P9		-23023.269	-15034.199	1.000	P10
P10		-23024.025	-15033.544	1.015	935X
935X		-23024.821	-15032.915	8.654	P11
P11		-23029.232	-15040.360	13.151	P27
P27		-23035.904	-15051.693	16.021	P28
P28		-23044.047	-15065.490	6.978	P29
P29		-23047.802	-15071.371	0.903	X4
X4		-23048.289	-15072.132	0.307	P30
P30		-23048.037	-15072.307	2.480	W5
W5		-23045.986	-15073.716	7.724	X3
				-1067.467068	
				533.7335440	
				533.73	㎡

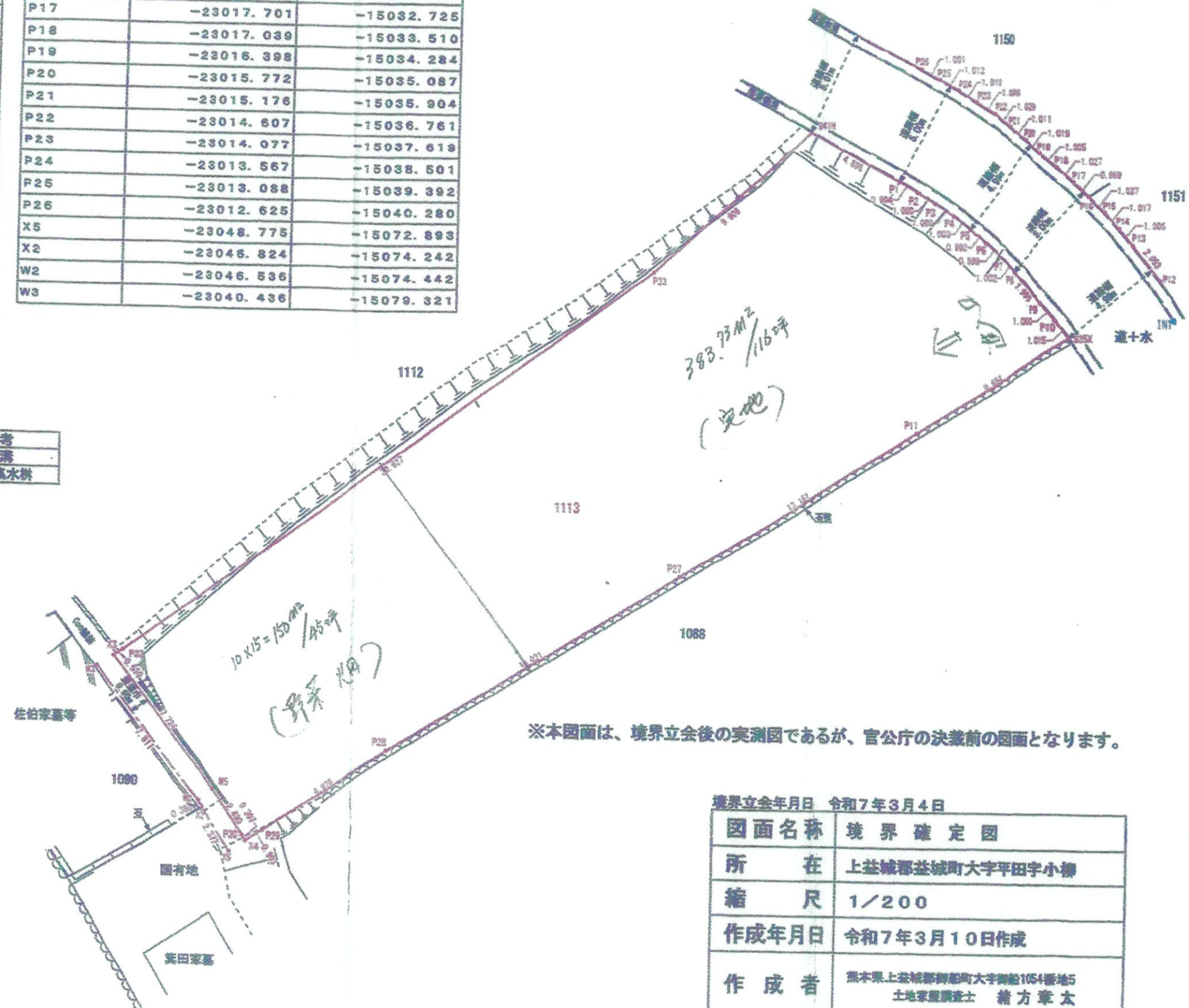
引張点表

基準点名/標高	X座標	Y座標	備考
IM1/金剛紙	-23024.008	-15027.960	道路側溝
IM2/金剛紙	-23004.354	-15058.594	道路雨水排水溝

座標取得方式 (GNSS) WGS-RTK取得年月日 令和6年3月27日

道路対向地座標一覧表

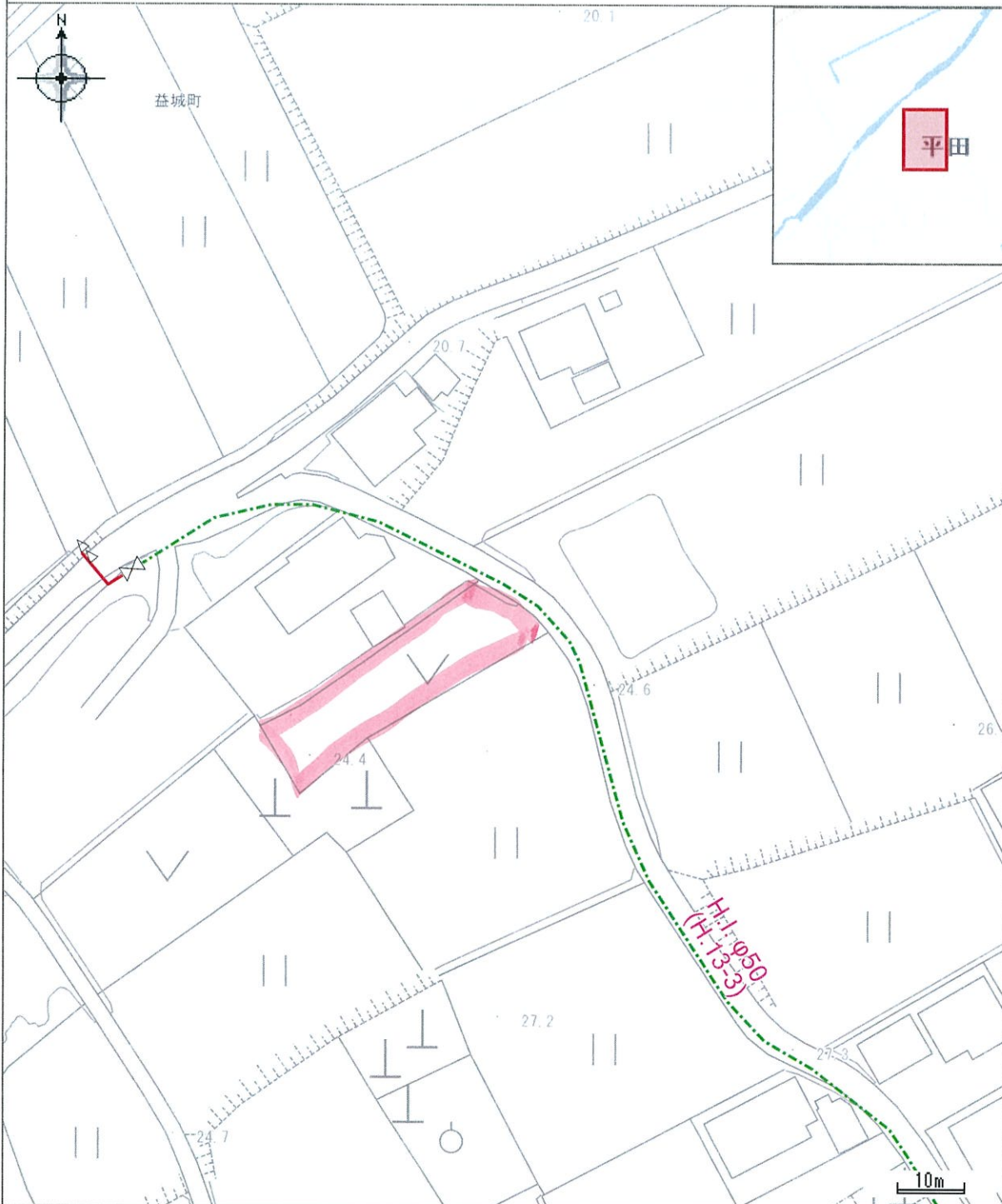
測点名	X座標	Y座標
P12	-23022.209	-15028.612
P13	-23020.600	-15029.888
P14	-23019.844	-15030.553
P15	-23019.105	-15031.251
P16	-23018.373	-15031.986
P17	-23017.701	-15032.725
P18	-23017.039	-15033.510
P19	-23016.398	-15034.284
P20	-23015.772	-15035.087
P21	-23015.176	-15035.904
P22	-23014.607	-15036.761
P23	-23014.077	-15037.619
P24	-23013.567	-15038.501
P25	-23013.088	-15039.392
P26	-23012.625	-15040.280
X5	-23048.775	-15072.893
X2	-23046.824	-15074.242
W2	-23046.536	-15074.442
W3	-23040.436	-15079.321



境界立会年月日 令和7年3月4日

図面名称	境界確定図
所在	上益城郡益城町大字平田宇小柳
縮尺	1/200
作成年月日	令和7年3月10日作成
作成者	熊本県上益城郡益城町大字平田1054番地5 土地家屋調査士 緒方章太

中心地 | 上益城郡益城町平田 付近



凡例

- 配水管 : $\phi 40\text{ mm}$ 以下 --- 配水管 : $\phi 50\text{ mm}$ --- ドレン 仕切弁 (右廻し)
泥吐弁

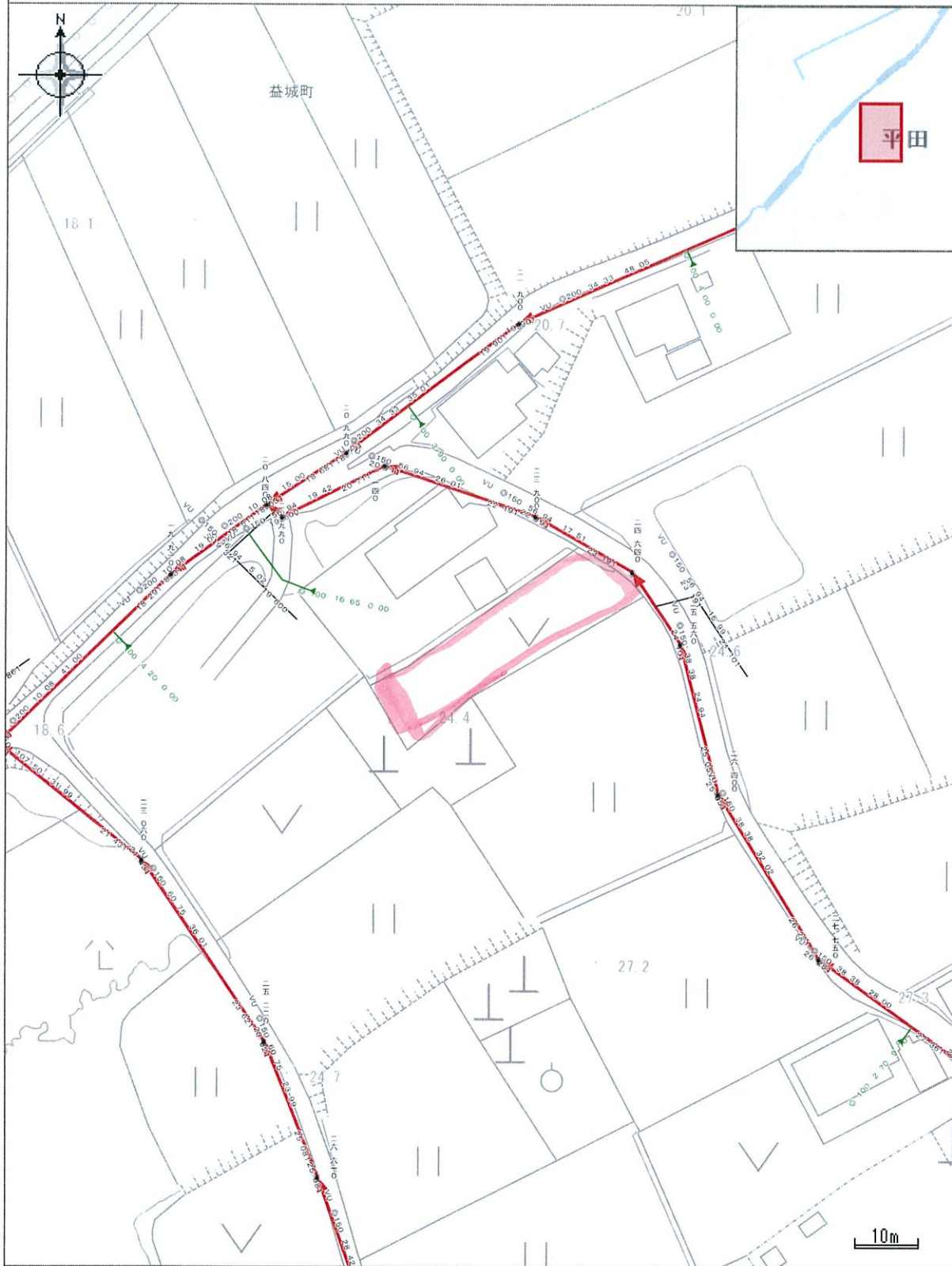
この図面は概略図 (参考図) であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

印刷日時:2026/07/06 13:27:10

下水道情報

中心地 | 上益城郡益城町平田 付近

(3)



凡例

- 1号マンホール ➔ 枝線,- ▼ 小口径枳 — 取付管

印刷日時:2026/07/06 13:57:16