

④益城町小池2区画 土地



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	上益城郡益城町小池2799【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	南側町道 幅員 約5.85m 東側里道 幅員 約3.40m				
交通	九州産交バス「土山」 徒歩約2分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地引渡し	引渡時期	契約から約9か月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	飯野小学校	中学校	益城中学校		
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	水道加入金 68,500円から/1宅地				
	受益者負担金 370円/㎡(益城町)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし!!				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
	②開発申請及び農地転用(4・5か月)				
	③造成工事(3か月) ④分筆・検査(1か月) ⑤お引渡し				
	価格・面積				
	宅地B 276.34㎡ 83.59坪 ¥11,000,000				
	宅地C 374.43㎡ 113.26坪 ¥12,000,000				
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
					
広告有効期	令和8年10月9日			取引形態:媒介	

熊本県知事(1)第5535号

—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25

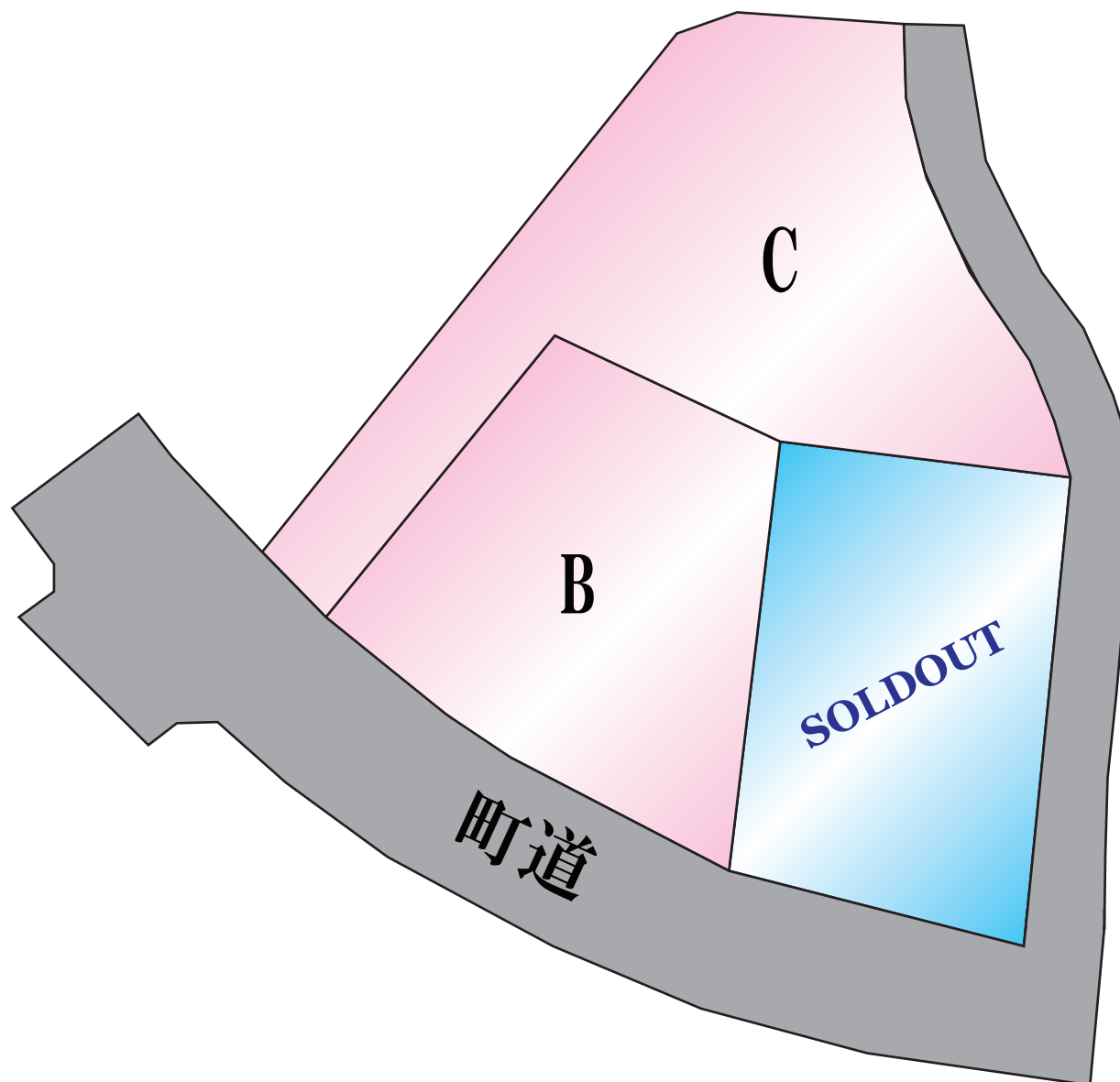
EDEN SUIZENJI 2F

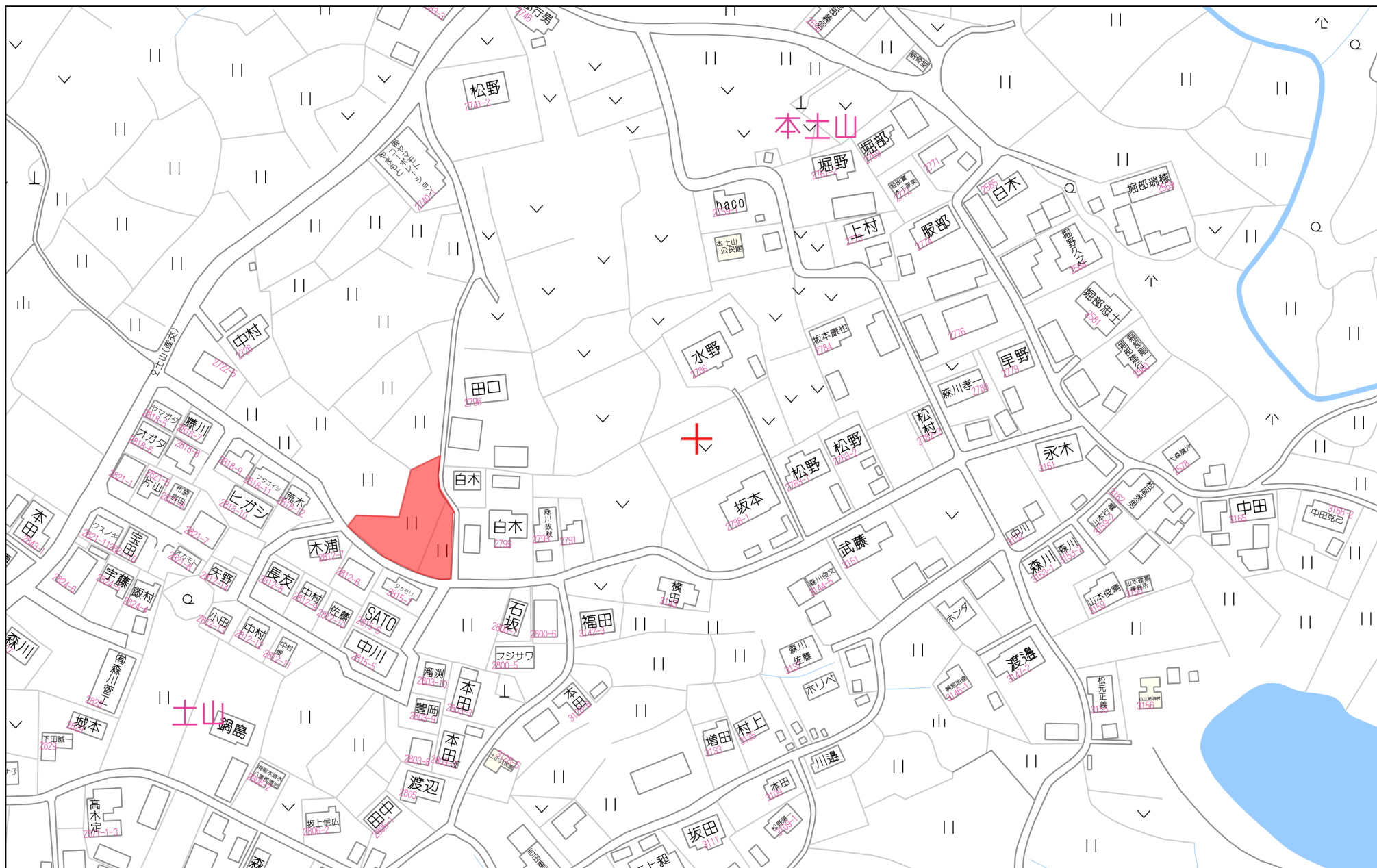
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



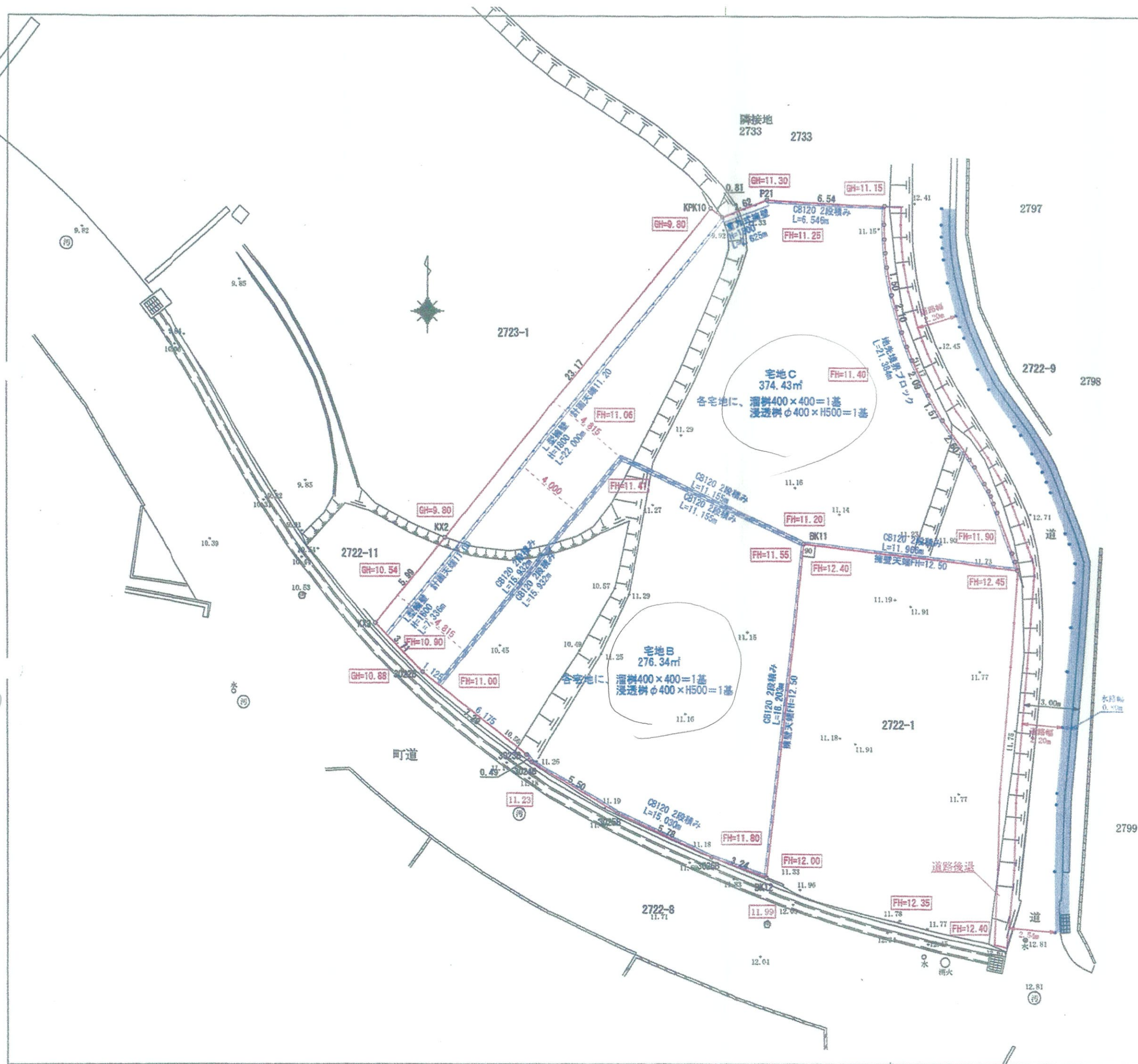


—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**

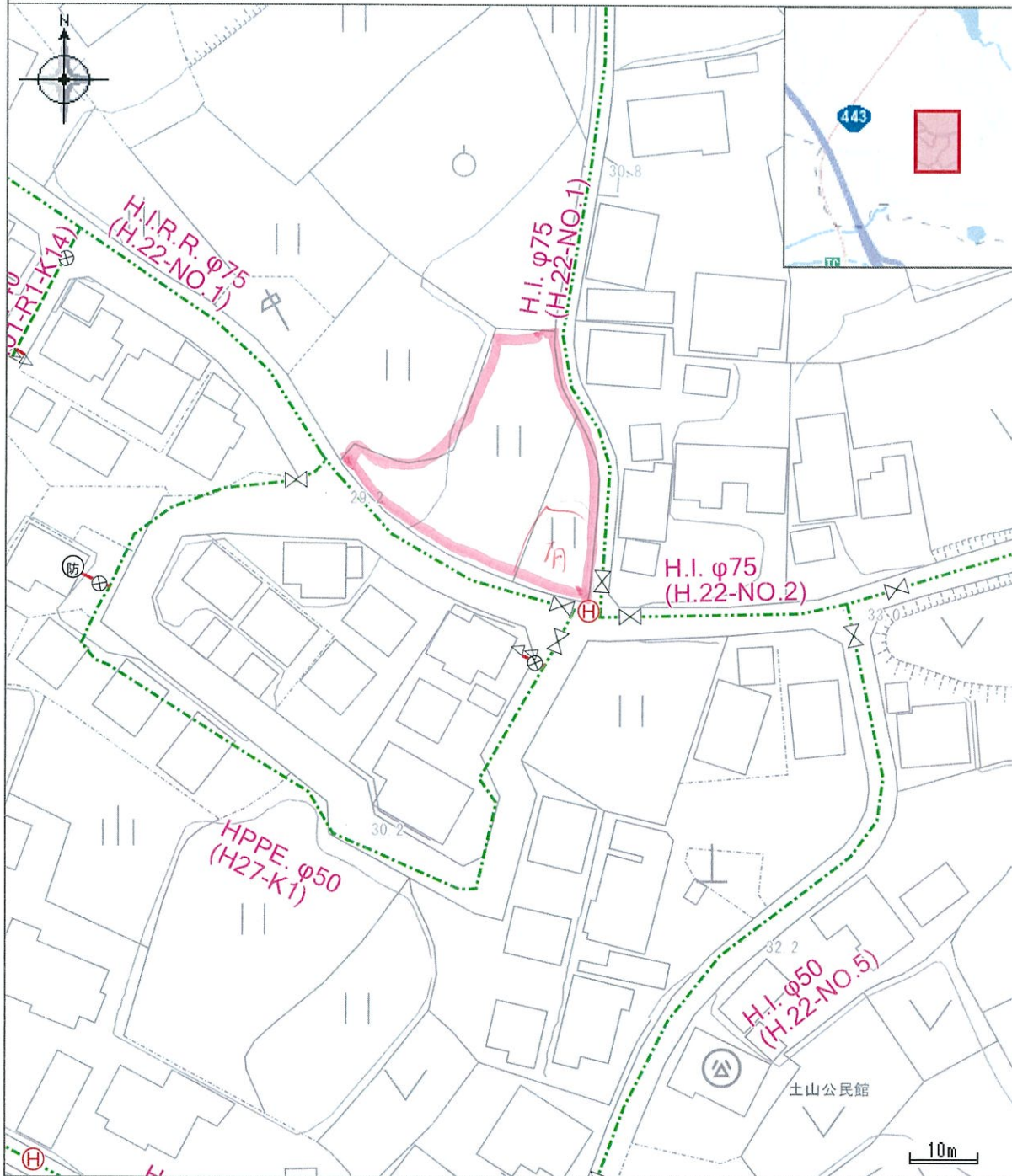




1:2000



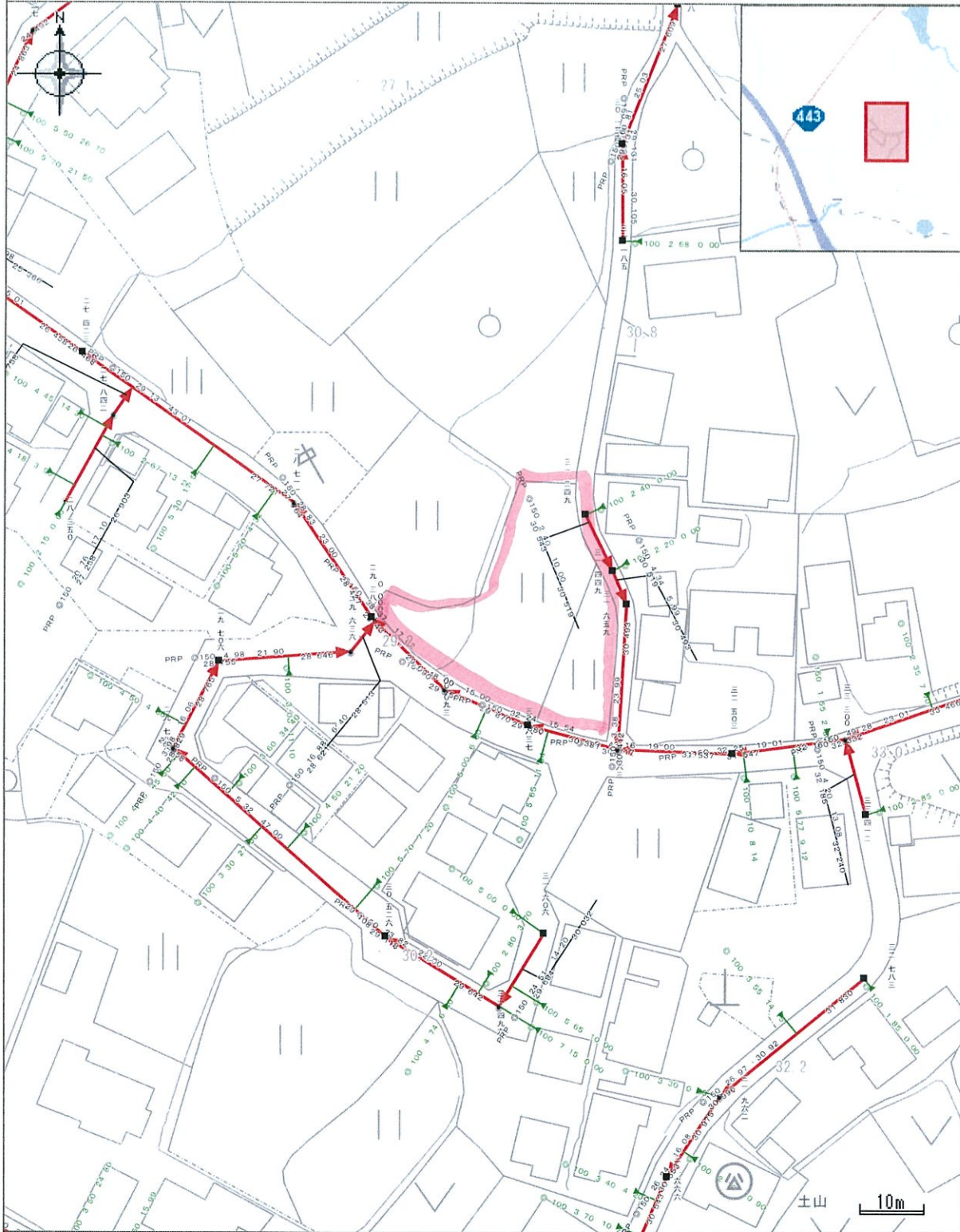
図面名称	区割予定図②		
図面番号	1	縮 尺	1 : 200
所 在	上益城郡益城町大字小池字土山		
作成年月日	令和8年6月5日		
熊本市東区保田窪四丁目14番68号 TEL 096-285-1120 FAX 096-285-1121 土地家屋調査士事務所エントラスト 山崎隆弘			



凡例

- 配水管 : φ40mm以下 -.- 配水管 : φ50mm -.- 配水管 : φ75mm — ドレン
 ⊗ スリースバルブ ⊗ 仕切弁 (右廻し) ⊗ 泥吐弁 ▷ 管口径変弁
 防 防火水槽 H 消火栓 A 空気弁

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。



凡例

- 小型マンホール ● 1号マンホール ■ 桧マンホール(300) X 仮想マンホール
 → 枝線,- ➡ 枝線,副管付き ▲ 小口径桧 — 取付管