

⑤益城町赤井443号線沿い 1区画



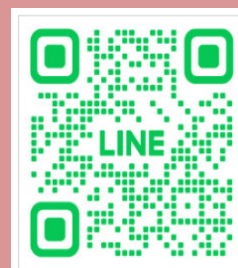
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	上益城郡益城町赤井321-4【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	9,700,000円			用途地域	集落内
土地面積	231.41㎡ 70.00坪			電柱	-
接道	北側国道 幅員 約8.0m				
交通	九州産交バス「五楽」 徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地引渡し	引渡時期	契約から約11か月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	飯野小学校	中学校	益城中学校	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)	
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	水道加入金 68,500円から/1宅地				
	受益者負担金 370円/㎡(益城町)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし!! ・埋蔵文化財範囲内				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
	②開発申請及び農地転用(4・5か月)				
	③造成工事(3か月)				
	④分筆・検査(1か月)				
	⑤お引渡し				
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

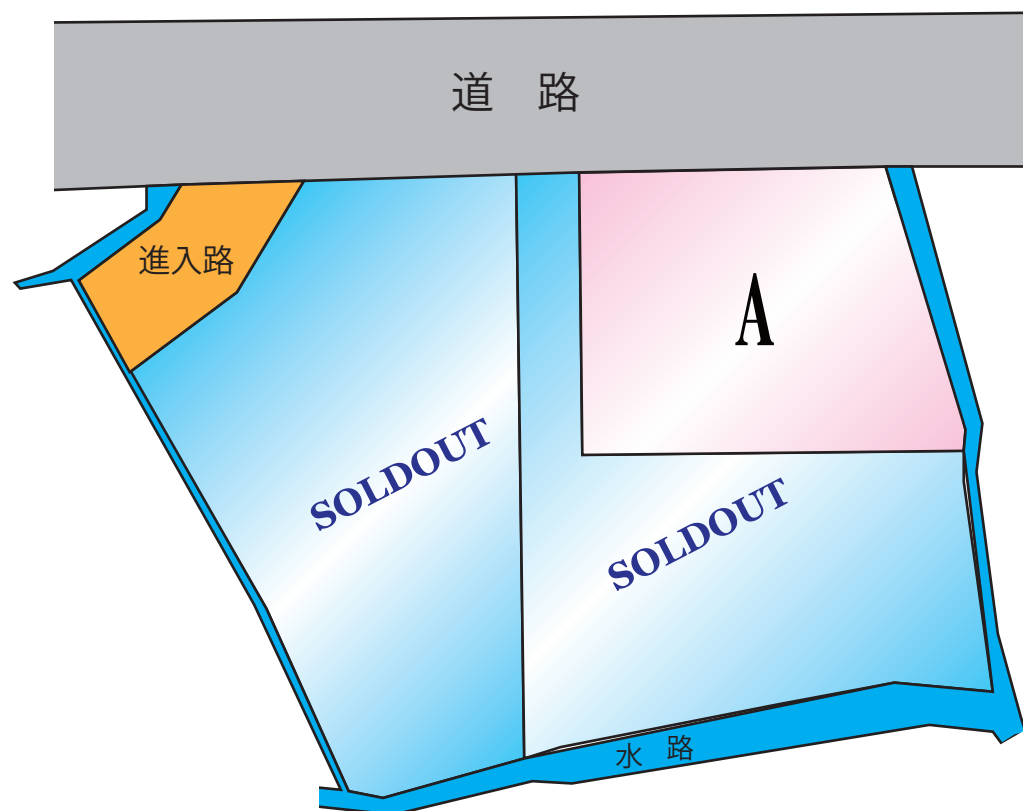
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





80m

1:1768

座標求積表

地番	A区画				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
W1		-25592.192	-16918.071	4.724	H22
H22		-25591.447	-16913.406	10.315	X4
X4		-25589.763	-16903.229	1.556	SB11
SB11		-25591.138	-16902.501	7.118	SB10
SB10		-25597.430	-16899.173	4.444	SB9
SB9		-25601.563	-16897.539	0.937	BK4
BK4		-25602.497	-16897.460	18.726	BK3
BK3		-25605.453	-16915.951	13.429	W1
	倍面積			-462.835211	
	面積			231.4176055	
	地積			231.41	m ²

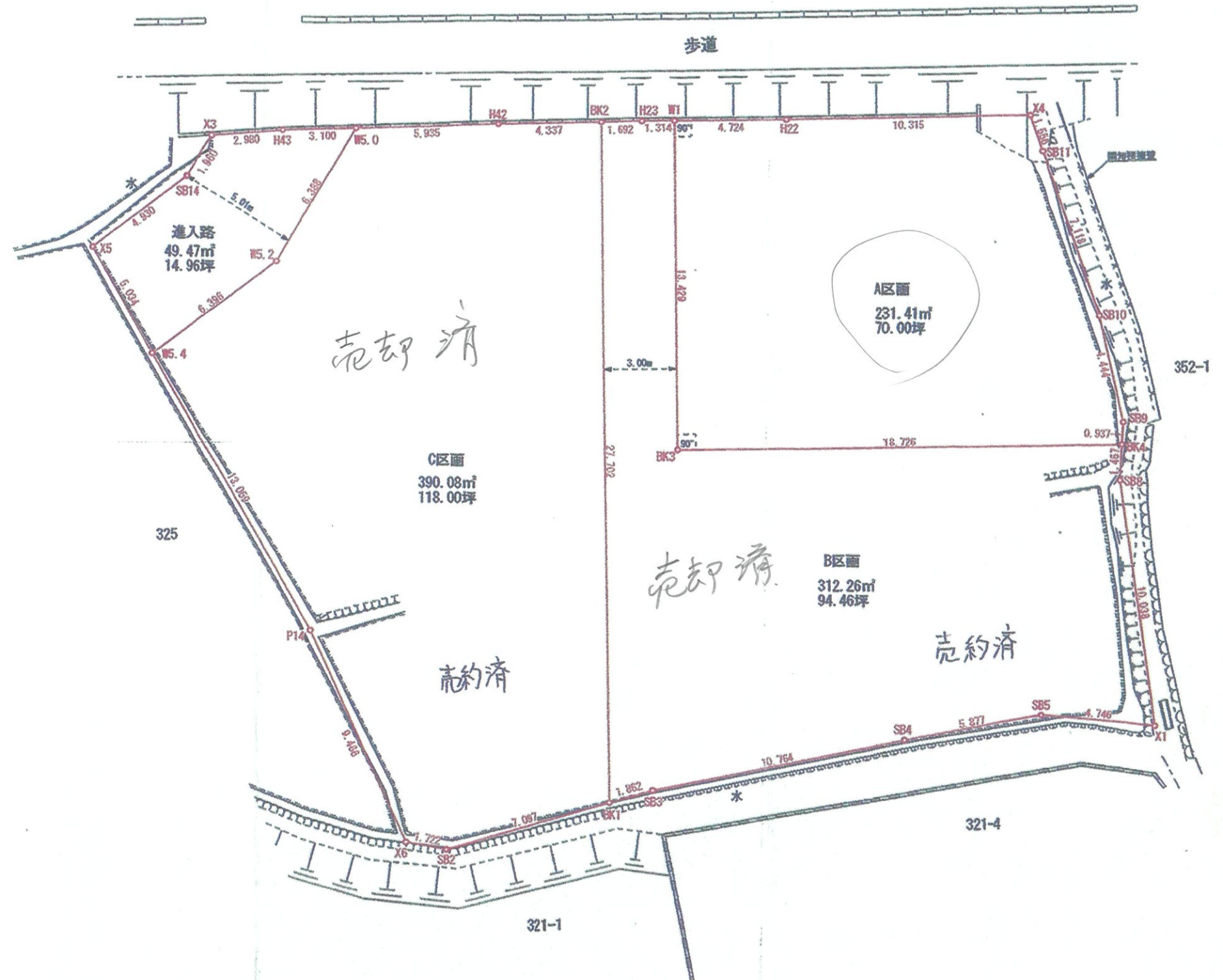
地番	B区画				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
BK2		-25592.685	-16921.036	1.692	H23
H23		-25592.400	-16919.368	1.314	W1
W1		-25592.192	-16918.071	13.429	BK3
BK3		-25605.453	-16915.951	18.726	BK4
BK4		-25602.497	-16897.460	1.457	SB8
SB8		-25603.949	-16897.337	10.038	X1
X1		-25613.577	-16894.498	4.746	SB5
SB5		-25613.833	-16899.237	5.877	SB4
SB4		-25615.706	-16904.808	10.764	SB3
SB3		-25619.282	-16914.961	1.862	BK1
BK1		-25620.040	-16916.662	27.702	BK2
	倍面積			-624.539169	
	面積			312.2695845	
	地積			312.26	m ²

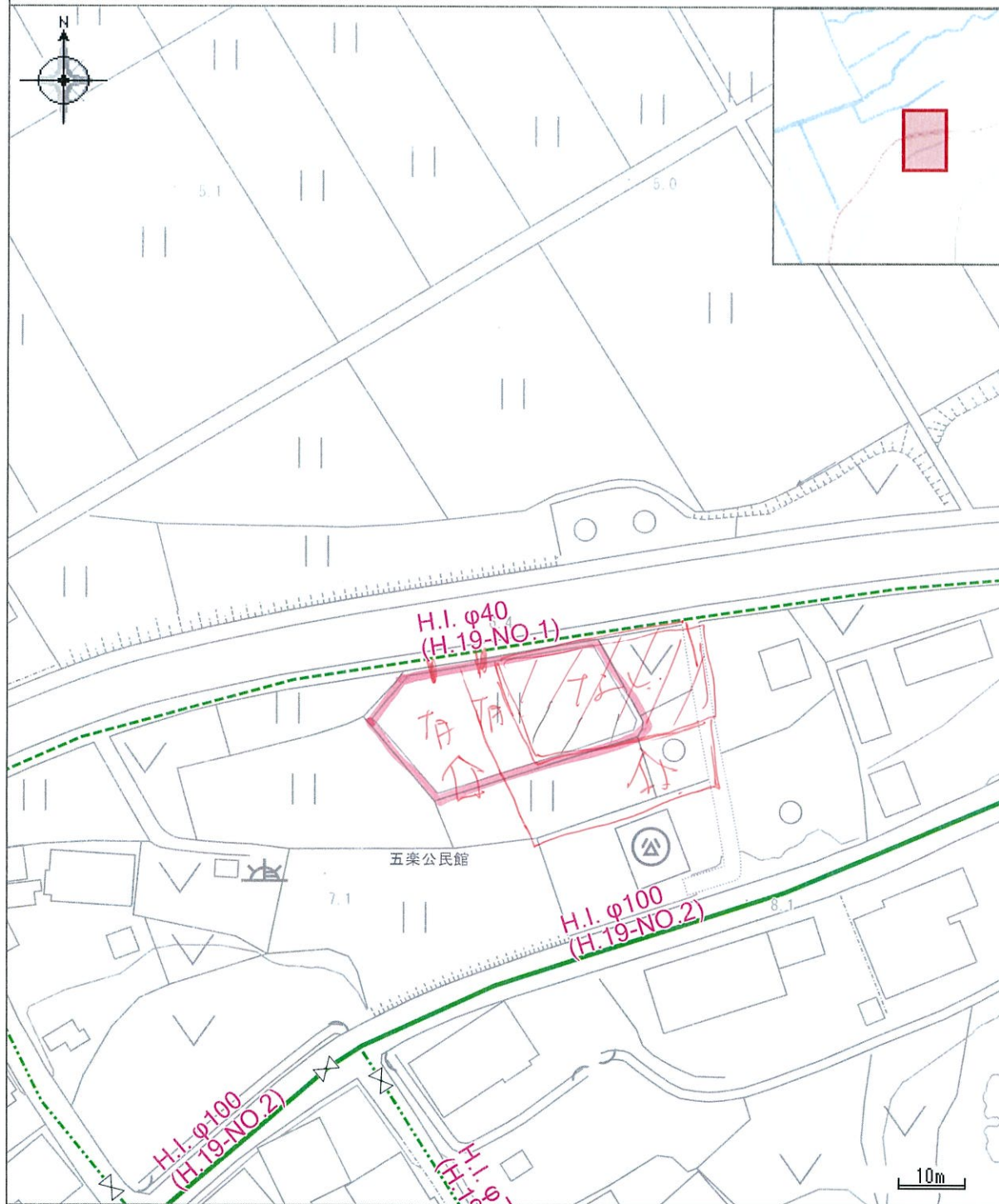
地番	C区画				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
W5.0		-25594.449	-16931.155	5.935	H42
H42		-25593.415	-16925.311	4.337	BK2
BK2		-25592.685	-16921.036	27.702	BK1
BK1		-25620.040	-16916.662	7.097	SB2
SB2		-25622.929	-16923.144	1.722	X6
X6		-25622.866	-16924.865	9.466	P14
P14		-25614.950	-16930.056	13.059	W5.4
W5.4		-25604.788	-16938.258	6.396	W5.2
W5.2		-25600.313	-16933.688	6.388	W5.0
	倍面積			-780.174603	
	面積			390.0873015	
	地積			390.08	m ²

地番	進入路				
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
X5		-25600.871	-16941.420	4.930	SB14
SB14		-25597.422	-16937.897	1.960	X3
X3		-25595.623	-16937.120	2.980	H43
H43		-25594.988	-16934.208	3.100	W5.0
W5.0		-25594.449	-16931.155	6.388	W5.2
W5.2		-25600.313	-16933.688	6.396	W5.4
W5.4		-25604.788	-16938.258	5.034	X5
	倍面積			-98.944877	
	面積			49.4724385	
	地積			49.47	m ²

合計 983.2469300

分割案

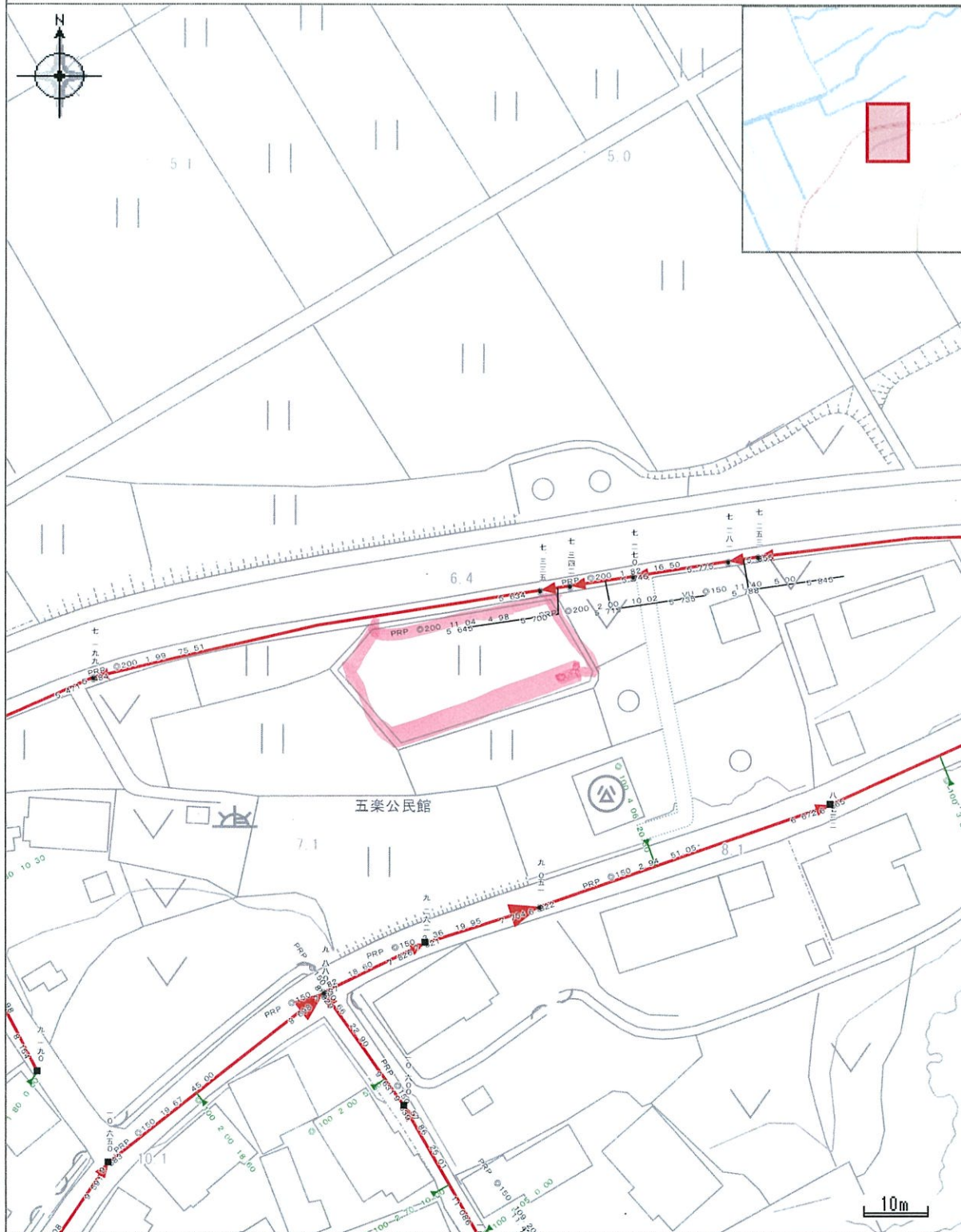




凡例

- 配水管：φ40mm以下 --- 配水管：φ75mm --- 配水管：φ100mm ⊗ スリースバルブ
 ⊗ 仕切弁（右廻し） (H) 消火栓

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。



凡例

- 1号マンホール
- 枡マンホール(300)
- 枝線,-
- ➡ 枝線,副管付き
- ▼ 小口径枡
- 取付管