

⑥益城町赤井2区画 土地



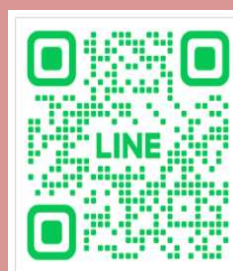
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	上益城郡益城町赤井2006【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内
土地面積	※価格表参照			電柱	-
接道	南側町道 幅員 約5.0m				
交通	九州産交バス「木崎」 徒歩約8分				
建ぺい	70%	容積	400%		
地目	宅地引渡し	引渡時期	契約から約9か月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	飯野小学校	中学校	益城中学校		
備考	・売主にて許可取得、造成工事後引渡します。				
	※売買契約締結後↑です				
	・買主様負担				
	水道加入金 68,500円から/1宅地				
	受益者負担金 370円/㎡(益城町)				
	仲介手数料				
	・建築条件なし!!				
	～引渡しまでの流れ～				
	①売買契約締結				
	②開発申請及び農地転用(4・5か月)				
	③造成工事(3か月) ④分筆・検査(1か月) ⑤お引渡し				
	価格・面積				
	宅地A 371.94㎡ 112.51坪 ¥9,700,000				
	宅地B 439.94㎡ 133.08坪 ¥9,850,000				
 タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 HP  Instagram					
広告有効期限	令和8年11月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

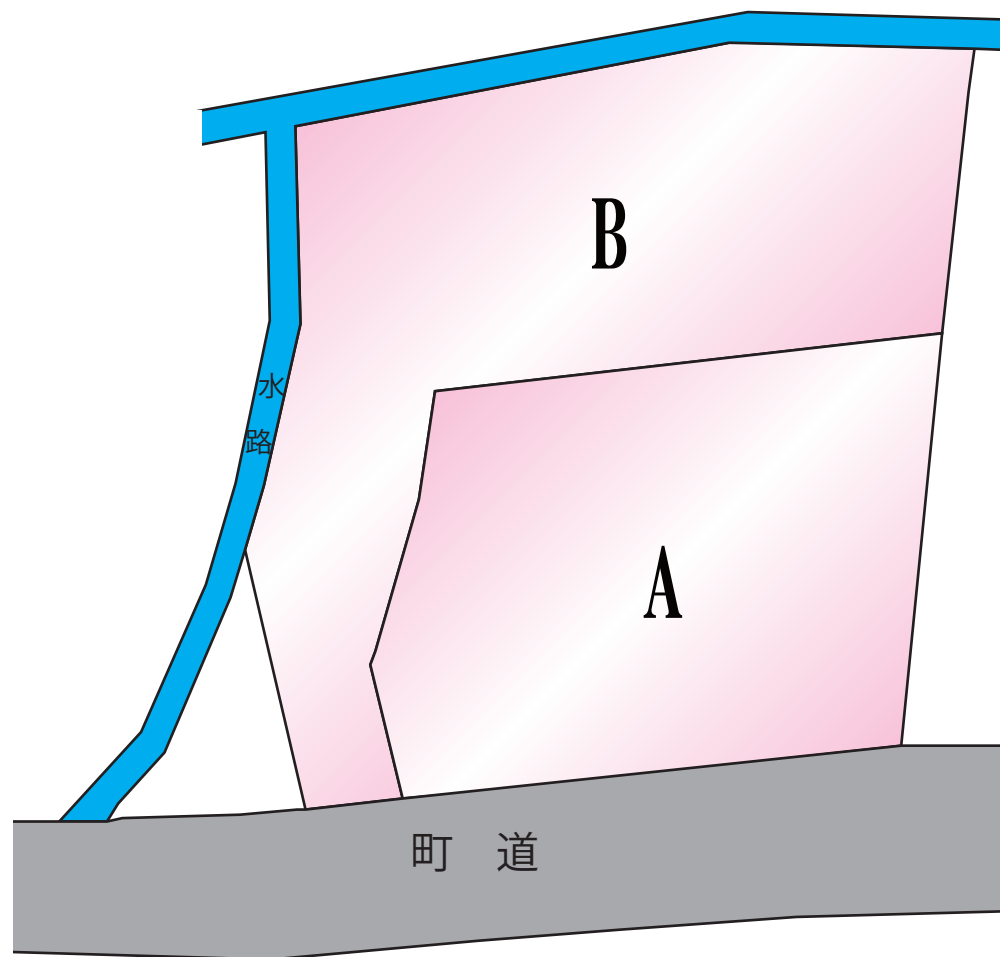
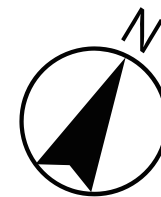
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

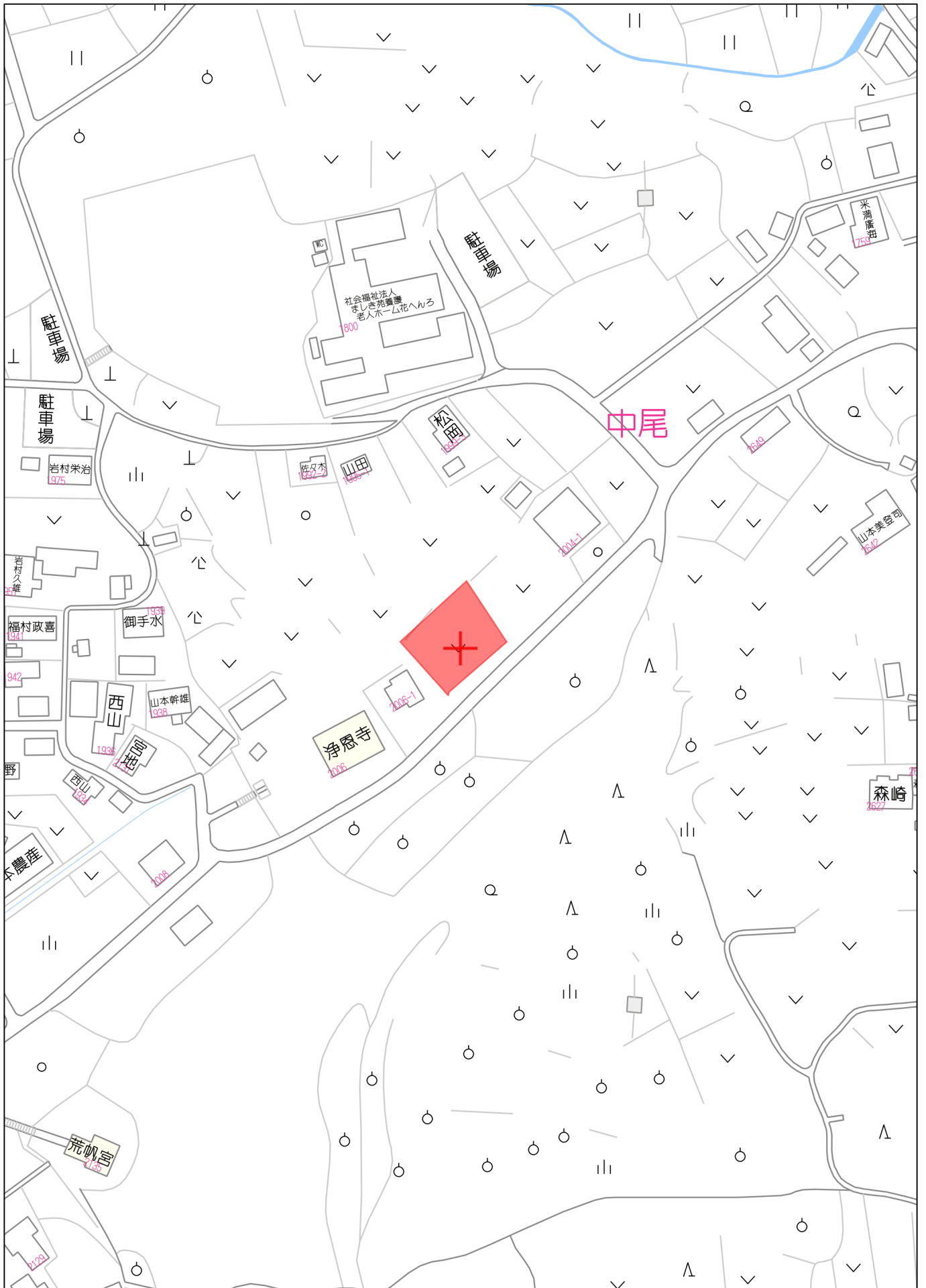
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





—すべての人に不動産を—
株式会社 **MR不動産**





80m

1:1768

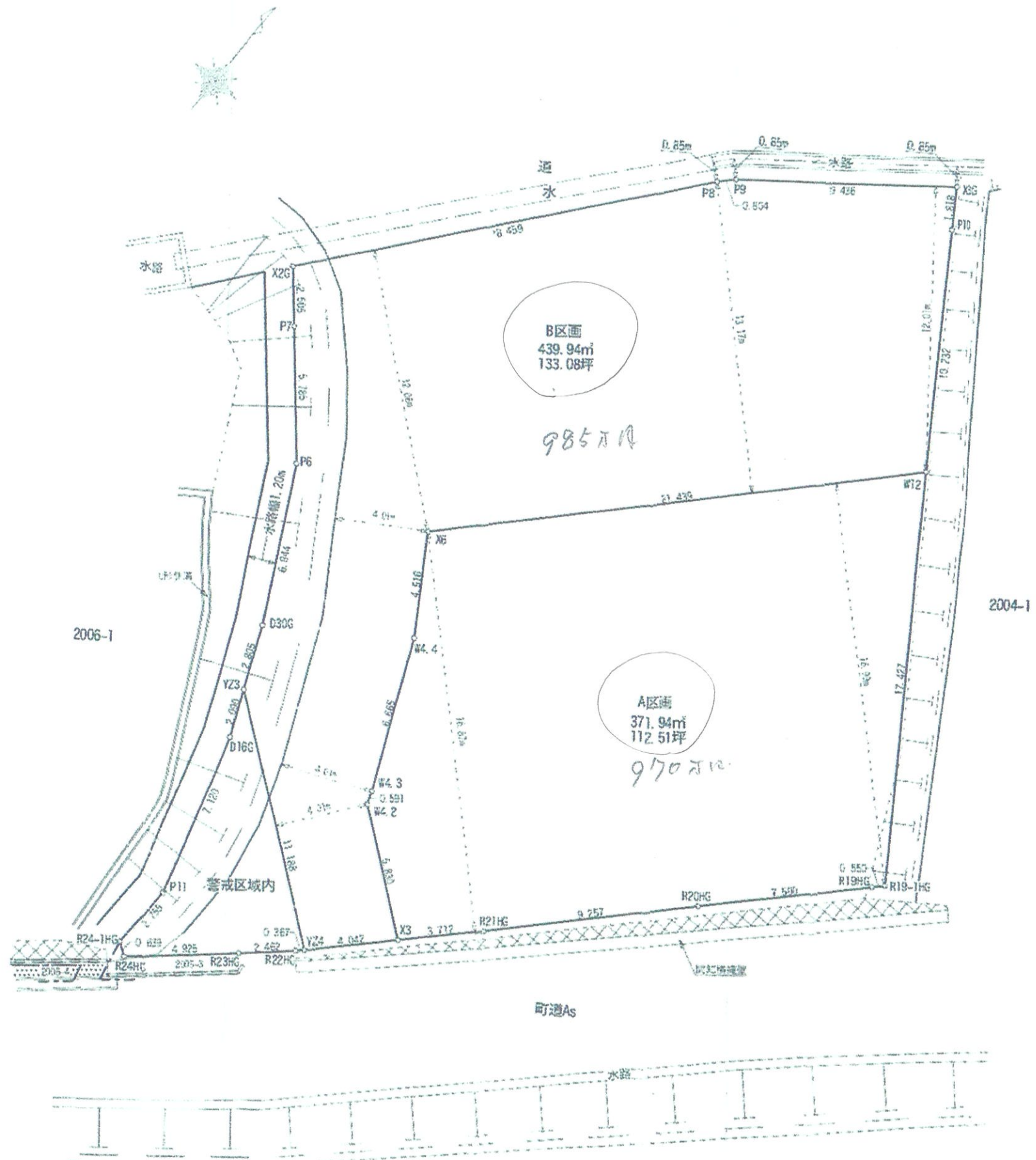
座標求積表

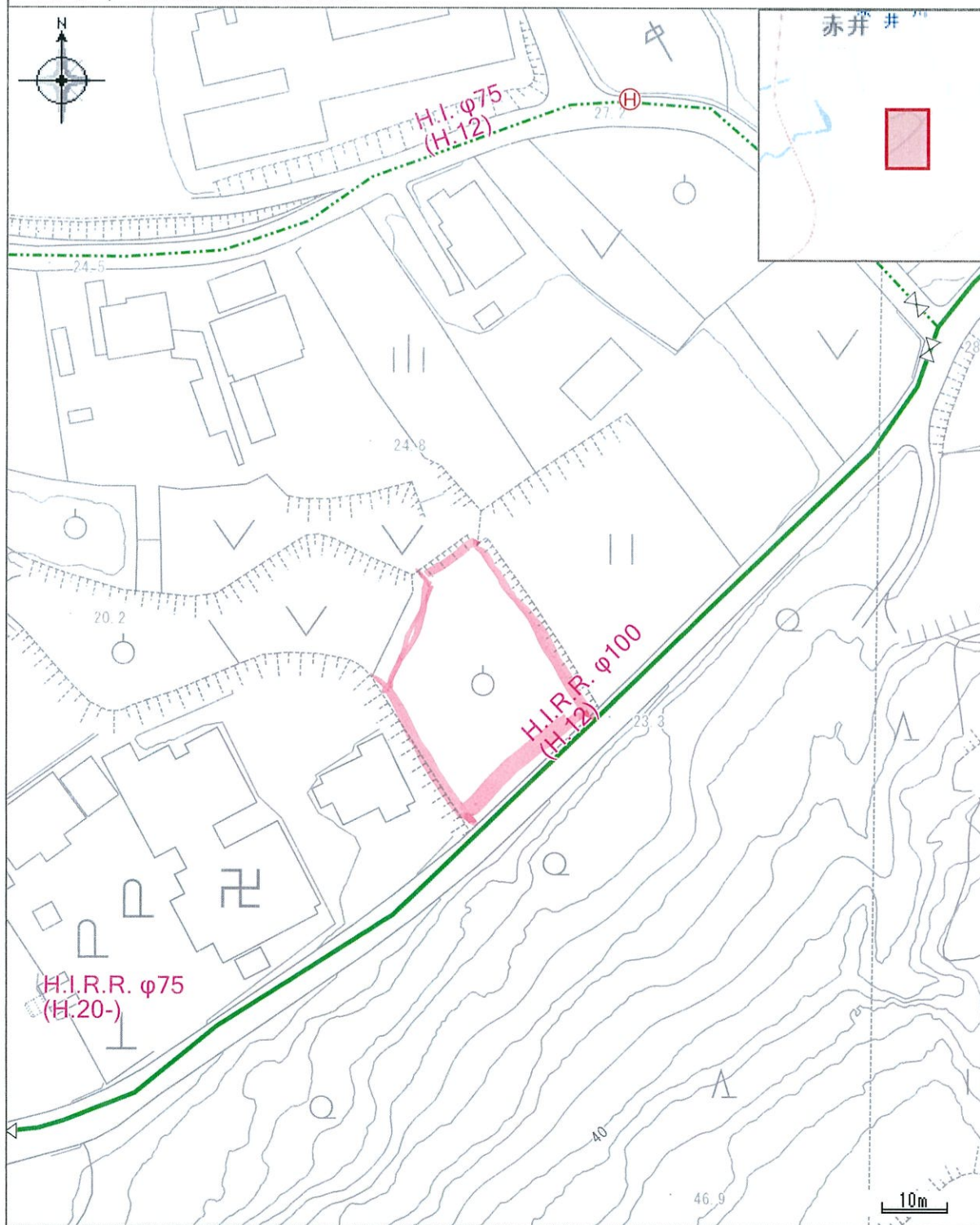
地番	警戒区域内	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
YZ3				-25085.930	-16207.743	11.188	YZ4
YZ4				-25092.626	-16198.780	0.367	R22HG
R22HG				-25092.890	-16199.035	2.462	R23HG
R23HG				-25094.555	-16200.849	4.925	R24HG
R24HG				-25097.823	-16204.534	0.639	R24-1HG
R24-1HG				-25097.455	-16205.056	2.755	P11
P11				-25094.701	-16204.972	7.120	D16G
D16G				-25087.856	-16206.931	2.090	YZ3
				倍面積		-80.384719	
				面積		40.1923595	
				地積		40.19 m	

地番	A区画	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
X6				-25075.750	-16205.926	21.439	W12
W12				-25060.073	-16191.302	17.427	R19-1HG
R19-1HG				-25074.479	-16181.495	0.550	R19HG
R19HG				-25074.878	-16181.874	7.500	R20HG
R20HG				-25080.310	-16187.046	9.257	R21HG
R21HG				-25087.051	-16193.390	3.712	X3
X3				-25089.720	-16195.970	5.830	W4.2
W4.2				-25086.231	-16200.641	0.591	W4.3
W4.3				-25085.675	-16200.841	6.665	W4.4
W4.4				-25079.573	-16203.522	4.516	X6
				倍面積		-743.893688	
				面積		371.9468440	
				地積		371.94 m	

地番	B区画	No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
YZ4				-25092.626	-16198.780	11.188	YZ3
YZ3				-25085.930	-16207.743	2.805	D30G
D30G				-25083.345	-16208.833	6.944	P6
P6				-25077.205	-16212.077	5.785	P7
P7				-25072.861	-16215.897	2.505	X2G
X2G				-25070.980	-16217.551	18.459	P8
P8				-25056.554	-16206.034	0.804	P9
P9				-25055.971	-16205.481	9.436	X3G
X3G				-25050.113	-16198.084	1.818	P10
P10				-25051.615	-16197.060	10.232	W12
W12				-25060.073	-16191.302	21.439	X6
X6				-25075.750	-16205.926	4.516	W4.4
W4.4				-25079.573	-16203.522	6.665	W4.3
W4.3				-25085.675	-16200.841	0.591	W4.2
W4.2				-25086.231	-16200.641	5.830	X3
X3				-25089.720	-16195.970	4.042	YZ4
				倍面積		-879.881896	
				面積		439.9409480	
				地積		439.94 m	

合計 852.0801515





凡例

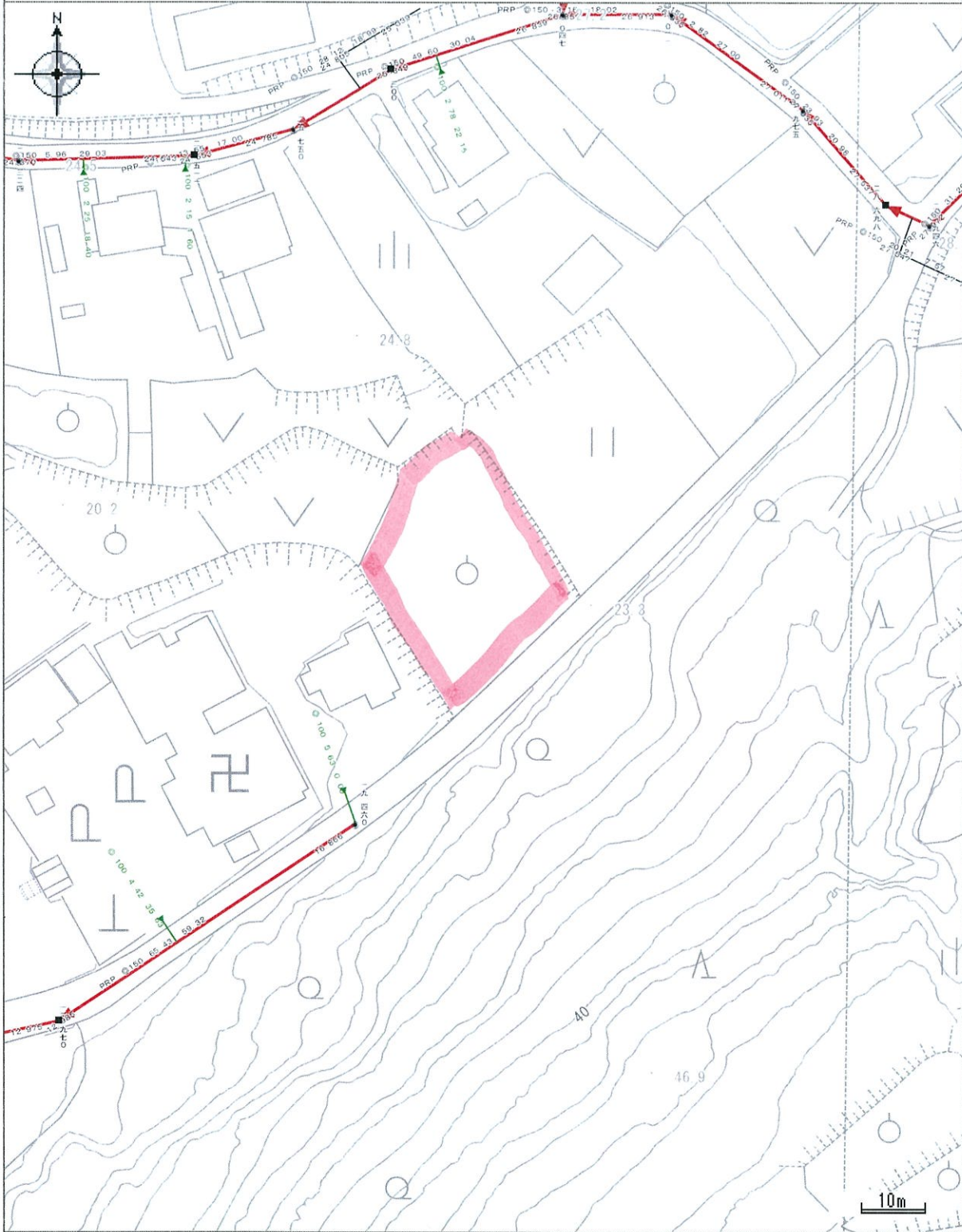
--- 配水管 : φ75mm — 配水管 : φ100mm  仕切弁 (右廻し)  消火栓

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

下水道情報

中心地 | 上益城郡益城町赤井 付近

6



凡例

- 1号マンホール ■ 枘マンホール(300) → 枝線、-
- 取付管 ▲ 小口径枘

印刷日時:2026/07/06 14:00:23