

北区植木町滴水 資材置場付き



—すべての人に不動産を—
株式会社MR不動産

所在地	熊本市北区植木町滴水358 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域/市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	④:第1種中高層住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路(位置指定道路) 私道 幅員約4.0m 既存道路 公道 幅員 約1.0m				
交通	産交バス『舞尾橋』 徒歩約7分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地・山林	引渡時期	相談		
上水	④引込み渡し	下水	浄化槽		
小学校	桜井小学校	中学校	鹿南中学校		
備考	・4号地:建築条件なし 資材置場:建築不可				
	・現在、造成工事中				
	・電柱の設置計画があります。				
	・境界ブロック位置の取決めがあります。				
	・確定面積ではありませんので				
	面積に若干の誤差が生じる場合がございます				
価格	④	150.43㎡	45.50坪	¥10,010,000	
	資材置場	818.09㎡	247.47坪		
広告有効期	令和8年10月31日			取引形態:媒介	



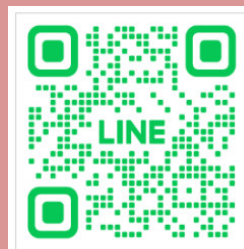
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

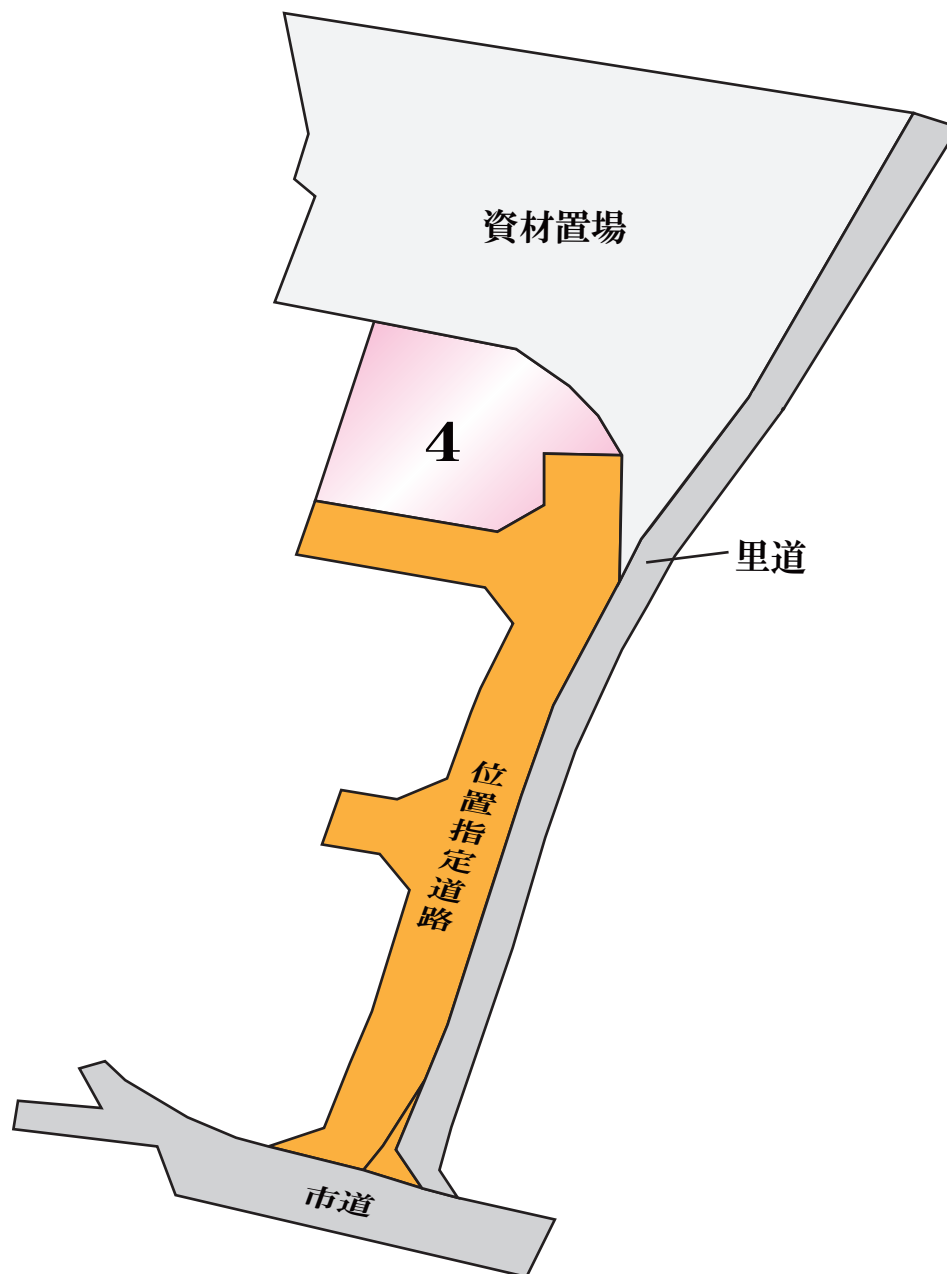
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

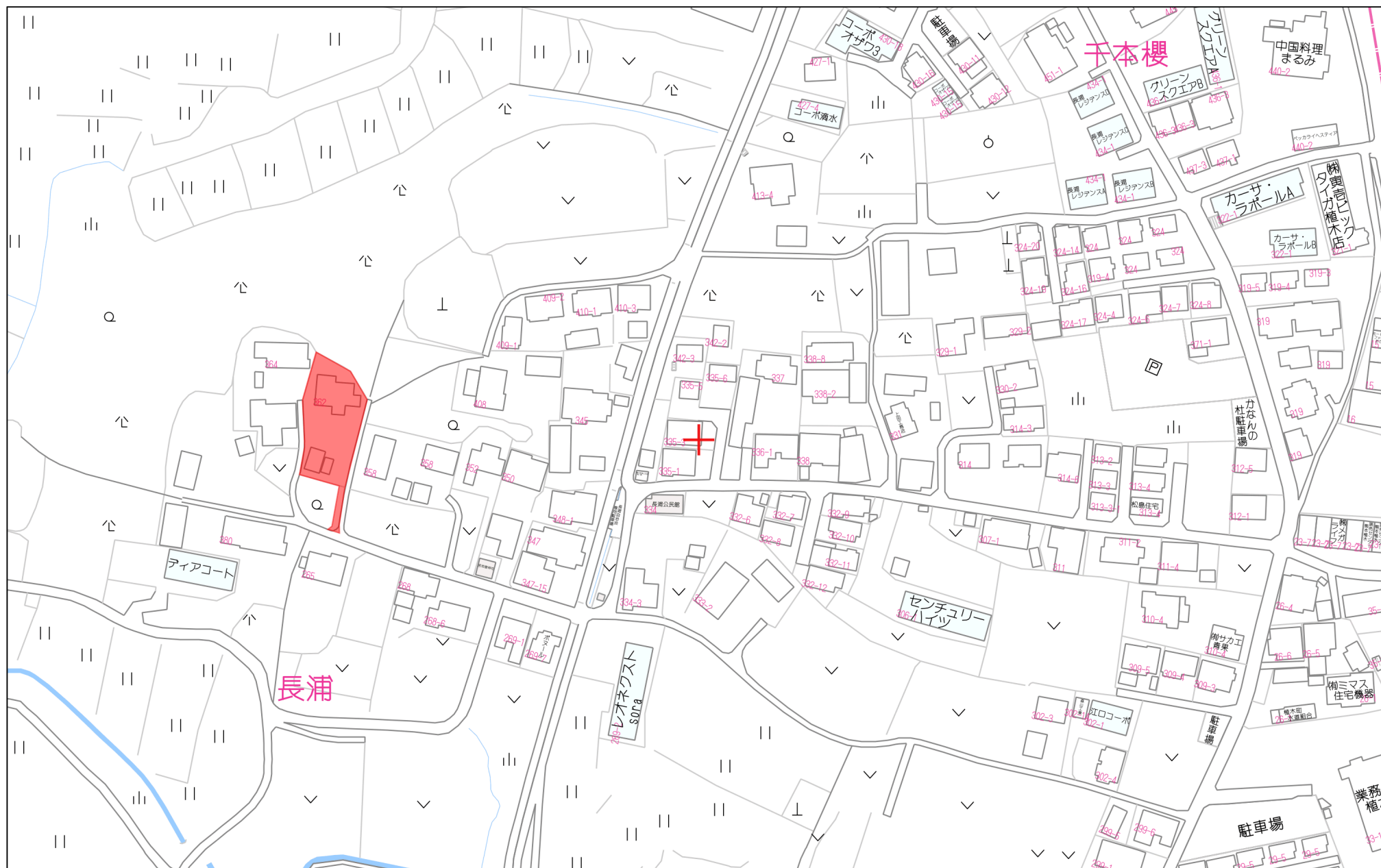
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**

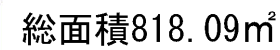




80m

1:2000

宅地4外 求積図

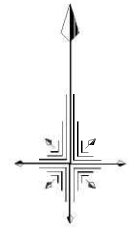


地 番	1 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
TR39	-12106. 724	-29191. 104	11. 842	-143367. 825608
TR40	-12104. 872	-29188. 706	2. 474	-29947. 453328
TR41	-12101. 126	-29188. 630	4. 105	-49675. 122230
SG2	-12101. 208	-29184. 601	2. 764	-33447. 738912
SG3	-12098. 407	-29185. 866	-2. 708	32762. 486156
SG4	-12096. 315	-29187. 309	-4. 276	51723. 842940
SG5	-12093. 592	-29190. 142	-9. 180	111019. 174560
18588	-12091. 826	-29196. 489	-7. 311	88403. 339886
TR42	-12091. 558	-29197. 453	-4. 059	49079. 633922
TR43	-12104. 458	-29200. 548	6. 349	-76851. 203842
			合 計	-300. 866456
			合 計 面 積	150. 43
			地 積	150. 43 m ²

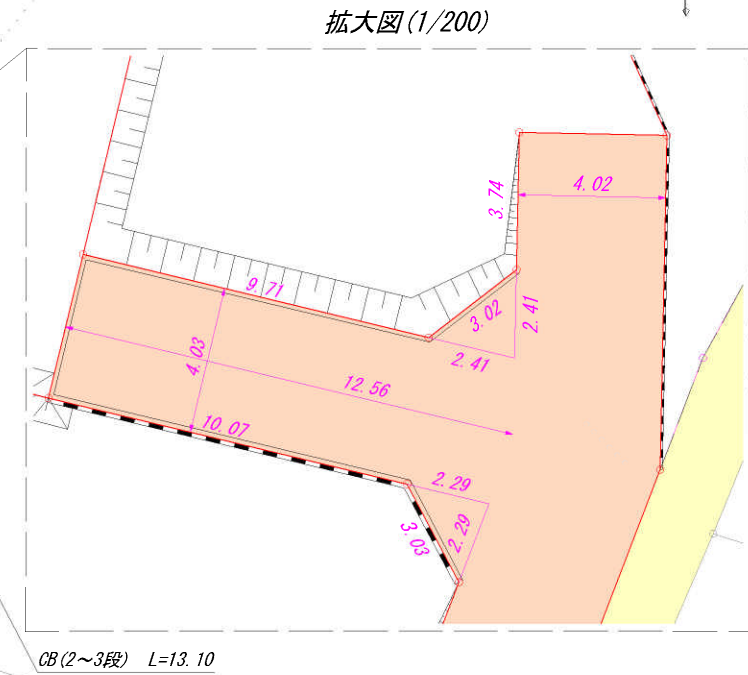
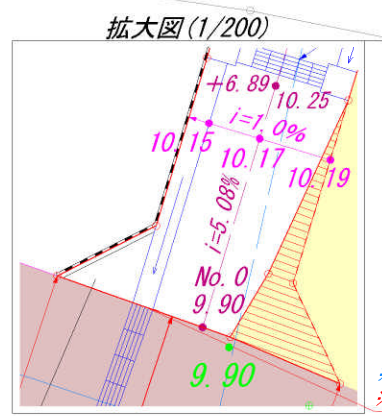
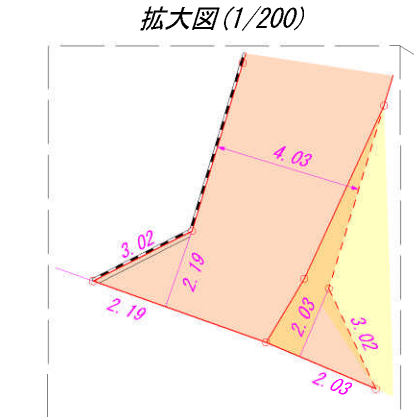
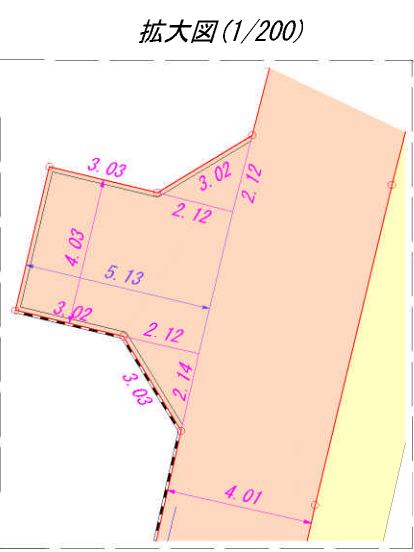
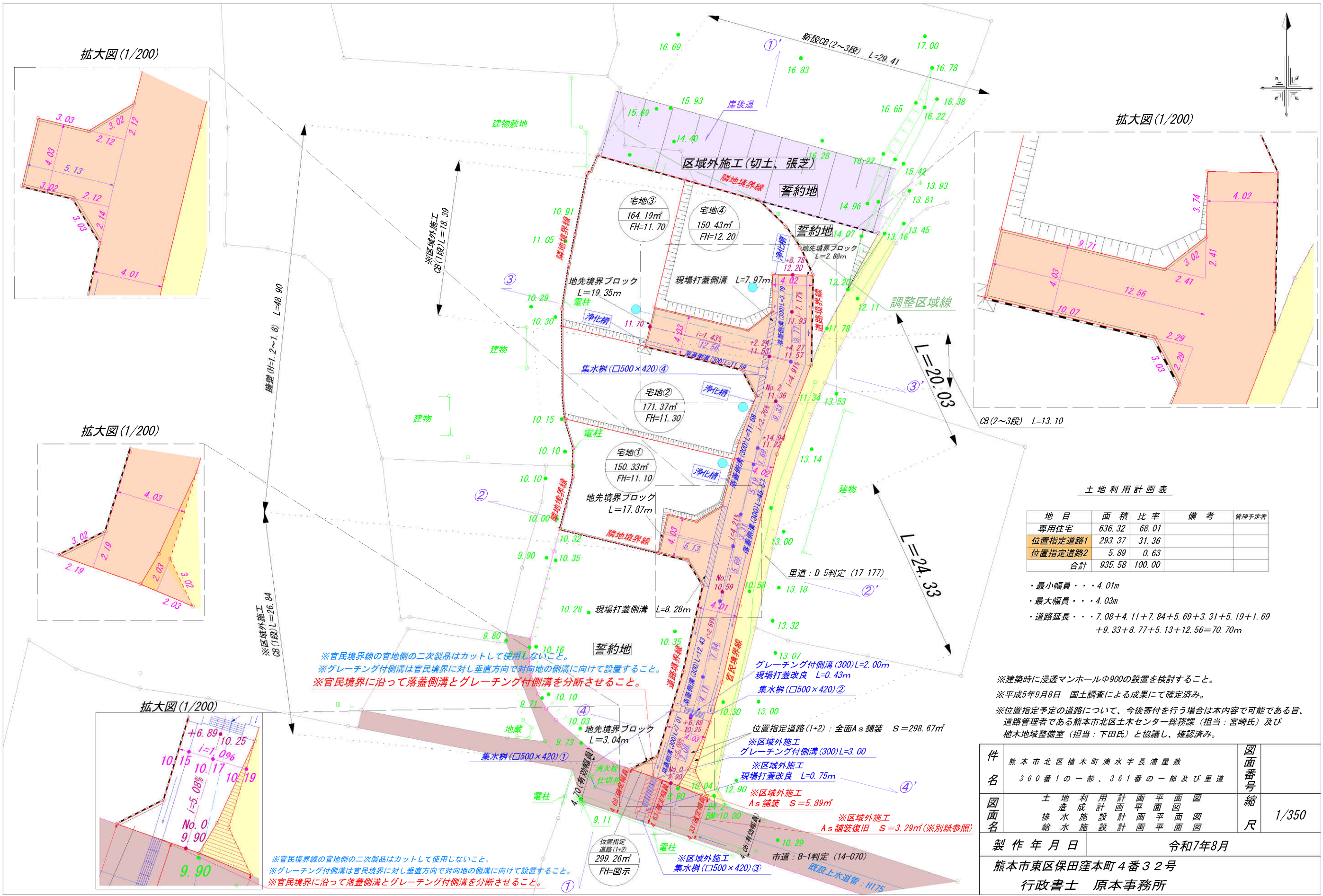
地 番	2 調整区域			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SG1	-12110.336	-29184.786	-0.986	11940.791296
SG2	-12101.208	-29184.601	-1.080	13069.304640
SG3	-12098.407	-29185.866	-2.708	32762.486156
SG4	-12096.315	-29187.309	-4.276	51723.842940
SG5	-12093.592	-29190.142	9.345	-113014.617240
18587	-12096.981	-29177.964	6.527	-78956.994987
18583	-12107.285	-29183.615	-6.822	82595.898270
合 計				120.711075
合 計 面 積				60.35
地 積				60.35 m ²

地 番	3 362			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
18550	-12075. 546	-29166. 581	7. 033	-84927. 315018
18586	-12080. 733	-29168. 476	-4. 497	54327. 056301
18585	-12085. 721	-29171. 078	-6. 933	83790. 303693
18584	-12093. 017	-29175. 409	-6. 886	83272. 515062
18587	-12096. 981	-29177. 964	-21. 080	255004. 359480
18588	-12091. 826	-29196. 489	-19. 955	241292. 387300
18589	-12088. 663	-29197. 919	-7. 093	85744. 886659
18590	-12088. 132	-29203. 582	-5. 759	69615. 552188
18521	-12084. 329	-29203. 678	-0. 489	5909. 236881
18520	-12082. 293	-29204. 071	-1. 627	19657. 890711
18519	-12081. 100	-29205. 305	-0. 196	2367. 895600
18556	-12077. 843	-29204. 267	0. 431	-5205. 550333
18555	-12072. 849	-29204. 874	-0. 916	11058. 729684
18554	-12069. 904	-29205. 183	-0. 400	4827. 961600
18535	-12068. 450	-29205. 274	1. 440	-17378. 568000
18536	-12068. 675	-29203. 743	7. 035	-84903. 128625
18553	-12069. 408	-29198. 239	17. 989	-217116. 580512
18552	-12071. 562	-29185. 754	22. 730	-274386. 604260
18551	-12073. 300	-29175. 509	19. 173	-231481. 380900
			合 計	1469. 648041
			合 計 面 積	734. 82
			地 積	734. 82 m ²

地 番	4 警約地(北西)			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
18521	-12084. 329	-29203. 678	1. 674	-20229. 166746
18590	-12088. 132	-29203. 582	5. 759	-69615. 552188
18589	-12088. 663	-29197. 919	7. 093	-85744. 886659
18588	-12091. 826	-29196. 489	0. 466	-5634. 790916
TR42	-12091. 558	-29197. 453	-9. 811	118630. 275538
TR1	-12089. 096	-29206. 300	-8. 591	103857. 423736
18523	-12088. 463	-29206. 044	1. 044	-12620. 355372
18522	-12086. 688	-29205. 256	2. 366	-28597. 103808
合 計				45. 843585
合 計 面 積				22. 92
積				22. 92 m ²



1/300



土地利用計画表

地目	面積	比率	備考	管理予定者
専用住宅	636.32	68.01		
位置指定道路1	293.37	31.36		
位置指定道路2	5.89	0.63		
合計	935.58	100.00		

- ・最小幅員・・・4.01m
- ・最大幅員・・・4.03m
- ・道路延長・・・7.08+4.11+7.84+5.69+3.31+5.19+1.69+9.33+8.77+5.13+12.56=70.70m

※建築時に浸透マンホールφ900の設置を検討すること。
※平成5年9月8日 国土調査による成果にて確定済み。
※位置指定予定の道路について、今後寄付を行う場合は本内容で可能である旨、道路管理者である熊本市北区土木センター総務課（担当：宮崎氏）及び植木地域整備室（担当：下田氏）と協議し、確認済み。

件名	熊本市北区植木町滴水字長浦屋敷 360番1の一部、361番の一部及び里道	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水施設計画平面図 給水施設計画平面図	縮尺	1/350
製作年月日	令和7年8月		
熊本市東区保田窪本町4番32号 行政書士 原本事務所			