富合町木原　土地プラス倉庫等

所在地	熊本市南区富合町木原1762-1、1763、1764、1746-2【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	13,000,000円			用途地域	集落内
土地面積	1381.61㎡ 417.93坪			電柱	電柱あり
接道	北側県道　幅員　6.4m				
交通	熊本バス「木原不動前」 徒歩約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地,雑種地	引渡時期	要相談		
上水	1762-1のみ引き込みあり	下水	引き込みなし		
小学校	富合小学校	中学校	富合中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考
・必要経費　仲介手数料
・確定測量売主負担
・水道加入金　￥69,500円/1宅地
・受益者負担金　￥200円/㎡（熊本市）
バス停まで徒歩約5分の好立地!!
建築条件なし!
比較的自由に建物が建てられる!
備考
集落内開発地域に伴い開発許可が必要です。
開発許可費用は買主負担とする（概算50～60万）

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：一般媒介

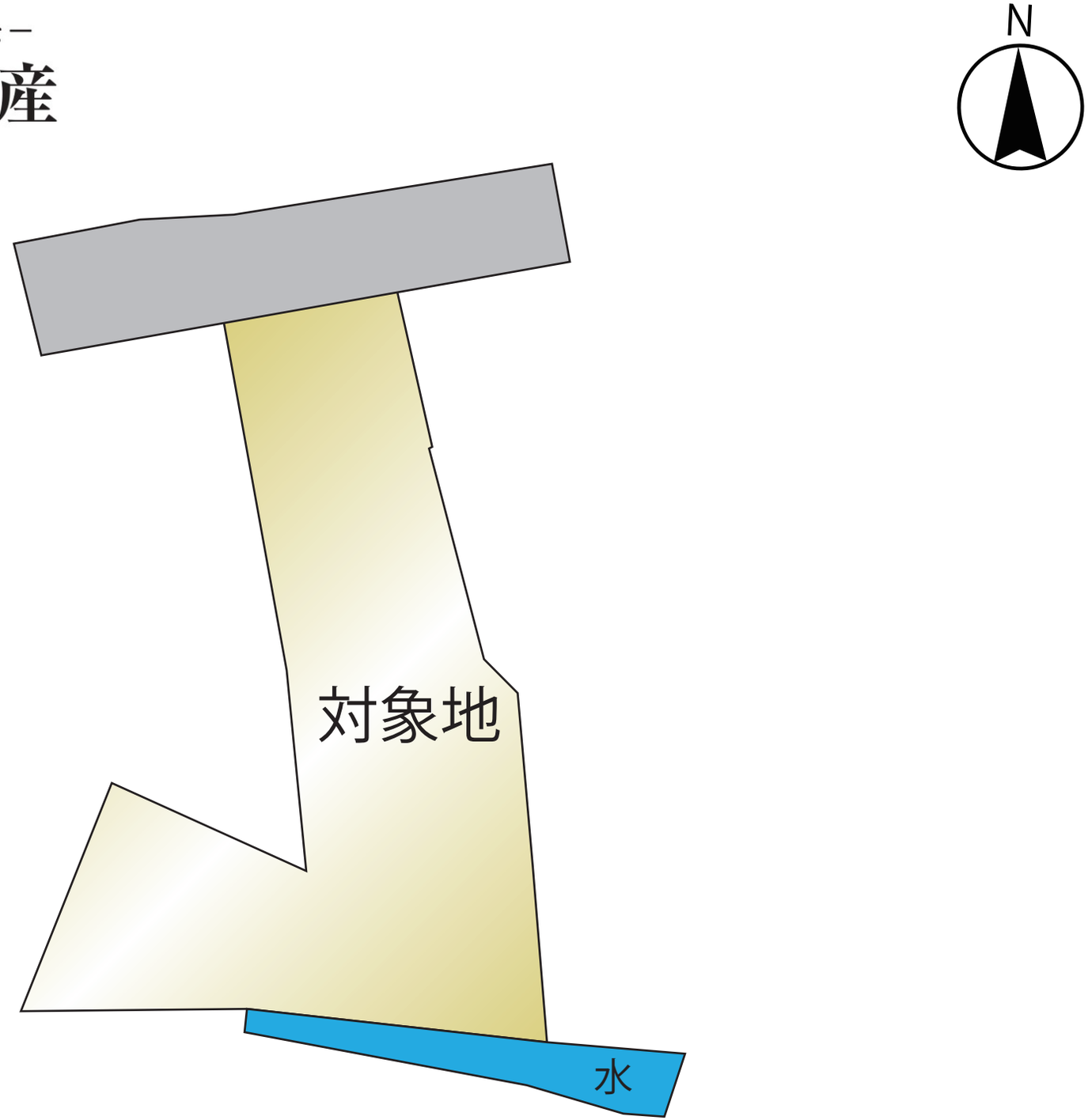
熊本県知事(2)第5535号

－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

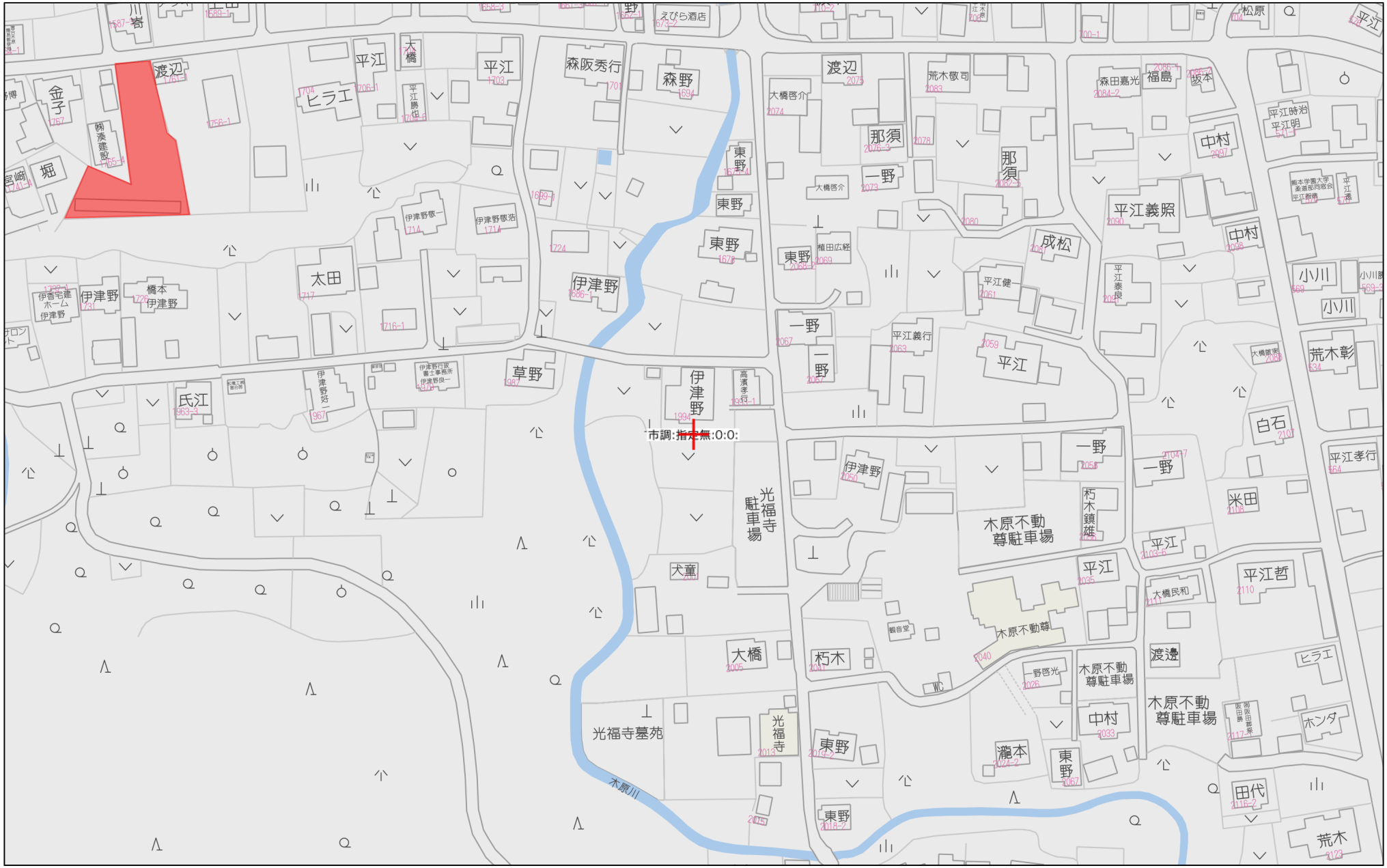
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



熊本県熊本市南区富合町木原付近



80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県１）
Z21149925-20260525104623

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



イ 1470-3
ロ 1472
ハ 1593-1
ニ 1596-1
ホ 1741-11
ヘ 1768-2
ト 1770-1
チ 道-35

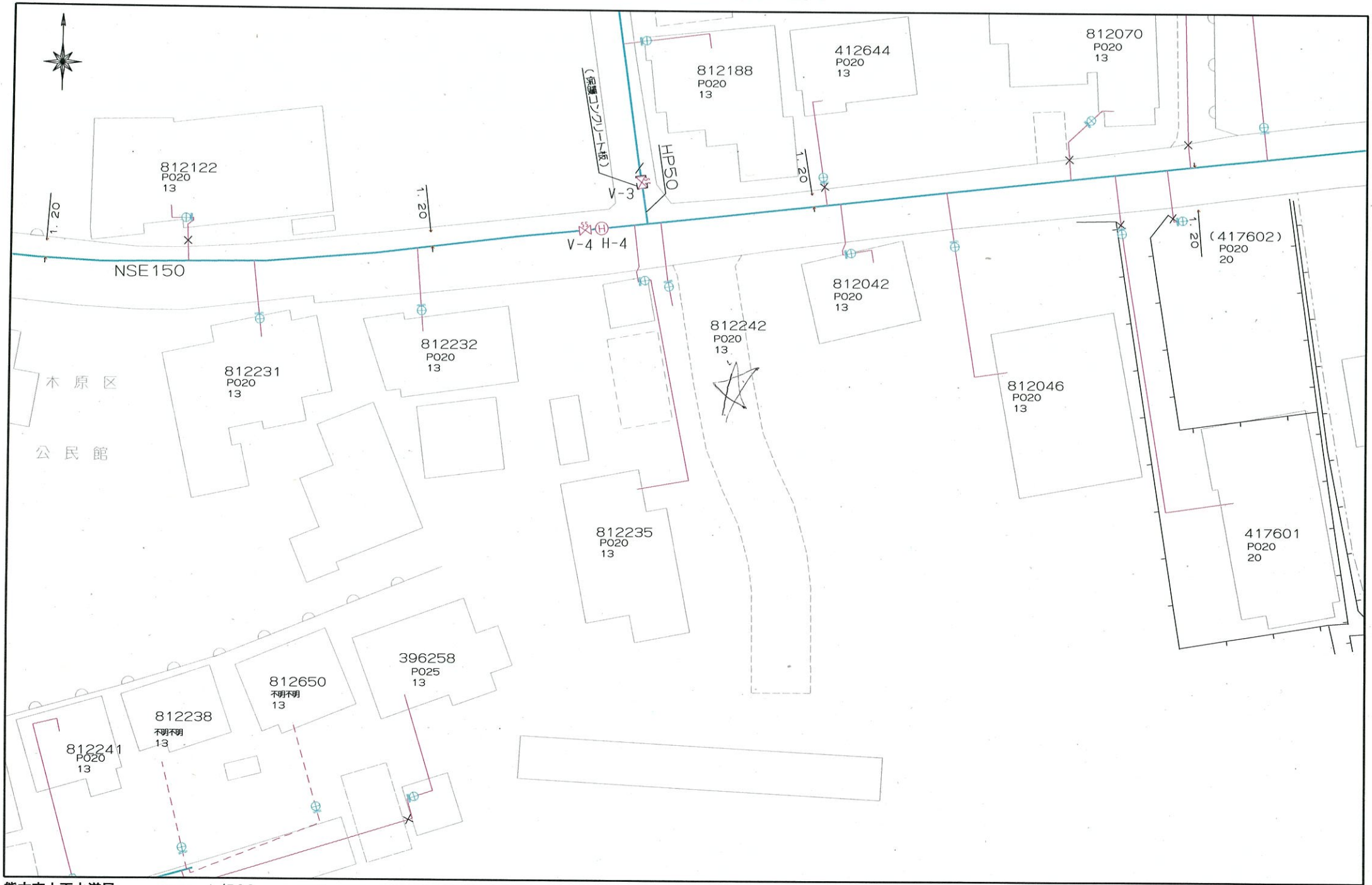
作成者：熊本市西区土木センター総務課　縮尺：1／500　作成日：令和　8年　5月25日

地番別座標一覧表

日本測地系座標

No.	点名	X座標	Y座標	辺長
[その他の座標]				
	図根点 K00K041-2	-33142.529	-27573.036	
	図根点 L00Q011-22	-33133.910	-27706.000	
	図根点 L00Q017-7	-33018.940	-27651.812	
	図根点 Q00Q018-1	-33053.139	-27698.536	
	図根点 Q00Q018-2	-33051.711	-27674.882	
	図根点 Q00Q019-1	-33045.574	-27574.889	
	図根点 Q00Q019-2	-33044.704	-27616.131	
	図根点 Q00Q0330-2	-33134.744	-27680.892	
	図根点 Q00Q0330-3	-33126.787	-27667.582	
	図根点 Q00Q0330-4	-33128.761	-27652.856	
	図根点 Q00Q0330-5	-33128.598	-27639.966	
	図根点 Q00Q0330-6	-33131.036	-27621.189	
	図根点 Q00Q0330-7	-33132.646	-27603.703	
	図根点 Q00Q0330-8	-33132.414	-27587.679	
	図根点 Q00Q0330-9	-33128.046	-27573.768	
	図根点 Q00Q0330-10	-33122.757	-27554.537	
	図根点 Q00Q0330-11	-33110.476	-27540.965	
	図根点 Q00Q0331-1	-33076.970	-27708.096	
	図根点 Q00Q0331-2	-33122.600	-27703.151	
	図根点 Q00Q0331-3	-33111.066	-27661.057	
	図根点 Q00Q0331-4	-33108.959	-27618.790	
	図根点 Q00Q0331-5	-33112.176	-27600.663	
	図根点 Q00Q0331-6	-33105.314	-27568.325	
	図根点 Q00Q0331-7	-33109.369	-27554.926	
	図根点 Q00Q0334-1	-33088.108	-27568.212	
	図根点 Q00Q0334-2	-33086.470	-27545.677	
	図根点 Q00Q0334-4	-33059.622	-27532.706	
	筆界点 184%5	-33110.604	-27642.620	
	筆界点 210%9	-33113.295	-27616.559	
	筆界点 183%9	-33112.483	-27642.770	
	筆界点 206	-33116.741	-27618.242	
	筆界点 215%4	-33118.825	-27610.802	
	筆界点 158%5	-33110.692	-27662.269	

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

2026. 05. 25　13:36

161-01

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　　縮尺　1/500

0　50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、