

合志市栄 全3区画



所在地	合志市栄2387-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域		
売買代金	※価格表参照			用途地域	指定無し		
土地面積	※価格表参照			電柱	②③		
接道	北西側公道 幅員約6.0m						
交通	バス『平島』 徒歩約8分						
建ぺい	70%	容積	200%				
地目	山林(宅地に変更予定)	引渡時期	令和9年1月 予定				
上水	引込渡し	下水	引込渡し				
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校				
備考	・建築条件無し				タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)		
	・確定面積ではありません。						
	面積に誤差が生じる恐れがあります。						
	・宅地2・3に電柱の設置計画があります。						
	・宅地3は有効宅地面積263.90㎡(79.82坪)						
	・現在、造成工事中						
価格	①	248.94㎡	75.30坪	¥10,540,000			
	②	256.97㎡	77.73坪	¥10,880,000			
	③	354.69㎡	107.29坪	¥11,170,000			
広告有効期限	令和8年10月31日				取引形態:媒介		

熊本県知事(2)第5535号

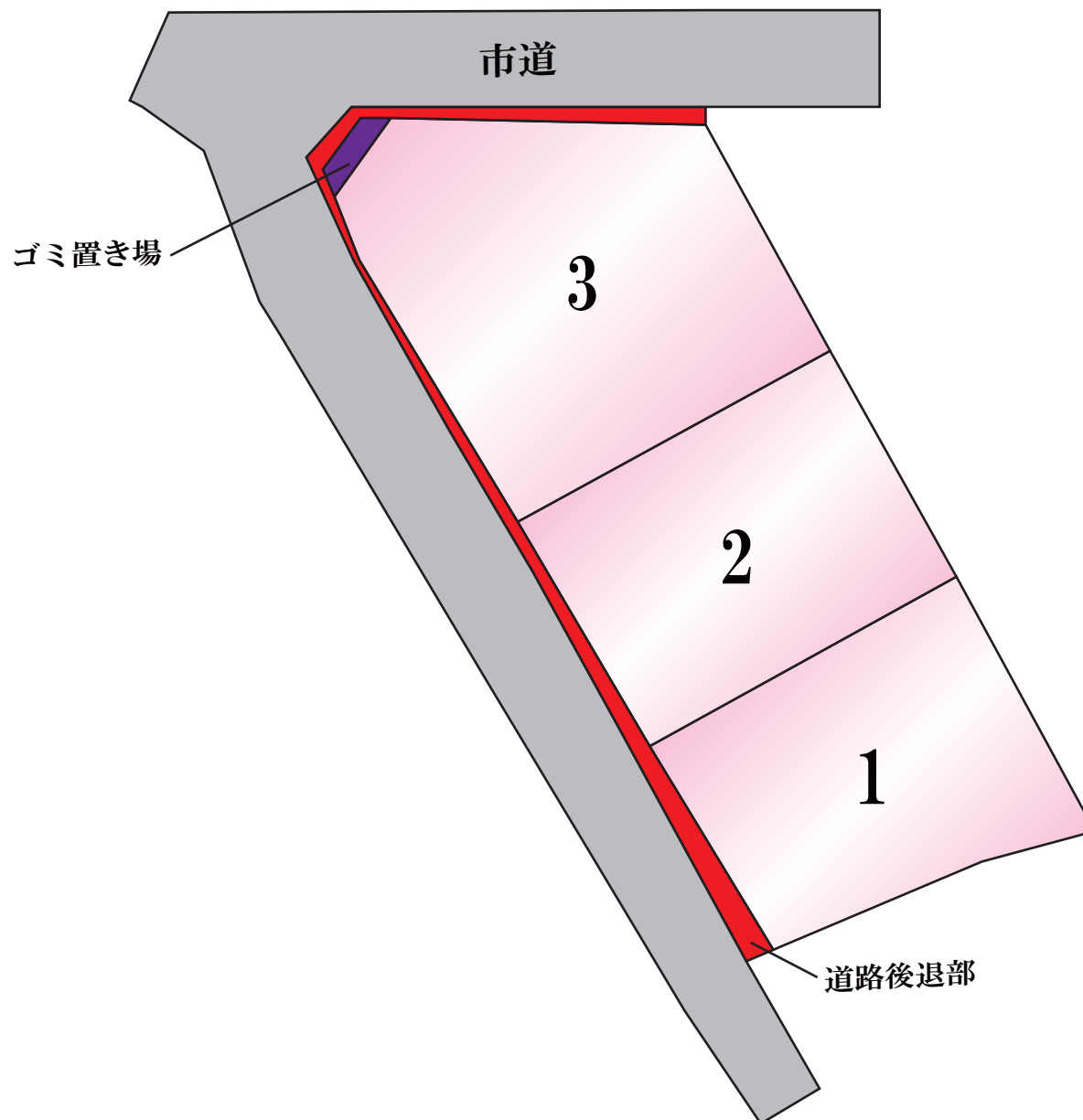
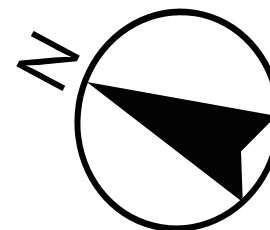
—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

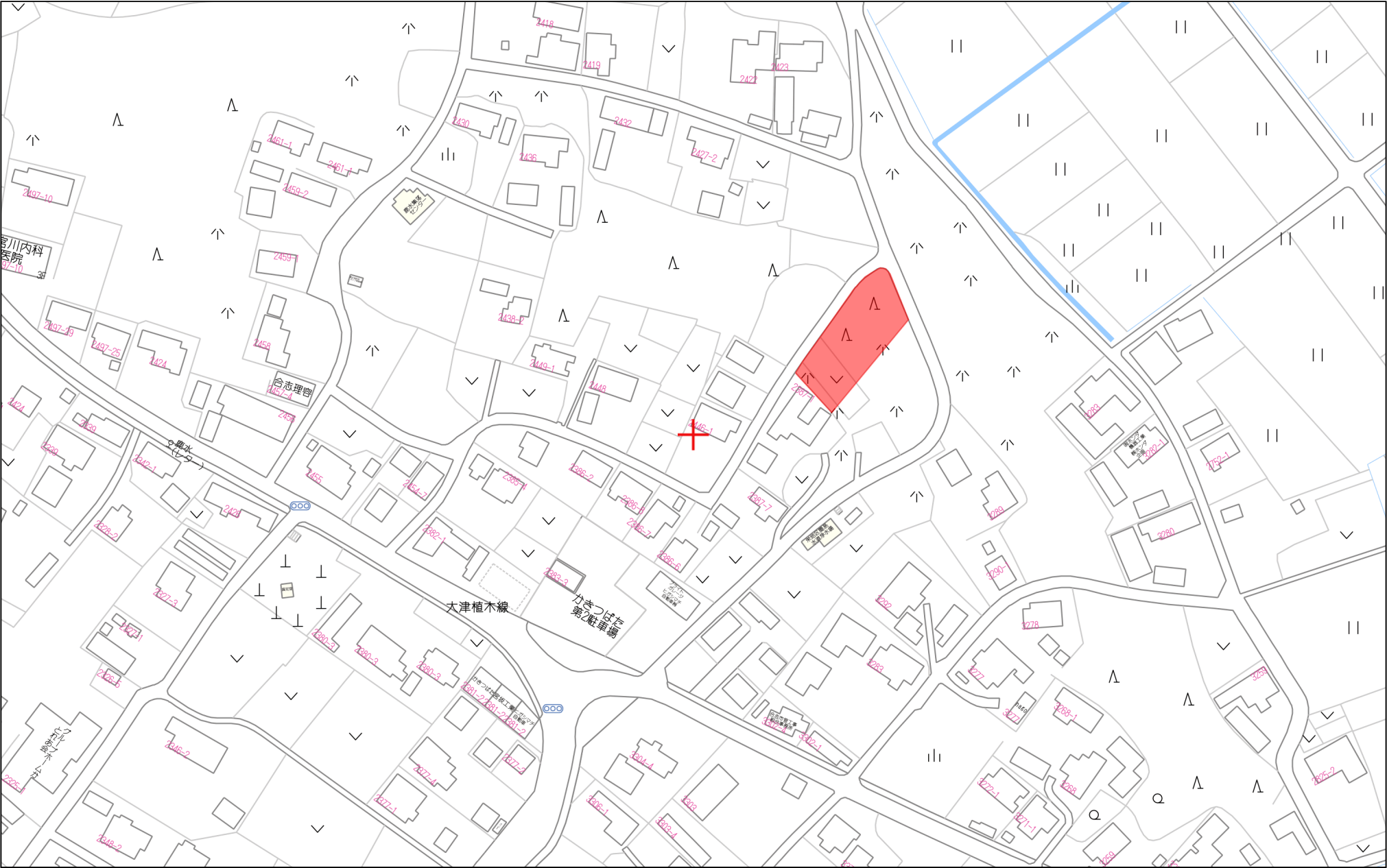
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





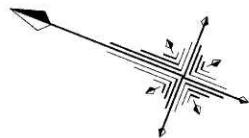
ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





80m

1:2000



求積表

地 番	① 宅地1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA1	-10676.418	-21187.797	-0.451	4815.064518	
PA2	-10666.367	-21179.988	21.840	-232953.455280	
PA3	-10678.077	-21165.957	4.157	-44388.766089	
PA4	-10689.906	-21175.831	-13.580	145168.923480	
k18	-10684.951	-21179.537	-11.966	127856.123666	
			合 計	497.890295	
			合 計 面 積	248.9451475	
			地 積	248.94	
				㎡	

地 番	② 宅地2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA2	-10666.367	-21179.988	-5.512	58793.014904	
PA5	-10655.402	-21171.469	22.923	-244253.780046	
PA6	-10667.423	-21157.065	5.512	-58798.835576	
PA3	-10678.077	-21165.957	-22.923	244773.559071	
			合 計	513.958353	
			合 計 面 積	256.9791765	
			地 積	256.97	
				㎡	

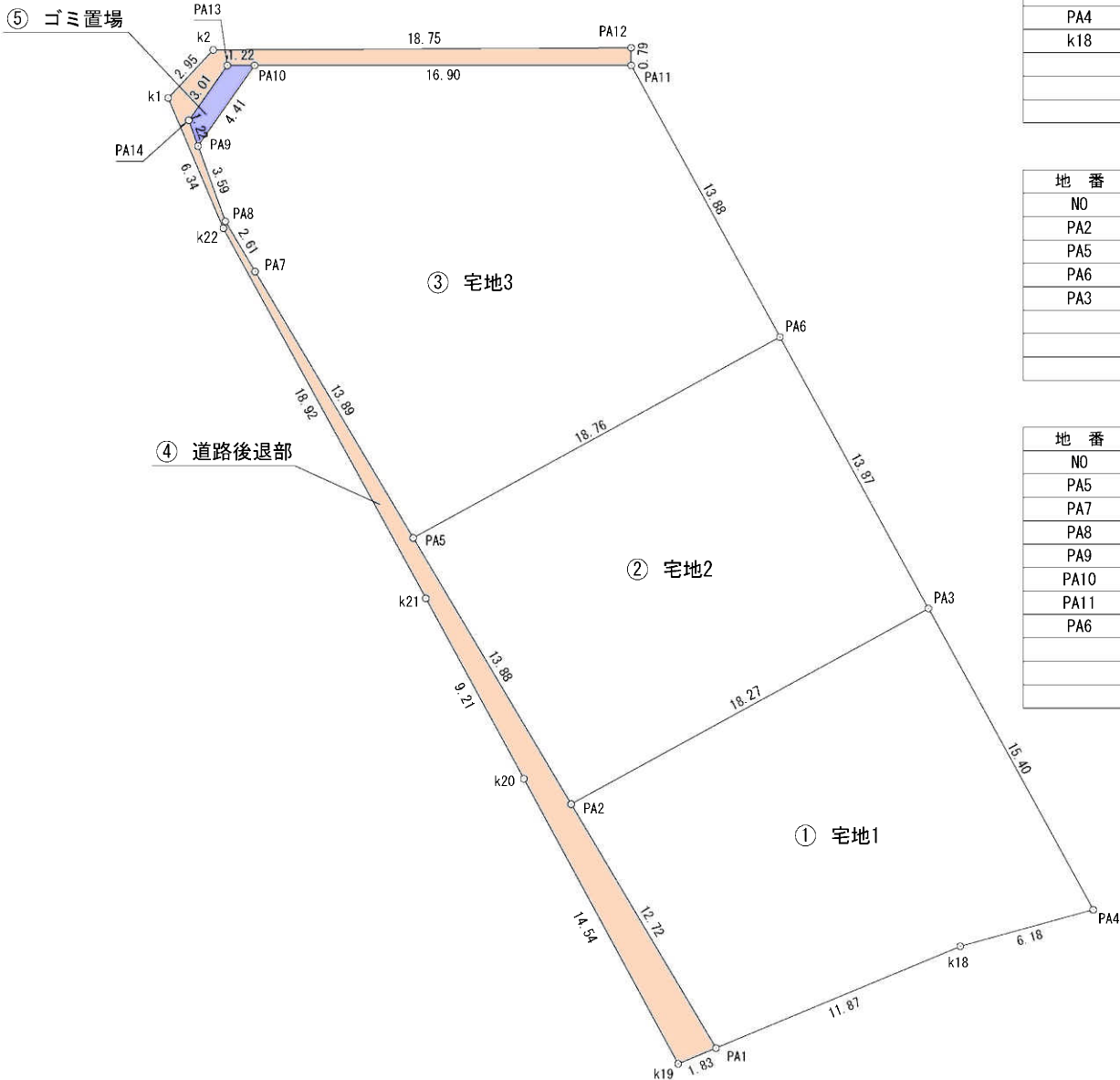
地 番	③ 宅地3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA5	-10655.402	-21171.469	-5.879	62643.108358	
PA7	-10644.429	-21162.944	10.131	-107838.710199	
PA8	-10642.363	-21161.338	4.304	-45804.730352	
PA9	-10639.987	-21158.640	6.988	-74352.229156	
PA10	-10641.025	-21154.350	10.473	-111443.454825	
PA11	-10656.763	-21148.167	-2.715	28933.111545	
PA6	-10667.423	-21157.065	-23.302	248572.290746	
			合 計	709.386117	
			合 計 面 積	354.6930585	
			地 積	354.69	
				㎡	

地 番	④ 道路後退部				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
k20	-10663.975	-21179.709	15.291	-163062.841725	
k21	-10656.919	-21173.784	18.050	-192357.387950	
k22	-10642.392	-21161.659	16.658	-177280.965936	
k1	-10637.950	-21157.126	7.280	-77444.276000	
k2	-10639.045	-21154.379	9.697	-103166.819365	
PA12	-10656.468	-21147.429	6.212	-66197.979216	
PA11	-10656.763	-21148.167	-6.921	73755.456723	
PA10	-10641.025	-21154.350	-6.630	70549.995750	
PA13	-10639.888	-21154.797	-3.373	35888.342224	
PA14	-10639.180	-21157.723	-3.843	40886.368740	
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.615	38463.553005	
PA8	-10642.363	-21161.338	-4.304	45804.730352	
PA7	-10644.429	-21162.944	-10.131	107838.710199	
PA5	-10655.402	-21171.469	-17.044	181610.671688	
PA2	-10666.367	-21179.988	-16.328	174160.440376	
PA1	-10676.418	-21187.797	-9.087	97016.610366	
k19	-10675.097	-21189.075	8.088	-86340.184536	
			合 計	124.424695	
			合 計 面 積	62.2123475	
			地 積	62.21	
				㎡	

地 番	⑤ ゴミ置場				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PA14	-10639.180	-21157.723	3.843	-40886.368740	
PA13	-10639.888	-21154.797	3.373	-35888.342224	
PA10	-10641.025	-21154.350	-3.843	40893.459075	
PA9	-10639.987	-21158.640	-3.373	35888.676151	
			合 計	7.424262	
			合 計 面 積	3.7121310	
			地 積	3.71	
				㎡	

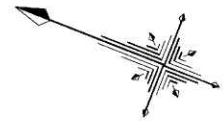
総合計面積	926.52	㎡
-------	--------	---

地 番	面 積
① 宅地1	248.94 ㎡
② 宅地2	256.97 ㎡
③ 宅地3	354.69 ㎡
④ 道路後退部	62.21 ㎡
⑤ ゴミ置場	3.71 ㎡



公共施設新旧対照表							
従前・新設の別	符号	色分	名称	延長m	幅員m	面積㎡	備考
新設	④		道路後退部			62.21㎡	合志市
新設	⑤		ゴミ置場			3.71㎡	合志市

図面名称	求積図		
縮 尺	1 : 300	図 番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本尚 泰		



面積表			
名称	面積	割合	備考
宅地1	248.94㎡	26.87%	
宅地2	256.97㎡	27.73%	
宅地3	354.69㎡	38.28%	
小計	860.60㎡	92.89%	
道路後退部	62.21㎡	6.71%	合志市管理
ゴミ置場	3.71㎡	0.40%	合志市管理
合計	926.52㎡	100.00%	

令和8年3月6日盛土対策室 中田氏、寺本氏協議
※区域外施工については、500㎡未満であれば盛土規制法の提出は不要。

市道：令和5年7月25日立会
立会者：合志市役所建設課 緒方氏

図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	1：300	図 番	
申請地	合志市栄字六郎2389番1の一部、2391番1の一部、2392番の一部		
申請者			
設計者	熊本市東区保田窪本町4番32号 TEL096-284-6262 行政書士 原本 尚 泰		

