御船町御船　2区画

所在地	御船町大字御船町園814-1、814-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化地域
売買代金	※価格表参照			用途地域	2低
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	町道　幅員5.1m～5.2m				
交通	産交バス『御船橋』 徒歩約6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込	下水	引込		
小学校	御船小学校	中学校	御船中学校		
備考	・現況更地				
	・確定測量実施済み				
	・仲介手数料				
価格	①　210.11㎡　63.55坪　¥7,900,000				
	②　210.09㎡　63.55坪　¥8,500,000				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：一般媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

Instagram

熊本県知事(2)第5535号

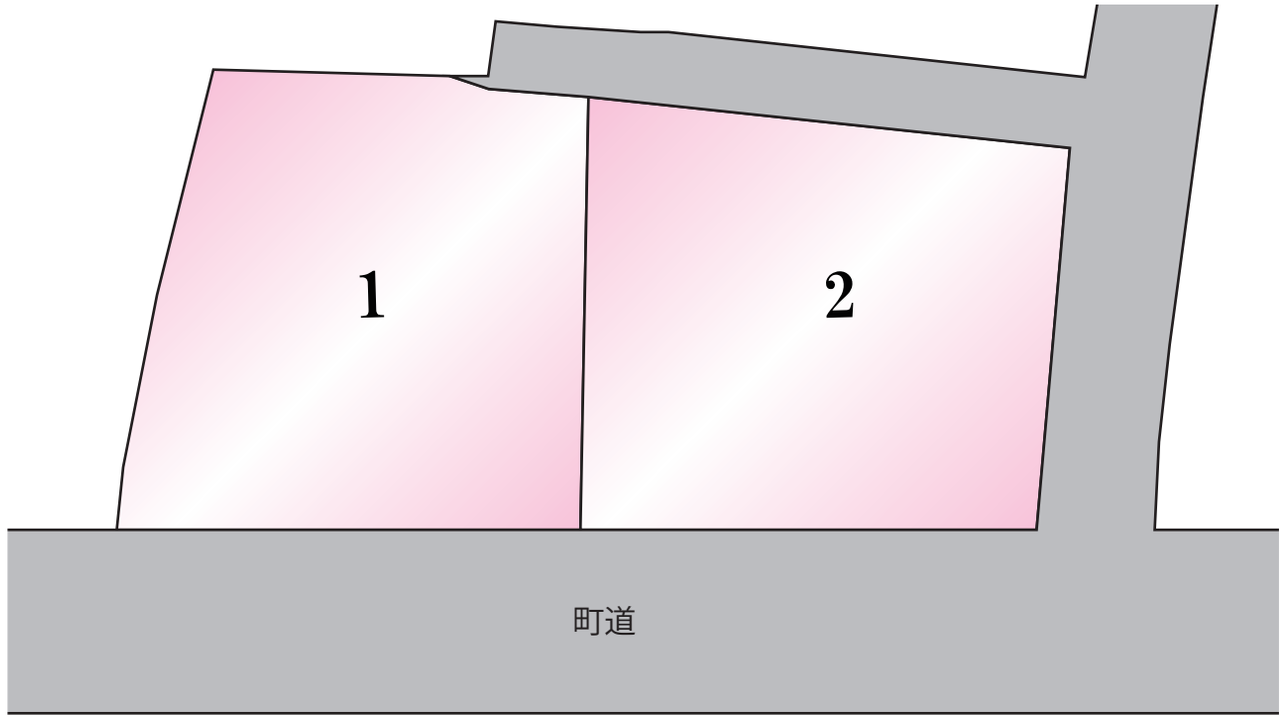
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

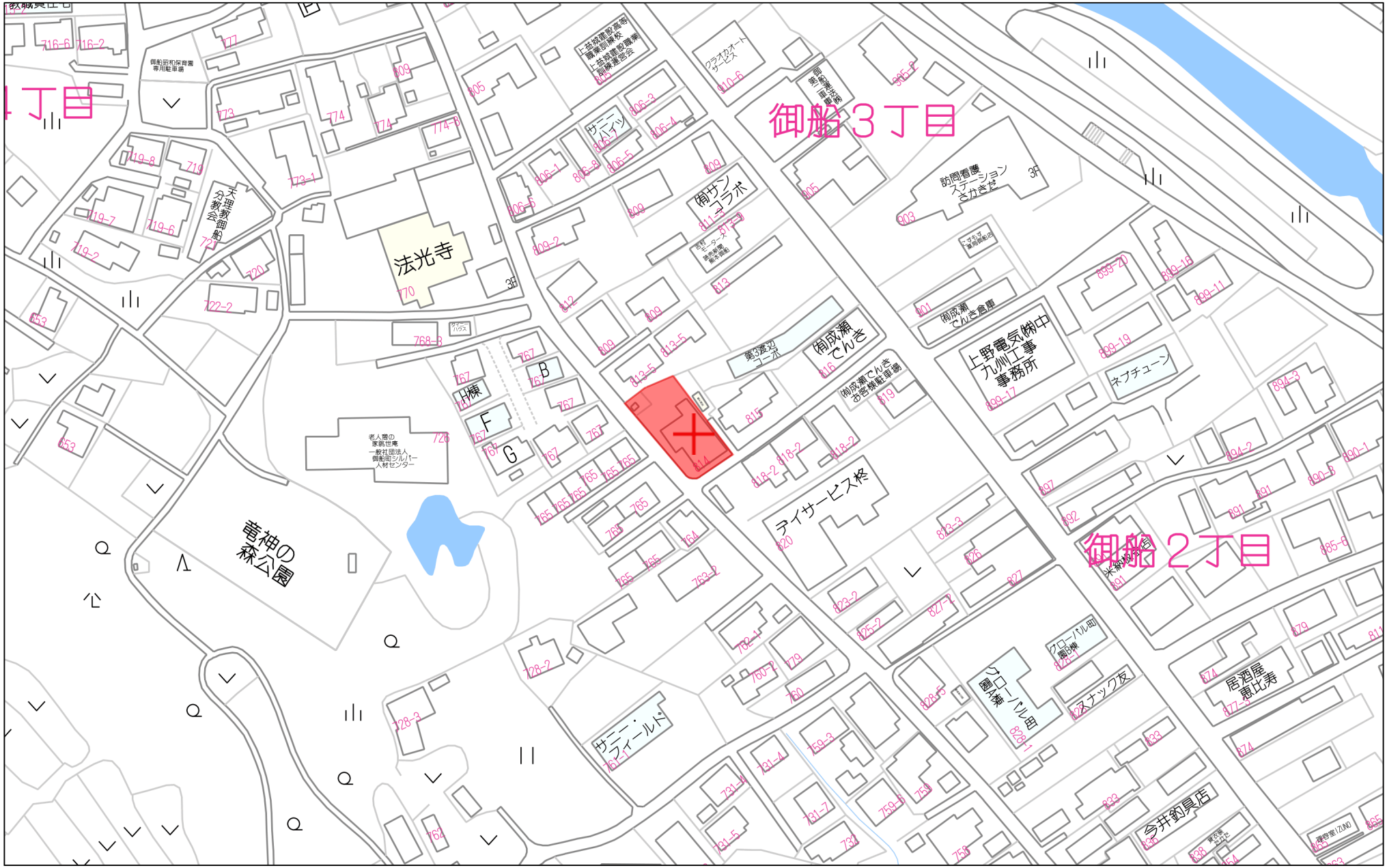
LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産



熊本県上益城郡御船町大字御船814付近



60m

1:1500

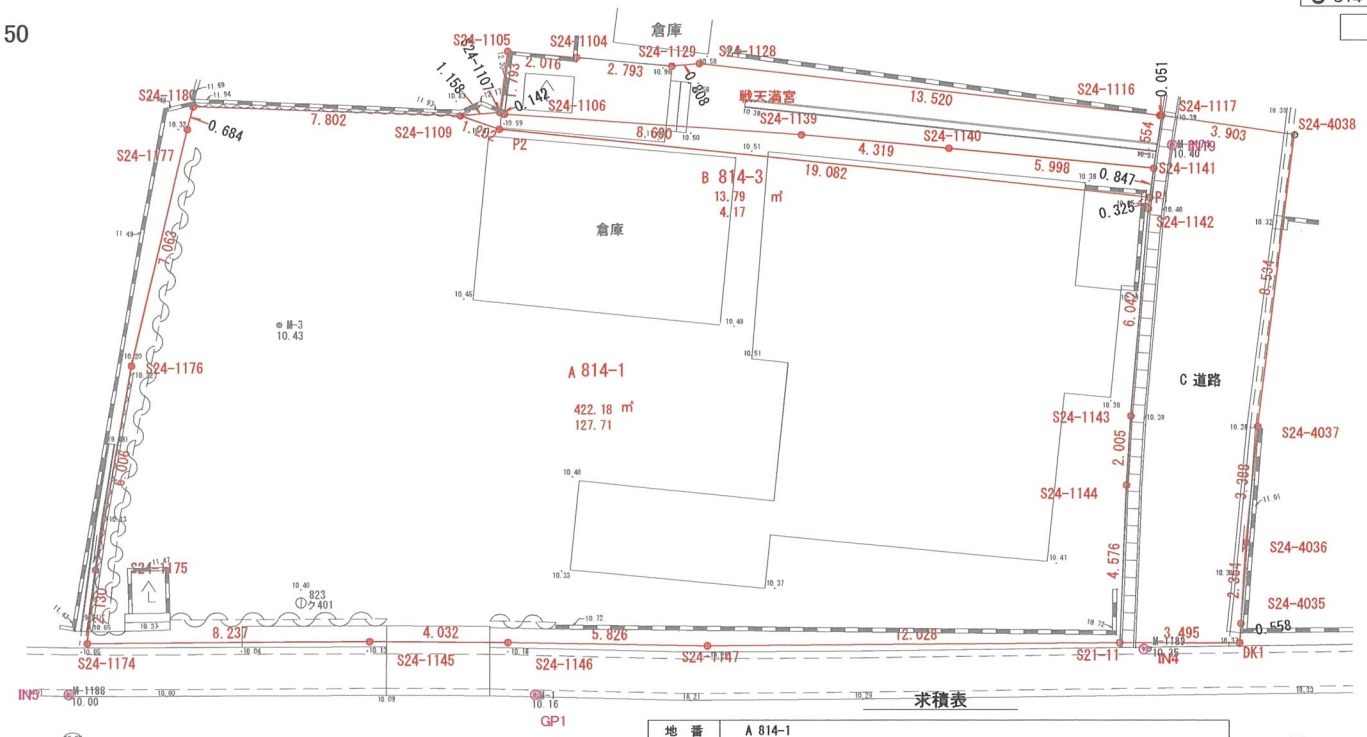
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20260618161516

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分筆計画図 （令和8年1月27日作成）

S=1/150

地　番	面　積
Ⓐ 814−1	422. 1826575 ㎡
Ⓑ 814−3	13. 7986590 ㎡
総合計面積	435. 9813165 ㎡



求積表

地　番	B 814-3			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ+1−Ｘｎ−1) Ｙｎ
S24-1109		−32162. 856	−18989. 446	−5981. 675490
S24-1107		−32163. 646	−18988. 599	17526. 476877
S24-1106		−32163. 779	−18988. 549	132103. 335393
S24-1139		−32170. 603	−18983. 168	194995. 101696
S24-1140		−32174. 051	−18980. 567	156684. 580585
S24-1141		−32178. 858	−18976. 979	100350. 264952
P1		−32179. 339	−18977. 676	−282710. 439372
P2		−32163. 961	−18988. 973	−312995. 241959
		倍面積		27. 597318
		面　積		13. 7986590
		地　積		13. 79 ㎡
		坪　数		4. 17

求積表

地　番	A 814-1			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ+1−Ｘｎ−1) Ｙｎ
S24-1174		−32165. 098	−19008. 070	−139063. 040120
S24-1175		−32163. 852	−19006. 342	−84806. 298004
S24-1176		−32160. 636	−19001. 270	−126073. 426450
S24-1177		−32157. 217	−18995. 090	−70984. 655330
S24-1180		−32156. 899	−18994. 484	107109. 895276
S24-1109		−32162. 856	−18989. 446	134103. 467652
P2		−32163. 961	−18988. 973	312995. 241959
P1		−32179. 339	−18977. 676	295349. 571588
S24-1142		−32179. 524	−18977. 943	73311. 793809
S24-1143		−32183. 202	−18982. 737	93584. 893410
S24-1144		−32184. 454	−18984. 303	79525. 245267
S21-11		−32187. 391	−18987. 812	−112104. 042048
S24-1147		−32178. 550	−18995. 968	−251107. 700992
S24-1146		−32174. 172	−18999. 812	−140256. 612184
S24-1145		−32171. 168	−19002. 502	−172428. 703148
		倍面積		844. 365315
		面　積		422. 1826575
		地　積		422. 18 ㎡
		坪　数		127. 71

登記簿

814番1　宅地　251.68㎡

814番2　宅地　191.29㎡

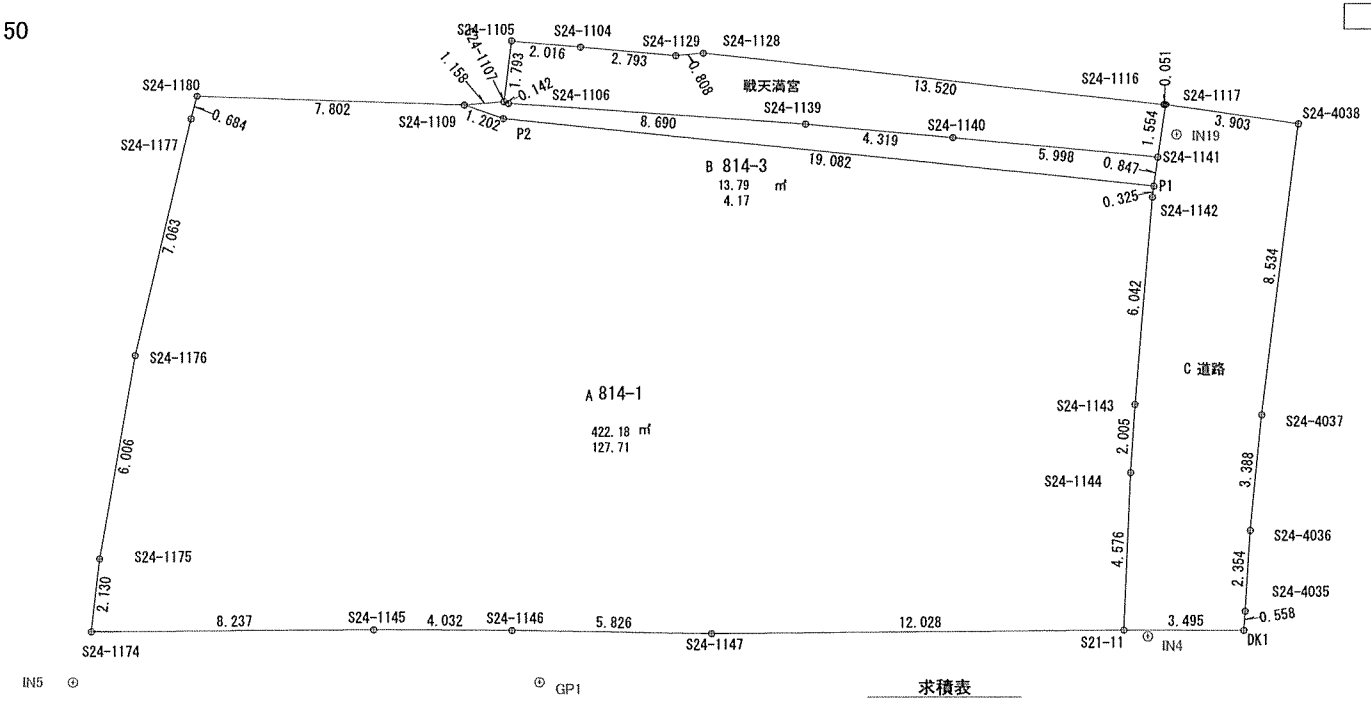
合計:443.07㎡

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分筆計画図 （令和8年1月27日作成）

S=1/150

地　番	面　積
Ⓐ 814−1	422. 1826575 ㎡
Ⓑ 814−3	13. 7986590 ㎡

総合計面積	435. 9813165 ㎡



求積表

地　番	B 814-3			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ+1−Ｘｎ-1) Ｙｎ
S24-1109		-32162. 856	-18989. 446	-5981. 675490
S24-1107		-32163. 646	-18988. 599	17526. 476877
S24-1106		-32163. 779	-18988. 549	132103. 335393
S24-1139		-32170. 603	-18983. 168	194995. 101696
S24-1140		-32174. 051	-18980. 567	156684. 580585
S24-1141		-32178. 858	-18976. 979	100350. 264952
P1		-32179. 339	-18977. 676	-282710. 439372
P2		-32163. 961	-18988. 973	-312995. 241959
		倍 面 積		27. 597318
		面　積		13. 7986590
		地　積		13. 79 ㎡
		坪　数		4. 17

求積表

地　番	A 814-1			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	(Ｘｎ+1−Ｘｎ-1) Ｙｎ
S24-1174		-32165. 098	-19008. 070	-139063. 040120
S24-1175		-32163. 852	-19006. 342	-84806. 298004
S24-1176		-32160. 636	-19001. 270	-126073. 426450
S24-1177		-32157. 217	-18995. 090	-70984. 651330
S24-1180		-32156. 899	-18994. 484	107109. 895276
S24-1109		-32162. 856	-18989. 446	134103. 467652
P2		-32163. 961	-18988. 973	312995. 241959
P1		-32179. 339	-18977. 676	295349. 571588
S24-1142		-32179. 524	-18977. 943	73311. 793809
S24-1143		-32183. 202	-18982. 737	93584. 893410
S24-1144		-32184. 454	-18984. 303	79525. 245267
S21-11		-32187. 391	-18987. 812	-112104. 042048
S24-1147		-32178. 550	-18995. 968	-251107. 700992
S24-1146		-32174. 172	-18999. 812	-140256. 612184
S24-1145		-32171. 168	-19002. 502	-172428. 703148
		倍 面 積		844. 365315
		面　積		422. 1826575
		地　積		422. 18 ㎡
		坪　数		127. 71

登記簿

814番1　宅地　251.68㎡

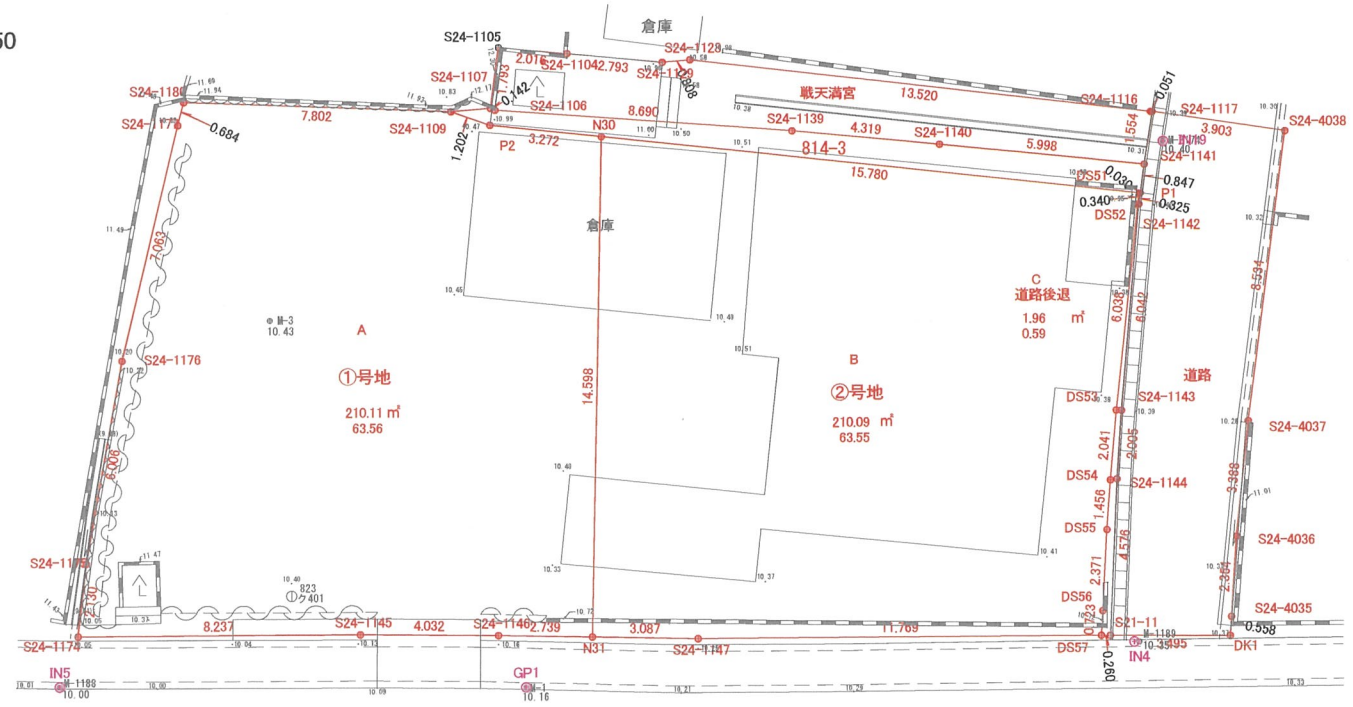
814番2　宅地　191.29㎡

合計:443.07㎡

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分譲計画図（案）

（令和8年1月27日作成）

S=1/150



求積表

地番	Ⓐ①号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-135063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		420.232948
		面　積		210.1164740
		地　積		210.11 ㎡
		坪　数		63.56

求積表

地番	Ⓑ②号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
		倍面積		420.192598
		面　積		210.0962990
		地　積		210.09 ㎡
		坪　数		63.55

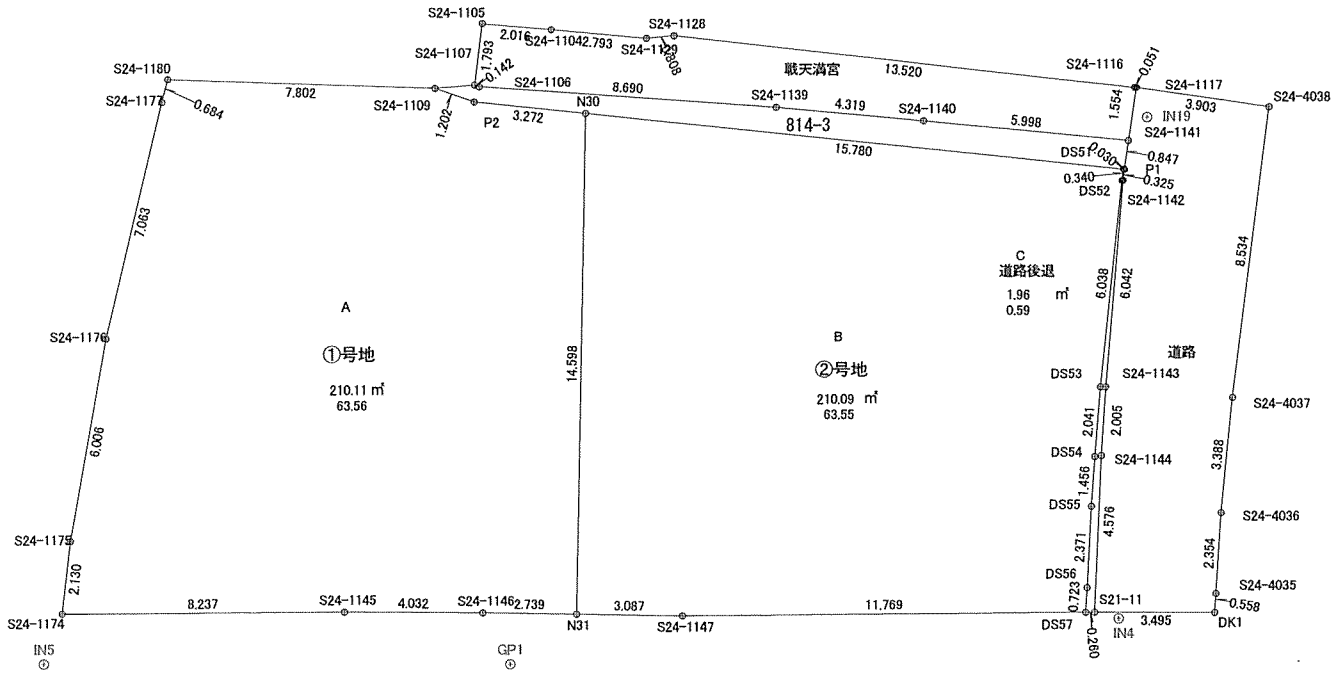
求積表

地番	Ⓒ道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
		倍面積		3.930194
		面　積		1.9650970
		地　積		1.96 ㎡
		坪　数		0.59

上益城郡御船町大字御船字町園814番1
分譲計画図(案)

(令和8年1月27日作成)

S=1/150



求積表

地番	Ⓐ①号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		420.232948
		面積		210.1164740
		地積		210.11 ㎡
		坪数		63.56

求積表

地番	Ⓑ②号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
		倍面積		420.192598
		面積		210.0962990
		地積		210.09 ㎡
		坪数		63.55

求積表

地番	Ⓒ道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
		倍面積		3.930194
		面積		1.9650970
		地積		1.96 ㎡
		坪数		0.59