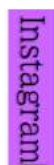


御船町御船 2区画



所在地	御船町大字御船町園814-1、814-2付近【ナビ検索】			区域区分	市街化地域
売買代金	※価格表参照			用途地域	2低
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	町道 幅員5.1m～5.2m				
交通	産交バス『御船橋』 徒歩約6分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込	下水	引込		
小学校	御船小学校	中学校	御船中学校	タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)  	
備考	・現況更地				
	・確定測量実施済み				
	・仲介手数料				
価格	①	210.11㎡	63.55坪	¥7,900,000	
	②	210.09㎡	63.55坪	¥8,500,000	
広告有効期限	令和8年9月30日			取引形態：一般媒介	

熊本県知事(1)第5535号

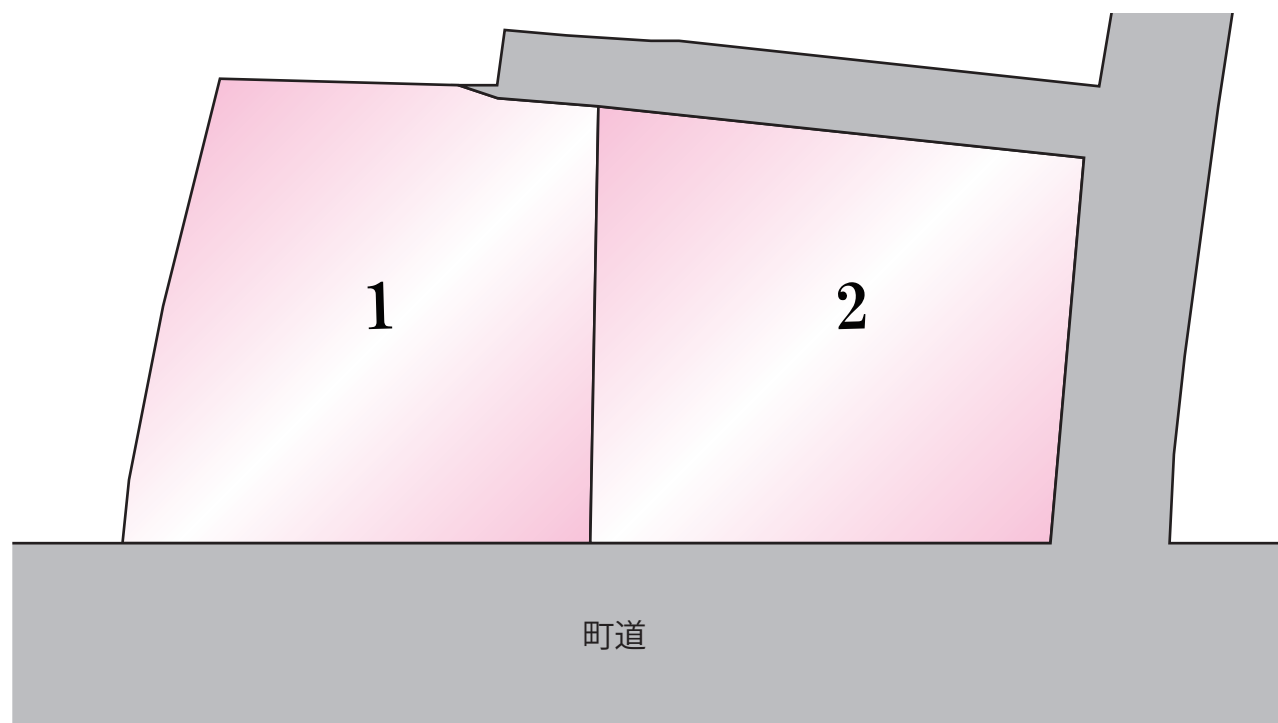
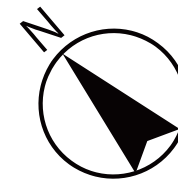
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

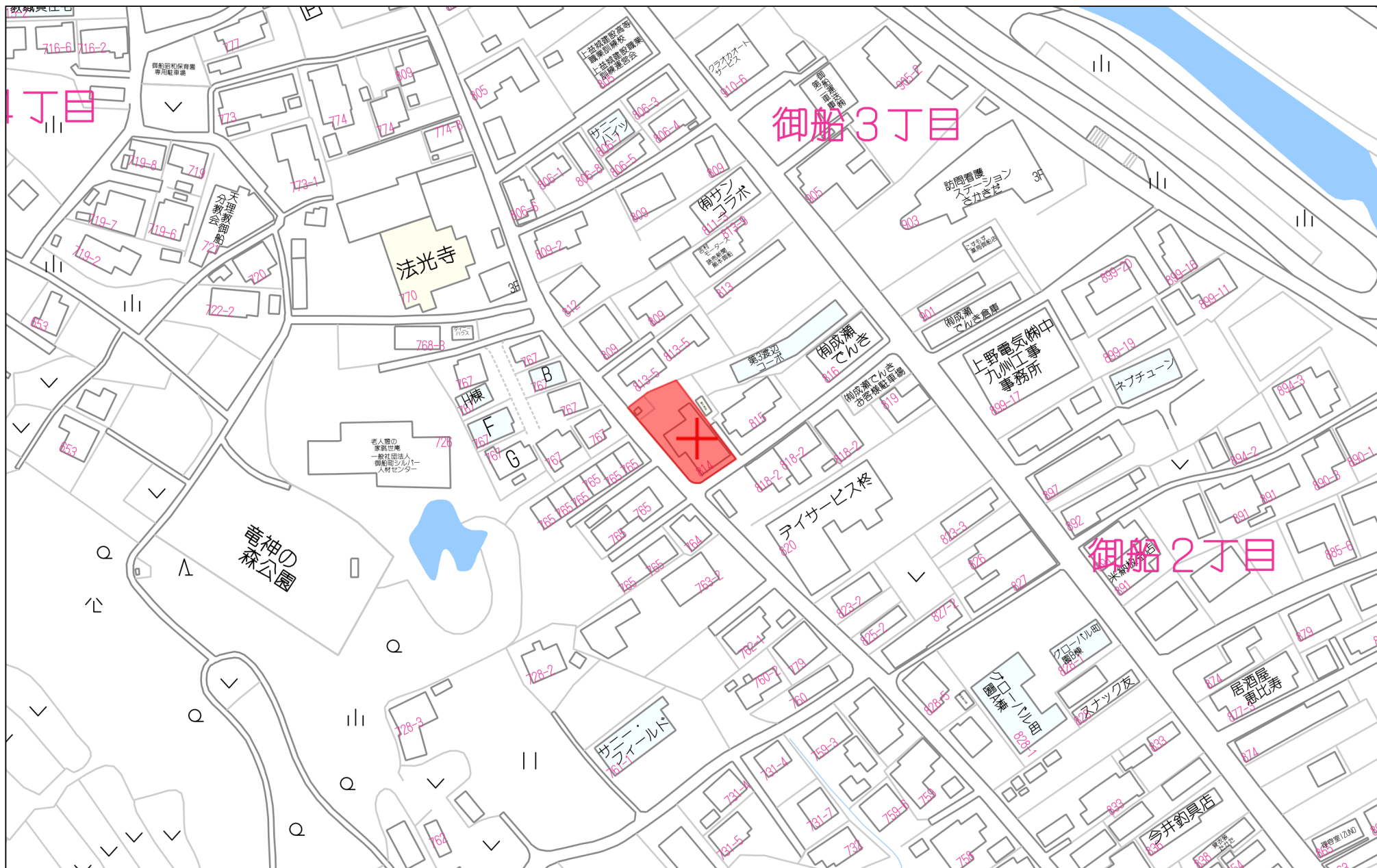
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





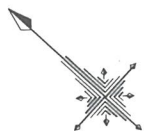
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





60m

1:1500

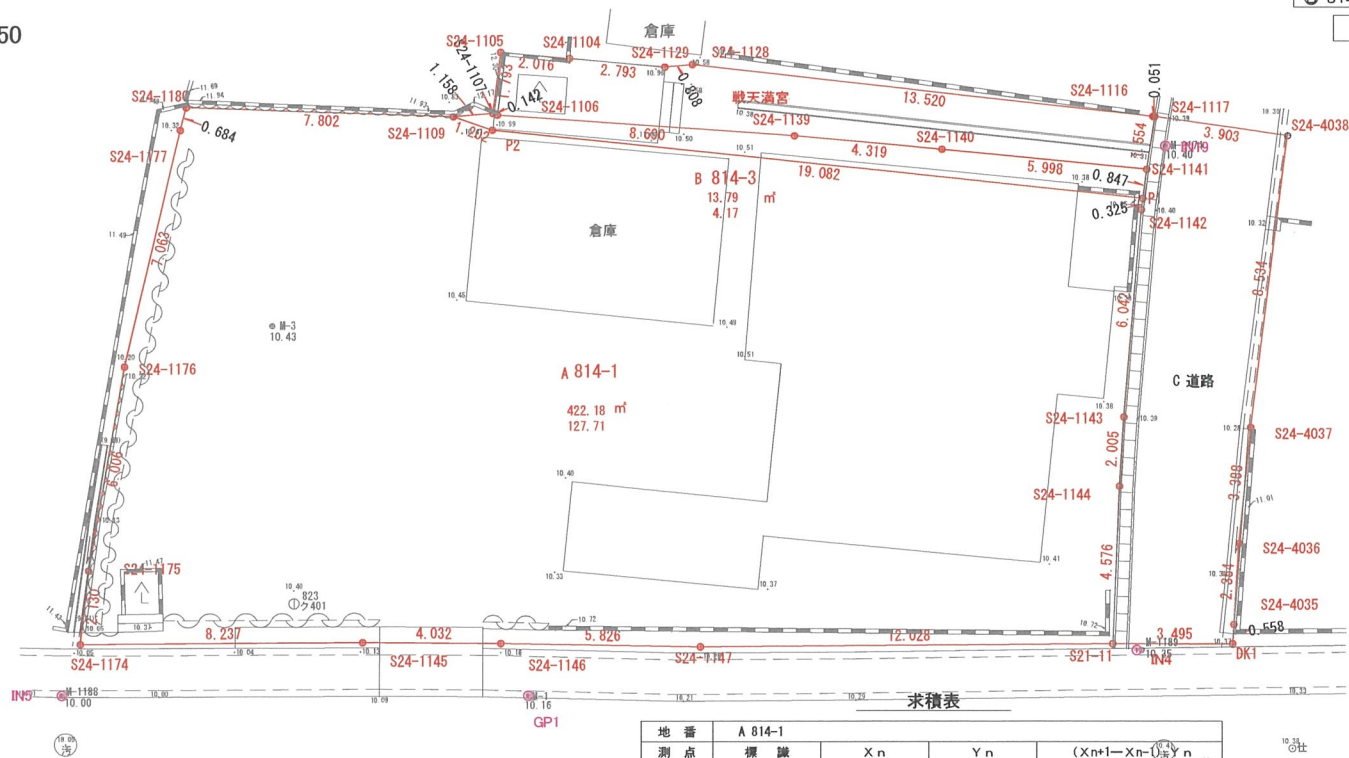


S=1/150

上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分筆計画図 (令和8年1月27日作成)

地番	面積
㊦ 814-1	422.1826575 m ²
㊦ 814-3	13.7986590 m ²
総合計面積	435.9813165 m ²



求積表				
地番	B 814-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
		倍面積		27.597318
		面積		13.7986590
		地積		13.79 m ²
		坪数		4.17

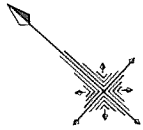
求積表				
地番	A 814-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651530
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積		844.365315
		面積		422.1826575
		地積		422.18 m ²
		坪数		127.71

登記簿

814番1 宅地 251.68m²

814番2 宅地 191.29m²

合計:443.07m²

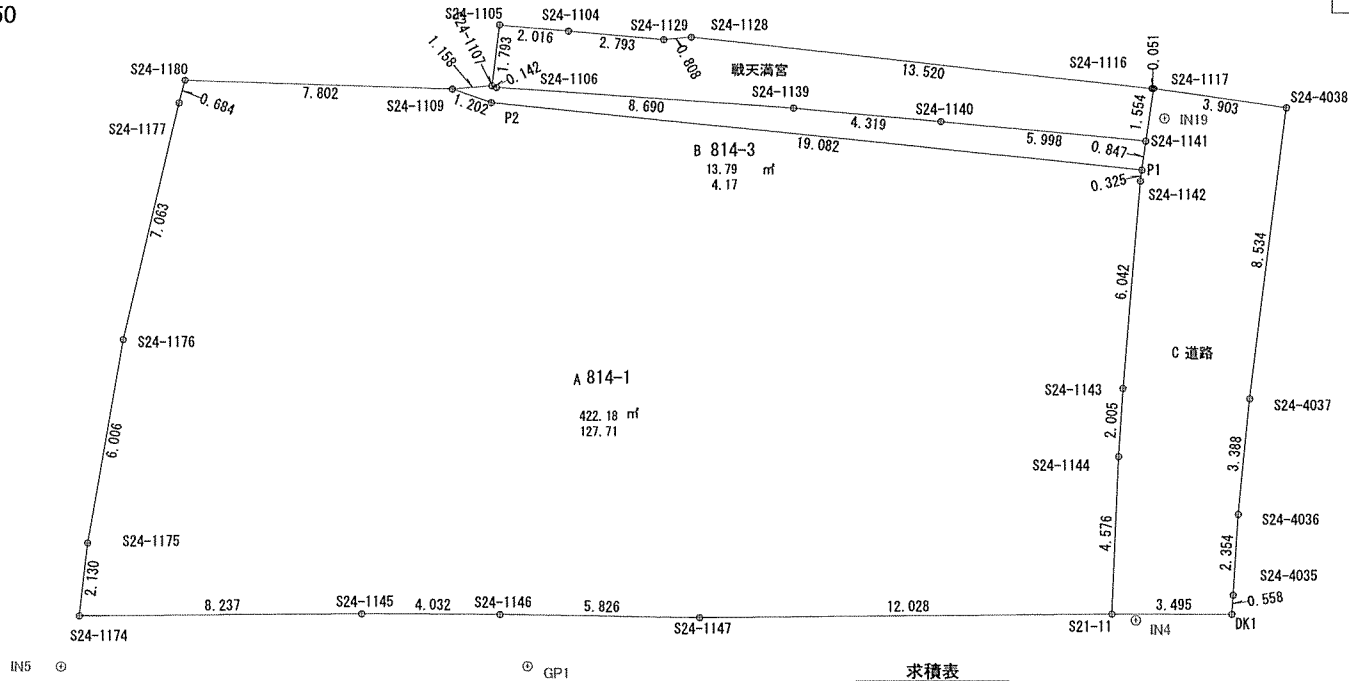


S=1/150

上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分筆計画図 (令和8年1月27日作成)

地番	面積
㊤ 814-1	422.1826575 m ²
㊤ 814-3	13.7986590 m ²
総合計面積	435.9813165 m ²



求積表

地 番	B 814-3			
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1109		-32162.856	-18989.446	-5981.675490
S24-1107		-32163.646	-18988.599	17526.476877
S24-1106		-32163.779	-18988.549	132103.335393
S24-1139		-32170.603	-18983.168	194995.101696
S24-1140		-32174.051	-18980.567	156684.580585
S24-1141		-32178.858	-18976.979	100350.264952
P1		-32179.339	-18977.676	-282710.439372
P2		-32163.961	-18988.973	-312995.241959
		倍 面 積	27.597318	
		面 積	13.7986590	
		地 積	13.79 m ²	
		坪 数	4.17	

求積表

地番		A 814-1		
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	312995.241959
P1		-32179.339	-18977.676	295349.571588
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	-112104.042048
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-251107.700992
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-140256.612184
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
		倍面積	844.365315	
		面積	422.1826575	
		地積	422.18	
		坪数	127.71	

登記簿

814番1 宅地 251.68m²

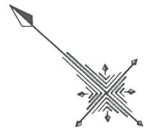
814番2 宅地 191.29m²

合計:443.07m²

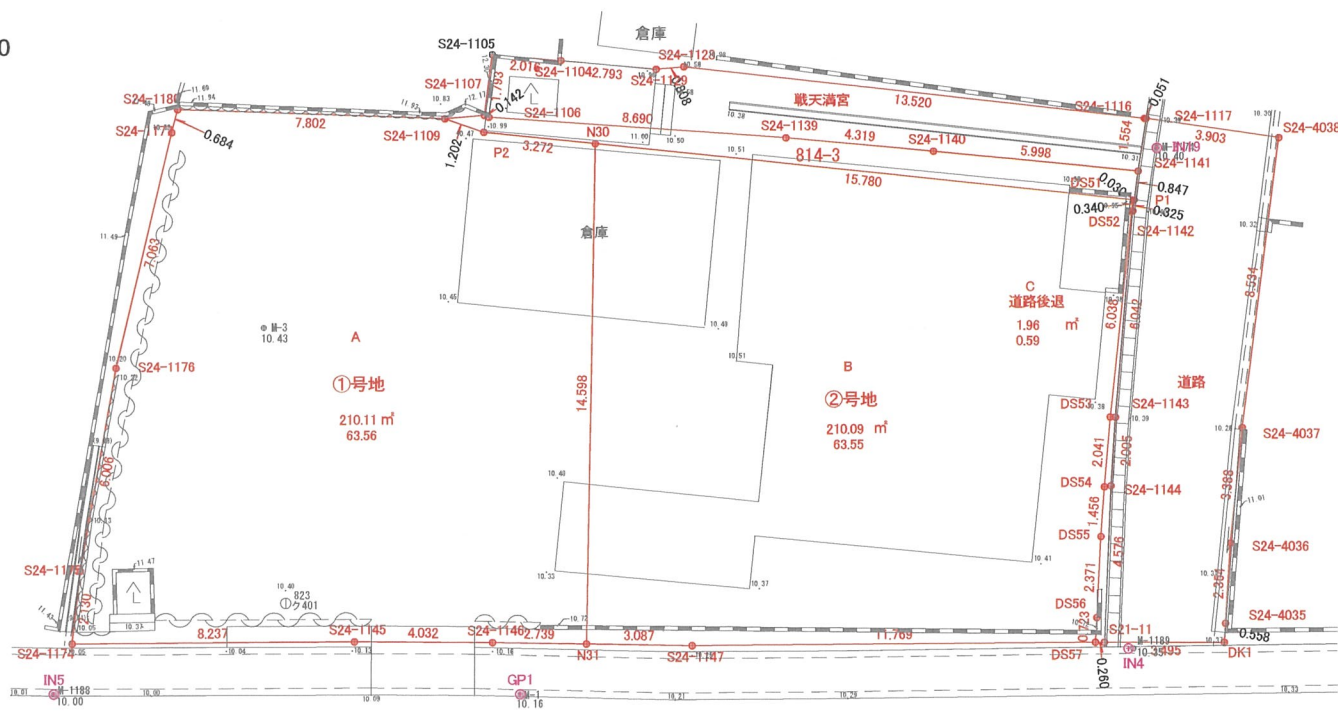
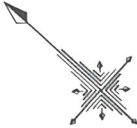
上益城郡御船町大字御船字町園814番1

分譲計画図(案)

(令和8年1月27日作成)



S=1/150



求積表

地番	①A号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.426450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	倍面積			420.232948
	面積			210.1164740
	地積			210.11 m²
	坪数			63.56

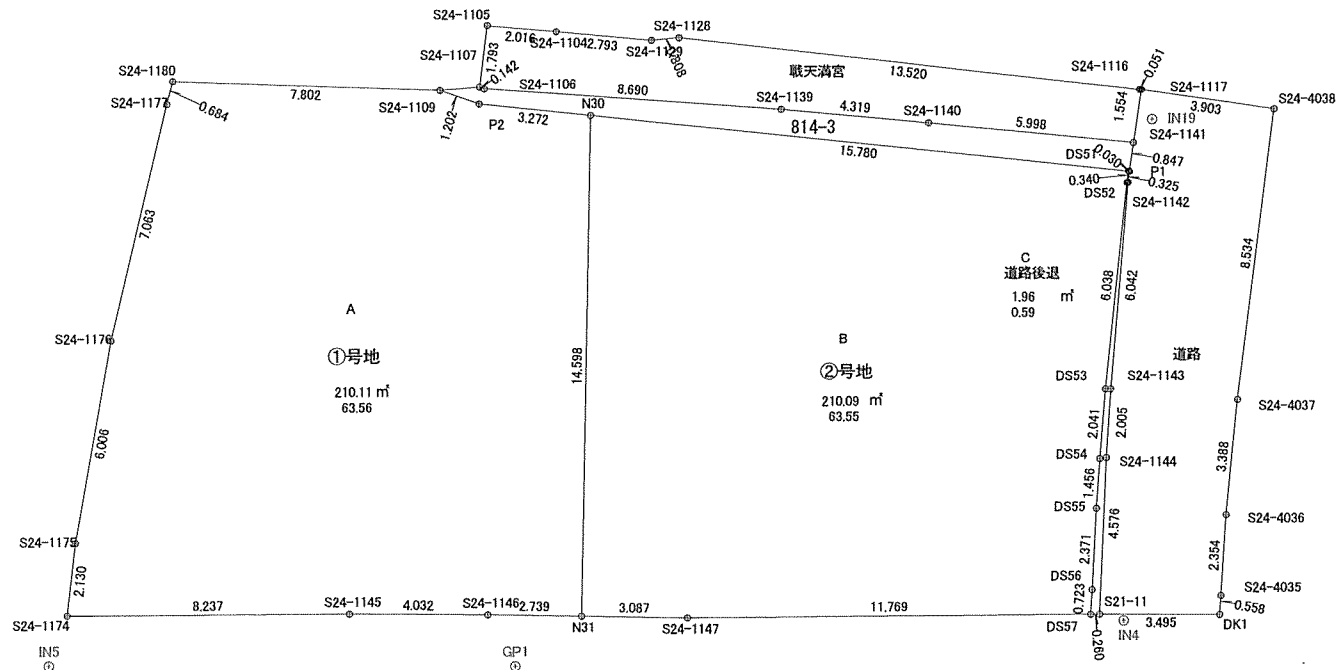
求積表

地番	②B号地			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
N30		-32166.598	-18987.036	58575.006060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
	倍面積			420.192598
	面積			210.0962990
	地積			210.09 m²
	坪数			63.55

求積表

地番	道路後退			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1)Yn
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
	倍面積			3.930194
	面積			1.9650970
	地積			1.96 m²
	坪数			0.59

分譲計画図(案)

$$S=1/150$$


求積表

地 带	④①号地			
测 点	標 機	Xn	Yn	(Xn+1—Xn-1)Yn
S24-1174		-32165.098	-19008.070	-139063.040120
S24-1175		-32163.852	-19006.342	-84806.298004
S24-1176		-32160.636	-19001.270	-126073.428450
S24-1177		-32157.217	-18995.090	-70984.651330
S24-1180		-32156.899	-18994.484	107109.895276
S24-1109		-32162.856	-18989.446	134103.467652
P2		-32163.961	-18988.973	71056.736966
N30		-32166.598	-18987.036	232951.944684
N31		-32176.230	-18998.005	143890.889870
S24-1146		-32174.172	-18999.812	-96177.048344
S24-1145		-32171.168	-19002.502	-172428.703148
	佔面積			420.232948
	面 積			210.1164740
	地 積			210.11
	坪 數			63.56

求積表

地 番	⑧②号地			
测 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} —X _{n-1}) Y _n
N30		-32166.598	-18987.036	58575.008060
DS51		-32179.315	-18977.694	245039.984928
DS52		-32179.510	-18977.973	71584.914156
DS53		-32183.087	-18982.838	91554.227674
DS54		-32184.333	-18984.454	40835.560554
DS55		-32185.238	-18985.595	45717.312760
DS56		-32186.741	-18987.429	37253.335698
DS57		-32187.200	-18987.988	-155530.609708
S24-1147		-32178.550	-18995.968	-208385.768960
N31		-32176.230	-18998.005	-227064.155760
	倍面積			420.192598
	面 積			210.0962990
	地 積			210.09 n
	坪 数			63.55

求積表

地番	◎道路後退			
測点	標後退	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1})Y _n
DS51		-32179.315	-18977.694	-3245.185674
P1		-32179.339	-18977.676	3966.334284
S24-1142		-32179.524	-18977.943	73311.793809
S24-1143		-32183.202	-18982.737	93584.893410
S24-1144		-32184.454	-18984.303	79525.245267
S21-11		-32187.391	-18987.812	52140.531752
DS57		-32187.200	-18987.988	-12342.192200
DS56		-32186.741	-18987.429	-37253.335698
DS55		-32185.238	-18985.595	-45717.312760
DS54		-32184.333	-18984.454	-40835.560554
DS53		-32183.087	-18982.838	-91554.227674
DS52		-32179.510	-18977.973	-71584.914156
	倍面積			3.930194
	面積			1.9650970
	地積			1.96 m ²
	坪数			0.59