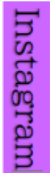


# 宇城市松橋町両仲間964、967 土地



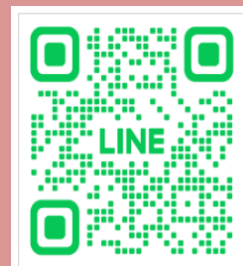
一すべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------|------|-------------|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 宇城市松橋町両仲間985-1付近【ナビ検索】            |      |             | 区域区分    | 非線引き区域 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 売買代金  | 10,000,000円                       |      |             | 用途地域    | 指定なし   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 土地面積  | 1344.74㎡ 406.78坪                  |      |             | 電柱      | 電柱あり   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 接道    | 南西側市道 幅員 約5.1m 南東側里道 幅員 約1.8-3.9m |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 交通    | 九州産交バス「豊福」 徒歩約11分                 |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 建ぺい   | 70%                               | 容積   | 200%        |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 地目    | 宅地1231.74㎡、山林113㎡                 | 引渡時期 | 要相談         |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 上水    | 南西、南東側道路にあり                       | 下水   | 南西側道路にのみにあり |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 小学校   | 豊福小学校                             | 中学校  | 松橋中学校       |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 備考    | ・必要経費 仲介手数料                       |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | ・確定測量売主負担                         |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | ・水道加入金 105,300円/1宅地から             |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | ・受益者負担金 270円/㎡(宇城市)               |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 建築条件なし!                           |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       | ゆとりのある敷地で理想のお庭づくりが可能!             |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 広告有効期 | 令和8年10月20日                        |      |             | 取引形態:専任 |        | <div></div> <div>タレントのスザンヌさんの妹<br/>マーガリンさん<br/>(弊社専属モデル)</div> <div></div> <div></div> |
|       |                                   |      |             |         |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

熊本県知事(2)第5535号

一すべての人に不動産をー  
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25  
EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー  
株式  
会社 **MR不動産**





2017242

964

昭和8年12月6日登記

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 地番    | 964-3, 964      |
| 土地の所在 | 下益城郡松橋町大字両仲間字庄田 |

地積測量図

会員専用

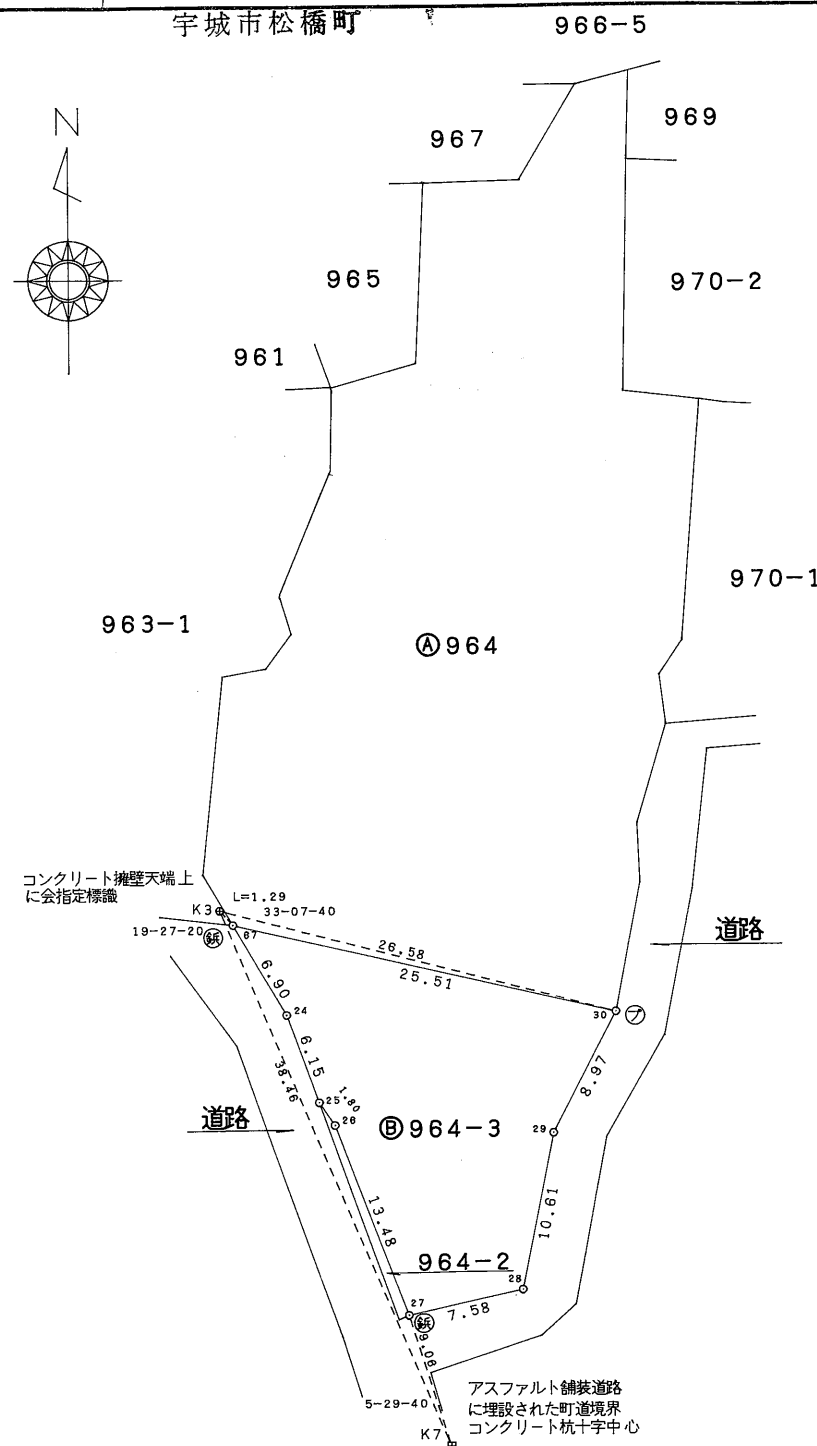
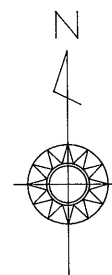
求積表

| 地番<br>NO. | ⑩ 964-3 | $X_n$  | $Y_n$  | $Y_{n+1}-Y_{n-1}$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$ |
|-----------|---------|--------|--------|-------------------|-------------------------------|
| 67        |         | 26.805 | 19.563 | -21.349           | -572.259945                   |
| 24        |         | 20.851 | 23.050 | 5.558             | 115.889858                    |
| 25        |         | 15.058 | 25.121 | 3.076             | 46.318408                     |
| 26        |         | 13.562 | 26.126 | 5.701             | 77.316962                     |
| 27        |         | 0.929  | 30.822 | 12.090            | 11.231610                     |
| 28        |         | 2.606  | 38.216 | 9.456             | 24.642336                     |
| 29        |         | 13.014 | 40.278 | 6.183             | 80.465562                     |
| 30        |         | 20.979 | 44.399 | -20.715           | -434.579985                   |
|           |         |        | 合計     |                   | -650.975194                   |
|           |         |        | 面積     |                   | 325.4875970                   |
|           |         |        | 地積     |                   | 325.48 m <sup>2</sup>         |
|           |         |        | 坪数     |                   | 98.45 坪                       |

| 地番<br>公簿 | ④ 964 | 合計面積        | 残地                     |
|----------|-------|-------------|------------------------|
| 1557.23  |       | 325.4875970 | 1231.7424030           |
|          |       | 地積          | 1231.74 m <sup>2</sup> |
|          |       | 坪数          | 372.60 坪               |

| 地番      | 地積                     |
|---------|------------------------|
| ④ 964   | 1231.74 m <sup>2</sup> |
| ⑩ 964-3 | 325.48 m <sup>2</sup>  |

| 引照点 | 名称                                    |
|-----|---------------------------------------|
| K3  | 金属標(会標)<br>X=27.764 Y=18.697          |
| K7  | 既設コンクリート杭(町道境界標)<br>X=-7.732 Y=33.492 |



筆界標略号 ④…石杭、⑦…プラスチック杭、⑩…コンクリート杭、④…金属標、⑤…刻ミ( )

|     |                |
|-----|----------------|
| 作製者 | 土地家屋調査士 松田 樹一郎 |
| 申請人 | 緒方 芳行          |

下益城郡松橋町大字久具358番地の22 平成8年11月22日作製

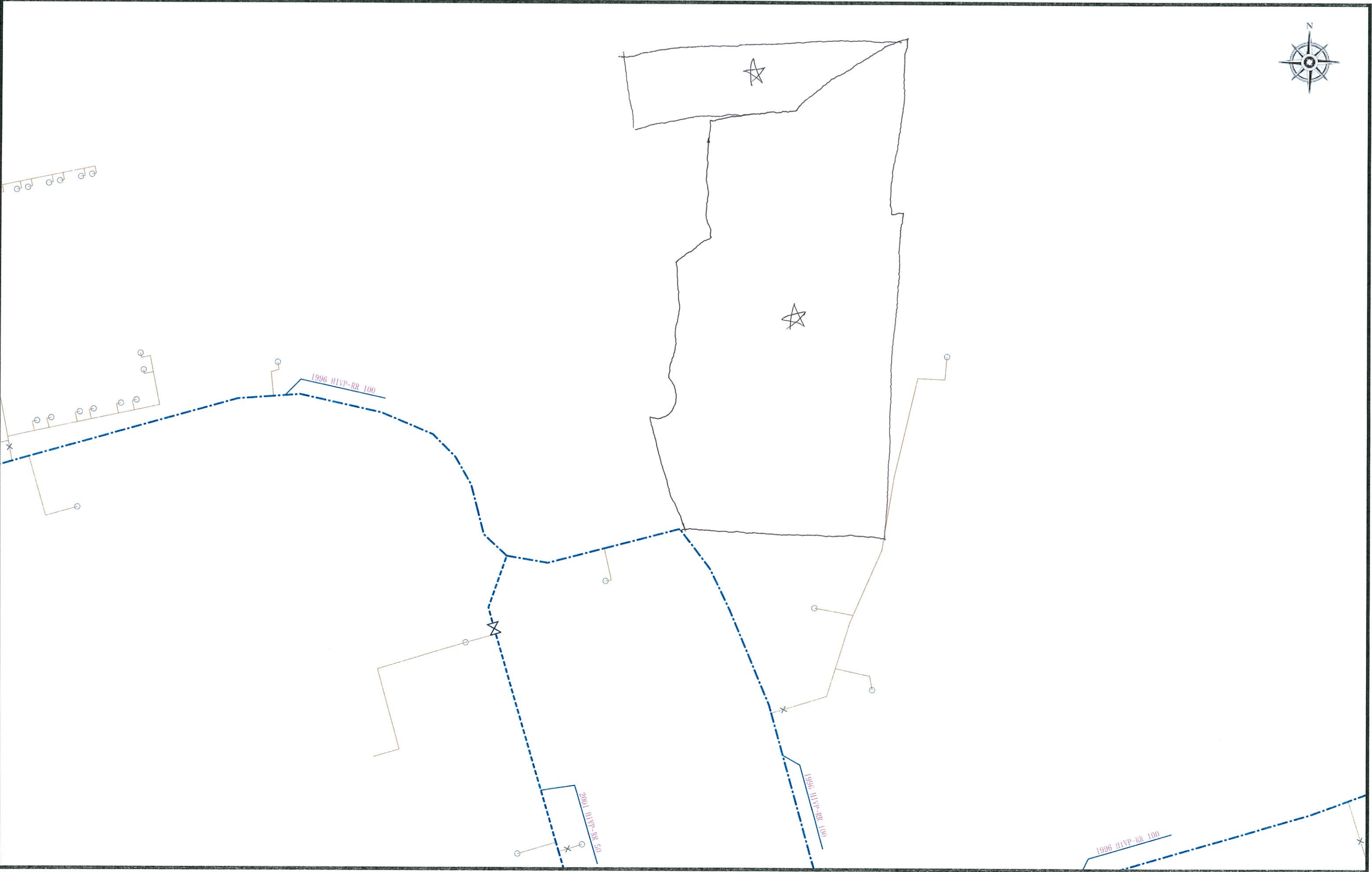
|    |       |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/500 |
|----|-------|

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

タイトル2

130.695702, 32.632362

130.697805, 32.632362



130.695702, 32.631239

130.697805, 32.631239

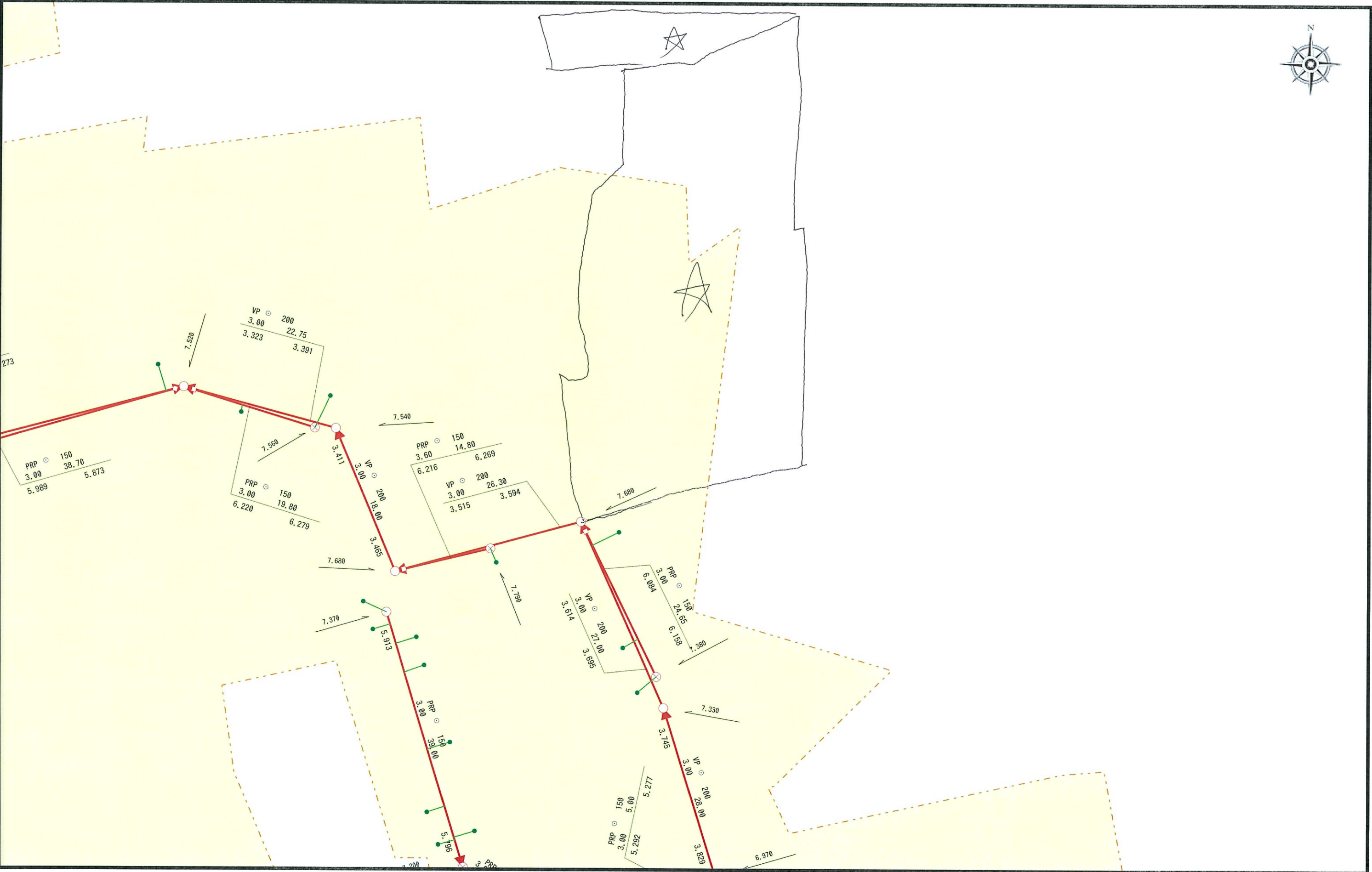
注釈： 注釈2

2026年05月21日 19時00分

タイトル2

130.695855, 32.632338

130.697958, 32.632338



130.695855, 32.631215

130.697958, 32.631215

注釈： 注釈2

2026年05月21日 19時11分