

MRhill's八幡9丁目 全4区画



所在地	熊本県熊本市南区八幡9丁目5-36 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居専用地域 準工業地域
土地面積	※価格表参照			電柱	協議中
接道	共有道路 全て4m				
交通	九州産交バス『元三町』 約350m 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%、200%(※注)		
地目	宅地予定	引渡時期	2027年1月 予定		
上水	宅内引込予定	下水	宅内引込予定		
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校		
備考	・建築条件なし!!				
	・水道加入金 ¥69,500/1宅地				
	・受益者負担金 ¥200/㎡(熊本市)				
	・仲介手数料 ・指定の仲介業者が入ります				
	・共有道路につきましては、 各宅地所有者が4分の1づつの共有持分を有しており また、アスファルト舗装になります。				
価格	①	231.77㎡	70.11坪	¥13,900,000	
	②	202.67㎡	61.30坪	¥13,100,000	
	③	210.60㎡	63.70坪	¥12,500,000	
	④	205.79㎡	62.25坪	¥12,900,000	
	※注:本敷地は2つの用途地域にまたがっているため、 容積率はそれぞれの敷地面積に応じて加重平均した数 値が適用されます。建蔽率は両地域とも共通(60%)です。				
広告有効期	令和8年11月6日				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



HP

Instagram

取引形態:売主

熊本県知事(2)第5535号

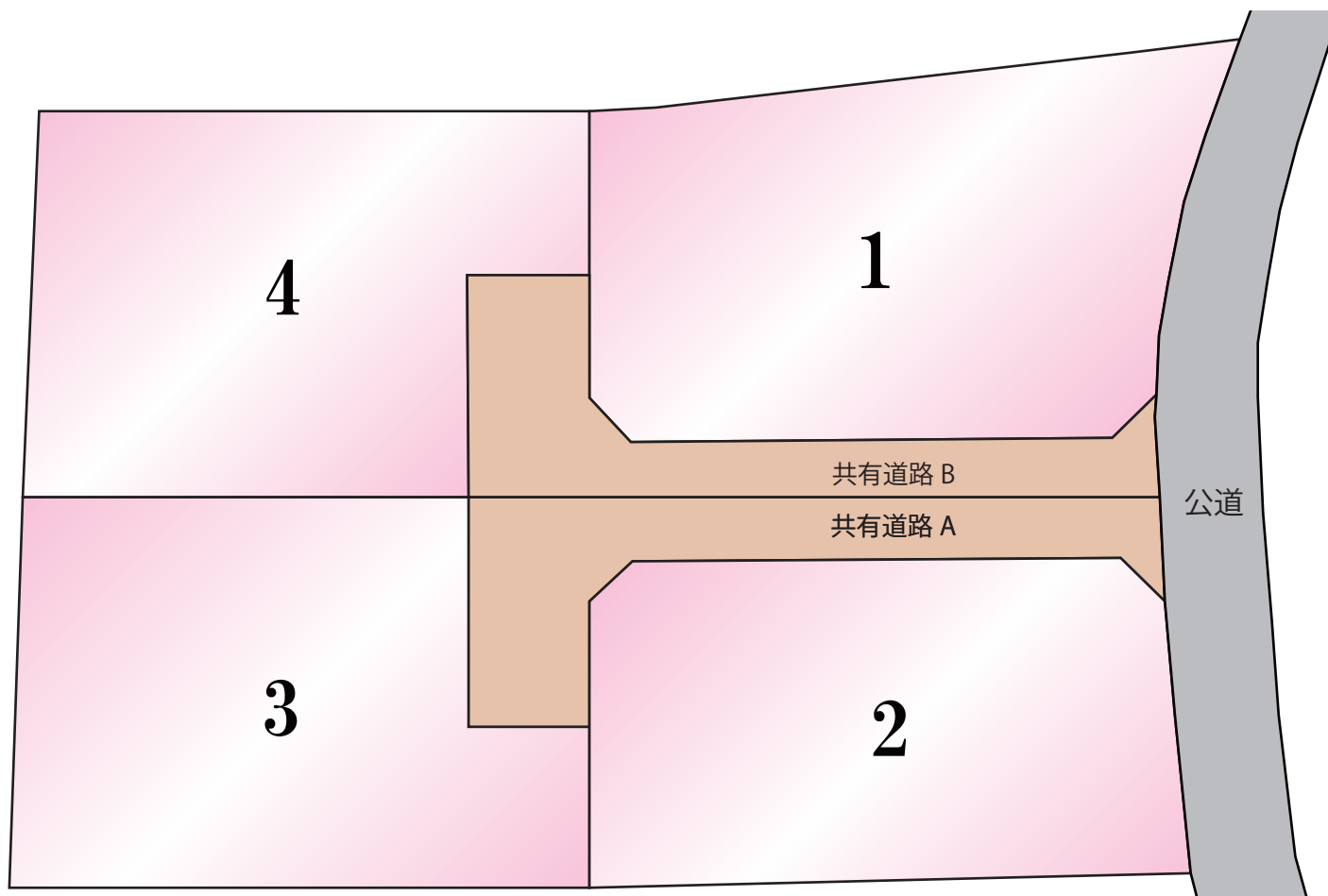
一すべての人に不動産を一
株式会社 MR不動産

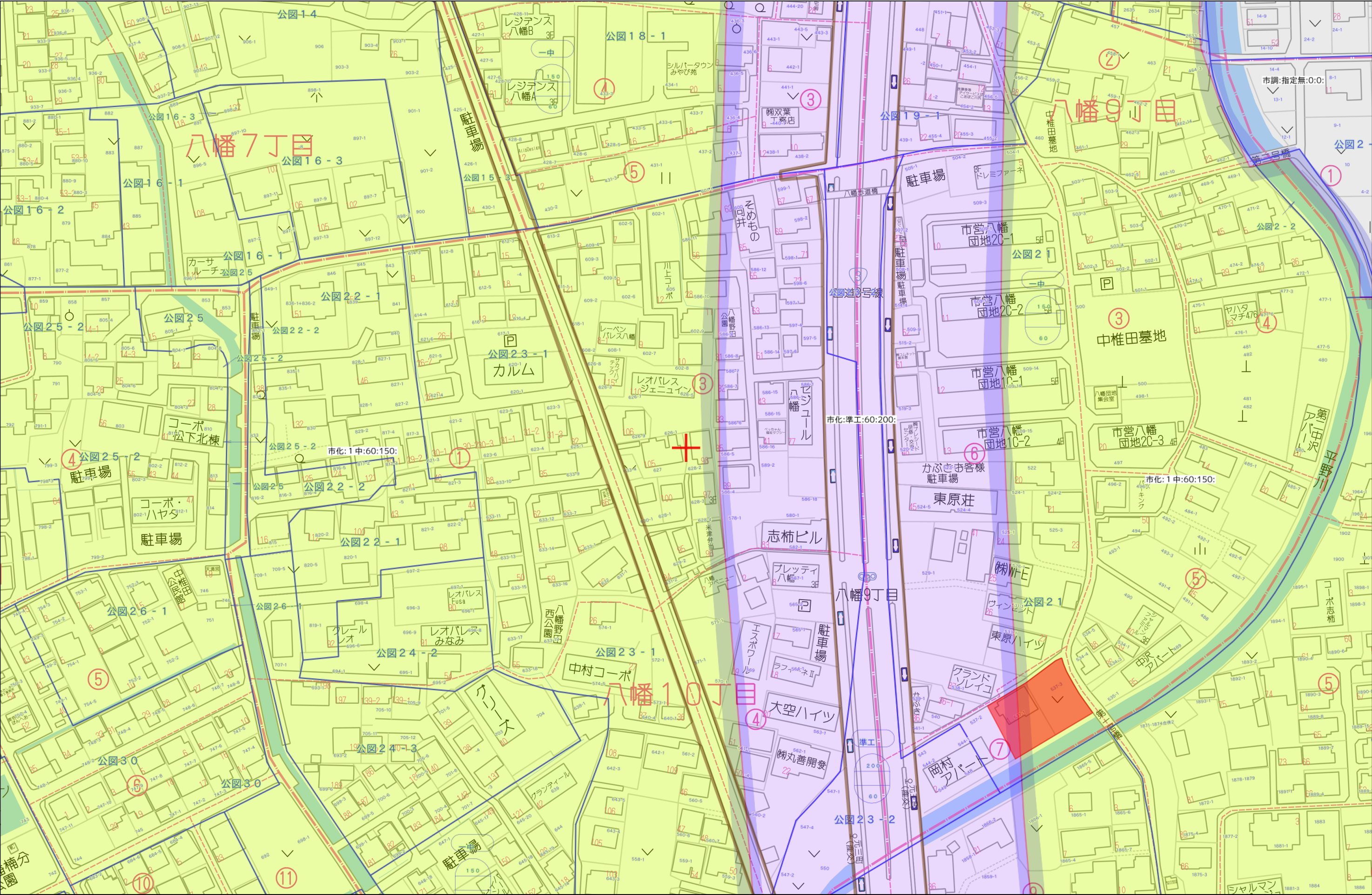
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



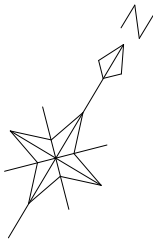


ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





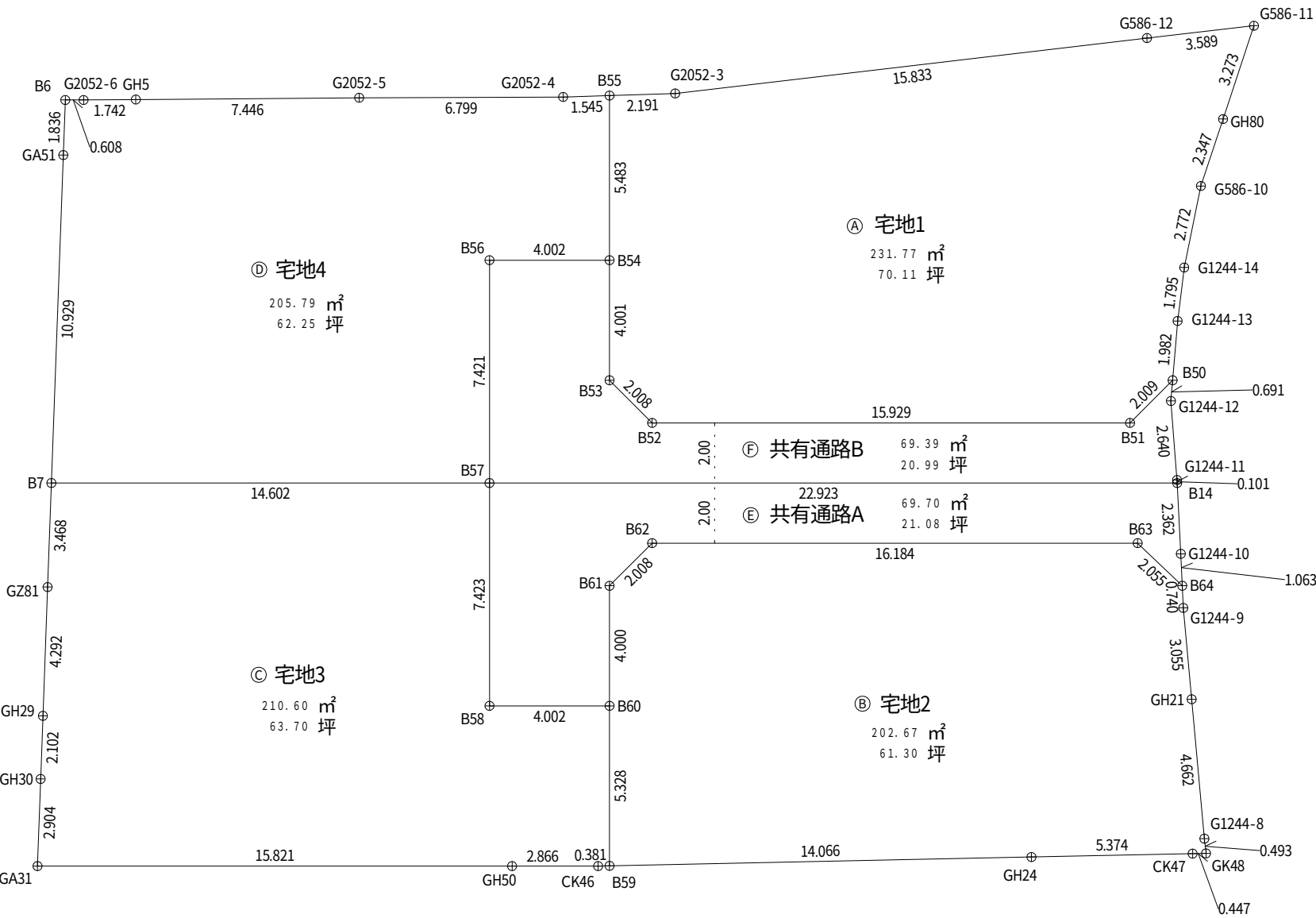
熊本市南区八幡九丁目537番1、537番3、537番5の一部(先行分筆部分)、
545番1、545番3、536番、546番



分筆案図3

令和8年4月8日作成

縮尺=1/200



地 番	面 積
① 宅地1	231.776265 m ²
② 宅地2	202.6741820 m ²
③ 宅地3	210.6034470 m ²
④ 宅地4	205.7928825 m ²
⑤ 共有通路A	69.7025565 m ²
⑥ 共有通路B	69.3950870 m ²

総合計面積	989.9447815 m ²
-------	----------------------------