MRhill's八幡9丁目　全4区画

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本県熊本市南区八幡9丁目5-36　付近【ナビ検索】	区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照	用途地域	第1種中高層住居専用地域 準工業地域
土地面積	※価格表参照	電柱	協議中
接道	共有道路　全て4m		
交通	九州産交バス『元三町』約350m　徒歩約5分		
建ぺい	60%	容積	150%、200%(※注)
地目	宅地予定	引渡時期	2027年1月予定
上水	宅内引込予定	下水	宅内引込予定
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

備考	・建築条件なし!! ・水道加入金　￥69,500/1宅地 ・受益者負担金　￥200/㎡(熊本市) ・仲介手数料　・指定の仲介業者が入ります ・共有道路につきましては、 各宅地所有者が4分の1づつの共有持分を有しており また、アスファルト舗装になります。

価格			
	①	SOLD OUT	
	②	202.67㎡　61.30坪	¥13,100,000
	③	210.60㎡　63.70坪	¥12,500,000
	④	205.79㎡　62.25坪	¥12,900,000

※注:本敷地は2つの用途地域にまたがっているため、容積率はそれぞれの敷地面積に応じて加重平均した数値が適用されます。建蔽率は両地域とも共通(60%)です。

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態:売主

熊本県知事(2)第5535号

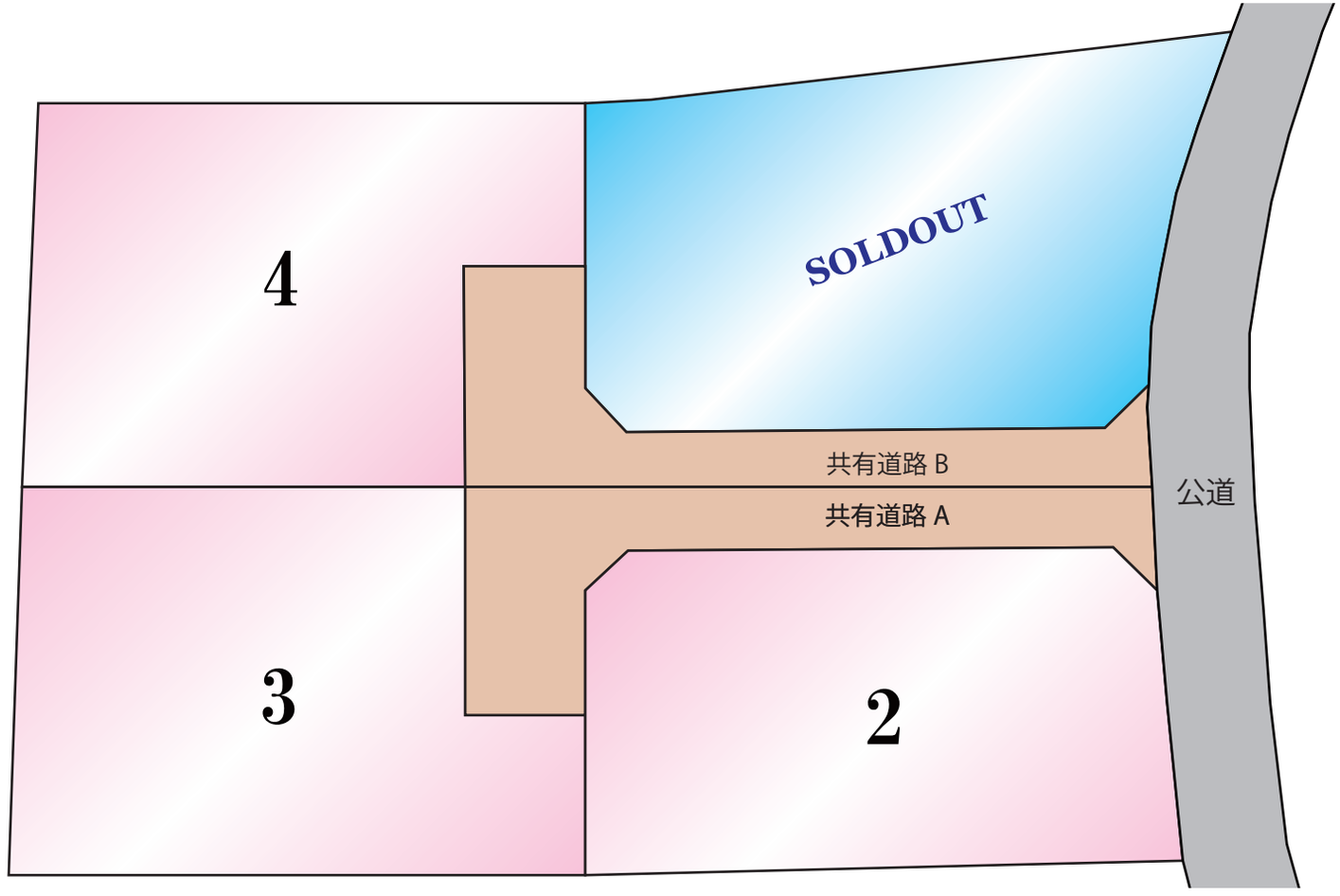
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

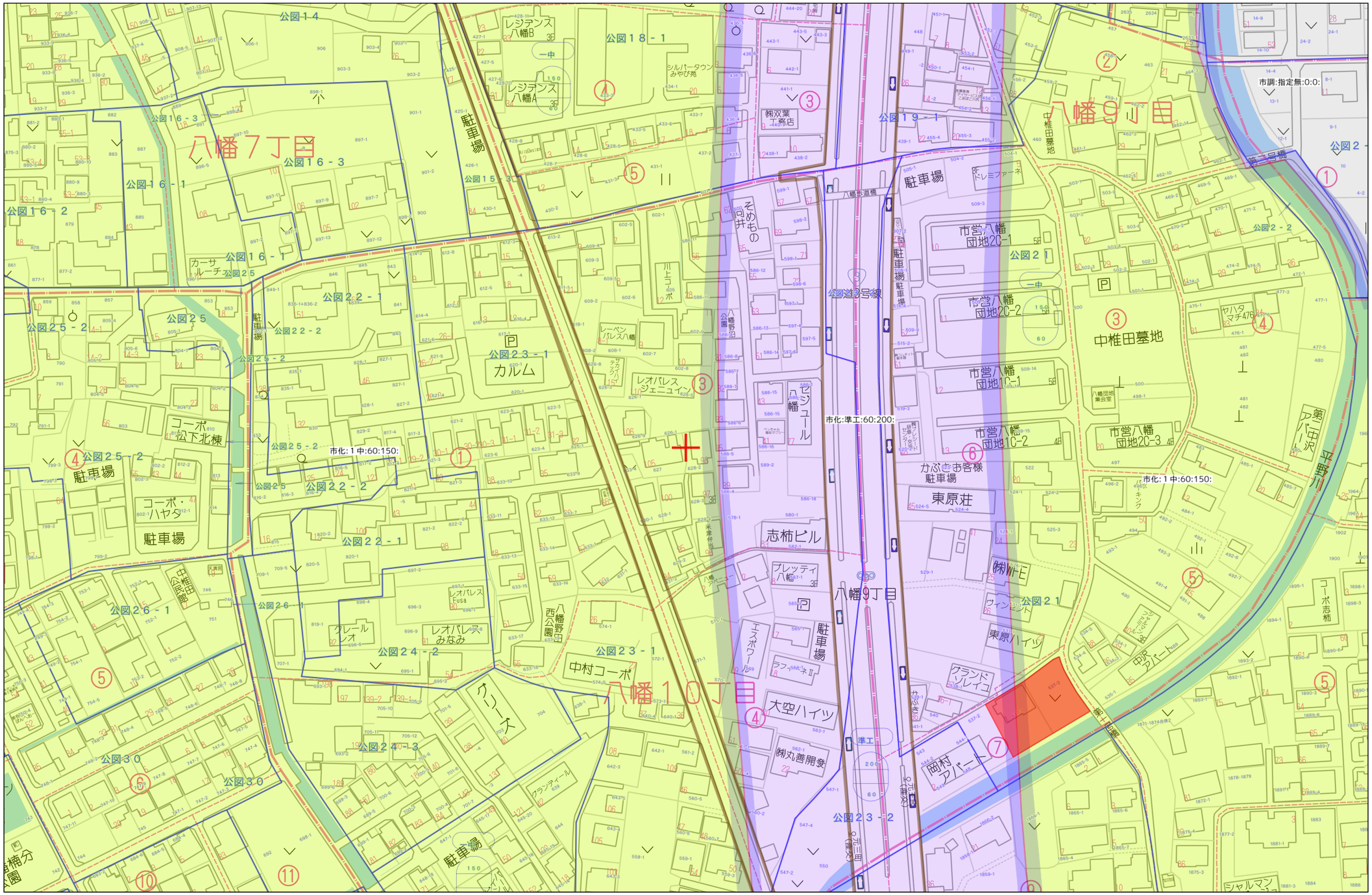
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

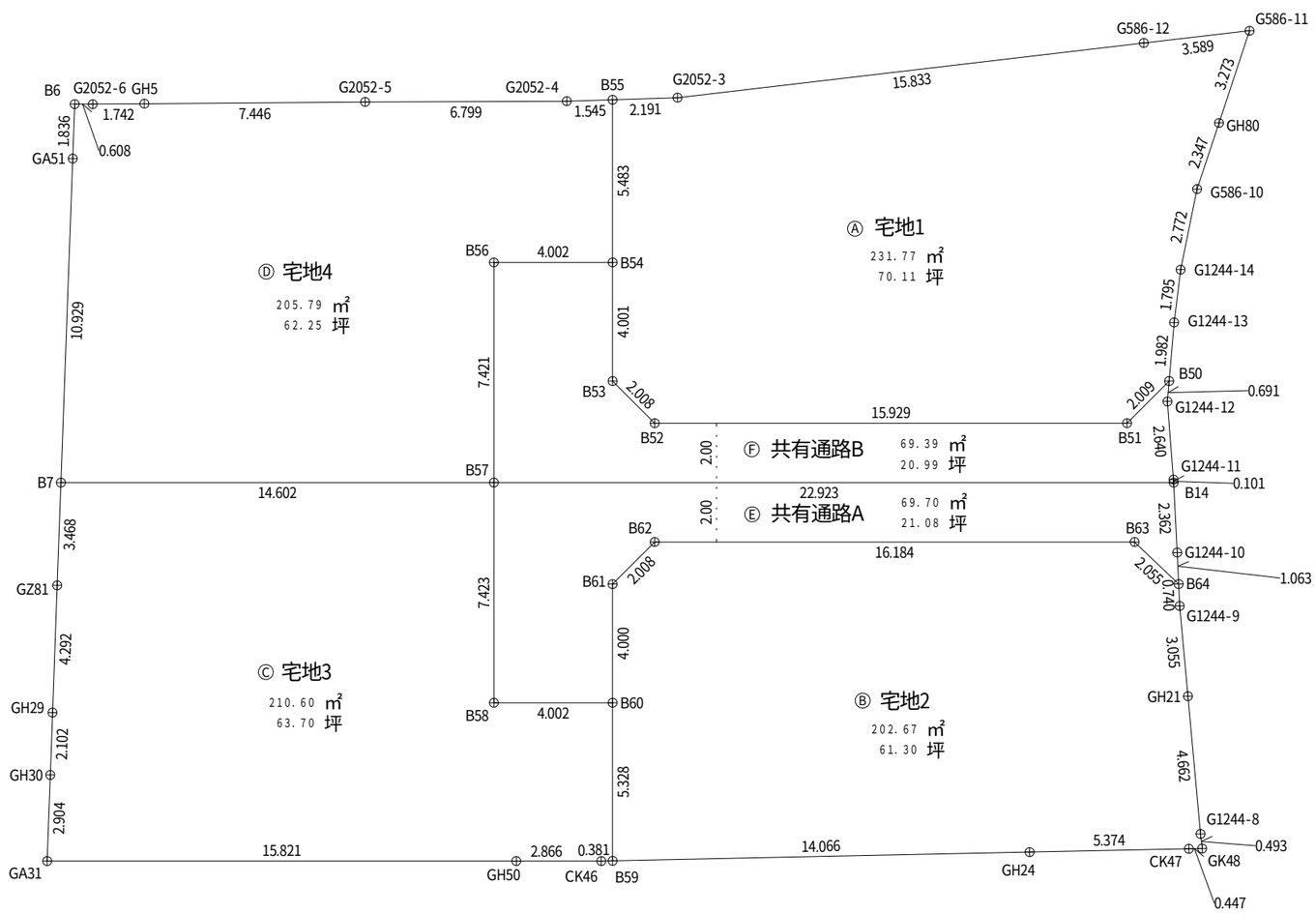
禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20260806155659

熊本市南区八幡九丁目537番1、537番3、537番5の一部（先行分筆部分）、
545番1、545番3、536番、546番

分筆案図3

令和8年4月8日作成

縮尺＝1/200



地　番	面　積
Ⓐ 宅地1	231.7766265 ㎡
Ⓑ 宅地2	202.6741820 ㎡
Ⓒ 宅地3	210.6034470 ㎡
Ⓓ 宅地4	205.7928825 ㎡
Ⓔ 共有通路A	69.7025565 ㎡
Ⓕ 共有通路B	69.3950870 ㎡

総合計面積	９８９．９４４７８１５　㎡

電柱配置図(2案)

熊本市南区八幡九丁目537番1、537番3、537番5の一部(先行分筆部分)、545番1、545番3、536番、546番

分筆案図3

令和8年4月8日作成

縮尺＝1/200



地番	面積
① 宅地1	231.7766265 ㎡
② 宅地2	202.6741820 ㎡
③ 宅地3	210.6034470 ㎡
④ 宅地4	205.7928825 ㎡
⑤ 共有通路A	69.7025565 ㎡
⑦ 共有通路B	69.3990870 ㎡
総合計面積	989.9447815 ㎡