

MRhill's野口三丁目 全7区画



所在地	熊本市南区野口三丁目16-71付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種中高層住居専用地域
土地面積	※価格表参照			電柱	電柱計画参照
接道	開発道路 幅員4.5m				
交通	バス『土河原』 徒歩約5分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地	引渡時期	令和9年3月～4月		
上水	各宅内	下水	各宅内		
小学校	力合西	中学校	力合		
備考	・水道加入金 ¥69,500/1宅地				
	・受益者負担金 ¥200/㎡(熊本市)				
	・仲介手数料				
	・建築条件なし!!				
	・ゴミ置場持ち分あり				
	・排水使用量1宅地8,700円が必要です。				
価格	①	199.70㎡	60.40坪	¥14,500,000	
	②	RESERVE			
	③	205.19㎡	62.37坪	¥13,800,000	
広告有効期限	令和8年11月30日				取引形態:専任



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

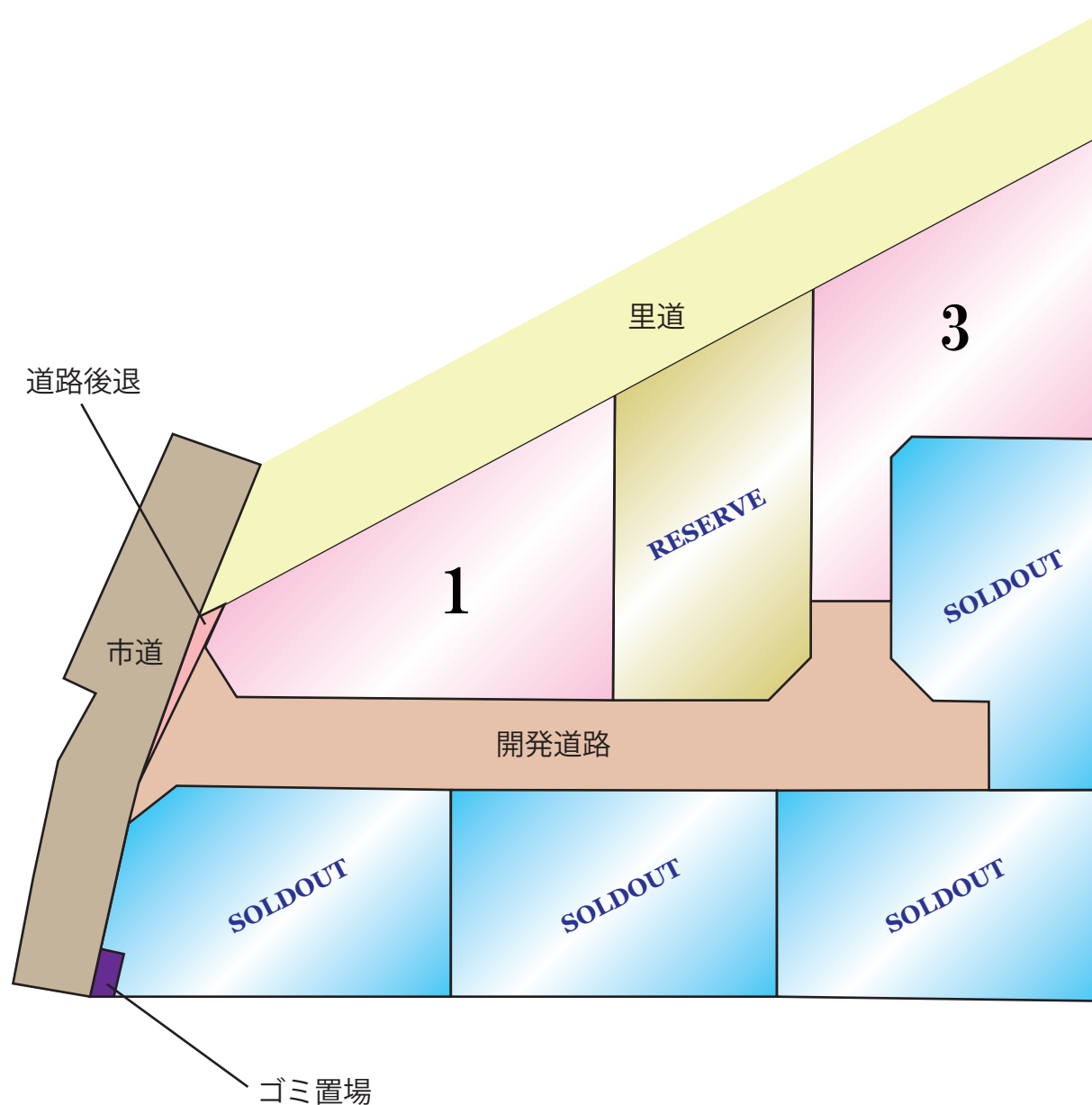
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

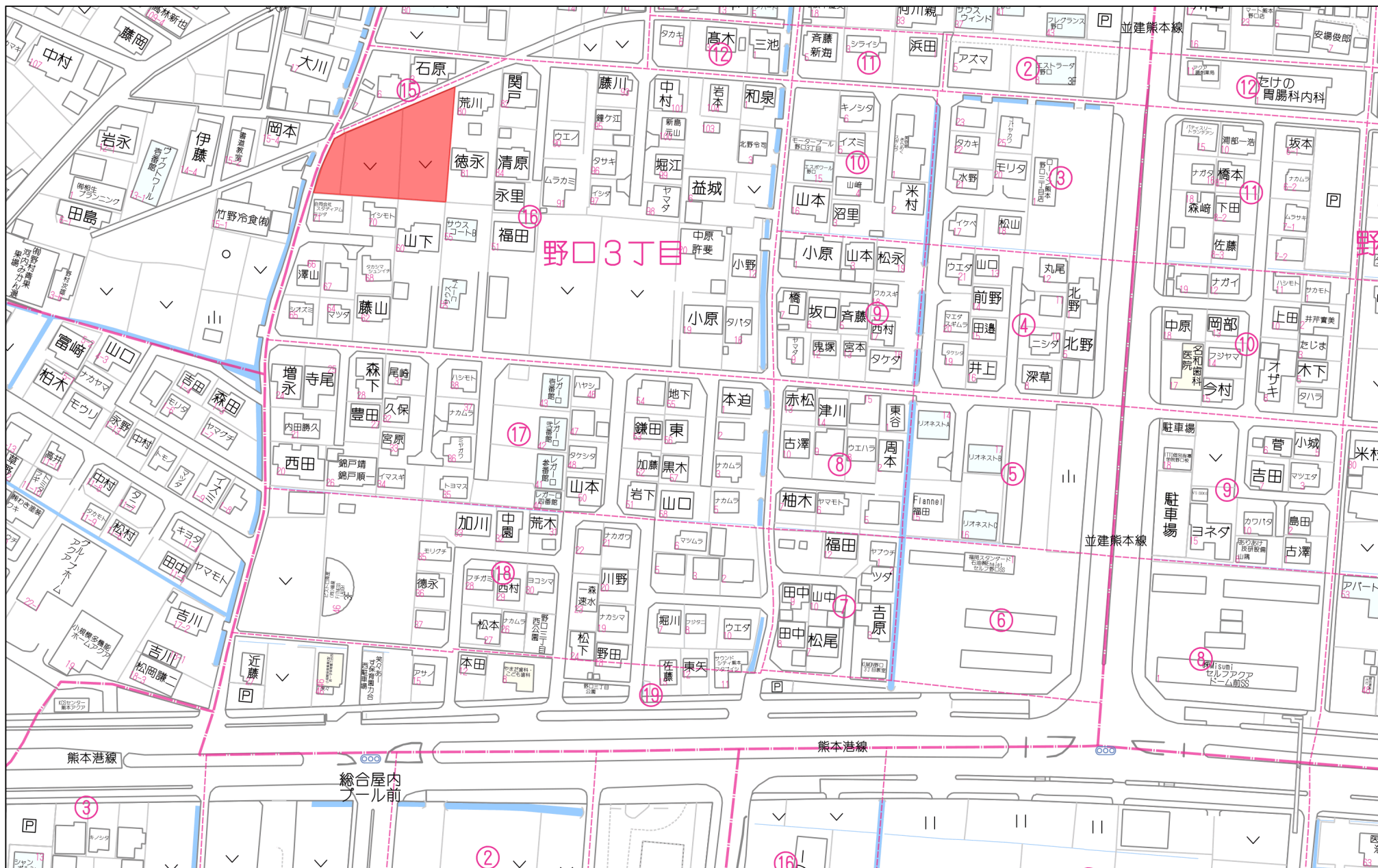
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式
会社 **MR不動産**





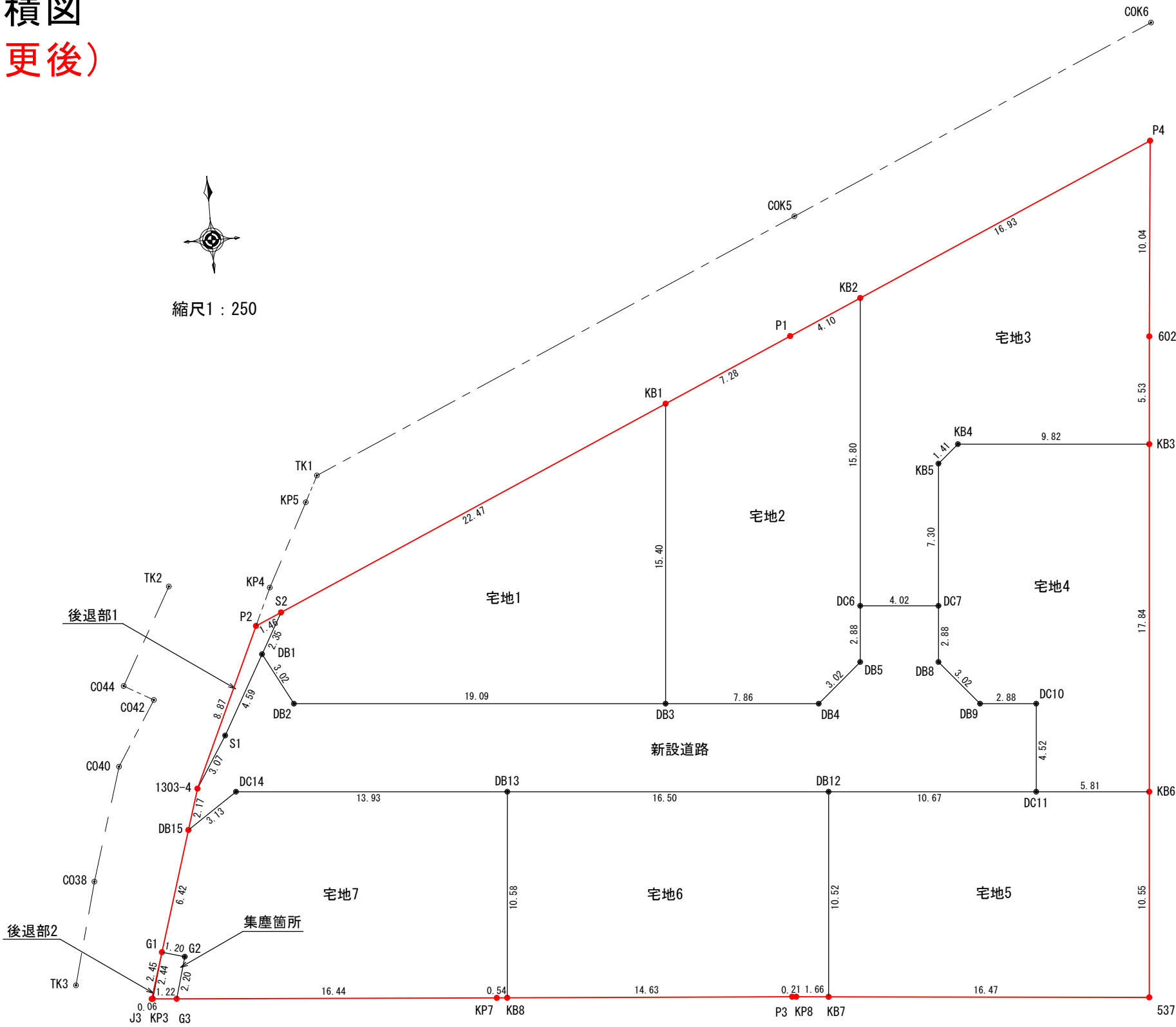
80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産(熊本県1)
Z21149925-20260827130509

求積図
(変更後)



地 番	面 積
宅地1	199.70 m2
宅地2	178.80 m2
宅地3	205.19 m2
宅地4	167.64 m2
宅地5	173.63 m2
宅地6	174.00 m2
宅地7	176.45 m2
宅地面積	1275.41 m2

地 番	面 積
新設道路	220.09 m2
後退部1	4.91 m2
後退部2	0.06 m2
公共施設面積	225.06 m2

地 番	面 積
集塵箇所	2.78 m2

合計面積	1503.25 m2
------	------------

現場名称	熊本市南区野口3丁目1168番1、1197番1			整理番号	
図面名称	求積図			検印	設計
申請者					
日付	令和8年6月11日	SCALE	1:250	図面番号	
 株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3 7 番 3 4 号 TEL 096-367-7527					

求積表（変更後）

地番	宅地1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DB1	-25798.233	-31033.226	2.35	
S2	-25796.174	-31032.085	22.47	
KB1	-25787.078	-31011.541	15.40	
DB3	-25802.425	-31012.775	19.09	
DB2	-25800.895	-31031.799	3.02	
合計	399.414563			
1／2	199.7072815			
地積	199.70			m ²
坪数	60.41			坪

地番	宅地2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DB3	-25802.425	-31012.775	15.40	
KB1	-25787.078	-31011.541	7.28	
P1	-25784.131	-31004.884	4.10	
KB2	-25782.473	-31001.138	15.80	
DC6	-25798.224	-31002.405	2.88	
DB5	-25801.098	-31002.636	3.02	
DB4	-25803.055	-31004.936	7.86	
合計	357.612502			
1／2	178.8062510			
地積	178.80			m ²
坪数	54.08			坪

地番	宅地3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DC6	-25798.224	-31002.405	15.80	
KB2	-25782.473	-31001.138	16.93	
P4	-25775.617	-30985.654	10.04	
602	-25785.625	-30986.499	5.53	
KB3	-25791.140	-30986.943	9.82	
KB4	-25790.352	-30996.736	1.41	
KB5	-25791.269	-30997.813	7.30	
DC7	-25798.546	-30998.398	4.02	
合計	410.380629			
1／2	205.1903145			
地積	205.19			m ²
坪数	62.07			坪

地番	宅地4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DC7	-25798.546	-30998.398	7.30	
KB5	-25791.269	-30997.813	1.41	
KB4	-25790.352	-30996.736	9.82	
KB3	-25791.140	-30986.943	17.84	
KB6	-25808.922	-30988.373	5.81	
DC11	-25808.457	-30994.160	4.52	
DC10	-25803.951	-30993.798	2.88	
DB9	-25803.720	-30996.672	3.02	
DB8	-25801.420	-30998.629	2.88	
合計	335.283777			
1／2	167.6418885			
地積	167.64			m ²
坪数	50.71			坪

地番	宅地5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DC11	-25808.457	-30994.160	5.81	
KB6	-25808.922	-30988.373	10.55	
537	-25819.443	-30989.219	16.47	
KB7	-25818.092	-31005.638	10.52	
DB12	-25807.601	-31004.794	10.67	
合計	347.266018			
1／2	173.6330090			
地積	173.63			m ²
坪数	52.52			坪

地番	宅地6		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DB12	-25807.601	-31004.794	10.52	
KB7	-25818.092	-31005.638	1.66	
KP8	-25817.956	-31007.290	0.21	
P3	-25817.940	-31007.501	14.63	
KB8	-25816.820	-31022.089	10.58	
DB13	-25806.279	-31021.241	16.50	
合計	348.016812			
1／2	174.0084060			
地積	174.00			m ²
坪数	52.63			坪

地番	宅地7		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DB13	-25806.279	-31021.241	10.58	
KB8	-25816.820	-31022.089	0.54	
KP7	-25816.779	-31022.625	16.44	
G3	-25815.509	-31039.017	2.20	
G2	-25813.389	-31038.425	1.20	
G1	-25813.067	-31039.581	6.42	
DB15	-25806.924	-31037.718	3.13	
DC14	-25805.162	-31035.128	13.93	
合計	352.910292			
1／2	176.4551460			
地積	176.45			m ²
坪数	53.37			坪

地番	新設道路		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
DB1	-25798.233	-31033.226	3.02	
DB2	-25800.895	-31031.799	19.09	
DB3	-25802.425	-31012.775	7.86	
DB4	-25803.055	-31004.936	3.02	
DB5	-25801.098	-31002.636	2.88	
DC6	-25798.224	-31002.405	4.02	
DC7	-25798.546	-30998.398	2.88	
DB8	-25801.420	-30998.629	3.02	
DB9	-25803.720	-30996.672	2.88	
DC10	-25803.951	-30993.798	4.52	
DC11	-25808.457	-30994.160	10.67	
DB12	-25807.601	-31004.794	16.50	
DB13	-25806.279	-31021.241	13.93	
DC14	-25805.162	-31035.128	3.13	
DB15	-25806.924	-31037.718	2.17	
1303-4	-25804.848	-31037.088	3.07	
S1	-25802.246	-31035.450	4.59	
合計	440.180091			
1／2	220.0900455			
地積	220.09			m ²
坪数	66.57			坪

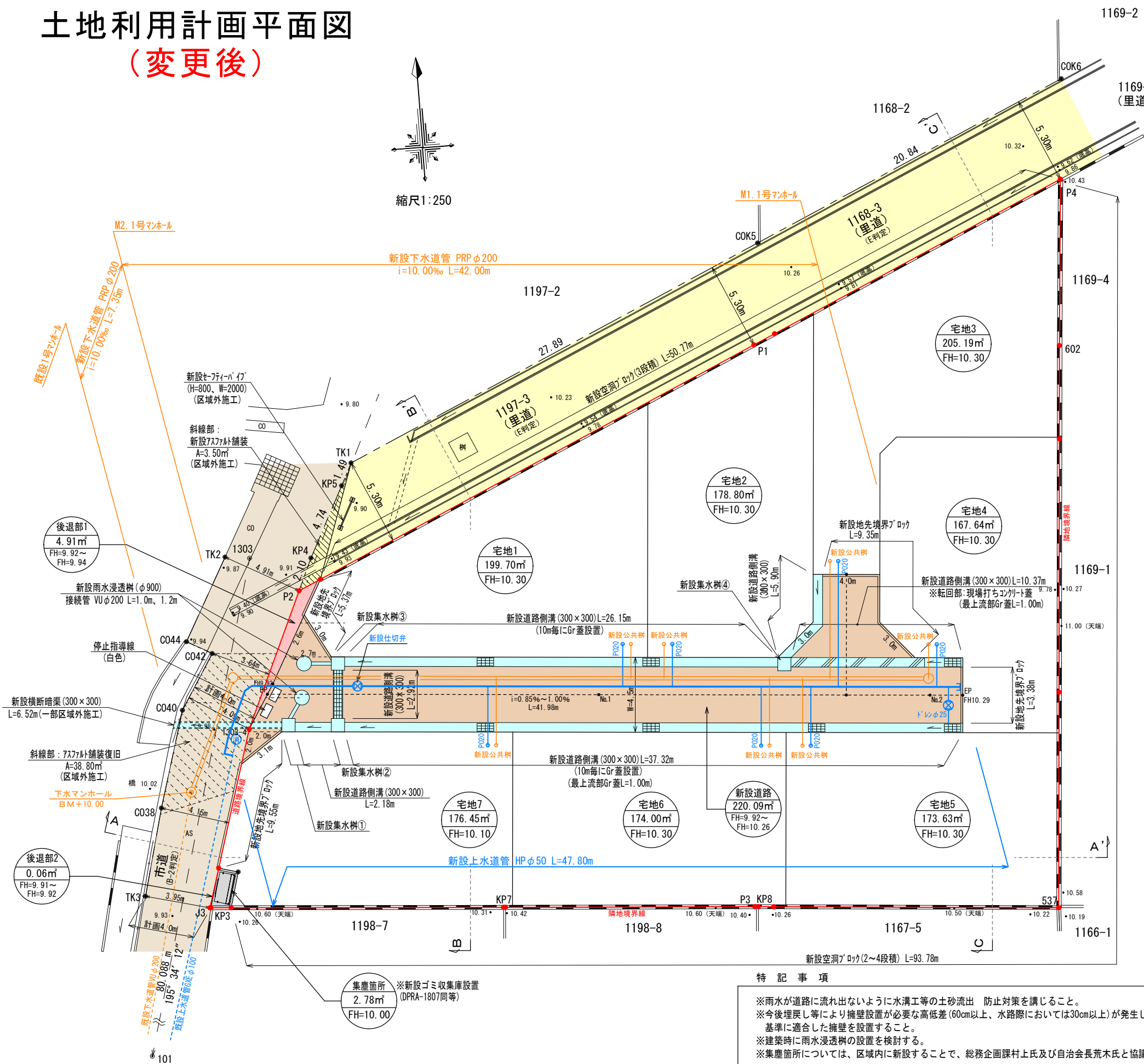
地番	後退部1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
1303-4	-25804.848	-31037.088	8.87	
P2	-25796.766	-31033.422	1.46	
S2	-25796.174	-31032.085	2.35	
DB1	-25798.233	-31033.226	4.59	
S1	-25802.246	-31035.450	3.07	
合計	9.825951			
1／2	4.9129755			
地積	4.91			m ²
坪数	1.48			坪

地番	後退部2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
G1	-25813.067	-31039.581	2.44	
KP3	-25815.414	-31040.237	0.06	
J3	-25815.413	-31040.293	2.45	
合計	0.132088			
1／2	0.0660440			
地積	0.06			m ²
坪数	0.01			坪

地番	集塵箇所		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺 長	
G1	-25813.067	-31039.581	1.20	
G2	-25813.389	-31038.425	2.20	
G3	-25815.509	-31039.017	1.22	
KP3	-25815.414	-31040.237	2.44	
合計	5.567004			
1／2	2.7835020			
地積	2.78			m ²
坪数	0.84			坪

現場名称	熊本市南区野口3丁目1168番1、1197番1			整理番号		
図面名称	求積表			検印	設計	
申請者						
日付	令和8年7月14日	SCALE	1:250	図面番号		
 株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町3 7 番 3 4 号 TEL 096-367-7527						

土地利用計画平面図
(変更後)



土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1～7		1275.41	84.84	宅地平均面積 182.20㎡≧175㎡ 最低面積 167.64㎡(宅地3)≧150㎡
新設道路		220.09	14.64	熊本市へ帰属、管理予定
後退部1		4.91	0.33	熊本市へ帰属、管理予定
後退部2		0.06	0.01	熊本市へ帰属、管理予定
集塵箇所		2.78	0.18	申請人管理予定
合計		1503.25	100.00	

雨水排水施設 数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	81.92
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦横断用 グレーチング蓋板付固定式	m	2.92
	横断暗渠 300×300	二次製品 T-25縦横断用	m	6.52
	集水樹工 500×500	T-25グレーチング蓋付集水樹	基	4
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	VUφ200	コンクリート全巻き	m	2.20

下水道施設 数量集計表					
工 種	名 称	規格・寸法	単位	数量	備 考
下水道 施設工	1号組立マンホール	組立式入孔 φ900	基	2	熊本市へ帰属
	下水道管VUφ200	下水道リブ付き 硬質塩化ビニール管φ200mm	m	49.35	熊本市へ帰属
	宅内小口径汚水樹 (新設公共樹)	宅内引込み用 200-150	基	7	熊本市へ帰属

※計画汚水量 7世帯×5人×200ℓ/日=7,000ℓ/日

給水計画

- ・使用水量 7世帯×5人×300ℓ/日=10,500ℓ/日
- ・実施設計に当たっては、市上下水道局と十分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。
- ・区域内給水引込み管HPφ50については、熊本市へ無償譲渡する。

凡例	
	境界線
	市道
	里道
	新設道路
	後退部
	排水施設
	集塵箇所

宅地番号
面積 m²
造成高

官民境界立会
市道、里道：令和7年6月27日
(南区土木センター 総務課 亀井氏)

都市計画区域：市街化区域
(第1種中高層住居専用地域 60/150)

特記事項

- ※雨水が道路に流れ出ないように水溝工等の土砂流出防止対策を講じること。
- ※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
- ※建築時に雨水浸透樹の設置を検討する。
- ※集塵箇所については、区域内に新設することで、総務企画課村上氏及び自治会長荒木氏と協議済み。

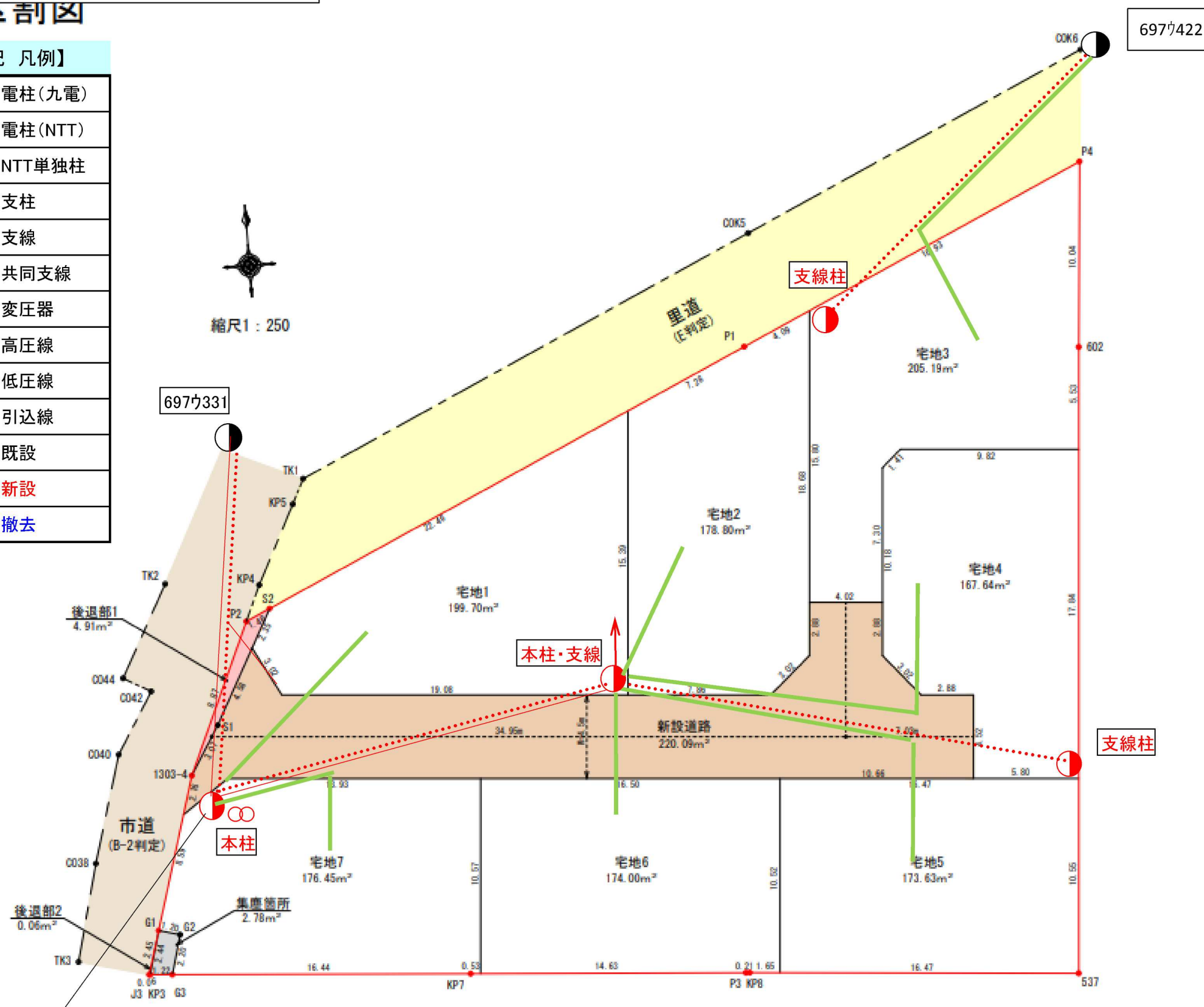
現場名称	熊本市南区野口3丁目1168番1、1197番1	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
申請者		図面番号	
日付	令和8年6月16日	SCALE	1:250
株式会社 ワンスフィールド 熊本市東区健軍本町37番34号 TEL 096-367-7527			

配電線路計画図（案）

区割図

【九電送配 凡例】

	電柱(九電)
	電柱(NTT)
	NTT単独柱
	支柱
	支線
	共同支線
	変圧器
	高圧線
	低圧線
	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去



地番	面積
宅地1	199.70 m2
宅地2	178.80 m2
宅地3	205.19 m2
宅地4	167.64 m2
宅地5	173.63 m2
宅地6	174.00 m2
宅地7	176.45 m2
宅地面積	1275.41 m2

1275.41÷7区画=182.20 ≥175㎡

地番	面積
新設道路	220.09 m2
後退部1	4.91 m2
後退部2	0.06 m2
公共施設面積	225.06 m2

地番	面積
集塵箇所	2.78 m2

合計面積	1503.25 m2
------	------------

現場名称	熊本市区野口3丁目1168番1、1197番1
図面名称	区割図
申請者	