

上熊本3丁目 売地



所在地	熊本市西区上熊本3丁目4-15【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	3,000,000円			用途地域	2住
土地面積	242.32㎡(73.30坪)			電柱	-
接道	北側公道 幅員約4.5m				
交通	産交・都市バス「上熊本3丁目」 徒歩約3分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	池田小学校	中学校	井芹中学校		
備考	・現況渡し				
	・確定測量(売主負担)				
	・土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)				
	・道路判定の申請が必要になります(買主負担)				
	・建築にあたっては制限がかかります				
価格					
					
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
価格					
	HP				
					
	Instagram				
広告有効期	令和8年11月30日			取引形態:媒介	



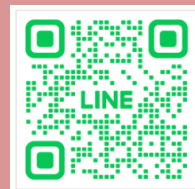
タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)



熊本県知事(2)第5535号

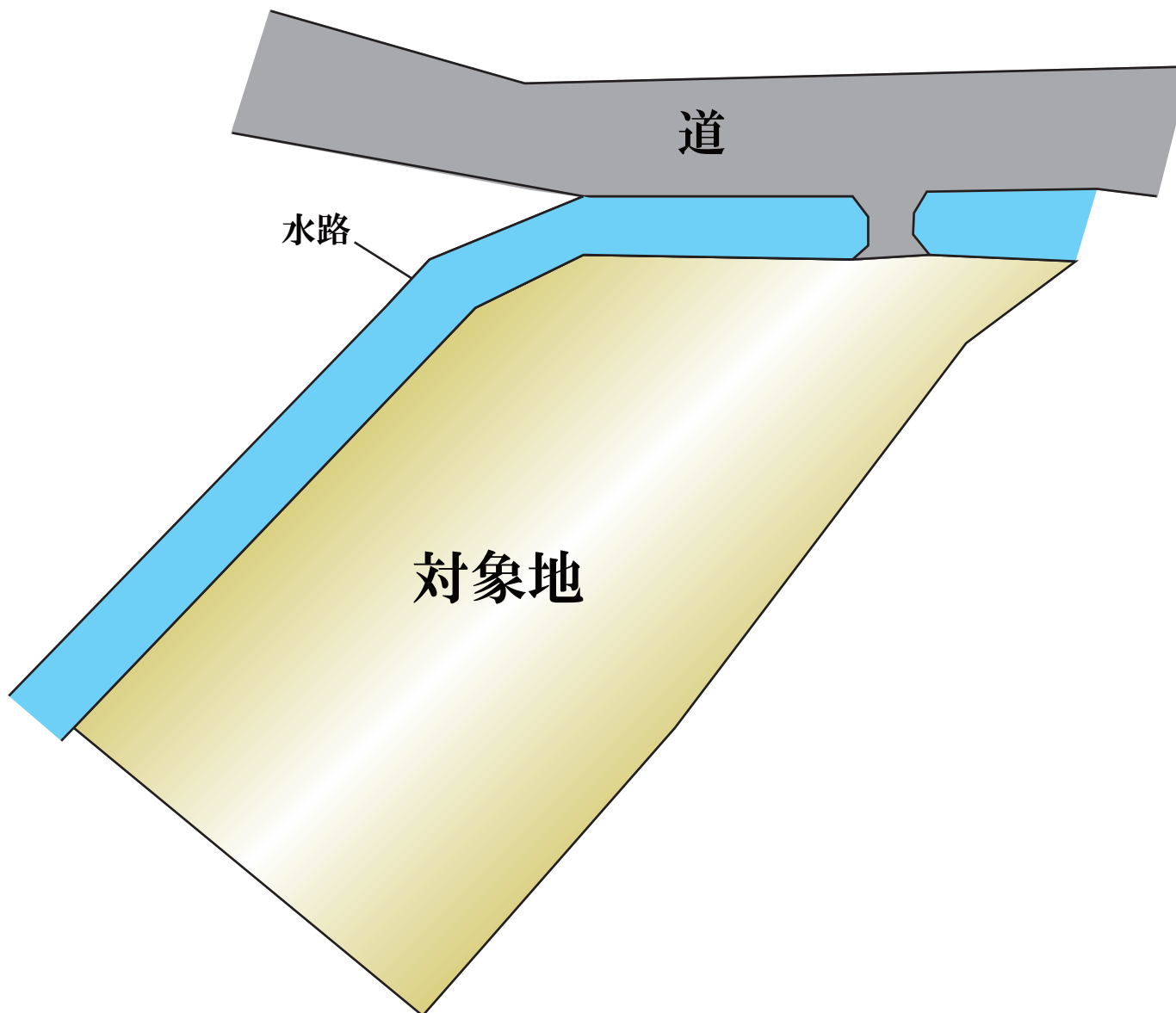
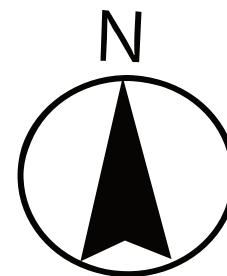
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

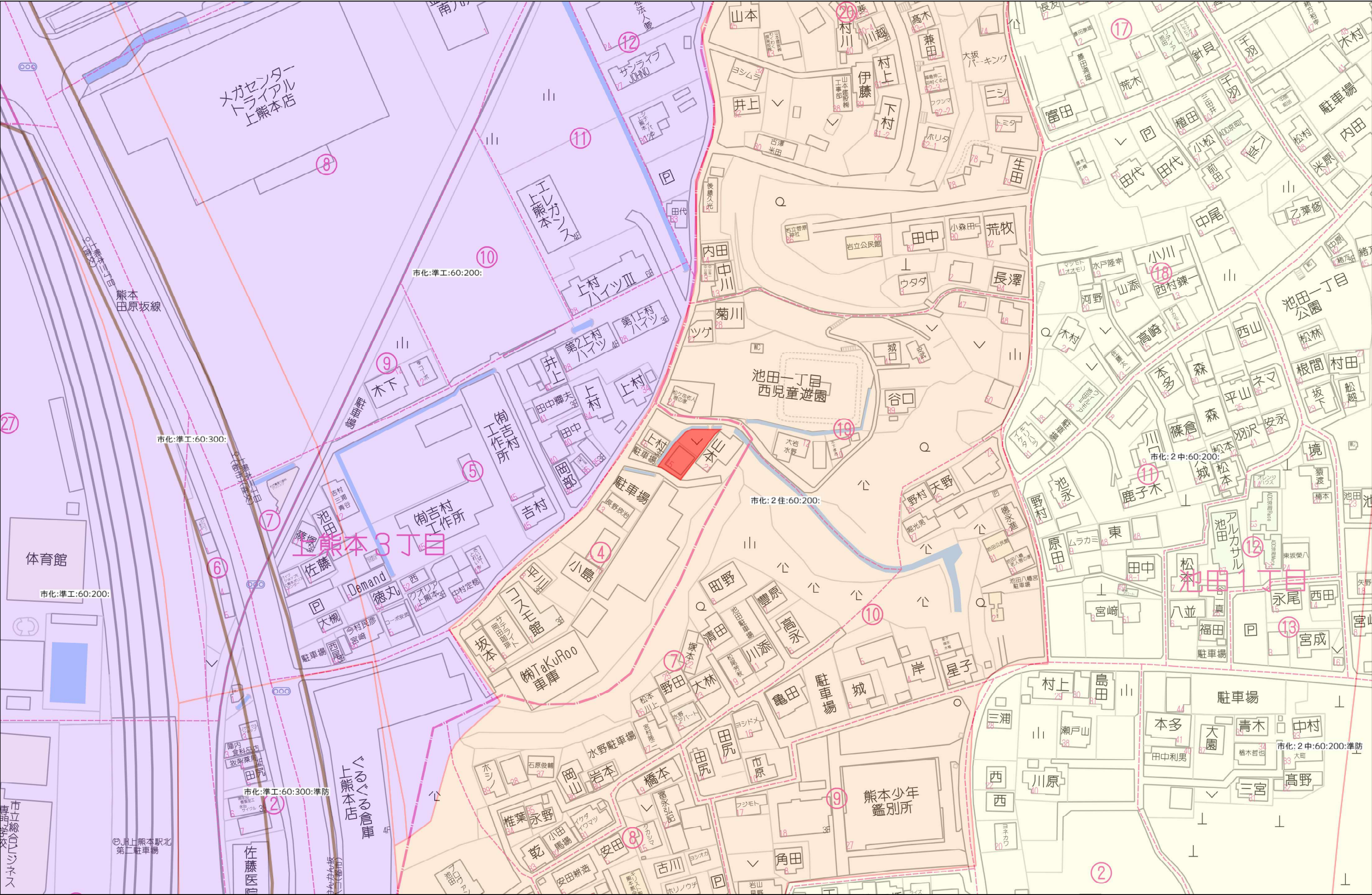
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式 会社 **MR不動産**





地番	258番	土地所在図
土地の所在	熊本市上熊本三丁目	

座標求積表

世界測地系

地番	258番			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
249	-19734.255	-27893.920	-288618.390240	4.46
253	-19730.961	-27890.912	-110894.266112	1.13
256	-19730.279	-27890.009	-35364.531412	2.21
254	-19729.693	-27887.874	-19967.717784	1.55
255	-19729.563	-27886.329	-5186.857194	4.81
257	-19729.507	-27881.515	-4126.464220	5.14
258	-19729.415	-27876.370	390.269180	0.93
307	-19729.521	-27875.438	48531.137558	2.18
103	-19731.156	-27876.889	328584.890643	12.82
251	-19741.308	-27884.717	86414.737983	11.59
倍面積			-237.191598	
面積			118.5957990	
地積			118.59	m ²
坪数			35.87	
合計			118.5957990	

恒久地物等一覧表

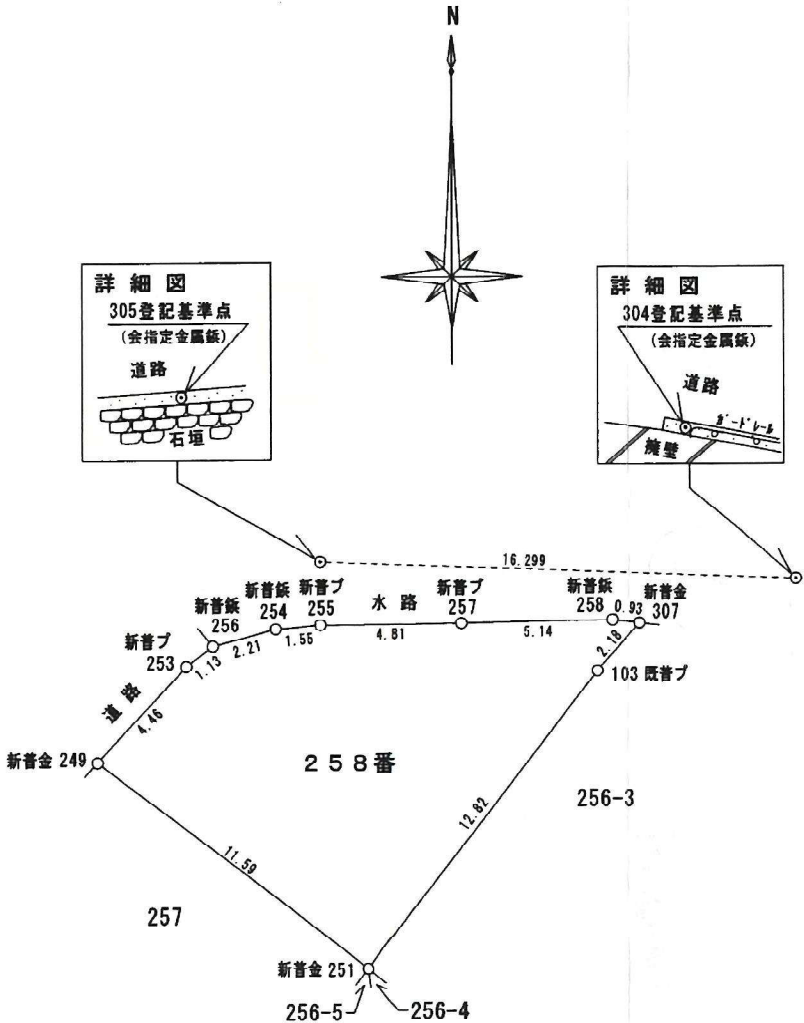
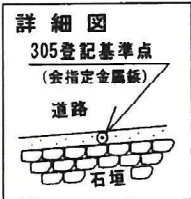
図示記号	名称	標識	座標	備考
305	登記基準点	会指定金属板	X -19727.413	水路肩コンクリートたたき上に埋設済み
			Y -27886.333	
304	登記基準点	会指定金属板	X -19728.026	水路肩擁壁上に埋設済み
			Y -27870.046	

境界点名	角 度	点間距離
K	304 - 305 - K	305 - K
307	8-47-44	11.098
249	135-47-47	10.216

復元の点 (都市再生街区多角点)

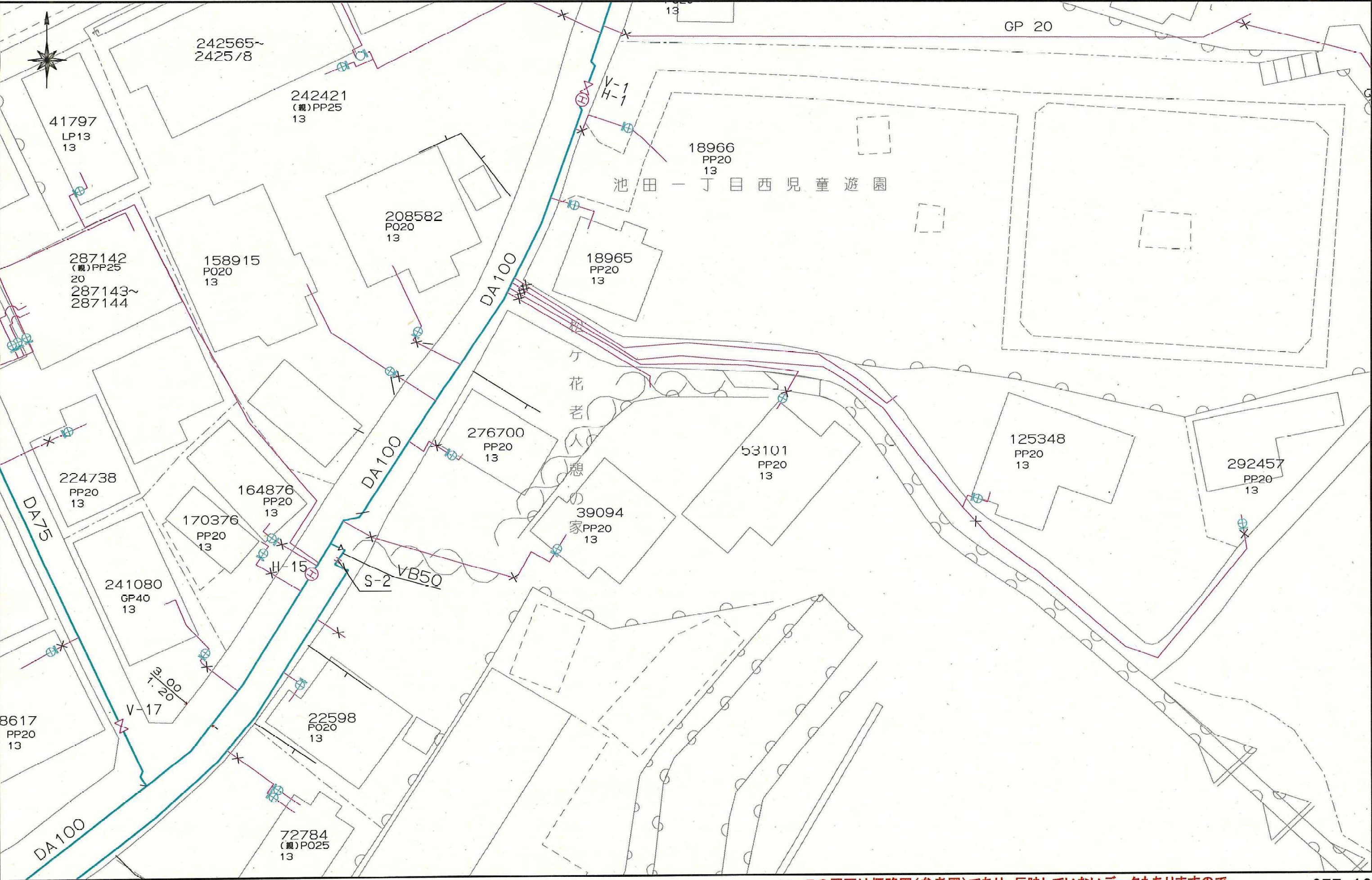
世界測地系

図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
図枠外294 (20A88)	街区多角点	金属板	-19719.018	-28092.545
図枠外292 (20A89)	街区多角点	金属板	-19839.223	-28055.159
図枠外295 (20A90)	街区多角点	金属板	-19981.407	-28049.304



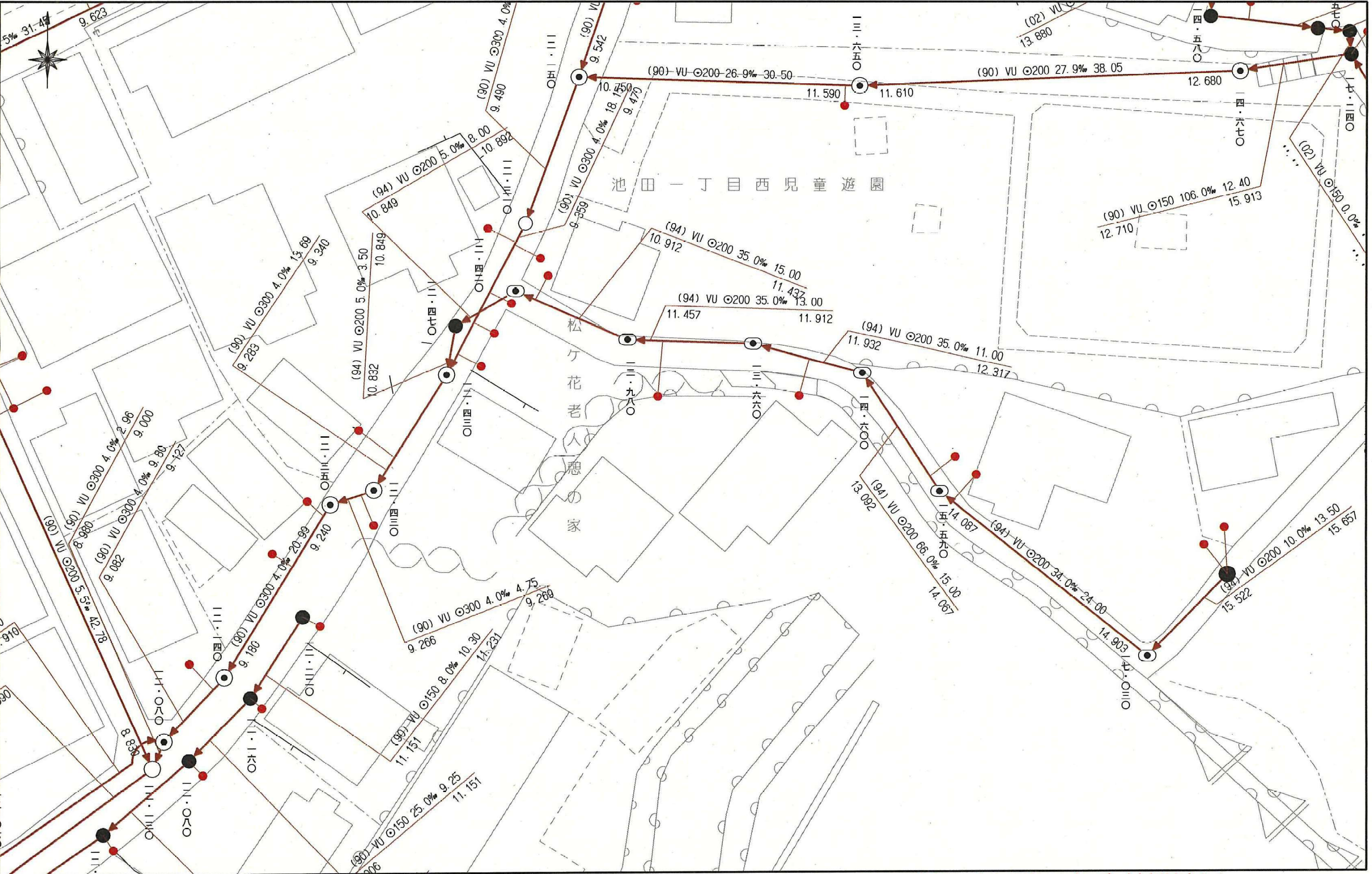
作成者	土地家屋調査士 熊本市八景水谷1丁目33番地 濱本英男 (平成20年12月3日作成)	申請人	縮尺 1/250
-----	--	-----	----------

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

頁地金: H2 7 力 済



熊本市ハザードマップ



土砂災害

- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域

(参考: [熊本県土砂災害情報マップ](#))

早期の立退き避難が必要な区域

- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (河岸侵食)
- 家屋倒壊等氾濫想定区域 (氾濫流)