

国府1丁目 売地



所在地	熊本市中央区国府1丁目5-29【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	41,980,000円			用途地域	2種中高
土地面積	268.44㎡(81.20坪)			電柱	
接道	南側私道 幅員約3.3m				
交通	JR豊肥本線 新水前寺駅 徒歩4分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込済み	下水	前面		
小学校	出水小学校	中学校	出水中学校		
備考	・都市ガス				
	・建築条件なし				
	・仲介手数料				
タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん (弊社専属モデル)					
 					
広告有効期	令和8年11月30日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

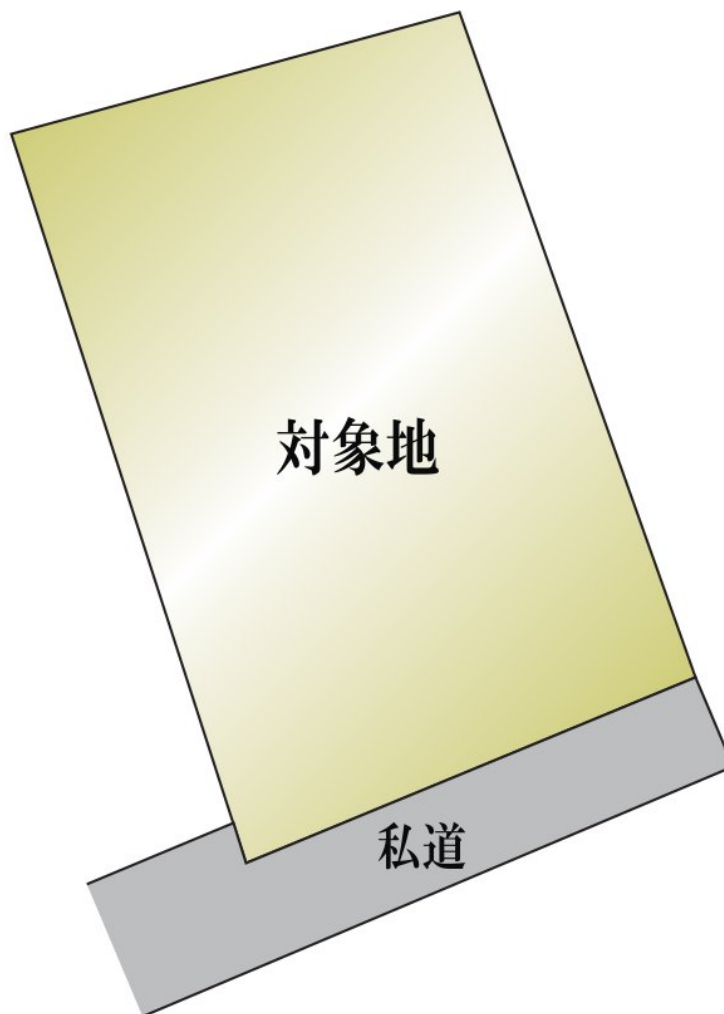
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285

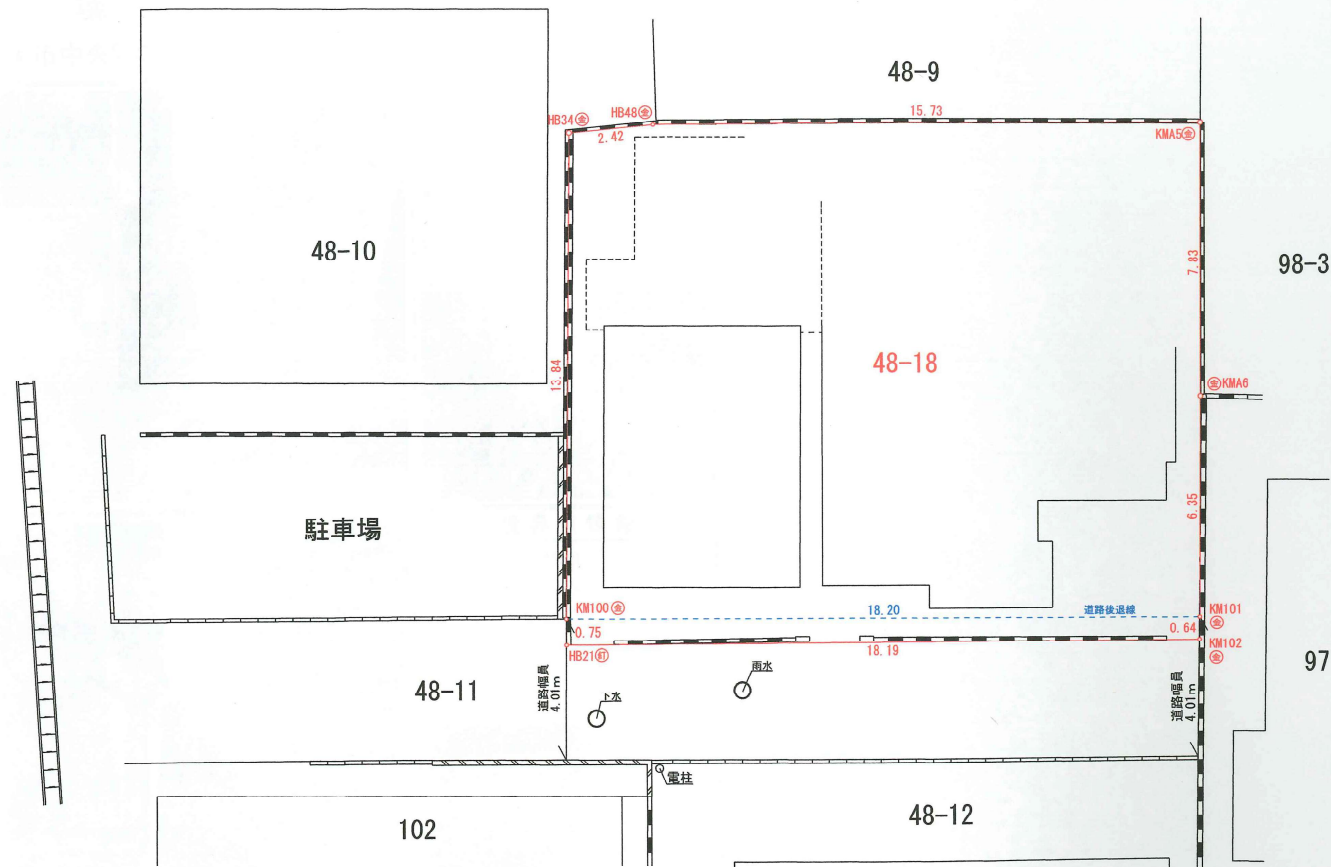




ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**







本測量に使用した点の座標値				
点名	X座標	Y座標	標識	
IN501	※図外	-23019.570	-25606.450	登記引照点
4-064	※図外	-23013.283	-25586.970	地籍図根点

地番	48-18			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
KMA6	-23065.436	-25629.359	-360579.451771	7.835
KMA5	-23057.667	-25630.376	-144837.254776	15.732
HB48	-23059.785	-25645.965	68397.788655	2.421
HB34	-23060.334	-25648.323	366386.294055	13.840
KM100	-23074.070	-25646.622	371414.379804	0.753
HB21	-23074.816	-25646.515	-43470.842925	18.192
KM102	-23072.375	-25628.487	-78935.739960	0.643
KM101	-23071.736	-25628.563	-177836.598657	6.350
		倍面積	538.574425	
		面積	269.2872125	
		地積	269.28	m ²
		坪数	81.45	

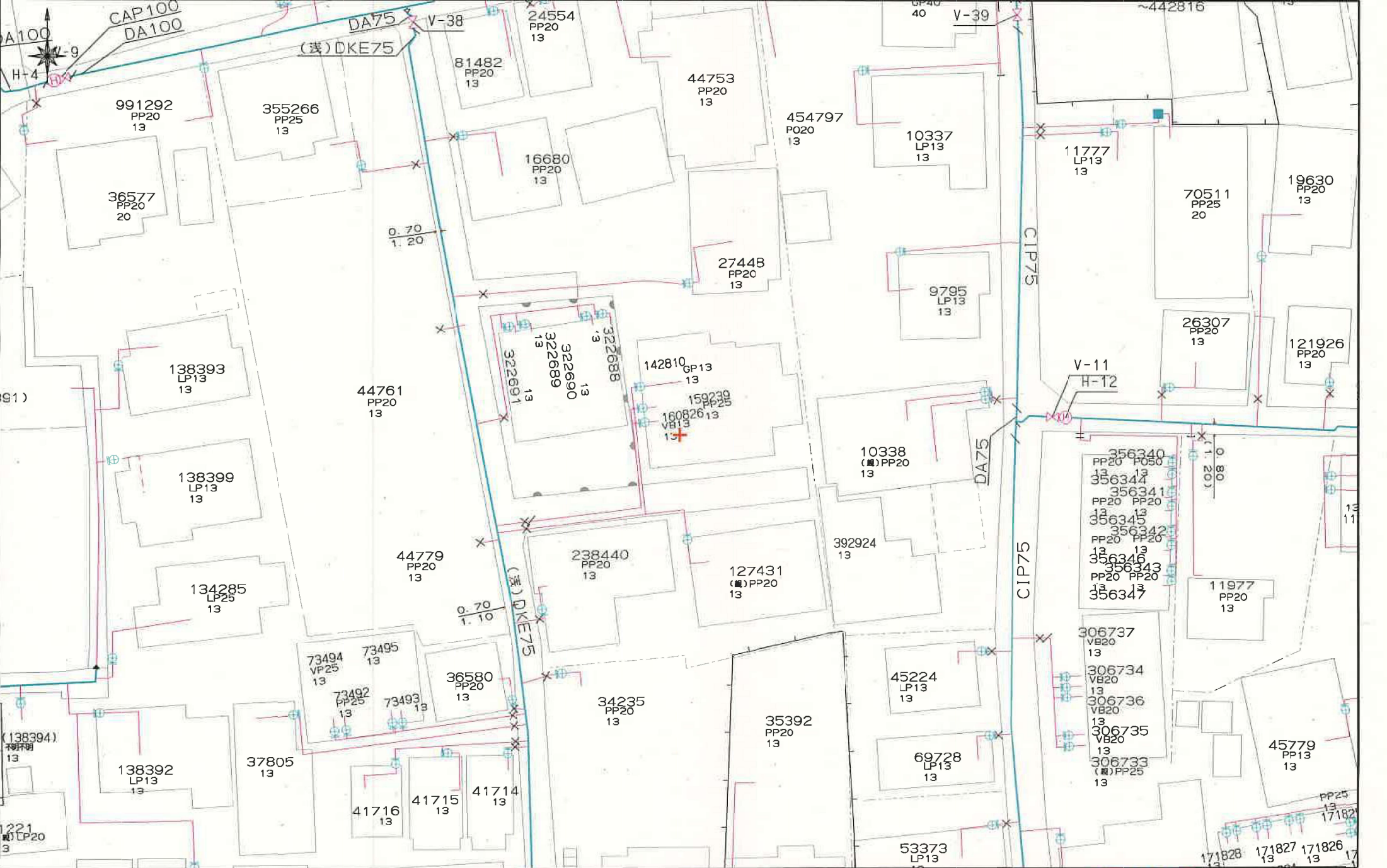
地番	48-18 (有効宅地部分)			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	
KMA6	-23065.436	-25629.359	-360579.451771	7.835
KMA5	-23057.667	-25630.376	-144837.254776	15.732
HB48	-23059.785	-25645.965	68397.788655	2.421
HB34	-23060.334	-25648.323	366386.294055	13.840
KM100	-23074.070	-25646.622	292422.784044	18.209
KM101	-23071.736	-25628.563	-221277.012942	6.350
倍面積			513.147265	
面積			256.5736325	
地積			256.57	㎡
坪数			77.61	

地番		48-18 (道路後退部分)			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離	
KM100	-23074.070	-25646.622	78991.595760	0.753	
HB21	-23074.816	-25646.515	-43470.842925	18.192	
KM102	-23072.375	-25628.487	-78935.739960	0.643	
KM101	-23071.736	-25628.563	43440.414285	18.209	
			25.427160		
倍面積			12.7135000		
面積			12.71	㎡	
地積			3.84		
坪数					

標記	境界標の種類
⊕	コンクリート杭
Ⓜ	金属標
Ⓢ	金属標
Ⓚ	刻印標
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓟ	ポイント
Ⓢ	その他

図面	確定測量図
所在	熊本市中央区国府一丁目4番18
縮尺	1/150
作成日	令和8年5月13日
作成者	熊本市中央区平成二丁目17番20号 土地家屋調査士 大達栄一

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

