MRHills木部一丁目Ⅱ期
全8区画

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市南区御幸木部一丁目4-25付近【ナビ検索】			区域区分	調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①③④⑧
接道	開発道路　4m　熊本市寄付予定				
交通	熊バス『御幸木部』徒歩約5分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	2027年8月予定		
上水	公営水道	下水	公営下水		
小学校	御幸	中学校	託麻		
備考	・建築条件なし・仲介手数料・ごみ置き場持ち分				
	・水道加入金69,500円・受益者負担金㎡/200円				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

価格			
①	217.65㎡	65.83坪	¥13,400,000
②	SOLDOUT		
③	207.17㎡	62.66坪	¥12,800,000
④	212.23㎡	64.19坪	¥11,400,000
⑤	229.92㎡	69.55坪	¥11,800,000
⑥	208.11㎡	62.95坪	¥12,800,000
⑦	206.83㎡	62.56坪	¥12,800,000
⑧	244.14㎡	73.85坪	¥14,400,000

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年2月28日	取引形態：専属専任

熊本県知事(2)第5535号

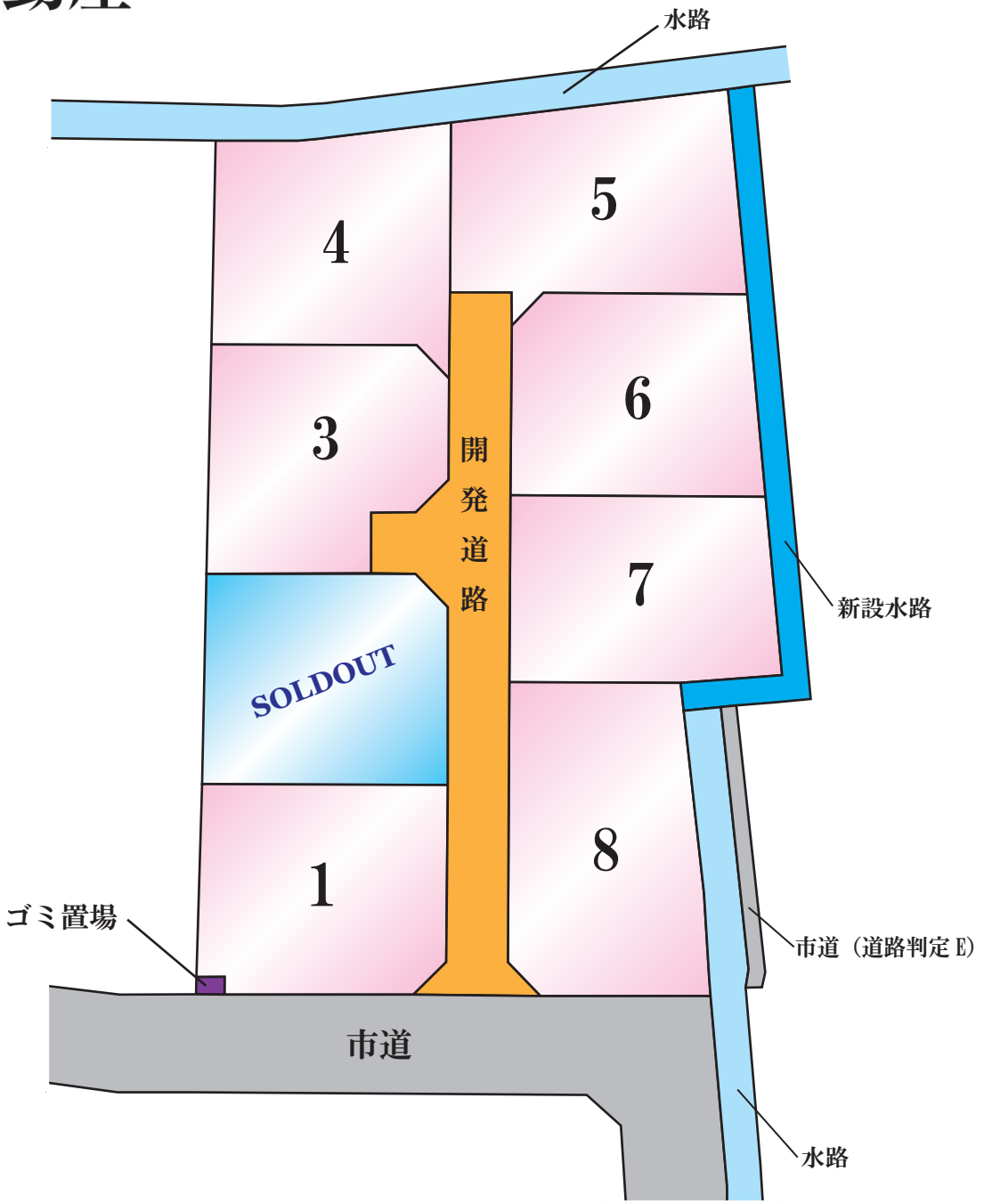
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

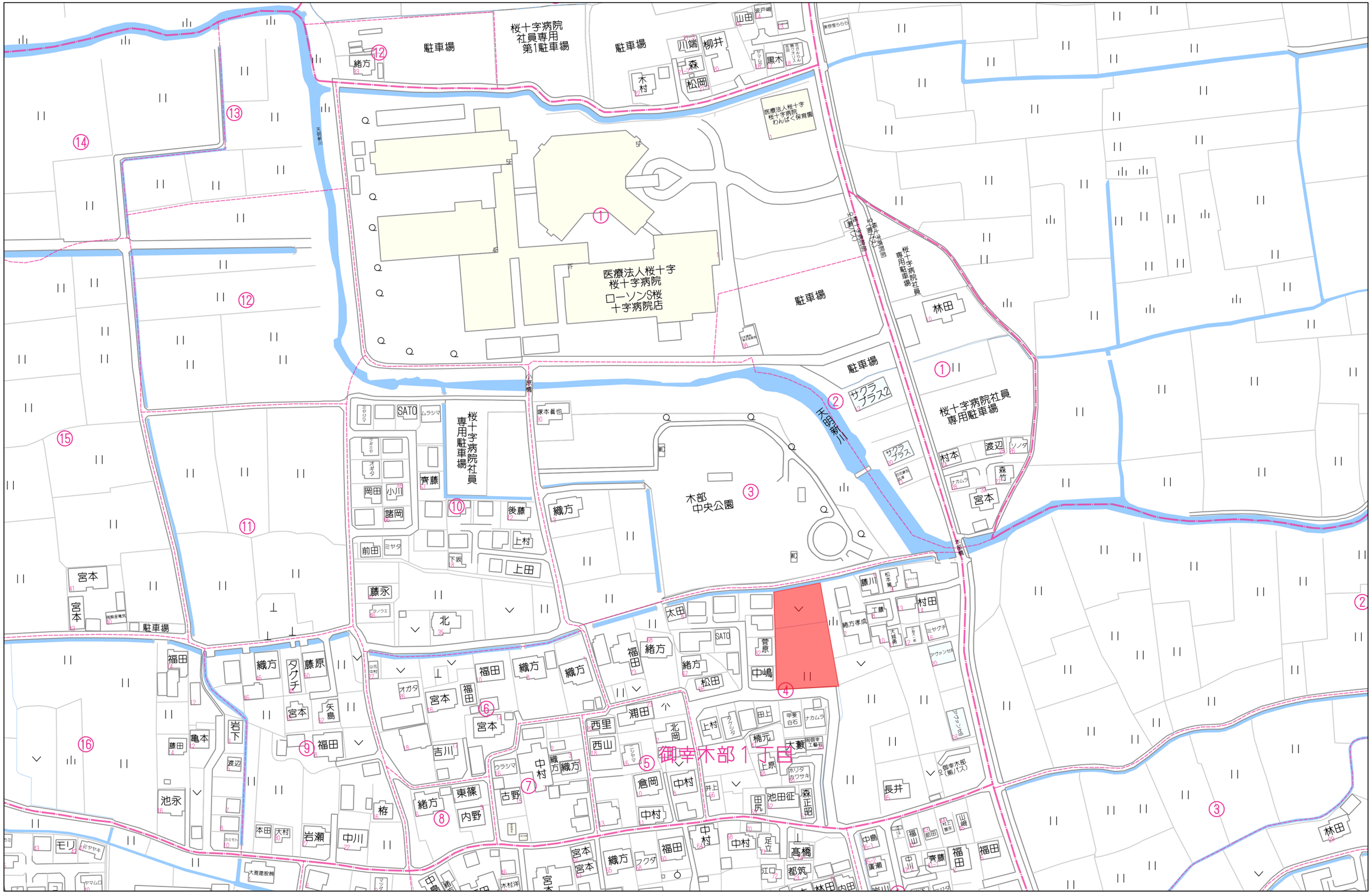
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

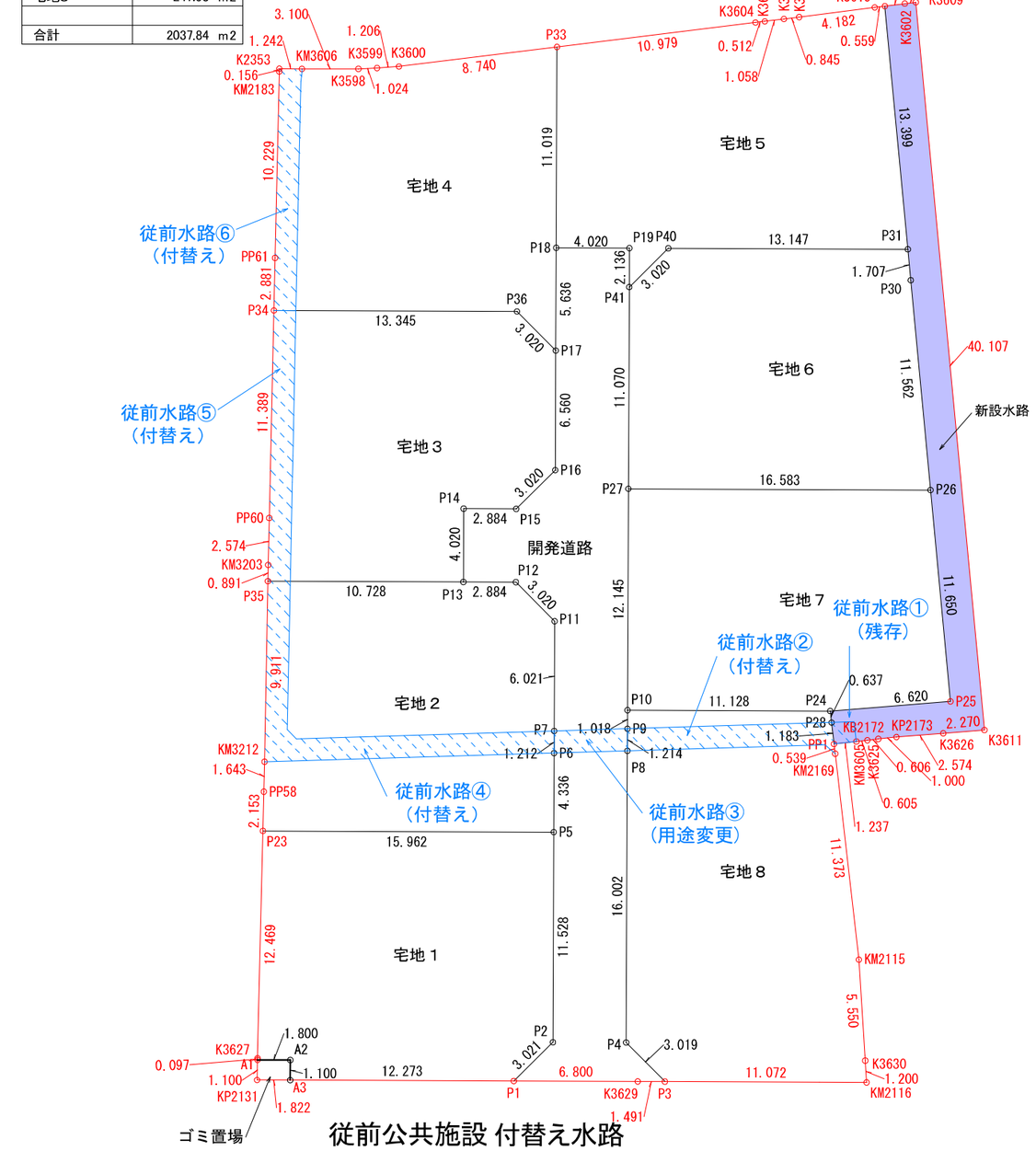
禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県１）
Z21149925-20260906145135

地　番	地　積
①開発道路	213.09 m2
②新設水路	79.96 m2
ゴミ置場	1.99 m2
宅地1	215.65 m2
宅地2	214.91 m2
宅地3	207.17 m2
宅地4	212.23 m2
宅地5	229.92 m2
宅地6	208.11 m2
宅地7	206.83 m2
宅地8	247.98 m2
合計	2037.84 m2

従前・新設	名　称	色別	記号	種別	面　積	管理者名称	適　用
従　前	従前水路①		a	残存	1.40 m2	熊本市	排水施設に含む
従　前	従前水路②		b	付替え	13.83 m2	申請人	排水施設に付替え
従　前	従前水路③		c	用途変更	4.87 m2	熊本市	開発道路に含む
従　前	従前水路④		d	付替え	29.89 m2	申請人	排水施設に付替え
従　前	従前水路⑤		e	付替え	18.13 m2	申請人	排水施設に付替え
従　前	従前水路⑥		f	付替え	15.92 m2	申請人	排水施設に付替え
						申請人	
新　設	開発道路		①		213.09 m2	熊本市	従前水路③含む
新　設	新設水路		②		79.96 m2	熊本市	従前水路①含む

付替え水路合計面積
b+d+e+f
77.77㎡
（現熊本市所有）

新設水路面積
排水用地−従前水路①
78.56㎡
（現申請人所有）



従前公共施設 付替え水路

求積表

地　番	1 開発道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P1	−27876.571	−26658.150	−4.820	134365.072220
P2	−27874.271	−26656.192	1.033	−28794.121943
P5	−27862.780	−26657.117	−1.272	35441.456160
P6	−27858.458	−26657.464	−0.444	12369.155352
P7	−27857.250	−26657.561	−0.580	16157.205000
P11	−27851.248	−26658.044	−2.783	77510.023184
P12	−27849.291	−26660.344	−5.175	144120.080925
P13	−27849.522	−26663.219	−3.197	89034.921834
P14	−27845.515	−26663.541	2.553	−71089.599795
P15	−27845.284	−26660.666	4.832	−134548.412288
P16	−27842.984	−26658.709	1.431	−39843.310104
P17	−27836.445	−26659.235	−0.977	27196.206765
P18	−27830.827	−26659.686	3.556	−98966.420812
P19	−27830.505	−26655.679	4.178	−116275.849890
P41	−27832.634	−26655.508	1.058	−29446.926772
P27	−27843.668	−26654.621	1.861	−51817.066148
P10	−27855.774	−26653.647	1.056	−29415.697344
P9	−27856.789	−26653.565	0.179	−4986.365231
P8	−27857.999	−26653.468	1.380	−38444.038620
P4	−27873.949	−26652.185	3.582	−99844.485318
P3	−27875.906	−26649.886	0.813	−22663.111578
K3629	−27876.026	−26651.372	−8.264	230367.478864
			合　計	426.194461
			合 計 面 積	213.0972305
			地　積	213.09 ㎡

地　番	2 排水用地			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
PP1	−27856.666	−26642.195	−1.448	40336.452368
P28	−27855.506	−26642.429	−0.360	10027.982160
P24	−27854.882	−26642.555	6.405	−178410.519210
P25	−27853.803	−26636.024	4.464	−124339.376592
P26	−27842.338	−26638.091	−4.119	114682.590222
P30	−27830.960	−26640.143	−2.355	65541.910800
P31	−27829.280	−26640.446	−2.683	74665.958240
P32	−27816.094	−26642.826	−1.300	36160.922200
K3602	−27815.863	−26641.746	1.673	−46535.938799
K3609	−27815.736	−26641.153	7.713	−214542.771768
K3611	−27855.206	−26634.033	4.881	−135961.260486
K3626	−27855.577	−26636.272	−4.779	133121.802483
KP2173	−27855.997	−26638.812	−3.522	98108.821434
KB2172	−27856.185	−26639.794	−1.576	43901.347560
K3625	−27856.307	−26640.388	−1.187	33065.436409
KM3605	−27856.429	−26640.981	−1.807	50336.567203
			合　計	159.924224
			合 計 面 積	79.9621120
			地　積	79.96 ㎡

地　番	1 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
A1	−27876.603	−26672.266	−48142.893381	1.800
A2	−27876.457	−26670.472	−52491.368531	1.101
A3	−27877.554	−26670.383	48144.535758	1.822
KP2131	−27877.701	−26672.199	52493.710983	1.100
		合　計	3.984829	
		合 計 面 積	1.9924145	
		地　積	1.99 ㎡	

地　番	2 宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
A1	−27876.603	−26672.266	50177.885400	0.097
K3627	−27876.506	−26672.272	21241.897572	12.469
P23	−27864.060	−26673.028	−422279.829300	15.962
P5	−27862.780	−26657.117	−469097.764080	11.528
P2	−27874.271	−26656.192	28794.121943	3.021
P1	−27876.571	−26658.150	395596.419061	12.272
A3	−27877.554	−26670.383	343507.220388	1.101
A2	−27876.457	−26670.472	52491.368531	1.800
		合　計	431.319515	
		合 計 面 積	215.6597575	
		地　積	215.65 ㎡	

地　番	5 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P23	−27864.060	−26673.028	−16.042	446995.250520
PP58	−27861.911	−26673.159	−0.231	6436.101441
KM3212	−27860.271	−26673.259	−0.753	20978.784063
P35	−27850.382	−26673.912	10.040	−279617.835280
P13	−27849.522	−26663.219	13.568	−377862.314496
P12	−27849.291	−26660.344	5.175	−144120.080925
P11	−27851.248	−26658.044	2.783	−77510.023184
P7	−27857.250	−26657.561	0.580	−16157.205000
P6	−27858.458	−26657.464	0.444	−12369.155352
P5	−27862.780	−26657.117	−15.564	433656.307920
			合　計	429.829707
			合 計 面 積	214.9148535
			地　積	214.91 ㎡

地　番	6 宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P35	−27850.382	−26673.912	−10.752	299447.307264
KM3203	−27849.493	−26673.971	−0.219	6099.038967
PP60	−27846.924	−26674.131	−0.865	24087.589260
P34	−27835.557	−26674.836	12.597	−350644.511529
P36	−27834.487	−26661.534	15.601	−434245.831687
P17	−27836.445	−26659.235	2.825	−78637.957125
P16	−27842.984	−26658.709	−1.431	39843.310104
P15	−27845.284	−26660.666	−4.832	134548.412288
P14	−27845.515	−26663.541	−2.553	71089.599795
P13	−27849.522	−26663.219	−10.371	288827.392662
			合　計	414.349999
			合 計 面 積	207.1749995
			地　積	207.17 ㎡

地　番	7 宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P34	−27835.557	−26674.836	−13.480	375223.308360
PP61	−27832.682	−26675.014	−0.811	22572.305102
KM2183	−27822.473	−26675.647	−0.643	17888.850139
K2353	−27822.317	−26675.657	1.228	−34165.805276
KM3606	−27822.222	−26674.419	4.327	−120386.754594
K3598	−27821.959	−26671.330	4.105	−114209.141695
K3599	−27821.828	−26670.314	2.207	−61402.774396
K3600	−27821.641	−26669.123	9.744	−271094.069904
P33	−27819.844	−26660.570	9.437	−262535.867828
P18	−27830.827	−26659.686	1.335	−37154.154045
P17	−27836.445	−26659.235	−1.848	51441.750360
P36	−27834.487	−26661.534	−15.601	434245.831687
			合　計	424.477910
			合 計 面 積	212.2389550
			地　積	212.23 ㎡

地　番	8 宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P33	−27819.844	−26660.570	9.861	−274331.481684
K3604	−27817.587	−26649.825	11.246	−312836.583402
K3617	−27817.482	−26649.324	1.537	−42755.469834
K3601	−27817.265	−26648.288	1.862	−51795.747430
K3616	−27817.088	−26647.462	4.915	−136720.987520
K3615	−27816.211	−26643.373	4.636	−128955.954196
P32	−27816.094	−26642.826	2.927	−81411.707138
P31	−27829.280	−26640.446	−10.725	298469.028000
P40	−27830.334	−26653.551	−15.062	419180.490708
P41	−27832.634	−26655.508	−2.128	59227.845152
P19	−27830.505	−26655.679	−4.178	116275.849890
P18	−27830.827	−26659.686	−4.891	136120.574857
			合　計	459.857403
			合 計 面 積	229.9287015
			地　積	229.92 ㎡

地　番	9 宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P41	−27832.634	−26655.508	1.070	−29780.918380
P40	−27830.334	−26653.551	15.062	−419180.490708
P31	−27829.280	−26640.446	13.408	−373134.986240
P30	−27830.960	−26640.143	2.355	−65541.910800
P26	−27842.338	−26638.091	−14.478	403101.369564
P27	−27843.668	−26654.621	−17.417	484953.165556
			合　計	416.228992
			合 計 面 積	208.1144960
			地　積	208.11 ㎡

地　番	10 宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1−Yn−1	Xn・(Yn+1−Yn−1)
P27	−27843.668	−26654.621	15.556	−433136.099408
P28	−27842.338	−26638.091	18.597	−517783.959786
P25	−27853.803	−26636.024	−4.464	124339.376592
P24	−27854.882	−26642.555	−17.623	490886.585486
P10	−27855.774	−26653.647	−12.066	336107.769084
			合　計	413.671968
			合 計 面 積	206.8359840
			地　積	206.83 ㎡

地　番	2 宅地8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距　離
P10	−27855.774	−26653.647	−306692.071740	11.128
P24	−27854.882	−26642.555	−312476.066276	0.637
P28	−27855.506	−26642.429	−10027.982160	1.183
PP1	−27856.666	−26642.195	−9499.123106	0.539
KM2169	−27857.194	−26642.088	−65687.263452	11.373
KM2115	−27868.342	−26639.837	−85360.731546	5.550
K3630	−27873.832	−26639.025	−27511.472184	1.200
KM2116	−27875.019	−26638.850	302750.581359	11.072
P3	−27875.906	−26649.886	371725.206510	3.019
P4	−27873.949	−26652.185	99844.485318	16.002
P8	−27857.999	−26653.468	38444.038620	1.214
P9	−27856.789	−26653.565	4986.365231	1.018
		合　計	495.966574	
		合 計 面 積	247.9832870	
		地　積	247.98 ㎡	

変更後

公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部一丁目				
図面名	新公共施設及び宅地求積図				
縮　尺	1：300	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	081	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名	株式会社　ユーエスプラン TEL：096-295-8195　E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

配電線路計画図（案）

【九電送配　凡例】

◑	電柱（九電）
◑	電柱（NTT）
●	NTT単独柱
——⊣	支柱
——→	支線
·····	共同支線
○○	変圧器
———	高圧線
— — ·	低圧線
——→	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

	10.46	
	3.92	
	0.19	
	100.0	

容積率	敷地面積	
45.68 %	217.65 m2	
46.24 %	214.91 m2	
47.96 %	207.17 m2	
46.82 %	213.23 m2	
43.22 %	228.92 m2	
47.75 %	206.11 m2	
48.04 %	206.83 m2	
40.78 %	244.15 m2	

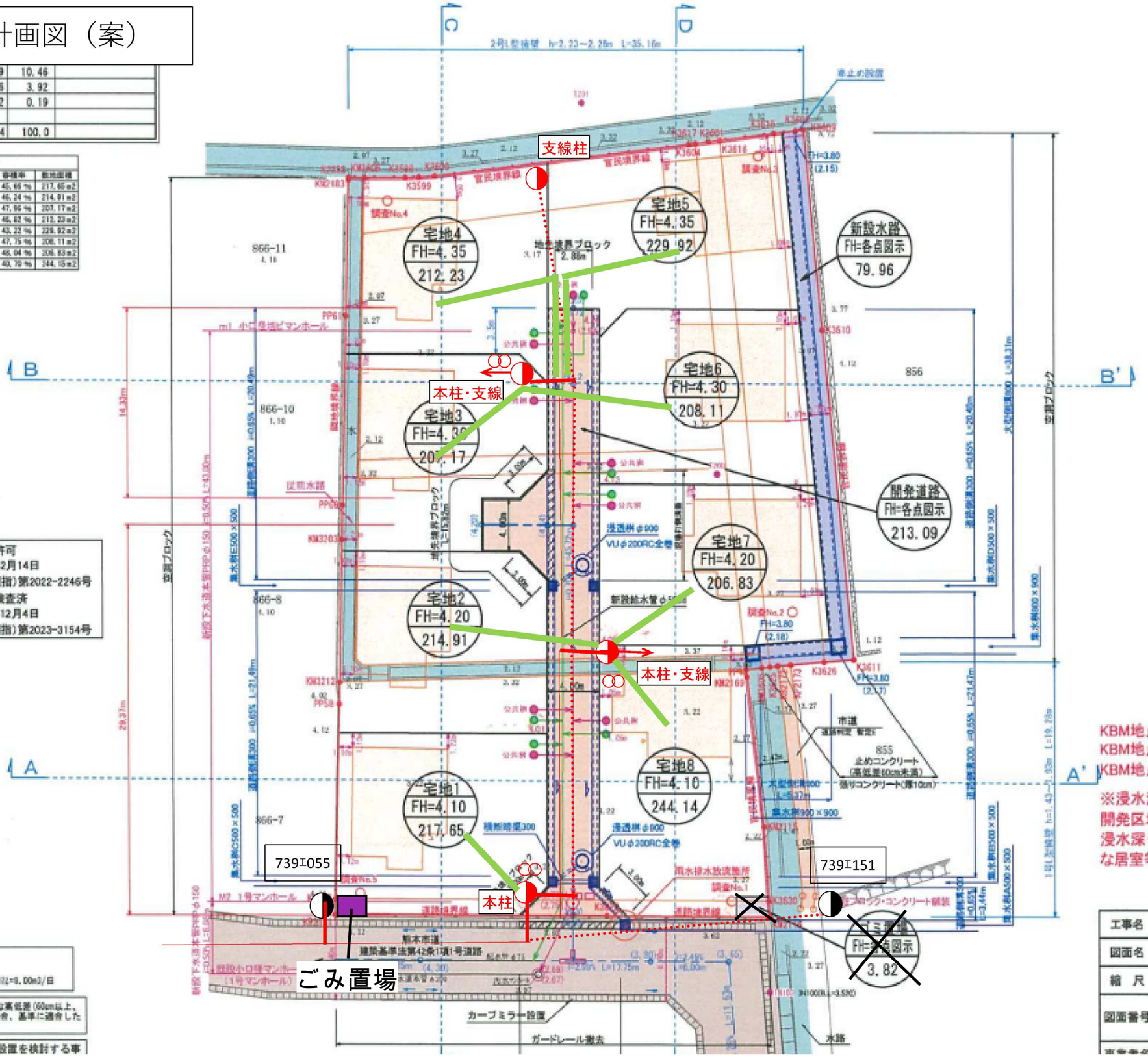
■開発許可
令和5年2月14日
指令（開指）第2022-2246号
■開発検査済
令和5年12月4日
指令（開指）第2023-3154号

使用水量

1人1日最大水量を200ℓとする。
（1戸当り）5人×200ℓ=1000ℓ
全体最大使用水量 1000×8区画=8,000ℓ=8.00m3/日

今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差（60cm以上、水路際においては30cm）が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する事



S=1:300

官民境界
令和7年11月28日
熊本市南区土木センター総務

KBM地点標高　3.60m
KBM地点浸水深　3.80m
KBM地点浸水深（標高）　7.40m

※浸水深（標高）　7.40m
開発区域内における建築物（住宅）
浸水深（標高7.40m）以上の部分に
な居室等を設置すること。

給排水施設計画平面

工事名	熊本市南区御幸木部		
図面名	土地利用計画・造成計画		
縮　尺	1：300	作成年月日	令和　年
図面番号	022	設計 / 製図 / 写	