3-2. 産業業務・自然共生拠点【西合志 IC 周辺】

本区域は、国道 387 号（菊池市⇔合志市中心部・熊本市）と中九州横断道路（阿蘇⇔北熊本 JCT）が交差する広域結節点として、今後の発展が期待されるエリアです。特筆すべき事項として、上位計画（合志市都市マス）でも生活居住拠点に位置付けられており、継続して居住需要が高いこと（新規の居住・商業機能の導入も進んでいること）、中九州横断道路の整備に伴い合志市総合運動公園としての機能を廃止した跡地については、これを契機に新たな土地利用の検討が必要であること、豊かな緑が広がる環境に対して親和性の高い機能導入が予定されていること等が挙げられます。

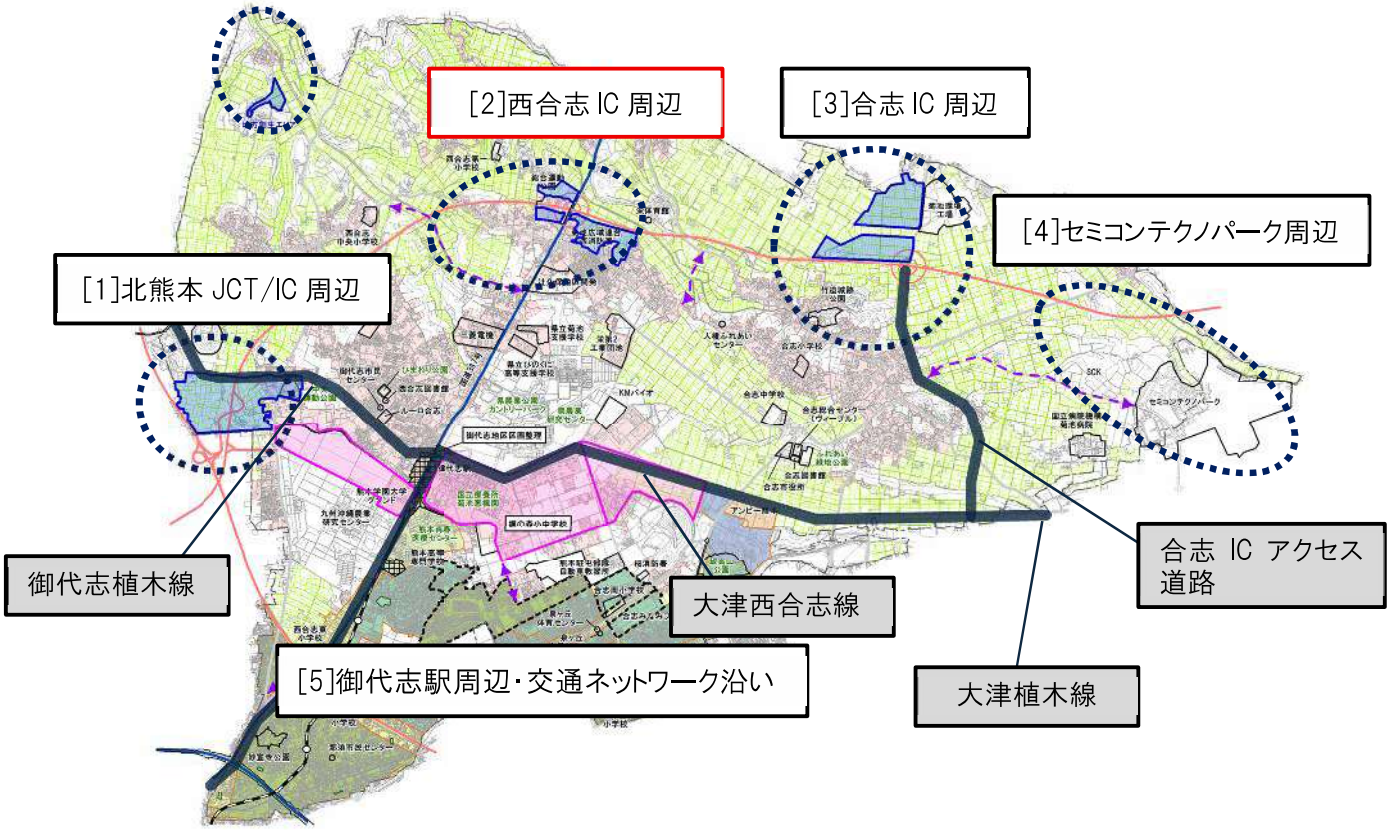
●拠点開発の方向性

(1)ゾーニングと機能分化

- ✧ 産業用地の確保：物流・半導体関連業種の誘致を想定し、セミコンテクノパークとの連携も視野に入れた産業集積を図ります。
- ✧ 公園・防災施設の整備：多世代利用を想定した公園整備を進めるとともに、防災機能を併せ持った施設の充実を図ります。

(2)ウェルビーイング理念に基づく環境形成

- ✧ 自然との共生を図りながら、市民や来訪者の健康と幸福に資する施設を検討します。



●主な導入機能・施設構想

◆ 物流系・半導体関連業種等の産業用地

地域の産業基盤強化と雇用創出を図るため、物流関連や半導体関連など成長分野の産業用地を計画的に誘導します。

◆ 様々な市民利用等を想定した施設

多世代が利用できる機能や防災機能を備えた公園等を整備し、平時は市民の憩いの場として、また、災害時には市民の避難場所や広域的な物資輸送拠点などとして利用可能な施設の整備を検討します。

◆ ウェルビーイングの理念に基づく環境形成

身体的・精神的・社会的に良好で、持続的な幸福を感じられる状態である「ウェルビーイング」の考え方を基盤とし、多様な施設を導入します。

【西合志 IC 周辺の特徴・特に留意する視点】

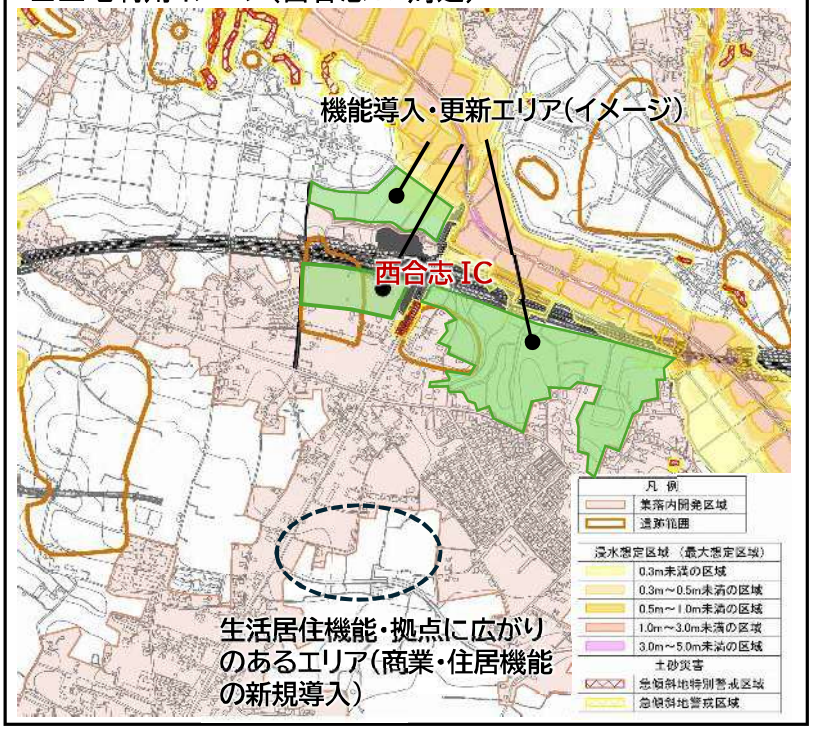
生活居住拠点・産業エリアにも近い交通結節点と、豊かな自然が広がる拠点といった点が重なる場所です。
合志市総合運動公園跡地の新たな土地利用の検討が必要とされています。



▲テニスコート

また、豊かな緑・自然が広がる地域であり、親和性の高い機能導入が予定されています。

□土地利用イメージ（西合志 IC 周辺）



[産業業務・自然共生拠点（西合志 IC 周辺）イメージ]



●土地利用における主な課題

（1）法規制・地形・文化財に関する制約

本区域は農業振興地域並びに農用地に指定されていることから、農地の転用には一定の制限が伴います。また、区域の一部に埋蔵文化財包蔵地が分布しているため、開発に先立ち事前の試掘調査や発掘調査の対応が必要となります。さらに、河川に近接する土地や高低差のある地形が多く、造成に伴うコストの増加や浸水リスクも考慮する必要があります。

（2）住環境との調和

本区域は既存の住宅地に近接しているため、開発に伴う騒音や交通量の増加など、周辺住民への影響に十分配慮する必要があります。加えて、近年の商業施設の出店等により居住ニーズが高まっており、周辺地域の住環境との調和を図りながら土地利用を進めることが求められます。

“動物との共生”“癒し”の里こうし　構想策定範囲及び参考資料

【（仮）西合志IC】

国道387号（菊池市⇔合志中心部・熊本市）と中九州横断道路（阿蘇⇔北熊本JCT）が交差する広域結節点
近隣に生活居住拠点「合生・栄地区」が位置

【 北熊本IC】

九州における広域ネットワークを担う中九州横断道路と九州縦貫自動車道が交差する広域交通施設

【（仮）合志IC周辺】

セミコンテクノパーク等の産業集積地に近いIC

合志市都市計画図（熊本都市計画）

中九州横断道路

国道387号

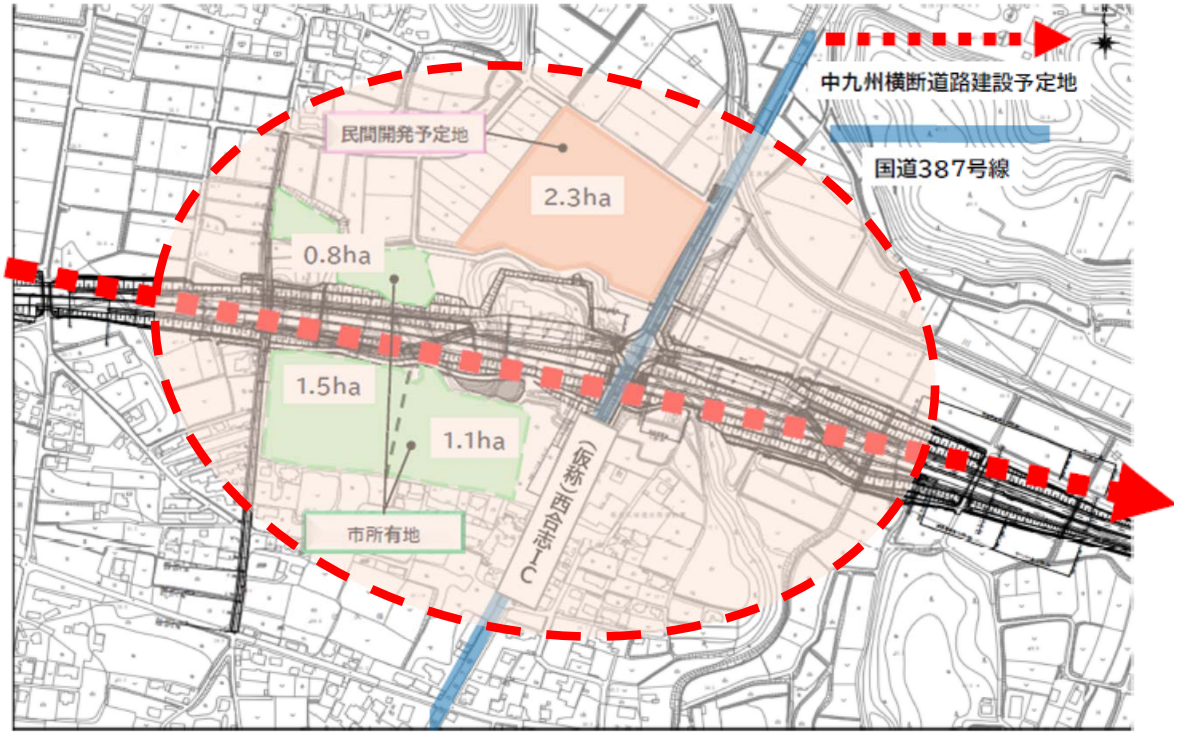
（仮）西合志IC

（仮）合志IC

北熊本IC

御代志駅

“動物との共生”“癒し”の里こうし　構想策定範囲



“動物との共生”“癒し”の里こうし

～合志市発の地方創生モデル～



動物福祉・関係人口創出

～福祉基盤形成・移住定住促進～

民間投資促進による拠点施設の誘致

こどもの心の育ち

～思いやりと生きる力を育む～

いのちの伝承・学び

合志市 × 動物

高齢者の健幸

～心と体の健康寿命を延伸～

アニマルセラピー

包摂と復帰支援

～障がい者雇用促進・心の病からの復帰～

ペットフード工場等の雇用創出

安全安心

～災害時もペットと安心して暮らす～

防災広場（ペット同伴避難所）

合志市里山構想プロジェクト

～“動物との共生”“癒し”の里こうし～

「“動物との共生”“癒し”の里こうし」の拠点整備

- 動物福祉の基盤の整備を促進し、若手人材の合志市移住を促進
- 動物とのふれあい拠点となる施設を誘致することで、県内外からの関係人口創出

高齢者の心の健幸を実現

- 動物看護学校の学生や卒業生等による動物介在活動を通して高齢者の健康寿命を延伸
- ペットと暮らす独居老人の心のふれあいの場を提供

子どもの豊かな心の育成

- 小さいころから動物に触れ、世話をすることで、思いやりを育む
- 動物看護を通して、「命」に触れ、命の尊さを学ぶ

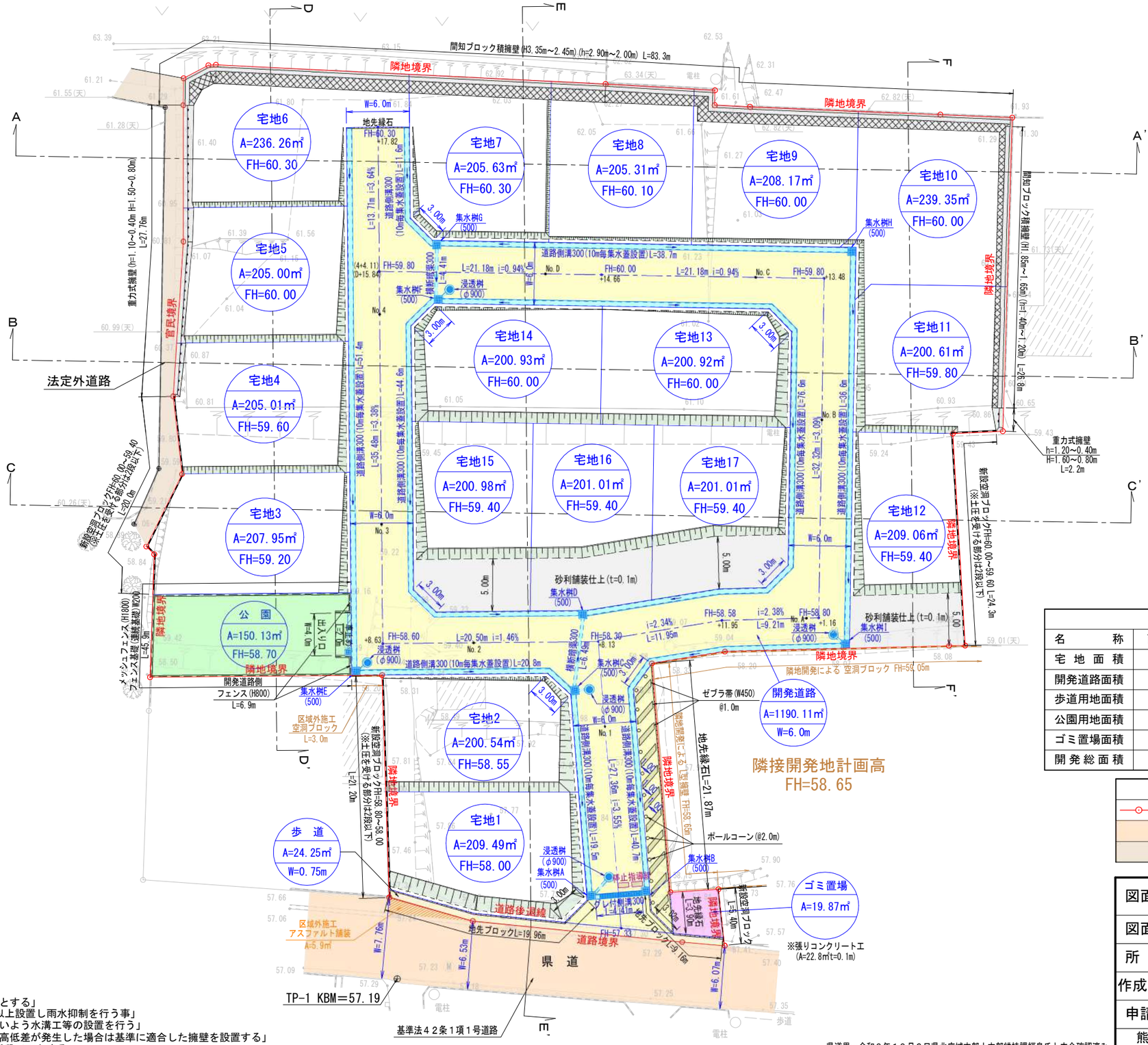
障がい者の活躍や、心の病からの社会復帰の手助け

- ペットフード加工場や植物工場を誘致し、障がい者雇用を促進
- アニマルセラピー施設を誘致し、動物との触れ合いの中で、社会復帰を図る

災害時もペットと過ごせる安全安心な里

- ペット同伴避難所を整備することで、災害時も安心してペットと暮らせる里

動物とともに生きる里山から、未来のウェルビーイングを創る



※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において建築時雨水浸透桝を2基以上設置し雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「新設空洞ブロックの土圧を受ける部分は2段以下とする」
※「盛土規制法の適用については、みなし許可とする」

県道界…令和６年１０月３日県北広域本部土木部維持課福島氏と立会確認済み。
里道界…令和６年１０月３日合志市建設課武田氏と立会確認済み。
民民界…令和６年１０月３日隣接地権者と立会認済み。

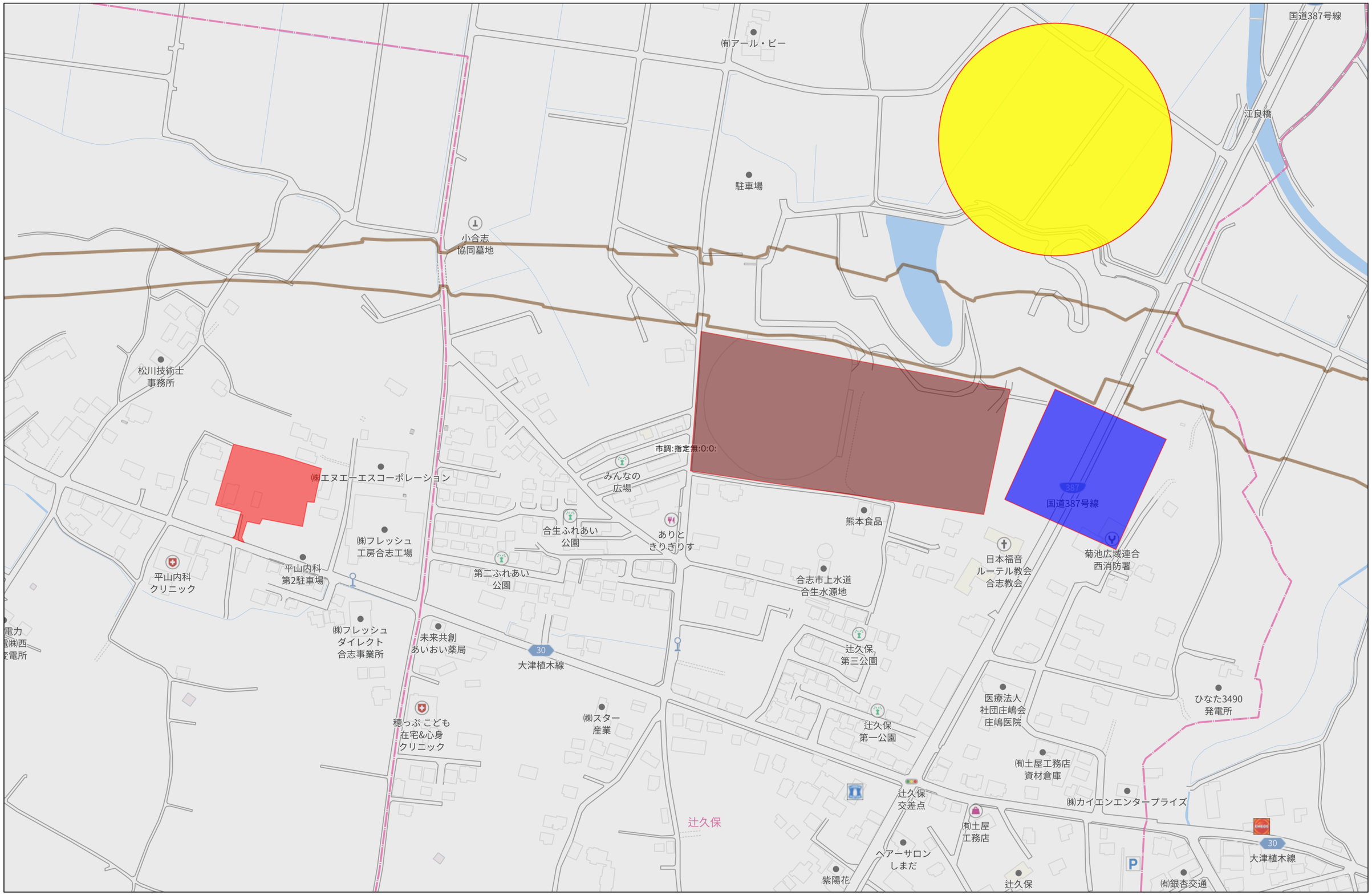
土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	3537.23㎡	71.88%	17区画
開発道路面積	1190.11㎡	24.18%	合志市
歩道用地面積	24.25㎡	0.49%	
公園用地面積	150.13㎡	3.05%	
ゴミ置場面積	19.87㎡	0.40%	
開発総面積	4921.59㎡	100.00%	

凡例	
	区域
	県道
	里道

図面名称	土地利用・造成・排水計画平面図		
図面番号		縮尺	S=1/400
所在	合志市御代志字高良木地内		
作成年月日	令和７年　４月１４日		
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産		

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)

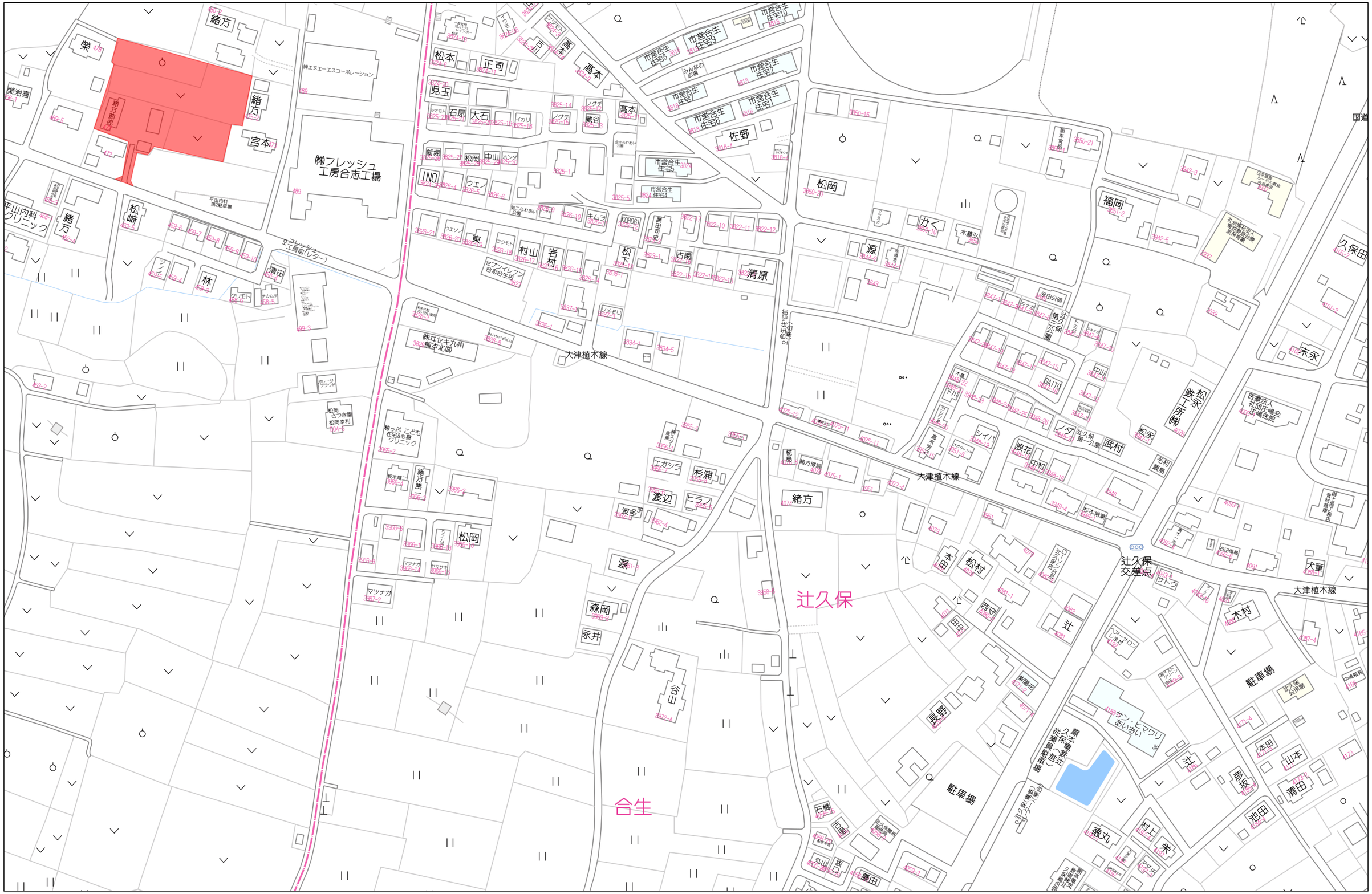


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県１）
Z21149925-20260912175816


緒方
榮
緒方
宮本
(株)フレッシュ
工房合志工場
松本
正司
高本
児玉
石原
大石
イカリ
高本
佐野
新堀
松岡
中山
ホンダ
INO
ウエノ
市営合生住宅1
市営合生住宅2
市営合生住宅3
市営合生住宅4
市営合生住宅5
市営合生住宅6
市営合生住宅7
市営合生住宅8
市営合生住宅9
市営合生住宅10
みんなの広場
松岡
源
かく
福岡
木藤弘
永田公園
社会福祉法人
合生福祉会
第二保育園
社会福祉法人
合生福祉会
特別養護老人ホーム
合生苑
日生電鉄
グループ
厚生会館
久保田
未永
平山内科
クリニック
緒方
松崎
フレッシュ
工房前(レター)
清田
林
クリモト
ナカムラ
ツノハシ
ガレージ
ブラウド
松岡
さつき園
松岡幸利
(株)辻セキ九州
熊本北営
大津植木線
村山
岩村
東
ワクモト
セブンイレブン
合志合生店
キムラ
KOROG
勝田司史
松下
古閑
清原
メモリ
(株)辻セキ九州
熊本北営
辻久保
工場
松永鉄工所
(株)
医療法人
社団庄嶋会
庄嶋医院
永田公園
第二公園
SAITO
中山
下川
シイノ
ノダ
辻久保
第一公園
武村
浪花
中村
松永
毛利鍛造
大津植木線
緒方
辻久保
交差点
本田
松村
西守
辻
サトウ
犬童
木村
駐車場
辻久保
公民館
サン・ヒマワリ
あいあい
本田
辻
山本
清田
池田
徳丸
村上
米
辻久保
第一公園
駐車場
辻久保
(株)
熊本電気
従業員駐車場
(株)
辻セキ九州
熊本北営
っぷ こども
在宅心身
クリニック
緒方勝
坂本雄
渡辺
ヒラノ
杉浦
エガシラ
松岡
源
森岡
永井
谷山
松岡
マツナガ
ヤマサキ
ウエムラ
緒方
辻久保
合生
石橋
垣内
丸川
吾
藤田
80m
1:2000
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県1）
Z21149925-20260619172728

MRHillsかすみヶ丘西Ⅱ全17区画

所在地	合志市御代志472付近【ナビ検索】			区域区分	調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	①②③④⑥⑧⑪⑰
接道	開発道路　6m　合志市寄付予定				
交通	産交バス『堂山』徒歩約5分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	2027年1月予定		
上水	公営水道	下水	公営下水		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		
備考	・建築条件なし・仲介手数料・水道加入金・受益者負担金				
	・指定の仲介業者が入ります。 御代志地域最安値！！				
近隣情報	別紙の色別資料を参照ください。				
	【赤色】対象地 【茶色】防災機能を有した施設				
	【青色】西合志IC 【黄色】動物と共生''癒し''の里 こうし				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん

価格			
①	209.49㎡	63.37坪	¥9,900,000
②	200.54㎡	60.66坪	¥10,800,000
③	SOLD OUT		
④	SOLD OUT		
⑤	205.00㎡	62.01坪	¥10,800,000
⑥	204.97㎡	62.00坪	¥10,500,000
⑦	205.63㎡	62.20坪	¥10,900,000
⑧	205.31㎡	62.10坪	¥10,900,000
⑨	208.17㎡	62.97坪	¥10,900,000
⑩	239.35㎡	72.40坪	¥10,900,000
⑪	200.61㎡	60.60坪	¥10,800,000
⑫	209.06㎡	63.24坪	¥10,800,000
⑬	200.92㎡	60.77坪	¥9,900,000
⑭	200.93㎡	60.78坪	¥9,900,000
⑮	200.98㎡	60.79坪	¥10,900,000
⑯	201.01㎡	60.80坪	¥10,900,000
⑰	201.01㎡	60.80坪	¥10,900,000

☆御代志エリア最安値！

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：売主

熊本県知事(2)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





座　標　面　積　一　覧　表

地　　番	座　標　面　積	地　　積		坪　数
宅地1	209.4913390	209.49		63.3711
宅地2	200.5453985	200.54		60.6649
宅地3	207.9590740	207.95		62.9076
宅地4	205.0102605	205.01		62.0156
宅地5	205.0085655	205.00		62.0150
宅地6	236.2657045	236.26		71.4703
宅地7	205.6393895	205.63		62.2059
宅地8	205.3195750	205.31		62.1091
宅地9	208.1742915	208.17		62.9727
宅地10	239.3547405	239.35		72.4048
宅地11	200.6130280	200.61		60.6854
宅地12	209.0652010	209.06		63.2422
宅地13	200.9283015	200.92		60.7808
宅地14	200.9340780	200.93		60.7825
宅地15	200.9817735	200.98		60.7969
宅地16	201.0104445	201.01		60.8056
宅地17	201.0153705	201.01		60.8071
公園	150.1390470	150.13		45.4170
ゴミ置き場	19.8734905	19.87		6.0117
開発道路1	654.2438320	654.24	合計	197.9087
開発道路2	535.8751505	535.87	1190.11	162.1022
歩道	24.2540135	24.25		7.3368
合　　計	4921.7020690 ㎡	4921.59 ㎡		1488.8139

土　地　利　用　計　画　表

名　　称	面　　積	比　　率	予定管理者
宅 地 面 積	3537.23㎡	71.88%	17区画
開発道路面積	1190.11㎡	24.18%	合 志 市
歩道用地面積	24.25㎡	0.49%	
公園用地面積	150.13㎡	3.05%	
ゴミ置場面積	19.87㎡	0.40%	
開 発 総 面 積	4921.59㎡	100.00%	

図面名称	公共施設新旧対象図兼求積図		
図面番号		縮　尺	S=1/400
所　在	合志市御代志字高良木地内		
作成年月日	令和７年　４月１４日		
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産		

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)

地番	宅地1	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
392	-10201.668	-22675.746	9.302
393	-10210.745	-22677.780	8.435
394	-10214.995	-22670.494	8.649
395	-10217.981	-22662.377	3.010
399	-10216.479	-22659.769	10.337
342	-10206.297	-22657.986	18.353
面積	209.4913390		
地積	209.49 ㎡		

地番	宅地2	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
471	-10190.824	-22673.317	11.113
392	-10201.668	-22675.746	18.353
342	-10206.297	-22657.986	9.282
343	-10197.154	-22656.386	3.010
344	-10194.631	-22658.027	15.757
面積	200.5453985		
地積	200.54 ㎡		

地番	宅地3	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P14	-10167.490	-22686.944	7.713
P10	-10173.334	-22691.977	1.061
P11	-10174.247	-22691.437	3.822
382	-10177.912	-22692.521	18.855
346	-10182.467	-22674.224	11.461
347	-10171.346	-22671.455	15.962
面積	207.9590740		
地積	207.95 ㎡		

地番	宅地4	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
383	-10155.287	-22684.320	5.079
P30	-10160.111	-22685.910	7.451
P14	-10167.490	-22686.944	15.962
347	-10171.346	-22671.455	12.476
348	-10159.240	-22668.441	16.364
面積	205.0102605		
地積	205.01 ㎡		

地番	宅地5	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
384	-10142.964	-22680.481	3.201
P29	-10146.063	-22681.281	9.712
383	-10155.287	-22684.320	16.364
348	-10159.240	-22668.441	12.885
349	-10146.737	-22665.328	15.616
面積	205.0085655		
地積	205.00 ㎡		

地番	宅地6	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
P9	-10131.043	-22677.363	2.545
P28	-10133.497	-22678.038	9.777
384	-10142.964	-22680.481	15.616
349	-10146.737	-22665.328	7.491
350	-10139.468	-22663.519	6.010
351	-10140.920	-22657.687	5.011
385	-10136.058	-22656.476	18.424
P7	-10130.570	-22674.064	0.715
P8	-10130.435	-22674.766	2.667
面積	236.2657045		
地積	236.26 ㎡		

地番	宅地7	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
385	-10136.058	-22656.476	5.011
351	-10140.920	-22657.687	8.680
352	-10149.343	-22659.784	3.010
353	-10151.942	-22658.266	11.055
354	-10154.885	-22647.610	15.340
386	-10140.099	-22643.526	13.566
面積	205.6393895		
地積	205.63 ㎡		

地番	宅地8	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
386	-10140.099	-22643.526	15.340
354	-10154.885	-22647.610	13.603
355	-10158.507	-22634.498	14.821
387	-10144.221	-22630.552	8.437
P6	-10141.641	-22638.585	5.176
面積	205.3195750		
地積	205.31 ㎡		

地番	宅地9	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
387	-10144.221	-22630.552	14.821
355	-10158.507	-22634.498	14.180
356	-10162.282	-22620.830	2.121
388	-10161.235	-22618.985	11.462
389	-10150.187	-22615.933	10.324
P23	-10147.185	-22625.811	3.373
P24	-10146.181	-22629.031	1.401
P25	-10144.833	-22628.648	2.000
面積	208.1742915		
地積	208.17 ㎡		

地番	宅地10	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
389	-10150.187	-22615.933	11.462
388	-10161.235	-22618.985	2.121
356	-10162.282	-22620.830	1.500
357	-10162.681	-22619.384	5.000
358	-10167.501	-22620.715	2.121
390	-10166.454	-22618.870	12.956
391	-10169.904	-22606.382	16.090
P22	-10154.456	-22601.884	6.850
C5	-10152.464	-22608.438	7.833
面積	239.3547405		
地積	239.35 ㎡		

地番	宅地11	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
358	-10167.501	-22620.715	12.601
359	-10179.647	-22624.070	9.500
P26	-10182.176	-22614.913	4.775
P27	-10183.152	-22610.239	13.798
391	-10169.904	-22606.382	12.956
390	-10166.454	-22618.870	2.121
面積	200.6130280		
地積	200.61 ㎡		

地番	宅地12	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
359	-10179.647	-22624.070	20.608
360	-10199.511	-22629.557	9.463
K10	-10201.641	-22620.337	1.551
K9	-10202.025	-22618.834	20.233
P26	-10182.176	-22614.913	9.500
面積	209.0652010		
地積	209.06 ㎡		

地番	宅地13	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
371	-10162.065	-22644.189	11.249
380	-10172.908	-22647.184	5.108
379	-10174.268	-22642.260	12.956
374	-10177.717	-22629.772	9.120
373	-10168.926	-22627.344	3.010
372	-10166.308	-22628.829	15.935
面積	200.9283015		
地積	200.92 ㎡		

地番	宅地14	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
370	-10157.790	-22659.666	3.010
369	-10159.308	-22662.265	9.097
368	-10168.136	-22664.462	11.522
381	-10171.203	-22653.356	6.403
380	-10172.908	-22647.184	11.249
371	-10162.065	-22644.189	16.057
面積	200.9340780		
地積	200.93 ㎡		

地番	宅地15	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
368	-10168.136	-22664.462	16.017
367	-10183.678	-22668.332	3.010
366	-10186.258	-22666.781	8.935
365	-10188.416	-22658.111	17.858
381	-10171.203	-22653.356	11.522
面積	200.9817735		
地積	200.98 ㎡		

地番	宅地16	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
381	-10171.203	-22653.356	17.858
365	-10188.416	-22658.111	5.399
364	-10189.721	-22652.872	6.213
378	-10190.290	-22646.685	16.622
379	-10174.268	-22642.260	5.108
380	-10172.908	-22647.184	6.403
面積	201.0104445		
地積	201.01 ㎡		

地番	宅地17	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
379	-10174.268	-22642.260	16.622
378	-10190.290	-22646.685	6.530
377	-10190.888	-22640.182	4.449
376	-10191.889	-22635.847	3.010
375	-10190.349	-22633.261	13.105
374	-10177.717	-22629.772	12.956
面積	201.0153705		
地積	201.01 ㎡		

地番	公園	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
346	-10182.467	-22674.224	18.855
382	-10177.912	-22692.521	7.898
C6	-10185.485	-22694.762	19.201
345	-10190.124	-22676.130	7.891
面積	150.1390470		
地積	150.13 ㎡		

地番	ゴミ置き場	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
K7	-10217.736	-22651.912	3.905
396	-10221.583	-22652.585	0.873
397	-10221.885	-22651.766	3.920
398	-10223.197	-22648.072	4.634
K8	-10218.611	-22647.404	4.592
面積	19.8734905		
地積	19.87 ㎡		

地番	歩道	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
393	-10210.745	-22677.780	0.787
K4	-10211.513	-22677.952	8.262
K3	-10215.676	-22670.815	20.025
K2	-10222.590	-22652.021	4.074
K1	-10223.954	-22648.182	0.765
398	-10223.197	-22648.072	3.920
397	-10221.885	-22651.766	0.873
396	-10221.583	-22652.585	10.433
395	-10217.981	-22662.377	8.649
394	-10214.995	-22670.494	8.435
面積	24.2540135		
地積	24.25 ㎡		

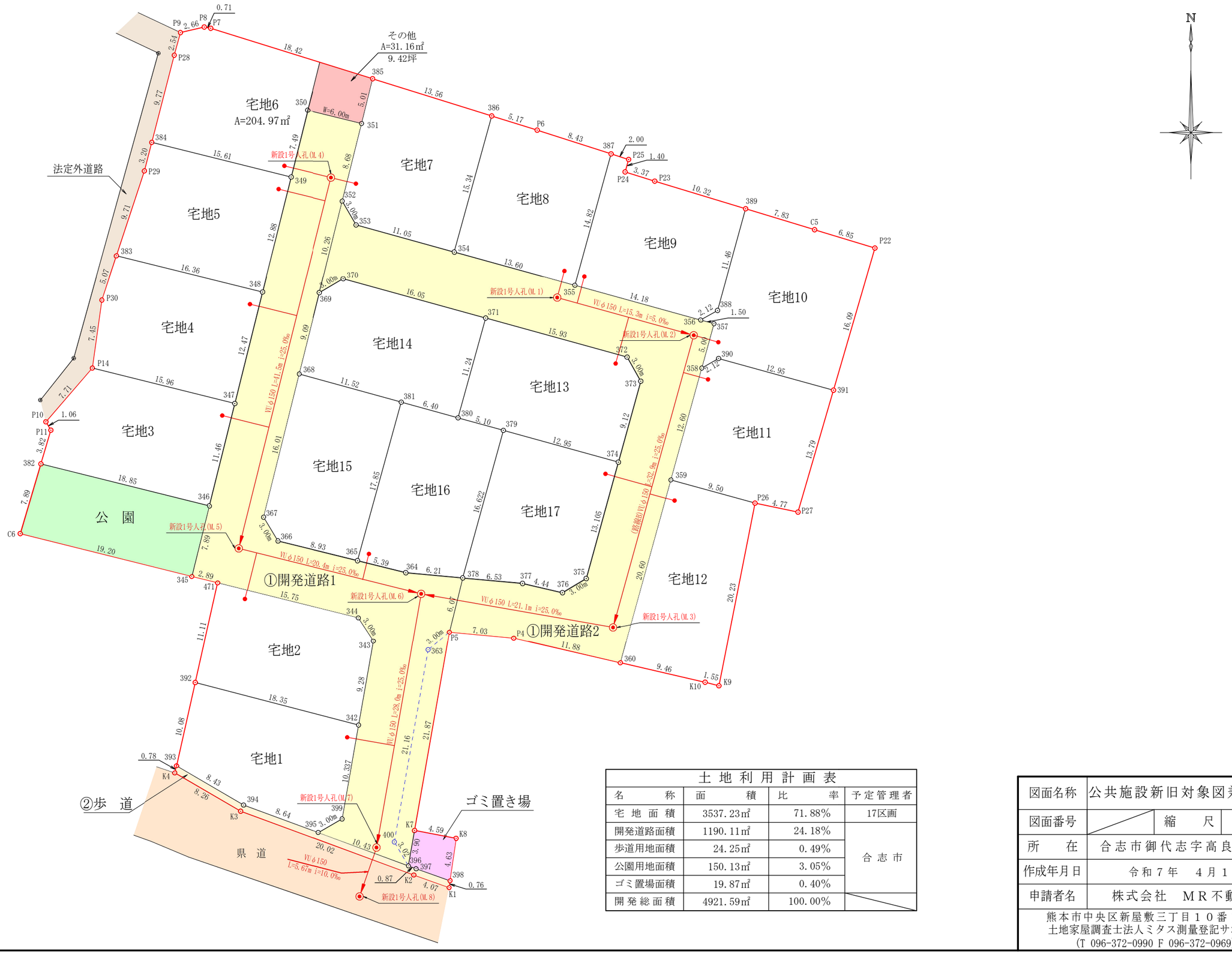
地番	開発道路1	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
395	-10217.981	-22662.377	3.010
399	-10216.479	-22659.769	10.337
342	-10206.297	-22657.986	9.282
343	-10197.154	-22656.386	3.010
344	-10194.631	-22658.027	15.757
471	-10190.824	-22673.317	2.899
345	-10190.124	-22676.130	7.891
346	-10182.467	-22674.224	11.461
347	-10171.346	-22671.455	12.476
348	-10159.240	-22668.441	12.885
349	-10146.737	-22665.328	7.491
350	-10139.468	-22663.519	6.010
351	-10140.920	-22657.687	8.680
352	-10149.343	-22659.784	10.269
369	-10159.308	-22662.265	9.097
368	-10168.136	-22664.462	16.017
367	-10183.678	-22668.332	3.010
366	-10186.258	-22666.781	8.935
365	-10188.416	-22658.111	5.399
364	-10189.721	-22652.872	6.213
378	-10190.290	-22646.685	6.078
P5	-10196.191	-22648.141	21.873
K7	-10217.736	-22651.912	3.905
396	-10221.583	-22652.585	10.433
面積	654.2438320		
地積	654.24 ㎡		

地番	開発道路2	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
378	-10190.290	-22646.685	6.078
P5	-10196.191	-22648.141	7.033
P4	-10196.835	-22641.138	11.886
360	-10199.511	-22629.557	20.608
359	-10179.647	-22624.070	12.601
358	-10167.501	-22620.715	5.000
357	-10162.681	-22619.384	1.500
356	-10162.282	-22620.830	14.180
355	-10158.507	-22634.498	13.603
354	-10154.885	-22647.610	11.055
353	-10151.942	-22658.266	3.010
352	-10149.343	-22659.784	10.269
369	-10159.308	-22662.265	3.010
370	-10157.790	-22659.666	16.057
371	-10162.065	-22644.189	15.935
372	-10166.308	-22628.829	3.010
373	-10168.926	-22627.344	9.120
374	-10177.717	-22629.772	13.105
375	-10190.349	-22633.261	3.010
376	-10191.889	-22635.847	4.449
377	-10190.888	-22640.182	6.530
面積	535.8751505		
地積	535.87 ㎡		

開発道路計＝1190.11㎡

図面名称	求積表
図面番号	縮尺
所在	合志市御代志字高良木地内
作成年月日	令和７年　４月１４日
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)



土 地 利 用 計 画 表

名　　称	面　　積	比　　率	予定管理者
宅 地 面 積	3537.23㎡	71.88%	17区画
開発道路面積	1190.11㎡	24.18%	合 志 市
歩道用地面積	24.25㎡	0.49%	
公園用地面積	150.13㎡	3.05%	
ゴミ置場面積	19.87㎡	0.40%	
開 発 総 面 積	4921.59㎡	100.00%	

図面名称	公共施設新旧対象図兼求積図		
図面番号		縮　尺	S=1/400
所　在	合志市御代志字高良木地内		
作成年月日	令和７年　４月１４日		
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産		

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)



座　標　面　積　一　覧　表

地　　番	座　標　面　積	地　　積	坪　数
宅地1	209.4913390	209.49	63.3711
宅地2	200.5453985	200.54	60.6649
宅地3	207.9590740	207.95	62.9076
宅地4	201.1306800	201.13	60.8420
宅地5	194.6090760	194.60	58.8692
宅地6	166.9043905	166.90	50.4885
宅地7	181.6682080	181.66	54.9546
宅地8	182.0832115	182.08	55.0801
宅地9	181.4533865	181.45	54.8896
宅地10	201.2163880	201.21	60.8679
宅地11	186.0642590	186.06	56.2844
宅地12	209.0652010	209.06	63.2422
宅地13	200.9283015	200.92	60.7808
宅地14	200.9340780	200.93	60.7825
宅地15	200.9817735	200.98	60.7969
宅地16	201.0104445	201.01	60.8056
宅地17	201.0153705	201.01	60.8071
公園	150.1390470	150.13	45.4170
ゴミ置き場	19.8734905	19.87	6.0117
開発道路1	654.2438320	654.24	197.9087
開発道路2	535.8751505	535.87	162.1022
歩道	24.2540135	24.25	7.3368
合　　計	4711.4461135 ㎡	4711.34 ㎡	1425.2114

図面名称	公共施設新旧対象図兼求積図		
図面番号		縮　尺	S=1/400
所　在	合志市御代志字高良木地内		
作成年月日	令和８年　９月２８日		
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産		

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)

地番	宅地1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
392	-10201.668	-22675.746	9.302	
393	-10210.745	-22677.780	8.435	
394	-10214.995	-22670.494	8.649	
395	-10217.981	-22662.377	3.010	
399	-10216.479	-22659.769	10.337	
342	-10206.297	-22657.986	18.353	
面積	209.4913390			
地積	209.49	㎡		

地番	宅地2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
471	-10190.824	-22673.317	11.113	
392	-10201.668	-22675.746	18.353	
342	-10206.297	-22657.986	9.282	
343	-10197.154	-22656.386	3.010	
344	-10194.631	-22658.027	15.757	
面積	200.5453985			
地積	200.54	㎡		

地番	宅地3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
P14	-10167.490	-22686.944	7.713	
P10	-10173.334	-22691.977	1.061	
P11	-10174.247	-22691.437	3.822	
382	-10177.912	-22692.521	18.855	
346	-10182.467	-22674.224	11.461	
347	-10171.346	-22671.455	15.962	
面積	207.9590740			
地積	207.95	㎡		

地番	宅地4		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
421	-10155.500	-22683.464	5.150	
422	-10160.311	-22685.302	0.640	
P30	-10160.111	-22685.910	7.451	
P14	-10167.490	-22686.944	15.962	
347	-10171.346	-22671.455	12.476	
348	-10159.240	-22668.441	15.482	
面積	201.1306800			
地積	201.13	㎡		

地番	宅地5		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
418	-10143.206	-22679.511	14.616	
349	-10146.737	-22665.328	12.885	
348	-10159.240	-22668.441	15.482	
421	-10155.500	-22683.464	0.715	
420	-10154.785	-22683.481	9.004	
419	-10146.311	-22680.436	3.240	
面積	194.6090760			
地積	194.60	㎡		

地番	宅地6		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
418	-10143.206	-22679.511	14.616	
349	-10146.737	-22665.328	7.491	
350	-10139.468	-22663.519	3.589	
412	-10135.985	-22662.652	12.407	
413	-10132.289	-22674.496	0.238	
414	-10132.244	-22674.730	1.238	
415	-10132.527	-22675.935	1.675	
416	-10133.765	-22677.064	9.237	
417	-10142.659	-22679.556	0.549	
面積	166.9043905			
地積	166.90	㎡		

地番	宅地7		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
352	-10149.343	-22659.784	3.010	
353	-10151.942	-22658.266	11.055	
354	-10154.885	-22647.610	13.569	
410	-10141.806	-22643.997	13.522	
411	-10137.779	-22656.905	3.237	
351	-10140.920	-22657.687	8.680	
面積	181.6682080			
地積	181.66	㎡		

地番	宅地8		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
354	-10154.885	-22647.610	13.603	
355	-10158.507	-22634.498	13.203	
409	-10145.781	-22630.983	13.608	
410	-10141.806	-22643.997	13.569	
面積	182.0832115			
地積	182.08	㎡		

地番	宅地9		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
355	-10158.507	-22634.498	14.180	
356	-10162.282	-22620.830	2.121	
388	-10161.235	-22618.985	9.935	
406	-10151.659	-22616.340	15.317	
407	-10147.251	-22631.009	1.415	
408	-10145.890	-22630.622	0.377	
409	-10145.781	-22630.983	13.203	
面積	181.4533865			
地積	181.45	㎡		

地番	宅地10		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
358	-10167.501	-22620.715	2.121	
390	-10166.454	-22618.870	11.866	
404	-10169.614	-22607.432	14.699	
405	-10155.479	-22603.400	13.492	
406	-10151.659	-22616.340	9.935	
388	-10161.235	-22618.985	2.121	
356	-10162.282	-22620.830	1.500	
357	-10162.681	-22619.384	5.000	
面積	201.2163880			
地積	201.21	㎡		

地番	宅地11		地目	----
所有者				
NO	X	Y	辺長	
359	-10179.647	-22624.070	9.500	
P26	-10182.176	-22614.913	4.136	
402	-10183.022	-22610.864	2.330	
403	-10180.701	-22610.661	11.548	
404	-10169.614	-22607.432	11.866	
390	-10166.454	-22618.870	2.121	
358	-10167.501	-22620.715	12.601	
面積	186.0642590			
地積	186.06	㎡		

地番	宅地12		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
359	-10179.647	-22624.070	20.608	
360	-10199.511	-22629.557	9.463	
K10	-10201.641	-22620.337	1.551	
K9	-10202.025	-22618.834	20.233	
P26	-10182.176	-22614.913	9.500	
面積	209.0652010			
地積	209.06	㎡		

地番	宅地13		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
371	-10162.065	-22644.189	11.249	
380	-10172.908	-22647.184	5.108	
379	-10174.268	-22642.260	12.956	
374	-10177.717	-22629.772	9.120	
373	-10168.926	-22627.344	3.010	
372	-10166.308	-22628.829	15.935	
面積	200.9283015			
地積	200.92	㎡		

地番	宅地14		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
370	-10157.790	-22659.666	3.010	
369	-10159.308	-22662.265	9.097	
368	-10168.136	-22664.462	11.522	
381	-10171.203	-22653.356	6.403	
380	-10172.908	-22647.184	11.249	
371	-10162.065	-22644.189	16.057	
面積	200.9340780			
地積	200.93	㎡		

地番	宅地15		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
368	-10168.136	-22664.462	16.017	
367	-10183.678	-22668.332	3.010	
366	-10186.258	-22666.781	8.935	
365	-10188.416	-22658.111	17.858	
381	-10171.203	-22653.356	11.522	
面積	200.9817735			
地積	200.98	㎡		

地番	宅地16		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
381	-10171.203	-22653.356	17.858	
365	-10188.416	-22658.111	5.399	
364	-10189.721	-22652.872	6.213	
378	-10190.290	-22646.685	16.622	
379	-10174.268	-22642.260	5.108	
380	-10172.908	-22647.184	6.403	
面積	201.0104445			
地積	201.01	㎡		

地番	宅地17		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
379	-10174.268	-22642.260	16.622	
378	-10190.290	-22646.685	6.530	
377	-10190.888	-22640.182	4.449	
376	-10191.889	-22635.847	3.010	
375	-10190.349	-22633.261	13.105	
374	-10177.717	-22629.772	12.956	
面積	201.0153705			
地積	201.01	㎡		

地番	公園		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
346	-10182.467	-22674.224	18.855	
382	-10177.912	-22692.521	7.898	
C6	-10185.485	-22694.762	19.201	
345	-10190.124	-22676.130	7.891	
面積	150.1390470			
地積	150.13	㎡		

地番	ゴミ置き場		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
K7	-10217.736	-22651.912	3.905	
396	-10221.583	-22652.585	0.873	
397	-10221.885	-22651.766	3.920	
398	-10223.197	-22648.072	4.634	
K8	-10218.611	-22647.404	4.592	
面積	19.8734905			
地積	19.87	㎡		

地番	歩道		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
393	-10210.745	-22677.780	0.787	
K4	-10211.513	-22677.952	8.262	
K3	-10215.676	-22670.815	20.025	
K2	-10222.590	-22652.021	4.074	
K1	-10223.954	-22648.182	0.765	
398	-10223.197	-22648.072	3.920	
397	-10221.885	-22651.766	0.873	
396	-10221.583	-22652.585	10.433	
395	-10217.981	-22662.377	8.649	
394	-10214.995	-22670.494	8.435	
面積	24.2540135			
地積	24.25	㎡		

地番	開発道路1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
395	-10217.981	-22662.377	3.010	
399	-10216.479	-22659.769	10.337	
342	-10206.297	-22657.986	9.282	
343	-10197.154	-22656.386	3.010	
344	-10194.631	-22658.027	15.757	
471	-10190.824	-22673.317	2.899	
345	-10190.124	-22676.130	7.891	
346	-10182.467	-22674.224	11.461	
347	-10171.346	-22671.455	12.476	
348	-10159.240	-22668.441	12.885	
349	-10146.737	-22665.328	7.491	
350	-10139.468	-22663.519	6.010	
351	-10140.920	-22657.687	8.680	
352	-10149.343	-22659.784	10.269	
369	-10159.308	-22662.265	9.097	
368	-10168.136	-22664.462	16.017	
367	-10186.258	-22666.781	3.010	
366	-10188.416	-22658.111	8.935	
365	-10189.721	-22652.872	5.399	
364	-10190.290	-22646.685	6.213	
378	-10196.191	-22648.141	6.078	
P5	-10217.736	-22651.912	21.873	
K7	-10221.583	-22652.585	3.905	
396	-10221.583	-22652.585	10.433	
面積	654.2438320			
地積	654.24	㎡		

地番	開発道路2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺長	
378	-10190.290	-22646.685	6.078	
P5	-10196.191	-22648.141	7.033	
P4	-10196.835	-22641.138	11.886	
360	-10199.511	-22629.557	20.608	
359	-10179.647	-22624.070	12.601	
358	-10167.501	-22620.715	5.000	
357	-10162.681	-22619.384	1.500	
356	-10162.282	-22620.830	14.180	
355	-10158.507	-22634.498	13.603	
354	-10154.885	-22647.610	11.055	
353	-10151.942	-22658.266	3.010	
352	-10149.343	-22659.784	10.269	
369	-10159.308	-22662.265	3.010	
370	-10157.790	-22659.666	16.057	
371	-10162.065	-22644.189	15.935	
372	-10166.308	-22628.829	3.010	
373	-10168.926	-22627.344	9.120	
374	-10177.717	-22629.772	13.105	
375	-10190.349	-22633.261	3.010	
376	-10191.889	-22635.847	4.449	
377	-10190.888	-22640.182	6.530	
面積	535.8751505			
地積	535.87	㎡		

開発道路計＝1190.11㎡

図面名称	求積表
図面番号	縮尺
所在	合志市御代志字高良木地内
作成年月日	令和８年　９月２８日
申請者名	株式会社　ＭＲ不動産

熊本市中央区新屋敷三丁目１０番１７号
土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート
(T 096-372-0990 F 096-372-0969)

御代志17区画　電柱配置図【案4】
2026/6/26

N

宅地6 A=236.26㎡ FH=60.30
宅地7 A=205.63㎡ FH=60.30
宅地8 A=205.31㎡ FH=60.10
宅地9 A=208.17㎡ FH=60.00
宅地10 A=239.35㎡ FH=60.00
宅地5 A=205.00㎡ FH=60.00
宅地14 A=200.93㎡ FH=60.00
宅地13 A=200.92㎡ FH=60.00
宅地11 A=200.61㎡ FH=59.80
宅地4 A=205.01㎡ FH=59.60
宅地15 A=200.98㎡ FH=59.40
宅地16 A=201.01㎡ FH=59.40
宅地17 A=201.01㎡ FH=59.40
宅地3 A=207.95㎡ FH=59.20
宅地12 A=209.06㎡ FH=59.40
公園 A=150.13㎡ FH=58.70
宅地2 A=200.54㎡ FH=58.55
宅地1 A=224.07㎡ FH=58.00
開発道路 A=1196.17㎡ W=6.0m
ゴミ置場 A=23.47㎡
隣接開発地計画高 FH=58.65
法定外道路
県　道
TP-1 KBM=57.19

名　　称	
宅 地 面 積	
開発道路面積	
公園用地面積	
ゴミ置場面積	
開 発 総 面 積	

図面	
図面	
所	
作成	
申請	

凡例

- 電柱（九電送配）
- 電柱（NTT）
- 支線柱
- 支線
- 支柱
- 電柱間支線
- 電線（高圧）
- 電線（低圧）
- 電線（引込線）
- 変圧器
- 腕金（アーム）

「勾配はすべて1：1.8とする」