

新屋敷1丁目 売地



－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市中央区新屋敷1丁目16-16付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	28,000,000円			用途地域	近隣商業区域
土地面積	89.78㎡(27.15坪)			電柱	-
接道	北側公道 幅員6.0m 間口2.93m				
交通	産交バス「新屋敷1丁目」 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込有	下水	引込有		
小学校	白川小学校	中学校	白川中学校		
備考	・解体更地渡し				
	・確定測量(売主負担)				
	・有効宅地面積が減少する可能性があります(崖条例)				
	・仲介手数料				
価格					
広告有効期限	令和8年12月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

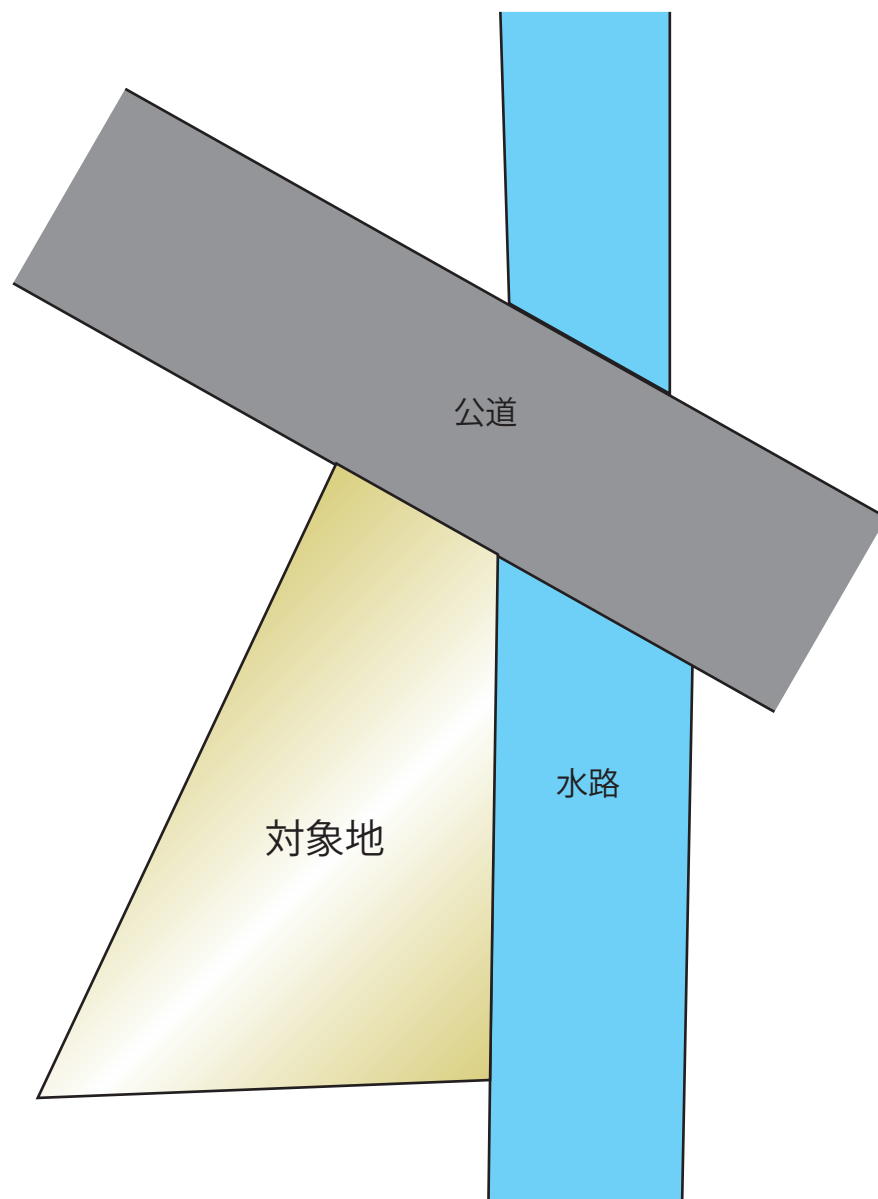
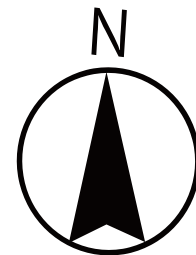
－すべての人に不動産を－
株式会社 MR不動産

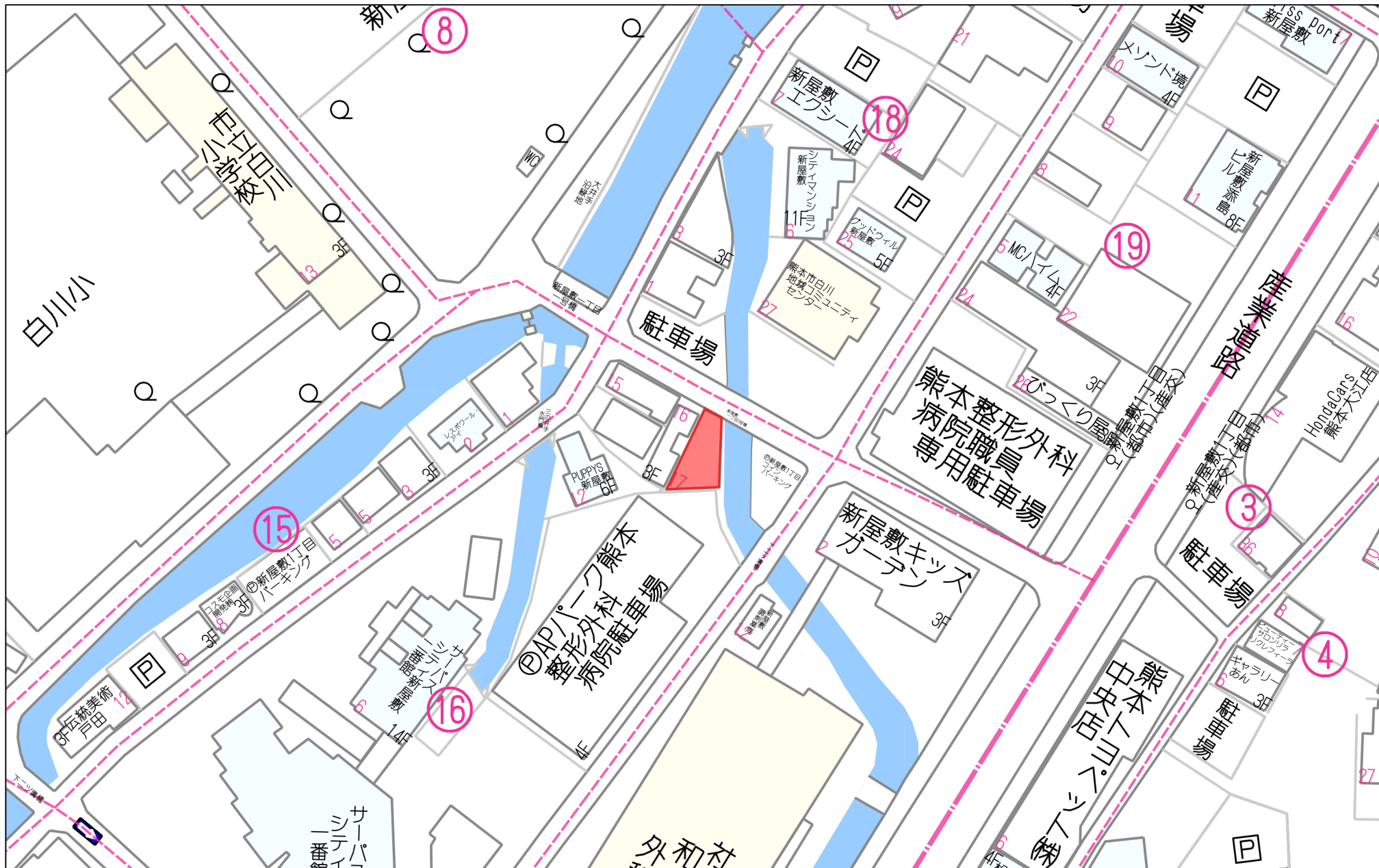
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**

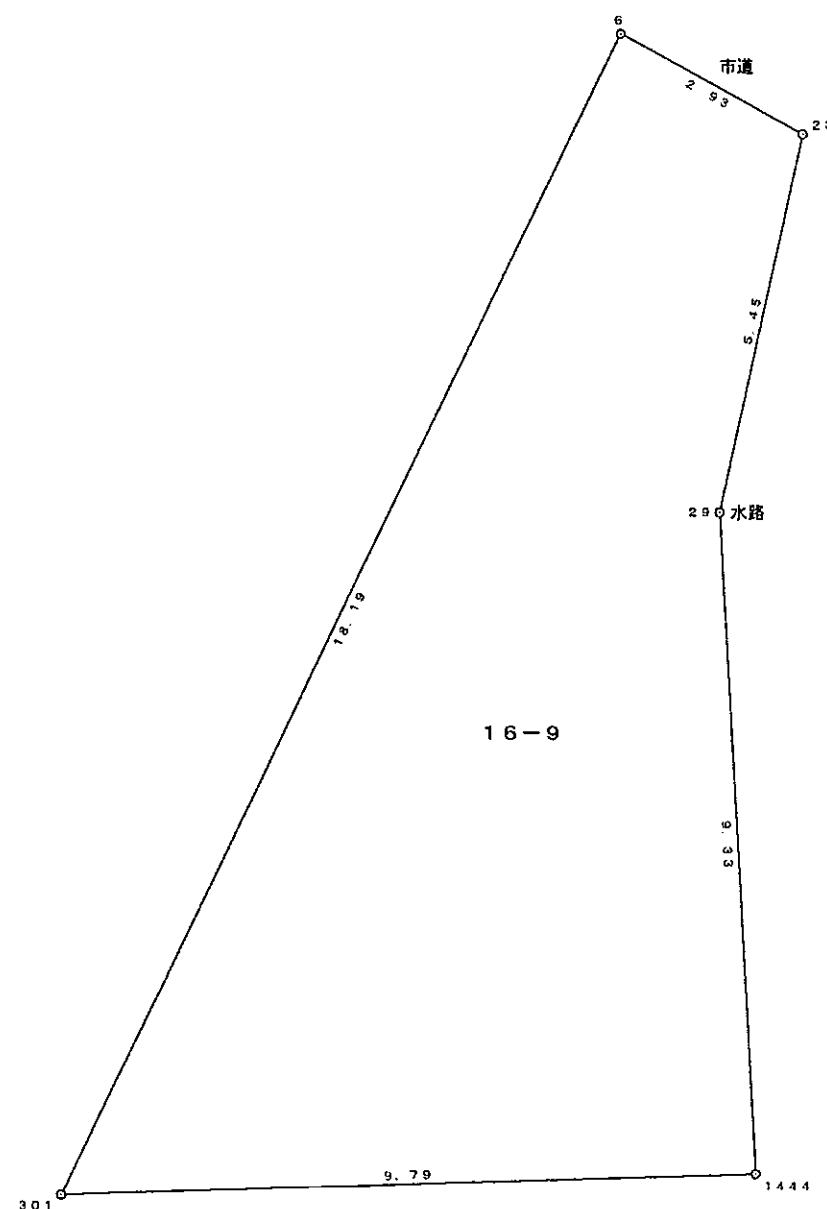
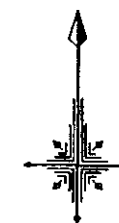




60m

1:1026

仮測量図 S=1/100
所在：熊本市中央区新屋敷一丁目



求積表

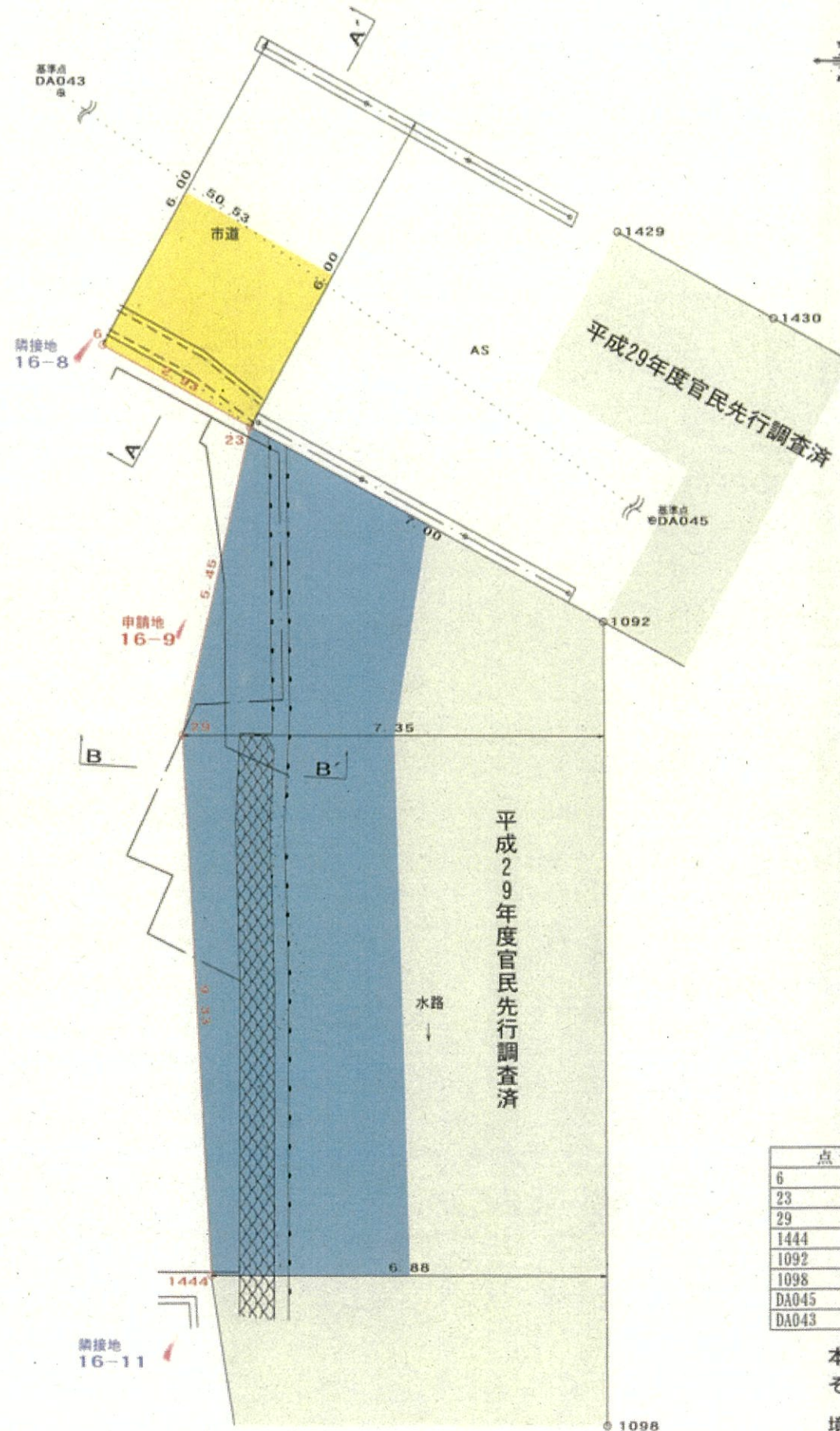
地番	16-9	地目	
所有者			
NO	X	Y	辺長
23	-21916.774	-26376.453	5.45
29	-21922.095	-26377.631	9.33
1444	-21931.411	-26377.129	9.79
301	-21931.763	-26386.915	18.19
6	-21915.374	-26379.027	2.93
合計	182.582826		
1/2	91.2914130		
地積	91.29 m ²		
坪数	27.61 坪		

※境界については、市道・水路は立会い決済が未了の為、変更が生じる場合があります。

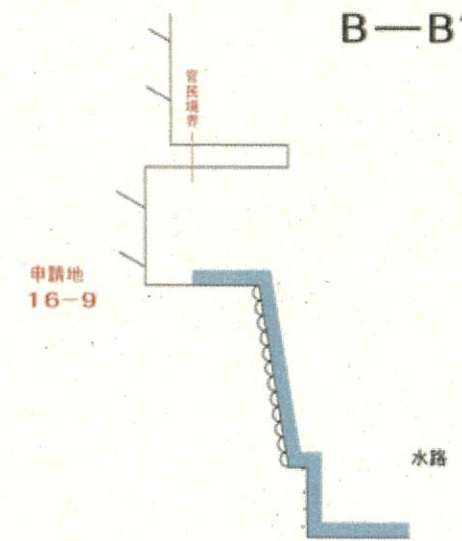
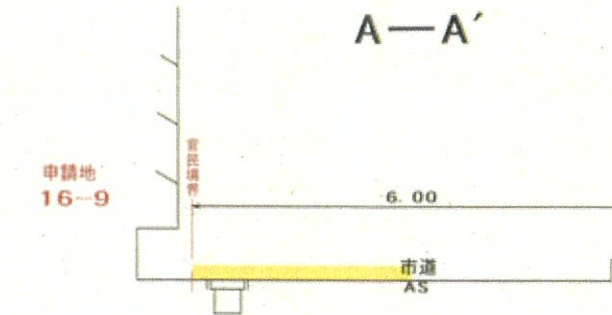
令和7年7月3日作成

平面図 S=1/100

所在：熊本市中央区新屋敷一丁目



断面図 S=1/100



【座標リスト】

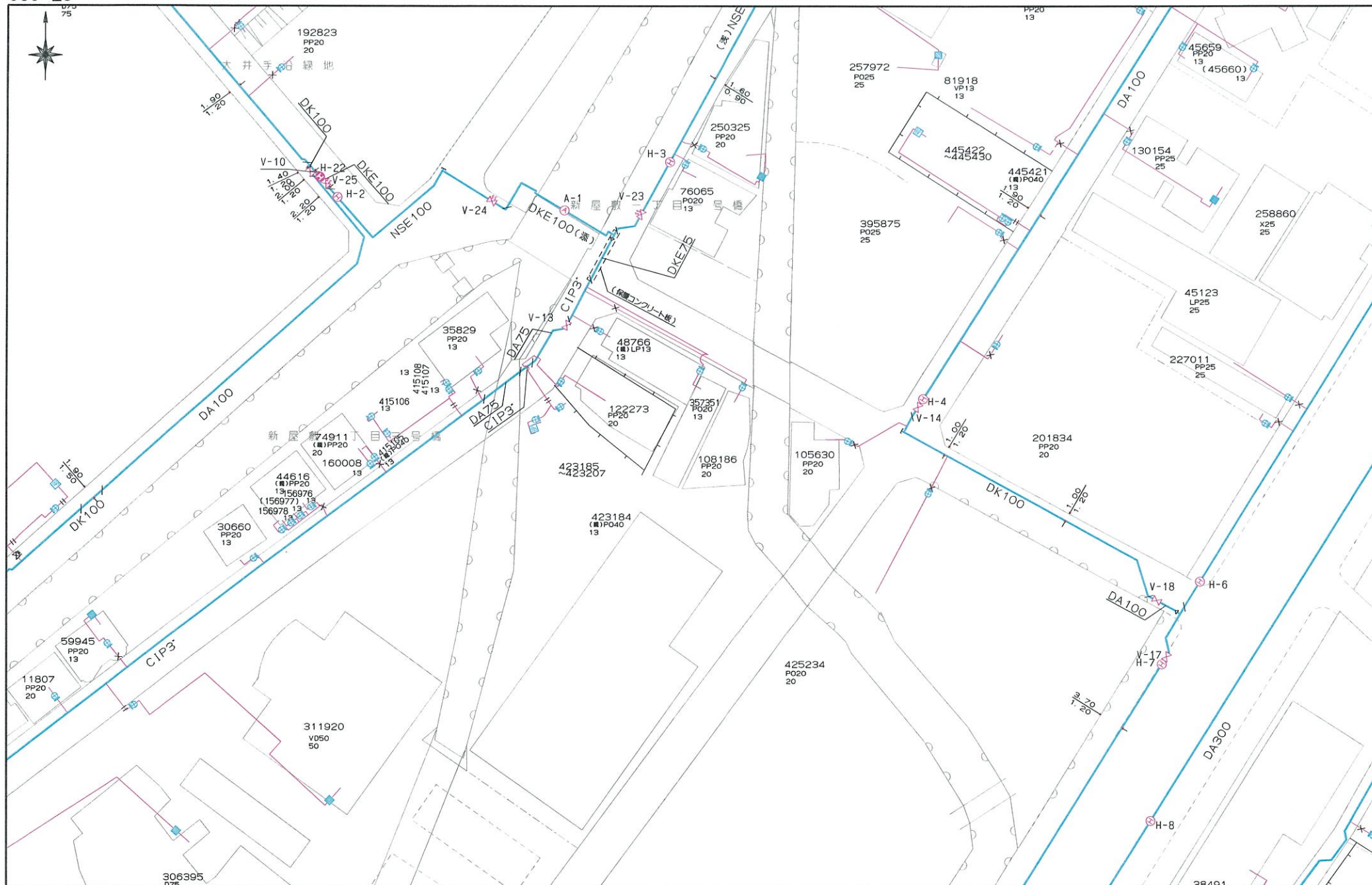
点名	X座標	Y座標	備考
6	-21915.374	-26379.027	金属板
23	-21916.774	-26376.453	市道界プレート
29	-21922.095	-26377.631	
1444	-21931.411	-26377.129	コンクリート杭
1092	-21920.092	-26370.294	
1098	-21933.983	-26370.234	
DA045	-21926.147	-26358.402	金属板
DA043	-21896.966	-26399.655	#

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

境界設定立会日 令和7年6月27日
境界設定立会者 中央区土木センター 総務課 澤田

立会年月日	令和7年6月27日
所在	熊本市中央区新屋敷一丁目16番9
申請人	
立会人	
作成年月日	令和7年7月8日作成

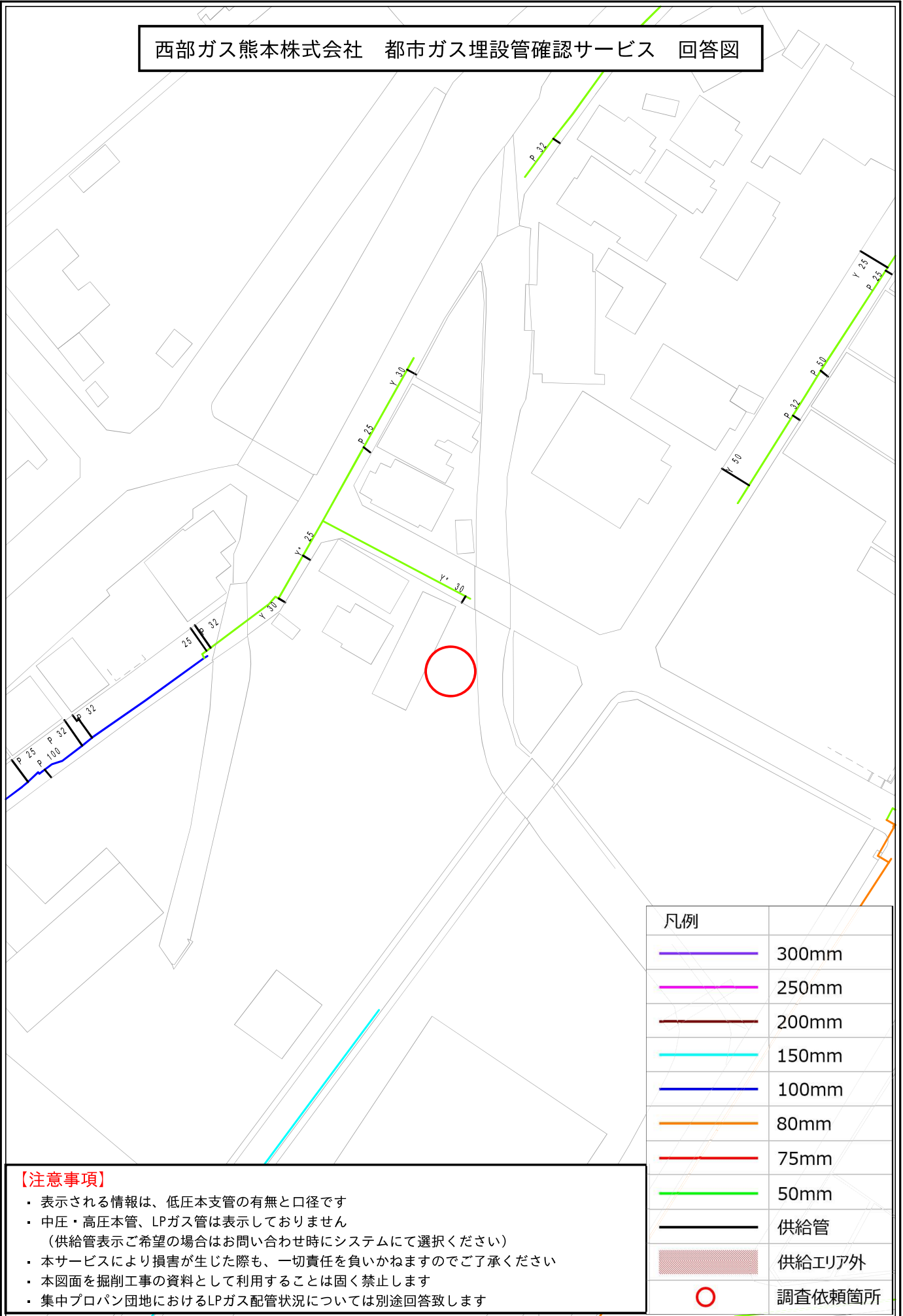
上下水道施設管理図

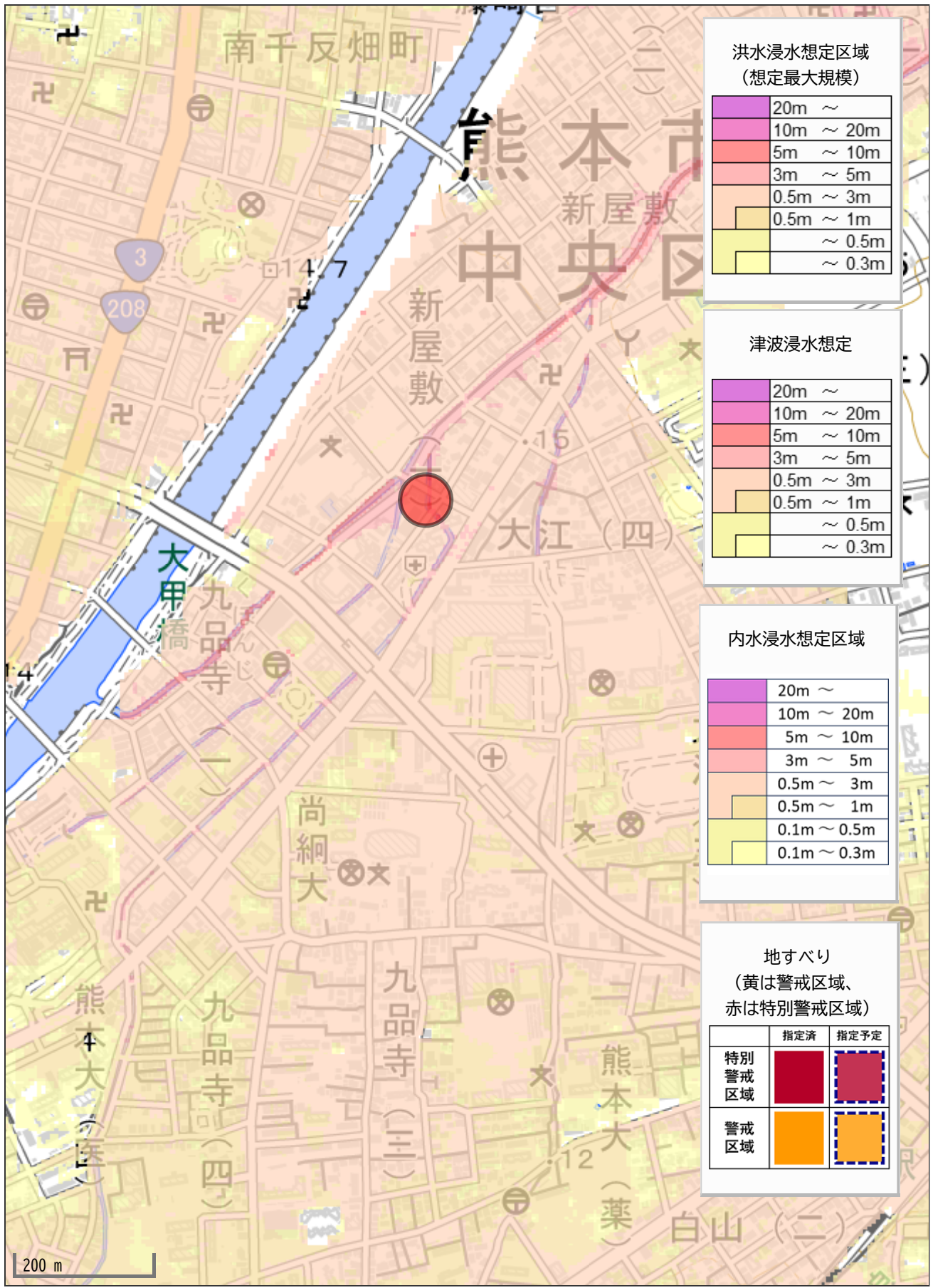


上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図





洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

津波浸水想定

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		