新屋敷1丁目　売地

所在地	熊本市中央区新屋敷1丁目16-16付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	20,000,000円			用途地域	近隣商業区域
土地面積	89.78㎡(27.15坪)			電柱	－
接道	北側公道　幅員6.0m　間口2.93m				
交通	産交バス「新屋敷1丁目」 徒歩約1分				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	引込有	下水	引込有		
小学校	白川小学校	中学校	白川中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考
・現況渡し
・確定測量（売主負担）
・有効宅地面積が減少する可能性があります（崖条例）
・仲介手数料

HP

Instagram

広告有効期限	令和8年12月31日	取引形態：媒介

熊本県知事（2）第5535号

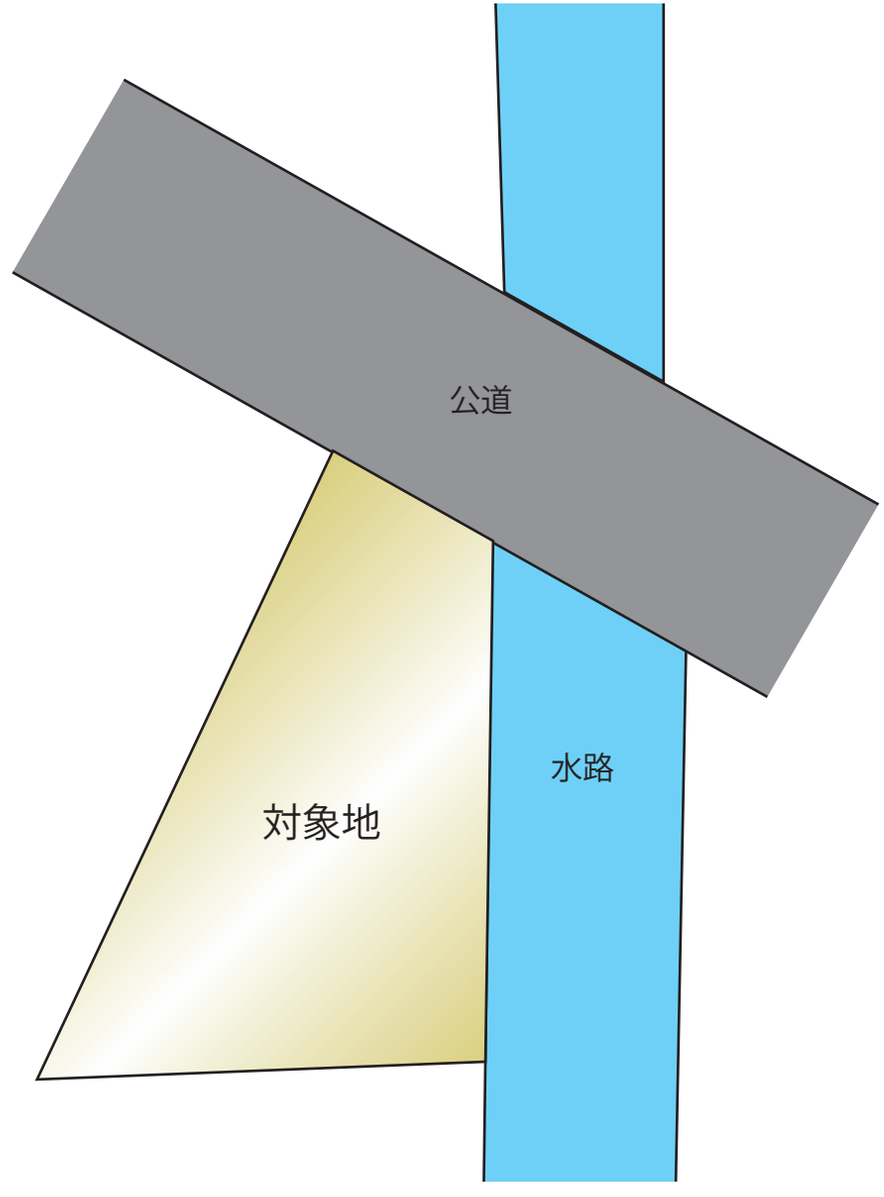
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

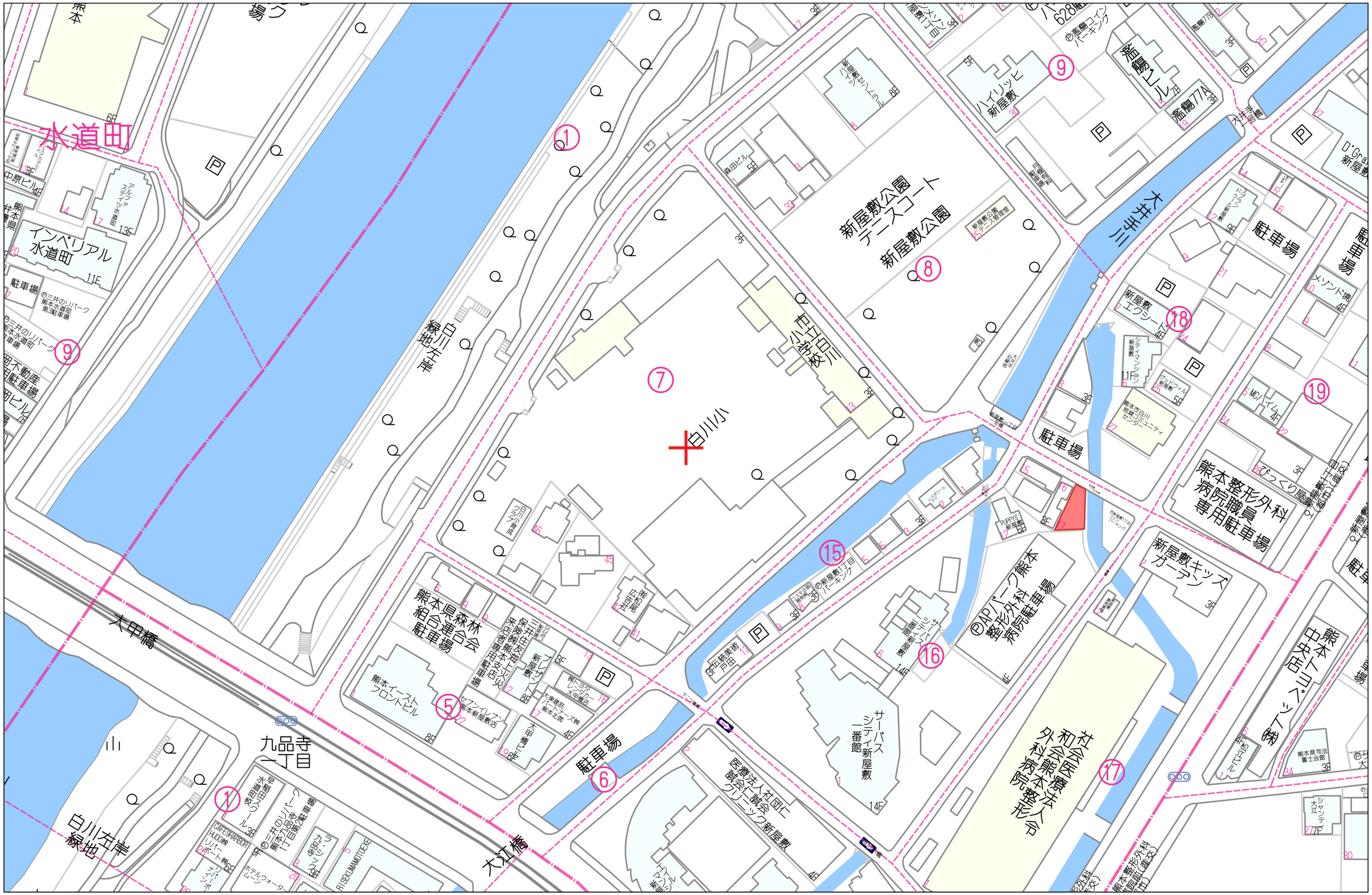
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





60m

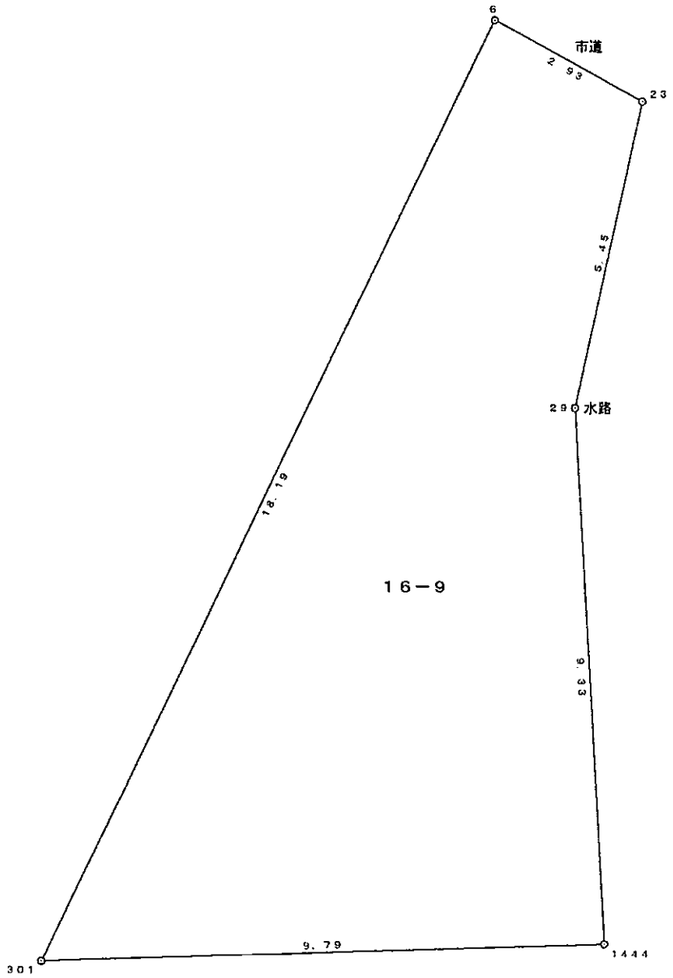
1:1218

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県１）
Z21149925-20261106175504

仮測量図 S＝1／100

所在：熊本市中央区新屋敷一丁目



求積表

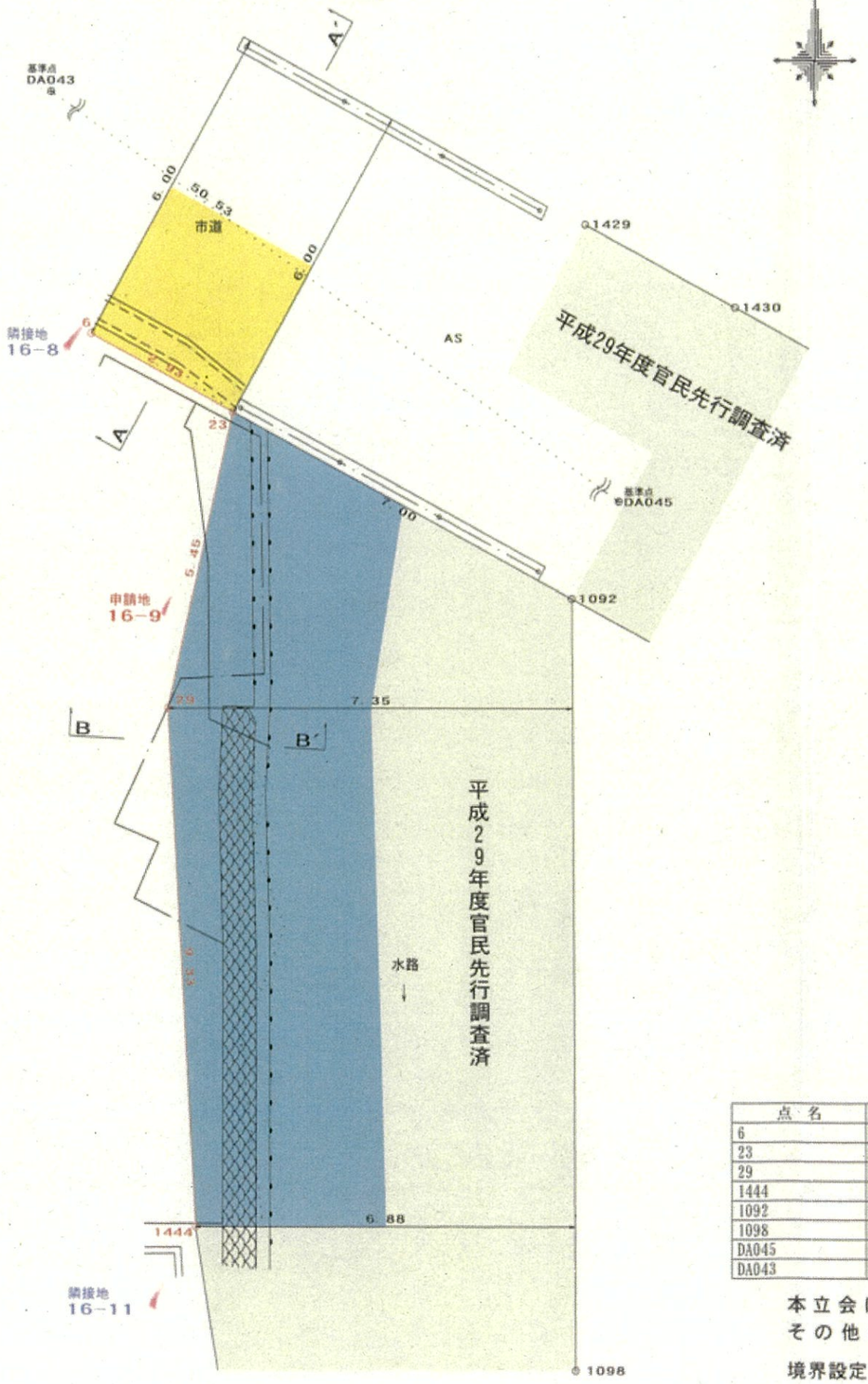
地番	16-9		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺　長	
23	-21916.774	-26376.453	5.45	
29	-21922.095	-26377.631	9.33	
1444	-21931.411	-26377.129	9.79	
301	-21931.763	-26386.915	18.19	
6	-21915.374	-26379.027	2.93	
合計			182.582826	
1／2			91.291-1130	
地積			91.29	㎡
坪数			27.61	坪

※境界については、市道・水路は立会い決済が未了の為、変更が生じる場合があります。

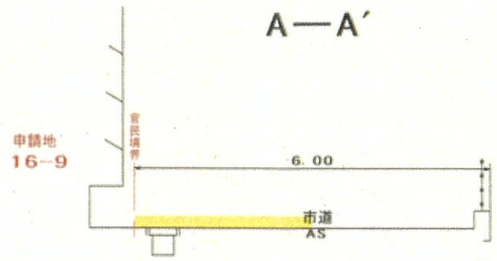
令和７年７月３日作成

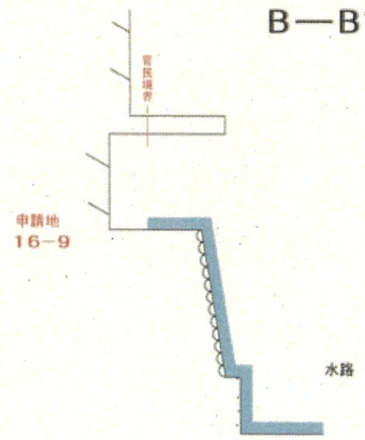
平面図 S=1/100

所在：熊本市中央区新屋敷一丁目



断面図 S=1/100





【座標リスト】

点 名	X座標	Y座標	備 考
6	-21915.374	-26379.027	金属鋲
23	-21916.774	-26376.453	市道界プレート
29	-21922.095	-26377.631	
1444	-21931.411	-26377.129	コンクリート杭
1092	-21920.092	-26370.294	
1098	-21933.983	-26370.234	
DA045	-21926.147	-26358.402	金属鋲
DA043	-21896.966	-26399.655	〃

本立会は、市道との境界線の立会であり、
その他の境界線については関知しない。

境界設定立会日 令 和 7 年 6 月 2 7 日
境界設定立会者 中央区土木センター 総務課 澤田

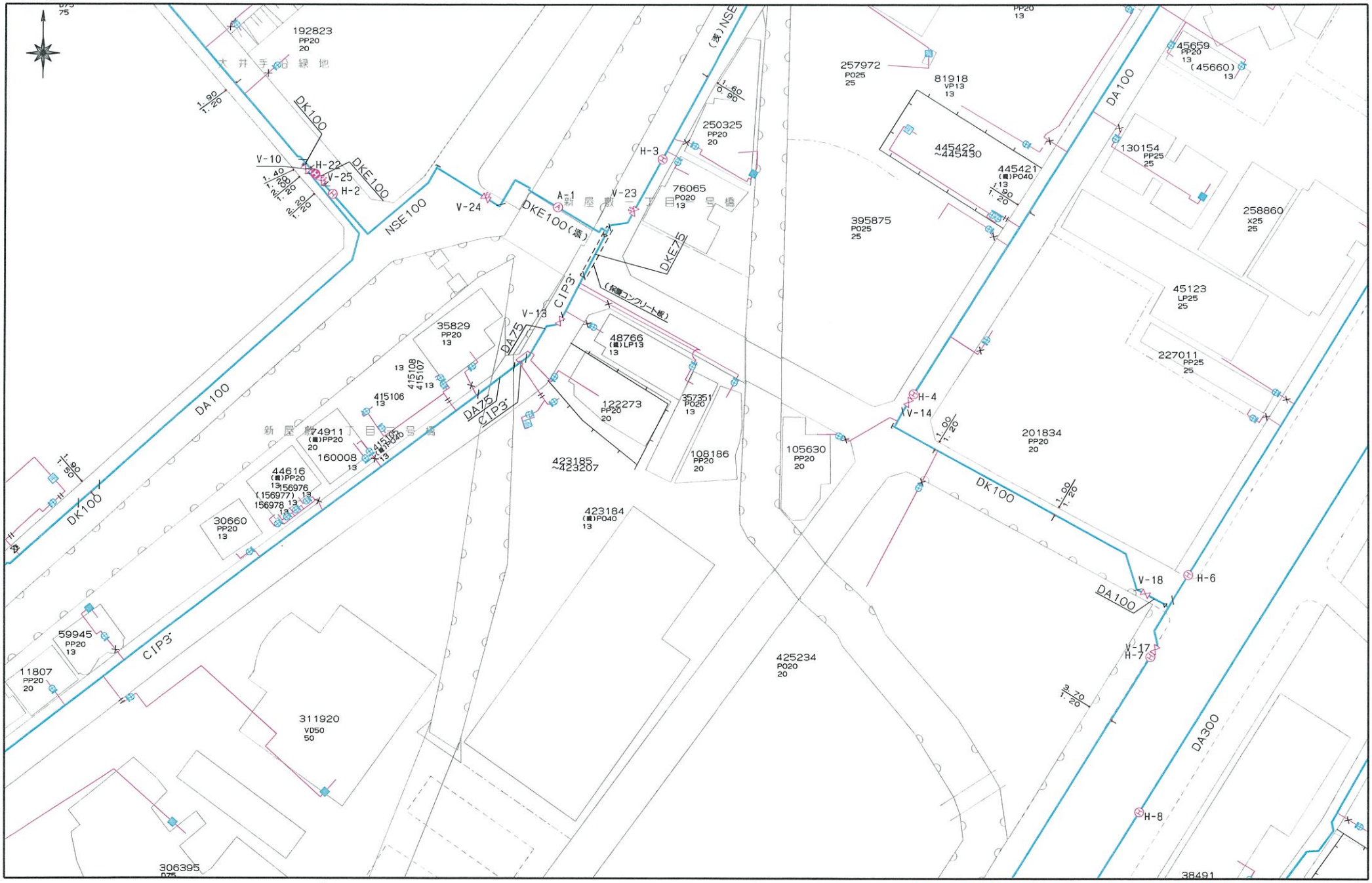
立会年月日	令和７年6月27日
所 在	熊本市中央区新屋敷一丁目16番9
申請人	[redacted]
立会人	
作成年月日	令和７年7月8日作成

5

2026.09.14 14:16

089-25

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

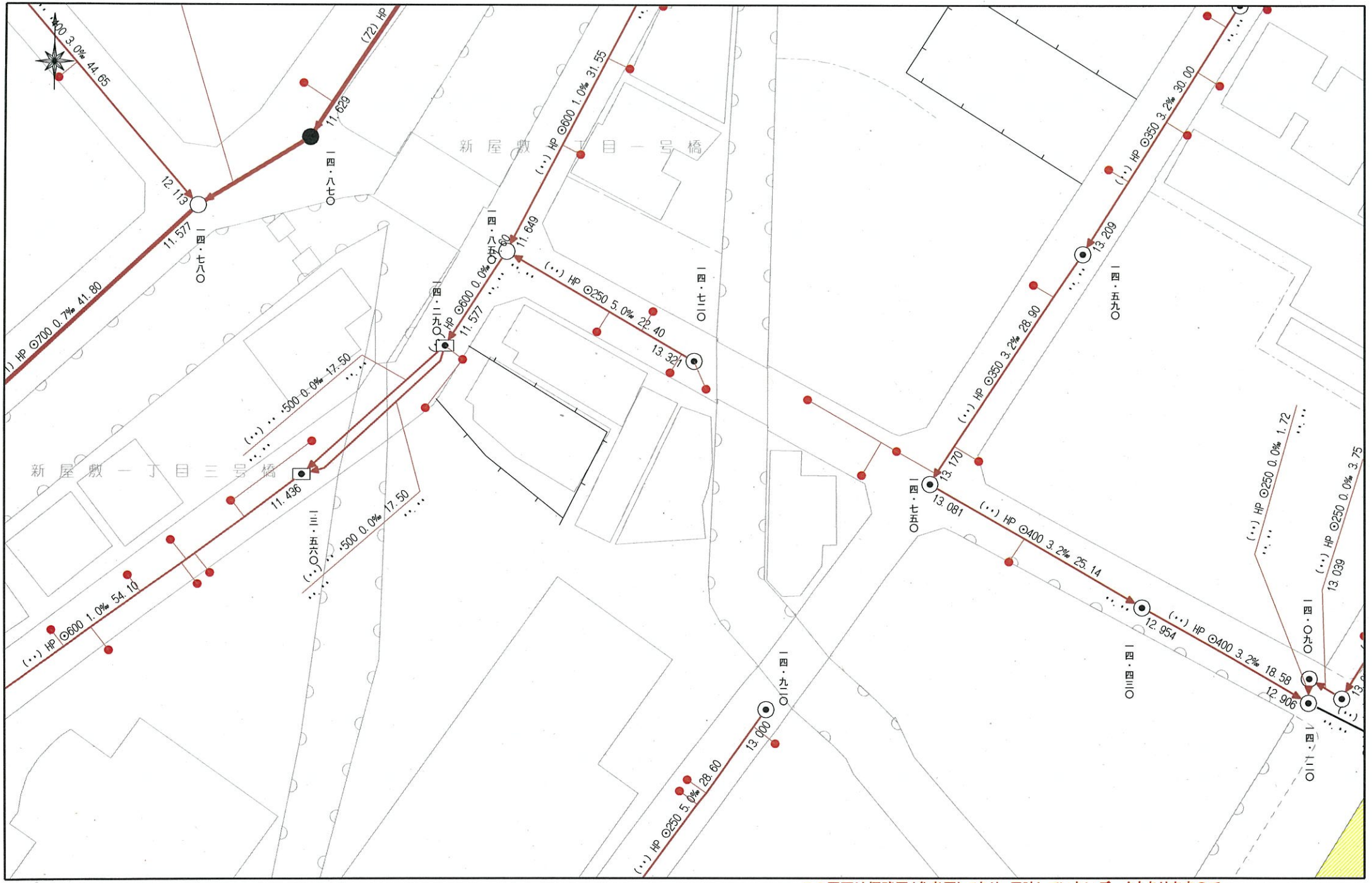
この画面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

089-25

2026.09.15 16:04

089-25

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

089-25

出図依頼者：株式会社MR不動産 御中

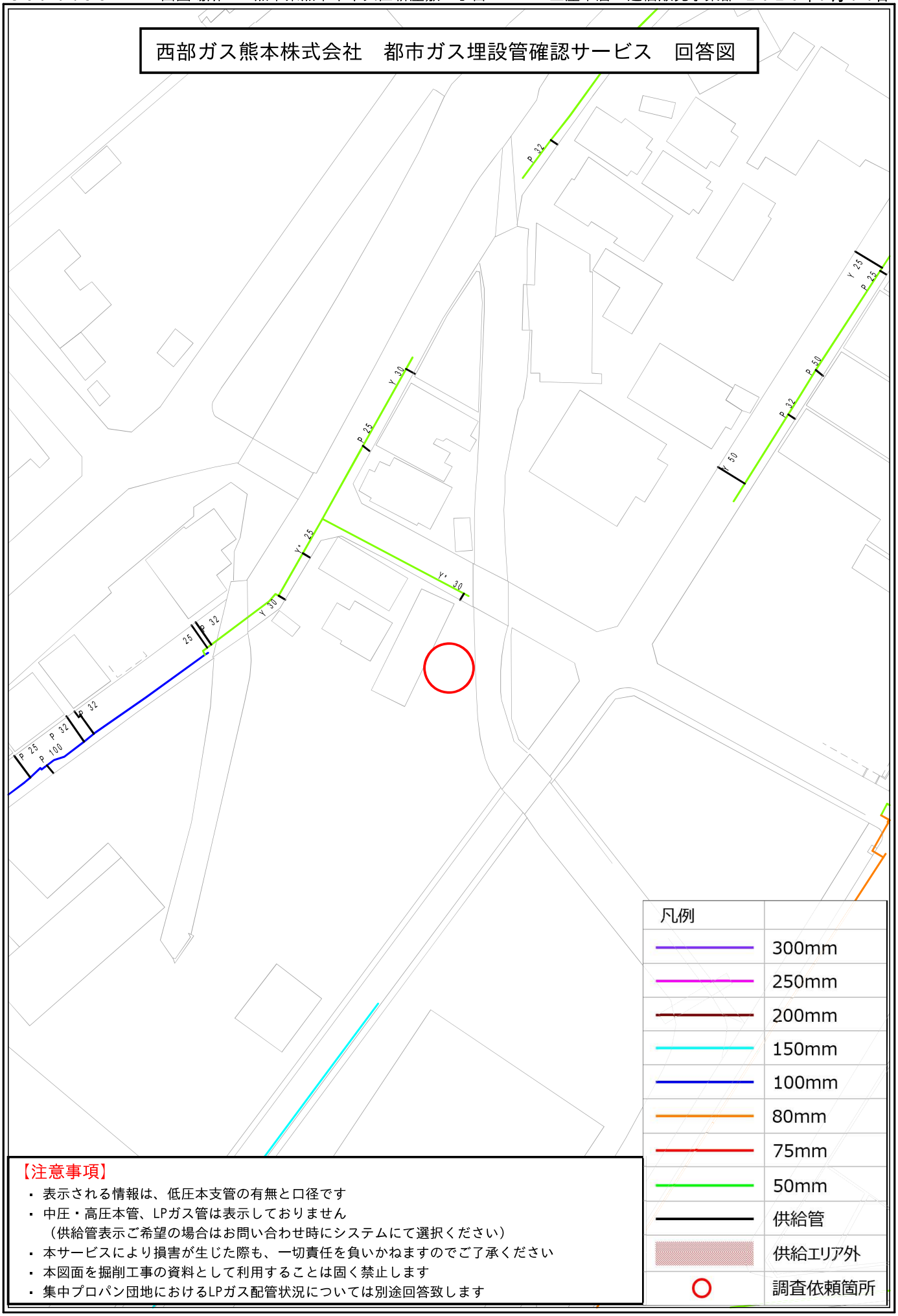
受付No.200000102389

S874455

出図場所　：熊本県熊本市中央区新屋敷１丁目１６ＰＸ玉屋本店・通信販売事業部

２０２６年9月14日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

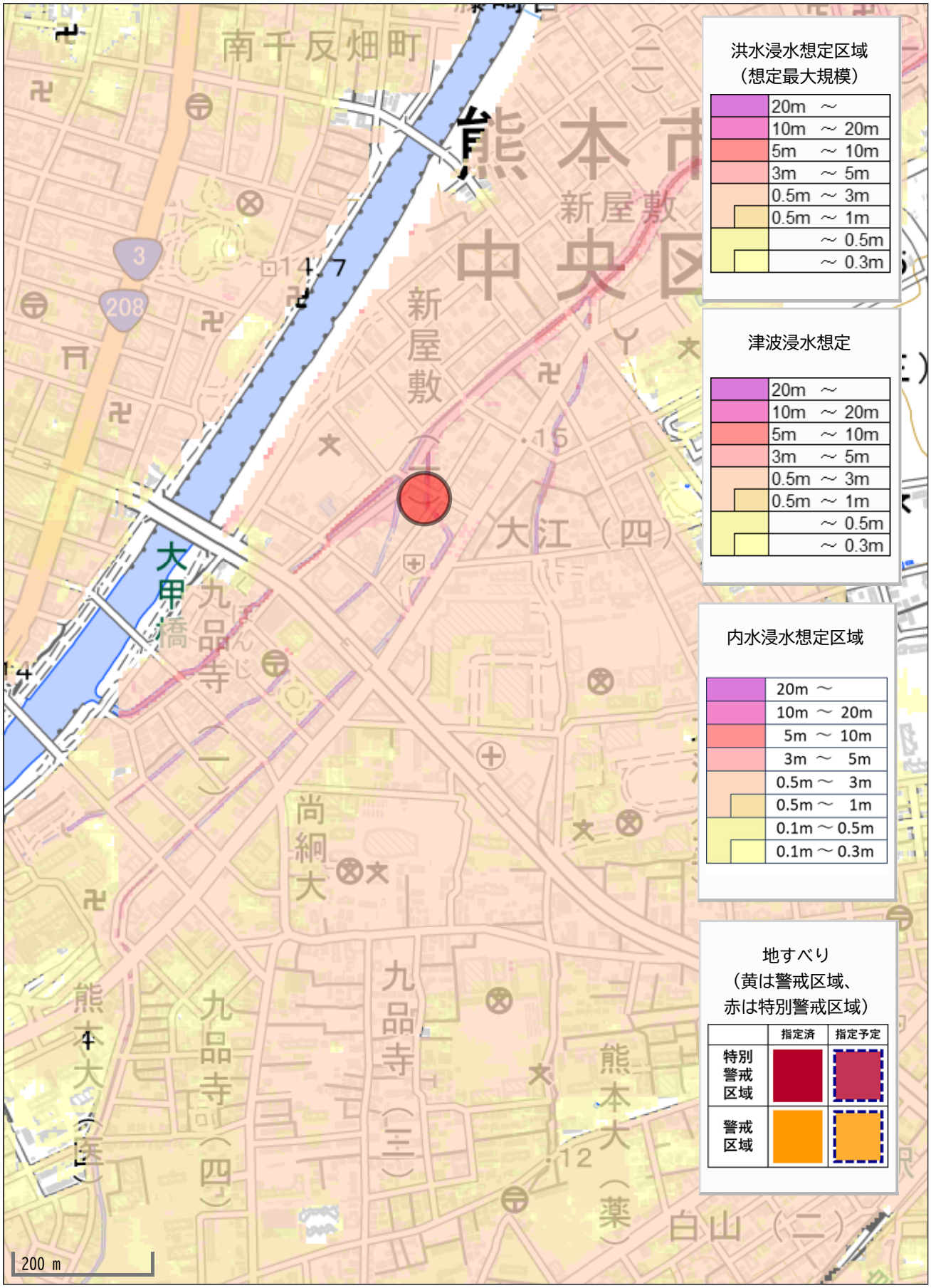
【注意事項】

- 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
  （供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
- 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

1/750

0　30 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612


南千反畑町
熊本市
中央区
新屋敷
新屋敷（一）
大江（四）
大甲橋
九品寺（一）
尚絅大
九品寺（二）
九品寺（四）
熊本大（一）
熊本大（薬）
白山（二）
3
208
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
津波浸水想定
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域