MRHillsかすみヶ丘東Ⅳ期
全4区画

所在地	合志市栄3309-1付近【ナビ検索】			区域区分	調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	電柱計画参照
接道	西側公道　8.6m　北側公道　幅員約6.0m				
交通	産交バス『鹿水』徒歩約10分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	2027年1月予定		
上水	公営水道	下水	公営下水		
小学校	合志小学校	中学校	合志中学校		
備考	・建築条件なし・仲介手数料・水道加入金・受益者負担金 売主指定の仲介業者が入ります				
価格	B①　223.93㎡　67.73坪　¥12,500,000 B②　223.92㎡　67.73坪　¥12,500,000 B③　223.93㎡　67.73坪　¥12,500,000 B④　223.92㎡　67.73坪　¥12,500,000			タレントのスザンヌさんの妹 マーガリンさん （弊社専属モデル）	
	HP　Instagram				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態：売主	

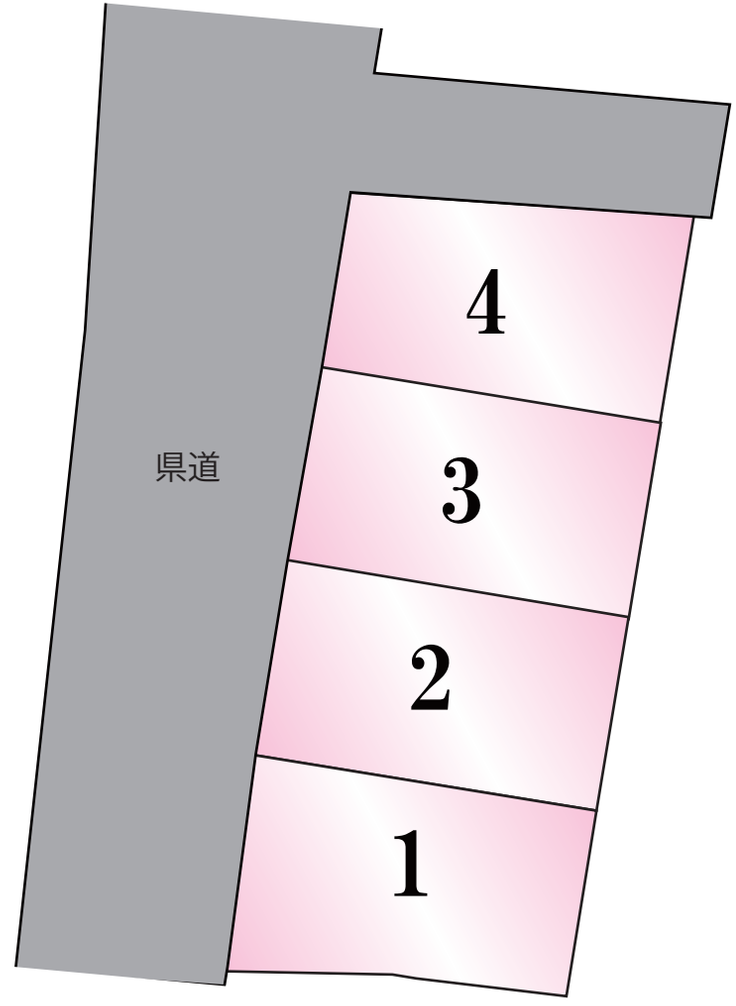
熊本県知事（2）第5535号

－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

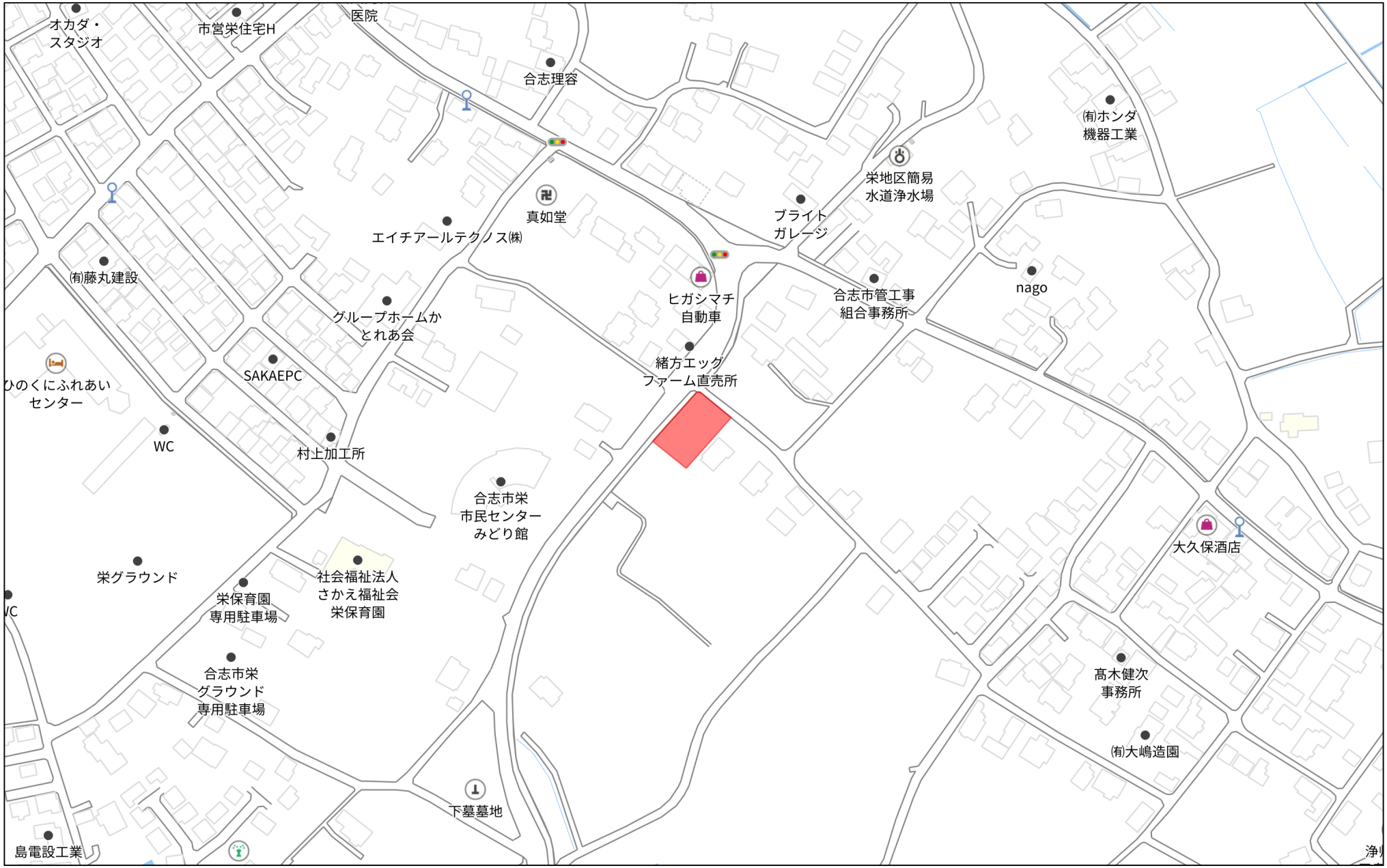
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



熊本県合志市栄付近



140m

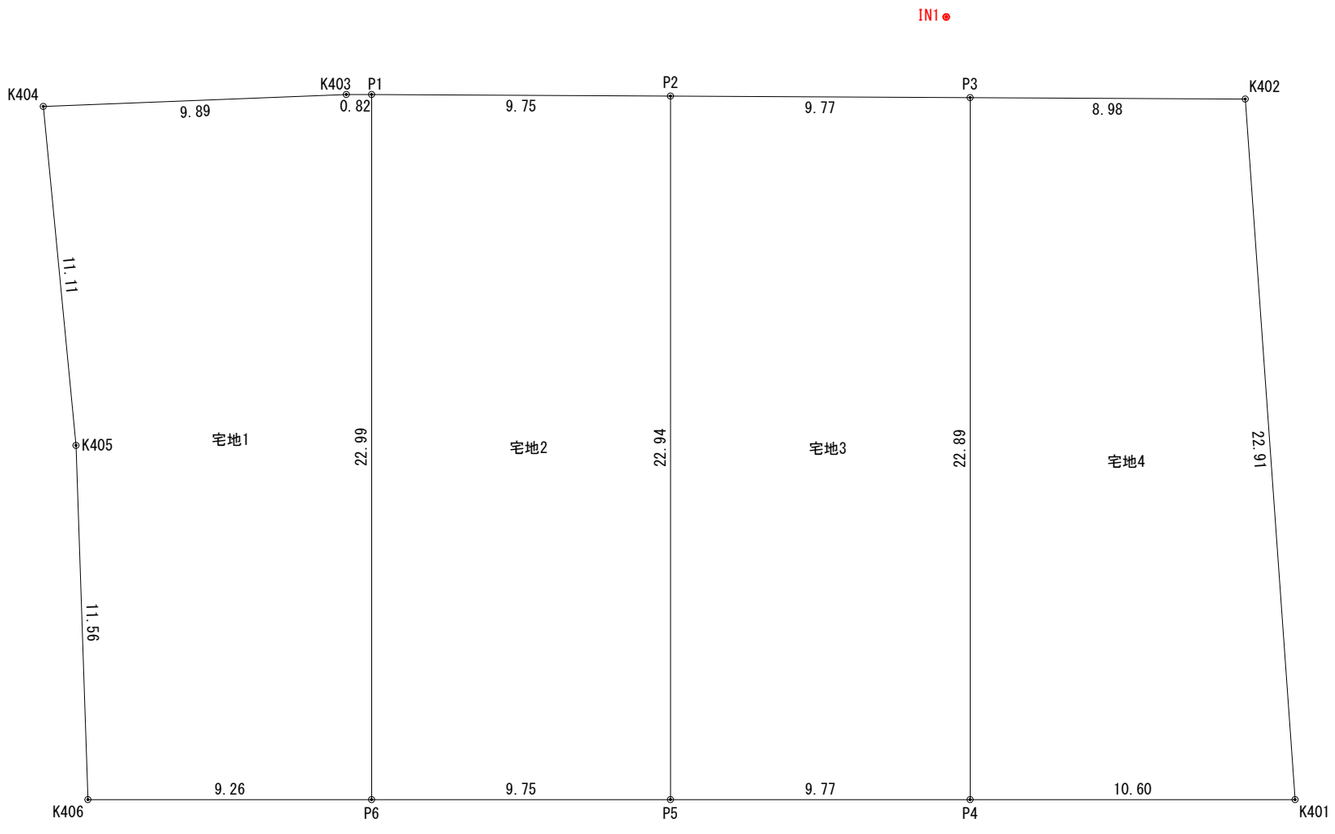
1:3030

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県１）
Z21149925-20261030084500

求積図・求積表

縮尺1：200



地番	宅地1		地目	
所有者				
ＮＯ	Ｘ	Ｙ	辺　長	
K404	-10908.426	-21322.628	9.89	
K403	-10900.787	-21316.339	0.82	
P1	-10900.174	-21315.787	22.99	
P6	-10915.478	-21298.627	9.26	
K406	-10922.387	-21304.789	11.56	
K405	-10914.988	-21313.665	11.11	
合計			447.864963	
１／２			223.9324815	
地積			223.93	㎡
坪数			67.73	坪

地番	宅地2		地目	
所有者				
ＮＯ	Ｘ	Ｙ	辺　長	
P1	-10900.174	-21315.787	9.75	
P2	-10892.931	-21309.260	22.94	
P5	-10908.202	-21292.138	9.75	
P6	-10915.478	-21298.627	22.99	
合計			447.852279	
１／２			223.9261395	
地積			223.92	㎡
坪数			67.73	坪

地番	宅地3		地目	
所有者				
ＮＯ	Ｘ	Ｙ	辺　長	
P2	-10892.931	-21309.260	9.77	
P3	-10885.672	-21302.720	22.89	
P4	-10900.910	-21285.634	9.77	
P5	-10908.202	-21292.138	22.94	
合計			447.860002	
１／２			223.9300010	
地積			223.93	㎡
坪数			67.73	坪

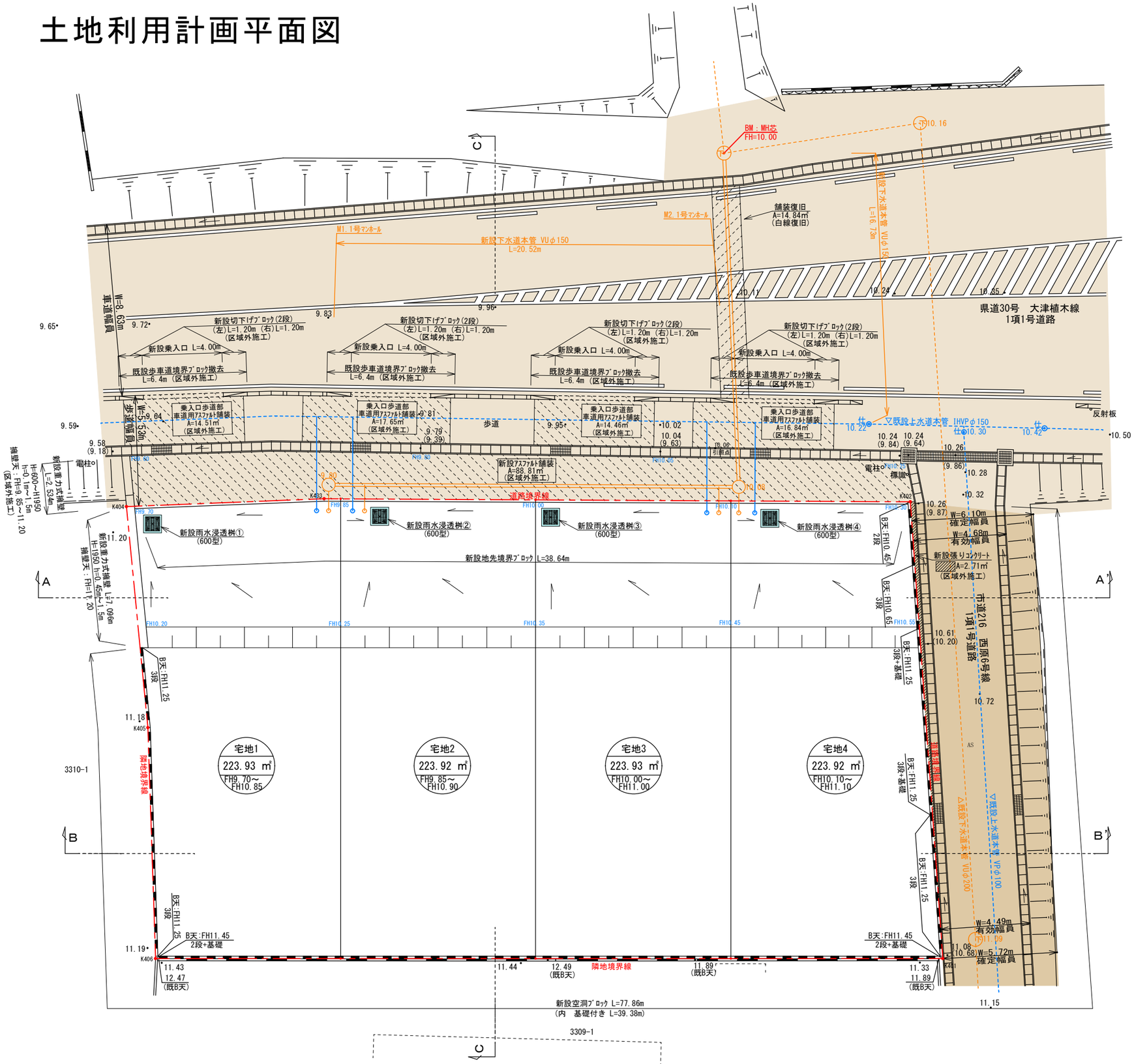
地番	宅地4		地目	
所有者				
ＮＯ	Ｘ	Ｙ	辺　長	
P3	-10885.672	-21302.720	8.98	
K402	-10879.001	-21296.709	22.91	
K401	-10892.996	-21278.576	10.60	
P4	-10900.910	-21285.634	22.89	
合計			447.857596	
１／２			223.9287980	
地積			223.92	㎡
坪数			67.73	坪

恒久的地物等一覧表				
点　名	X座標	Y座標	標識	備考
IN1	-10884.502	-21305.199	新設金属釘	登記引照点
15034	-10844.697	-21278.365	既存金属鋲	合志地区基準点

現場名称	合志市栄字西原		整理番号
図面名称	求積図・求積表		検印　設計
申　請　者	株式会社ＭＲ不動産		
日　付	令和8年4月2日	ＳＣＡＬＥ　1:200	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　TEL　096-367-7527

土地利用計画平面図



縮尺1：200

土地利用計画表

地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～4		895.70	100.00	宅地平均面積 223.92㎡ 最低面積 223.92㎡(宅地2.4)≧200㎡
合　計		895.70	100.00	

数量集計表

工　種	名　　称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	雨水浸透桝(600型)	Gr蓋ﾎﾞﾙﾄ固定式ﾉﾝｽﾘｯﾌﾟﾀｲﾌﾟ (t-25)	基	4

数量集計表

工　種	名　　称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水桝	宅内引込み用	基	4
	下水道管VUφ150	下水道硬質塩化ﾋﾞﾆｰﾙ管φ150mm	m	37.25

給　水　計　画

・使用水量
　4世帯×5人×300ﾘｯﾄﾙ／日＝6000ﾘｯﾄﾙ／ 日
・仕切弁は、合志市仕様とする。
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし　止水栓コマ止めとする。
　また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。
・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。

凡　例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	県道
	排水施設
	新設上水道(PO20)
	新設公共桝(200-100)
	水勾配

都市計画区域：市街化調整区域
(集落内開発制度指定区域)

官民境界
県道：立会日 R8年2月5日
県北広域本部維持管理課 福島氏
市道：立会日 R8年2月5日
合志市役所 建設課 武田氏

宅地番号
面積
造成高

民民境界確定済

※建築時に各戸雨水浸透桝を(２基以上)設置すること。
※各宅地において、今後埋戻し等により擁壁設置が
　必要な高低差(60cm以上)が発生した場合、
　基準に適合した擁壁を設置すること。
※法面工は30°以下とすること。
※新設道路及び浸透桝の中間検査を受けること
　道路（上層・下層の現場密度試験）、浸透桝（床掘完了状況）
※下水道中間検査（管底の確認）を受けること

現場名称	合志市栄字西原			整理番号
図面名称	土地利用計画平面図			検印 / 設計
申請者	株式会社ＭＲ不動産			
日付	令和8年4月8日	ＳＣＡＬＥ	1:200	図面番号

株式会社 ワンスフィールド
熊本市東区健軍本町３７番３４号　TEL 096-367-7527