国府本町15-1他4筆　土地1区画

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市中央区国府本町1-45付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	5,198万円			用途地域	2種中高
土地面積	417.16㎡(126.19坪)			電柱	
接道	南側(私道)幅 約3.5m　間口約18.50m				
交通	JR豊肥本線　新水前寺駅　徒歩14分(約1.120m)				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	公営水道	下水	公共下水		
小学校	白山小学校	中学校	出水中学校		
備考	・仲介手数料				
	・建築条件なし				
	・規制　景観法				
	・側溝				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

HP

Instagram

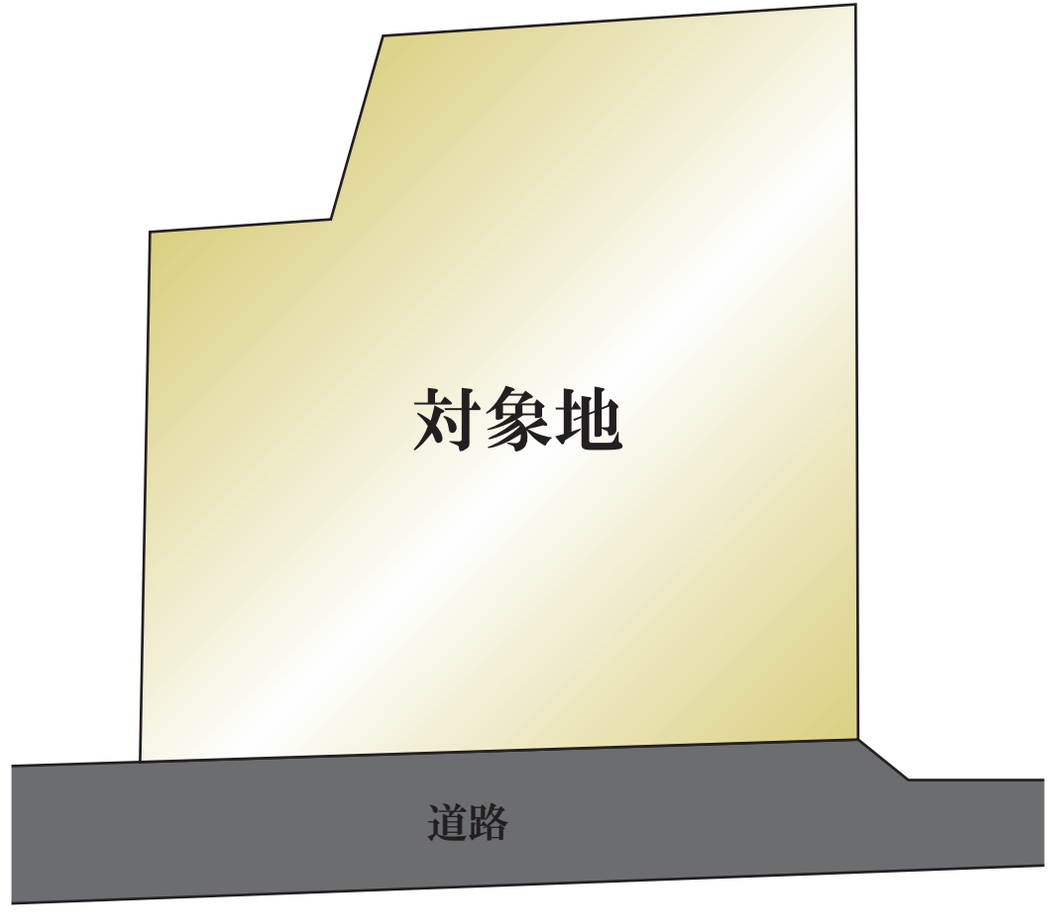
熊本県知事(2)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

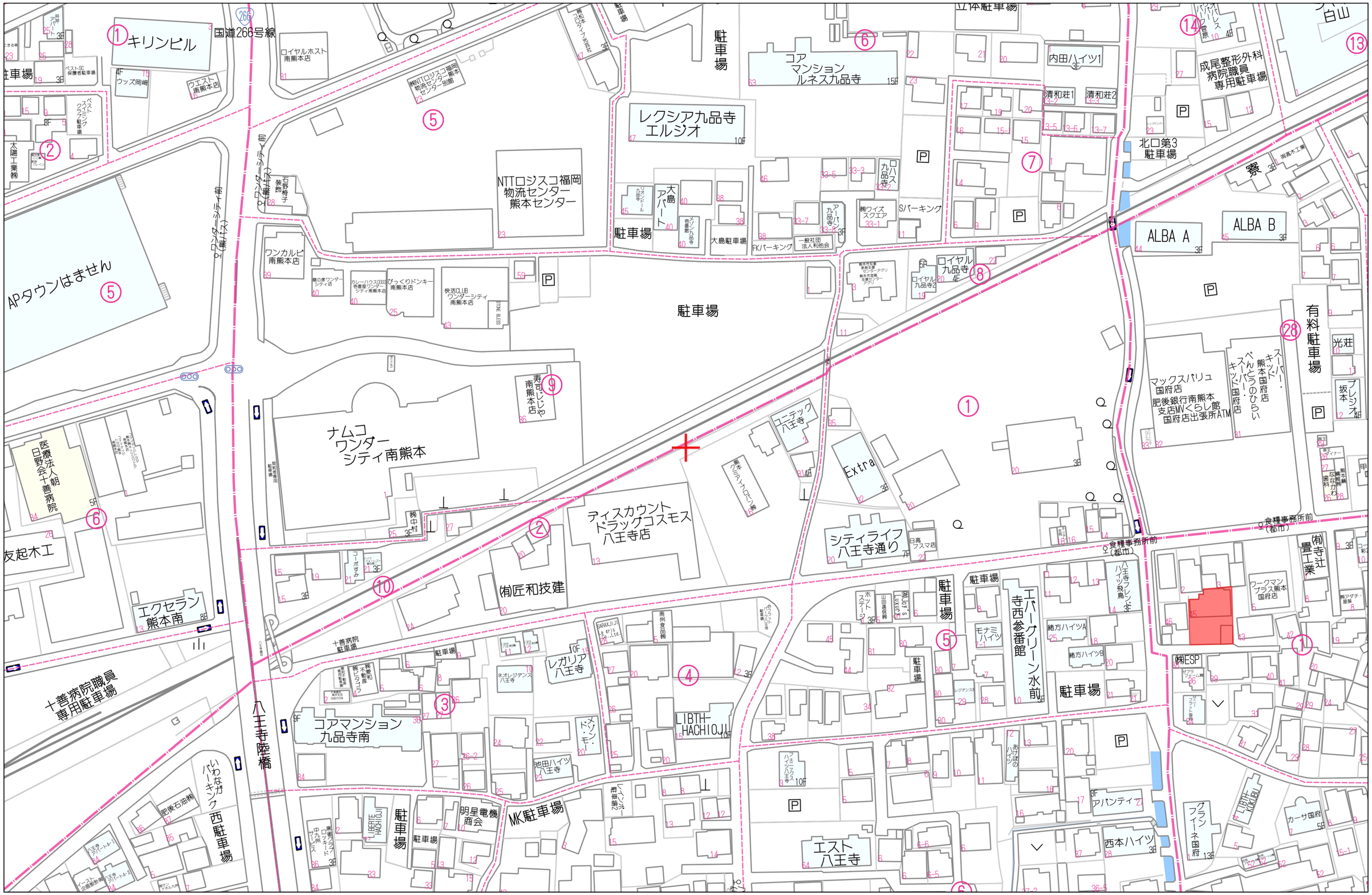
LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



熊本市中央区国府本町1-45

熊本県熊本市中央区八王寺町2付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社MR不動産（熊本県1）
Z21149925-20261106173217

登記年月日：令和7年10月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月10日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

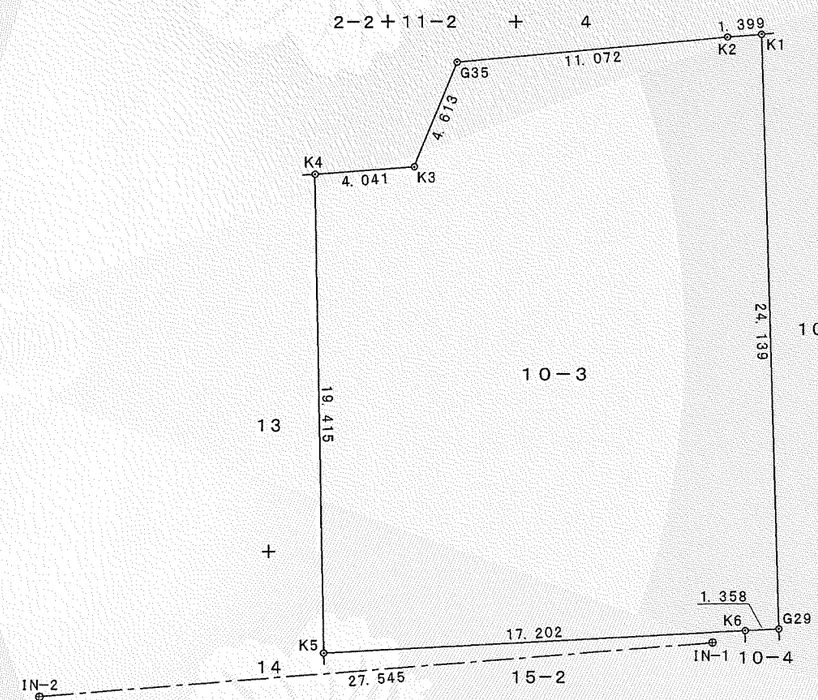
地番	10－3
土地の所在	熊本市中央区国府本町

地積測量図

世界測地系
平面直角座標系　第Ⅱ系
令和７年１０月２５日測量

座標求積表

地番	10－3			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn＋1－Xn－1) Yn
K1	新設、普通、金属標	－23659.093	－26358.079	－632725.686395
K2	新設、普通、金属標	－23659.218	－26359.473	29259.015030
G35	既設、普通、金属標	－23660.203	－26370.502	138524.247006
K3	新設、普通、金属標	－23664.471	－26372.253	120389.334945
K4	新設、普通、金属標	－23664.768	－26376.284	519876.557640
K5	新設、普通、金属標	－23684.181	－26375.955	488614.566375
K6	新設、普通、金属標	－23683.293	－26358.775	－25251.706450
G29	既設、普通、コンクリート杭	－23683.223	－26357.418	－637849.515600
			倍面積	836.812551
			面積	418.4062755
			地積	418.40 ㎡
			坪数	126.56



筆界標略号　㊀・・・石杭　㋫・・・プラスチック杭　㋕・・・コンクリート杭　㊎・・・金属標　㊍・・・金属釘

作成者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士　藤野正義 （令和　７年１０月２７日作成）	縮尺	1／

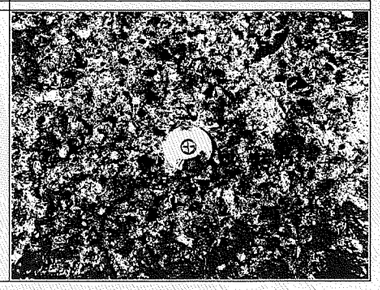
申請人		縮尺	1／250

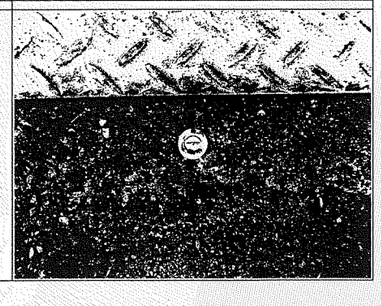
登記年月日：令和7年10月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月10日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地番	10－3	地積測量図
土地の所在	熊本市中央区国府本町	

世界測地系使用 (2/2)

恒久的地物		
符号	ＩＮ－２	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	Ｘ座標	－２３６８５．９５０
	Ｙ座標	－２６３８７．５７３
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久的地物		
符号	ＩＮ－１	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	Ｘ座標	－２３６８３．７８２
	Ｙ座標	－２６３６０．１１３
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		
標識の状況		

恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
ＩＮ－１	登記引照点	金属釘	Ｘ	－２３６８３．７８２	側溝縁
			Ｙ	－２６３６０．１１３	
ＩＮ－２	登記引照点	金属釘	Ｘ	－２３６８５．９５０	コンクリート構造物上
			Ｙ	－２６３８７．５７３	

境界点名	内角	点間距離
	ＩＮ－２ － ＩＮ－１ － Ｋ	ＩＮ－１ － Ｋ
Ｋ１	９９－１３－２６	２４．７７２
Ｋ２	９６－００－２４	２４．５７２
Ｇ３５	７０－４４－０８	２５．７６６
Ｋ３	６２－２１－３０	２２．８０９
Ｋ４	５４－０８－０１	２４．９６０
Ｋ５	３－０４－１７	１５．８４７
Ｋ６	１６４－２６－１８	１．４２４
Ｇ２９	１７２－４７－４６	２．７５２

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	Ｘ座標	Ｙ座標	備考
５Ｂ１４０	街区補助点	金属釘	有	－２３６９９．０６５	－２６３９３．９１１	管理者による変換
５Ｂ１４１	街区補助点	金属釘	有	－２３７１９．６６０	－２６３８３．９８６	管理者による変換

作成者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士　藤野正義 （令和　７年１０月２７日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

登記年月日： 令和7年10月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和７年11月10日　熊本地方法務局

登記官

平田浩一

地　　番	１０－３，１０－４
土地の所在	熊本市中央区国府本町

地　積　測　量　図

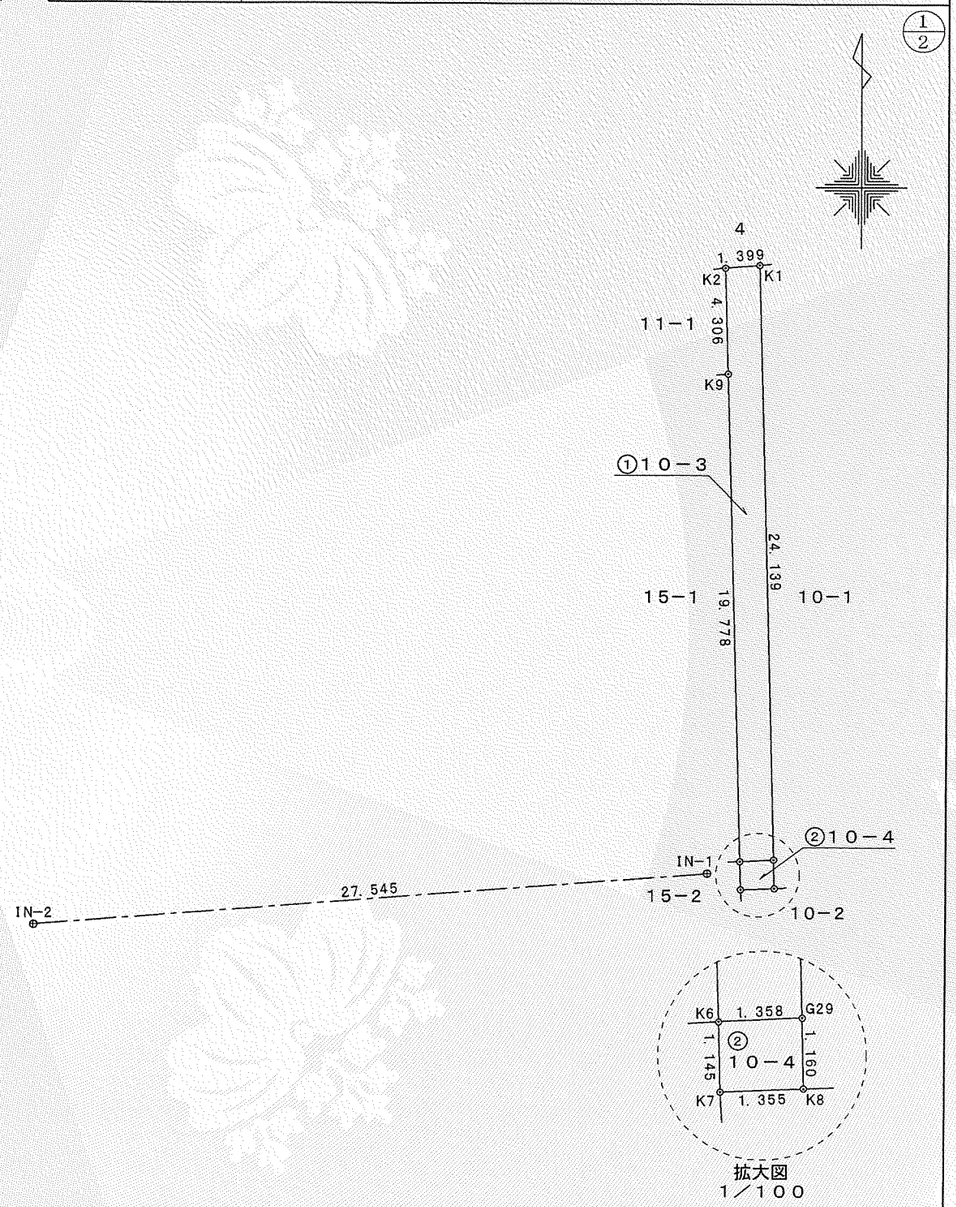
世界測地系
平面直角座標系　第Ⅱ系
令和７年１０月２５日測量

座　標　求　積　表

地　番	①　１０－３			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
Ｋ１	新設、普通、金属標	－２３６５９．０９３	－２６３５８．０７９	－６３２７２５．６８６３９５
Ｋ２	新設、普通、金属標	－２３６５９．２１８	－２６３５９．４７３	１１６７７２．４６５３９０
Ｋ９		－２３６６３．５２３	－２６３５９．３４９	６３４６０１．３２７１７５
Ｋ６	新設、普通、金属標	－２３６８３．２９３	－２６３５８．７７５	５１９２６７．８６７５００
Ｇ２９	既設、普通、コンクリート杭	－２３６８３．２２３	－２６３５７．４１８	－６３７８４９．５１５６００
			倍　面　積	６６．４５８０７０
			面　積	３３．２２９０３５０
			地　積	３３．２２　㎡
			坪　数	１０．０５

地　番	②　１０－４			
測　点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	（Ｘｎ＋１－Ｘｎ－１）Ｙｎ
Ｇ２９	既設、普通、コンクリート杭	－２３６８３．２２３	－２６３５７．４１８	－２８７２９．５８５６２０
Ｋ６	新設、普通、金属標	－２３６８３．２９３	－２６３５８．７７５	３２０２５．９１１６２５
Ｋ７	新設、普通、金属釘	－２３６８４．４３８	－２６３５８．７４２	２８７３１．０２８７８０
Ｋ８	新設、普通、金属釘	－２３６８４．３８３	－２６３５７．３８８	－３２０２４．２２６４２０
			倍　面　積	３．１２８３６５
			面　積	１．５６４１８２５
			地　積	１．５６　㎡
			坪　数	０．４７

総　　計　３４．７９３２１７５



筆界標略号　㊢・・・石杭　㋫・・・プラスチック杭　㊟・・・コンクリート杭　㊎・・・金属標　㊞・・・金属釘

作　成　者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士　藤　野　正　義 （令和　７年１０月２５日作成）	縮尺	１／

申　請　人		縮尺	１／２５０

登記年月日：令和7年10月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月10日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地積測量図

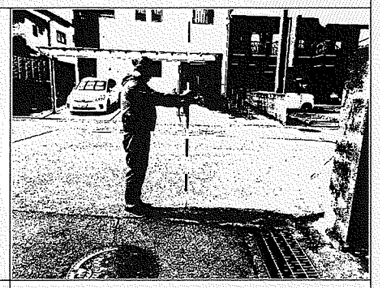
地番	10－3，10－4
土地の所在	熊本市中央区国府本町

世界測地系使用　2/2

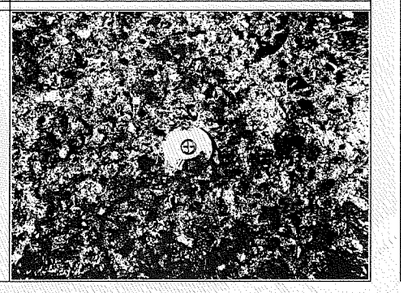
恒久的地物		
符号	ＩＮ－２	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	Ｘ座標	－２３６８５．９５０
	Ｙ座標	－２６３８７．５７３
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況



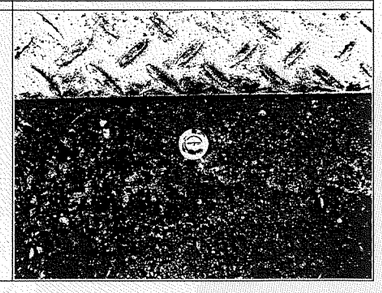
恒久的地物		
符号	ＩＮ－１	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	Ｘ座標	－２３６８３．７８２
	Ｙ座標	－２６３６０．１１３
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久地物等一覧

図示記号	名称	標識	座標		備考
ＩＮ－１	登記引照点	金属釘	Ｘ	－２３６８３．７８２	側溝縁
			Ｙ	－２６３６０．１１３	
ＩＮ－２	登記引照点	金属釘	Ｘ	－２３６８５．９５０	コンクリート構造物上
			Ｙ	－２６３８７．５７３	

境界点名	内角 ＩＮ－２ － ＩＮ－１ － Ｋ	点間距離 ＩＮ－１ － Ｋ
Ｋ１	９９－１３－２６	２４．７７２
Ｋ２	９６－００－２４	２４．５７２
Ｋ９	９６－４０－２６	２０．２７３
Ｋ６	１６４－２６－１８	１．４２４
Ｇ２９	１７２－４７－４６	２．７５２
Ｋ７	２１０－０５－０４	１．５１９
Ｋ８	１９６－５７－０６	２．７９０

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	Ｘ座標	Ｙ座標	備考
５Ｂ１４０	街区補助点	金属釘	有	－２３６９９．０６５	－２６３９３．９１１	管理者による変換
５Ｂ１４１	街区補助点	金属釘	有	－２３７１９．６６０	－２６３８３．９８６	管理者による変換

作成者	熊本市東区東野二丁目１４番１４号 中根・藤野土地家屋調査士法人 土地家屋調査士　藤野正義 （令和　７年１０月２５日作成）	縮尺	1／

申請人		縮尺	1／