MRHills元三町二丁目 全6区画

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市南区元三町二丁目7番8号付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	一種中高
土地面積	※価格表参照			電柱	①③⑤⑥
接道	北側公道　東側公道　開発道路私道幅員約4m				
交通	産交バス「元三町」 徒歩約13分				
建ぺい	60%	容積	150%		
地目	宅地予定	引渡時期	2027年3月		
上水	引込予定	下水	引込予定		
小学校	川尻小学校	中学校	城南中学校		
備考	・建築条件無し ・仲介手数料・水道加入金・受益者負担金 ・新設道路持ち分・ごみ置き場持ち分 ・⑤号地にお墓がありました。 ・⑥号地南側にお墓があります。				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

価格			
①	167.07㎡	50.53坪	¥12,000,000
②	183.14㎡	55.39坪	¥11,600,000
③	190.87㎡	57.73坪	¥11,900,000
④	165.72㎡	50.13坪	¥12,300,000
⑤	173.96㎡	52.62坪	¥12,800,000
⑥	198.97㎡	60.18坪	¥12,900,000

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年3月31日	取引形態：専属専任

熊本県知事(2)第5535号

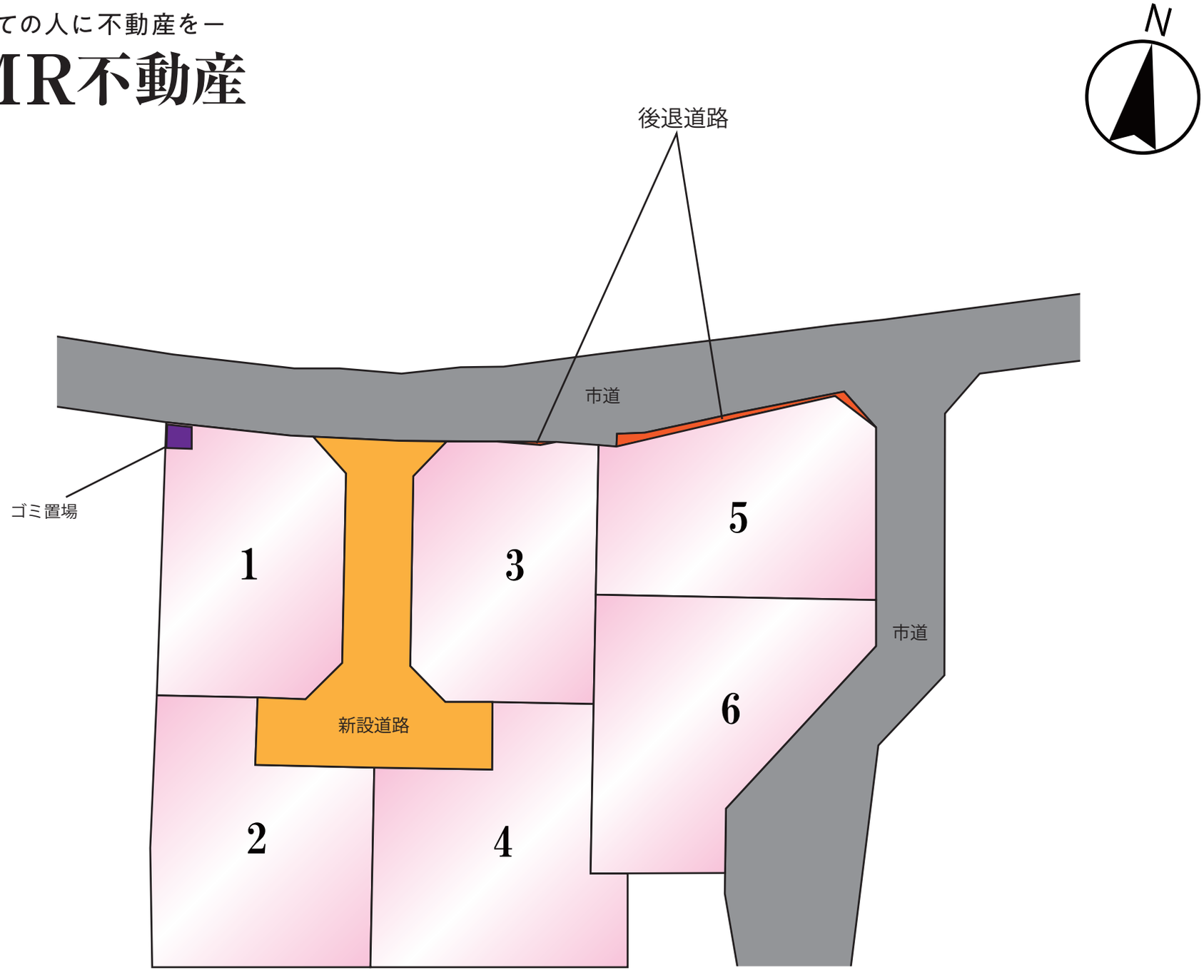
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

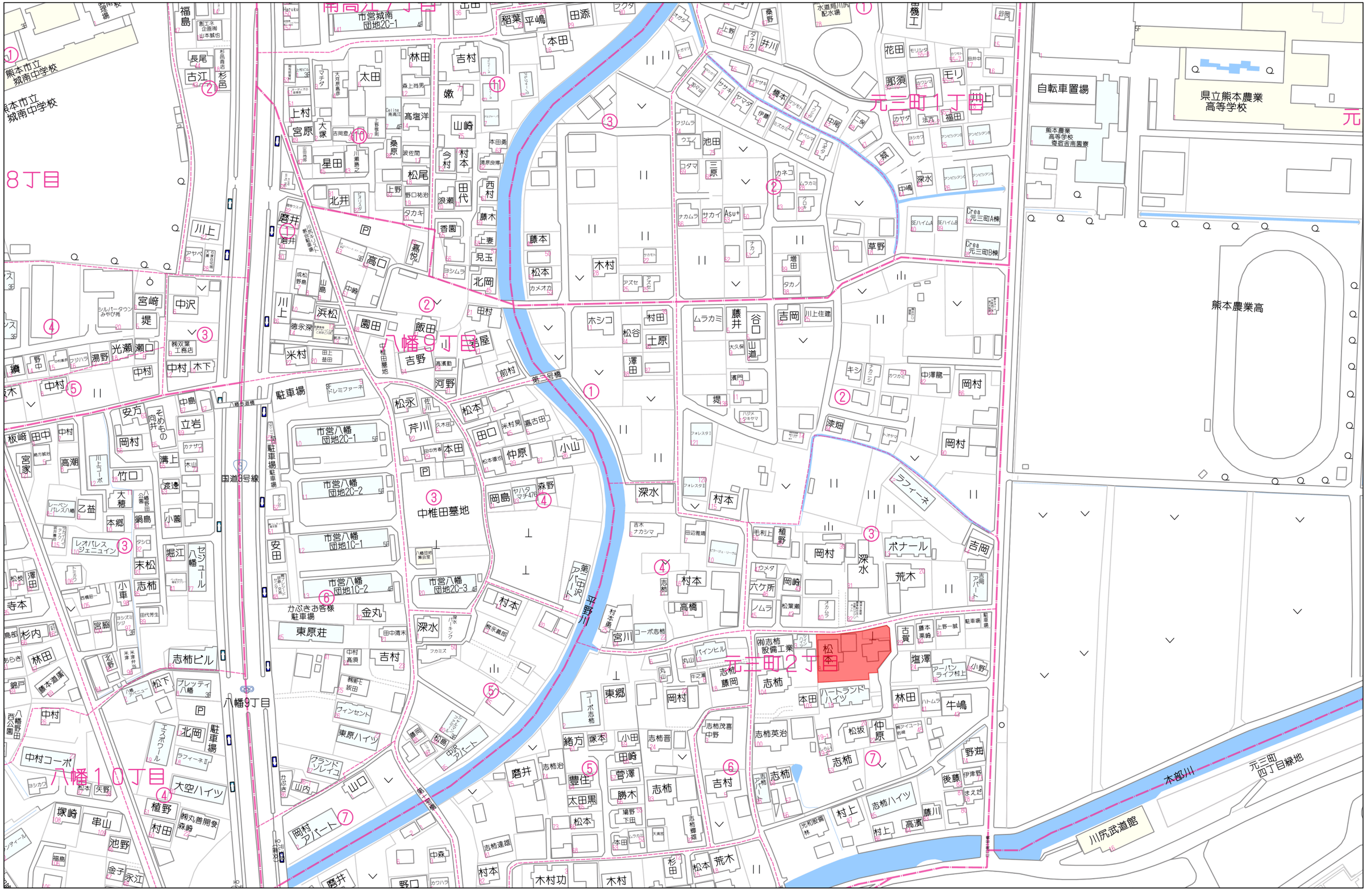
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





80m

1:2000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県１）
Z21149925-20261004152415

計画平面図

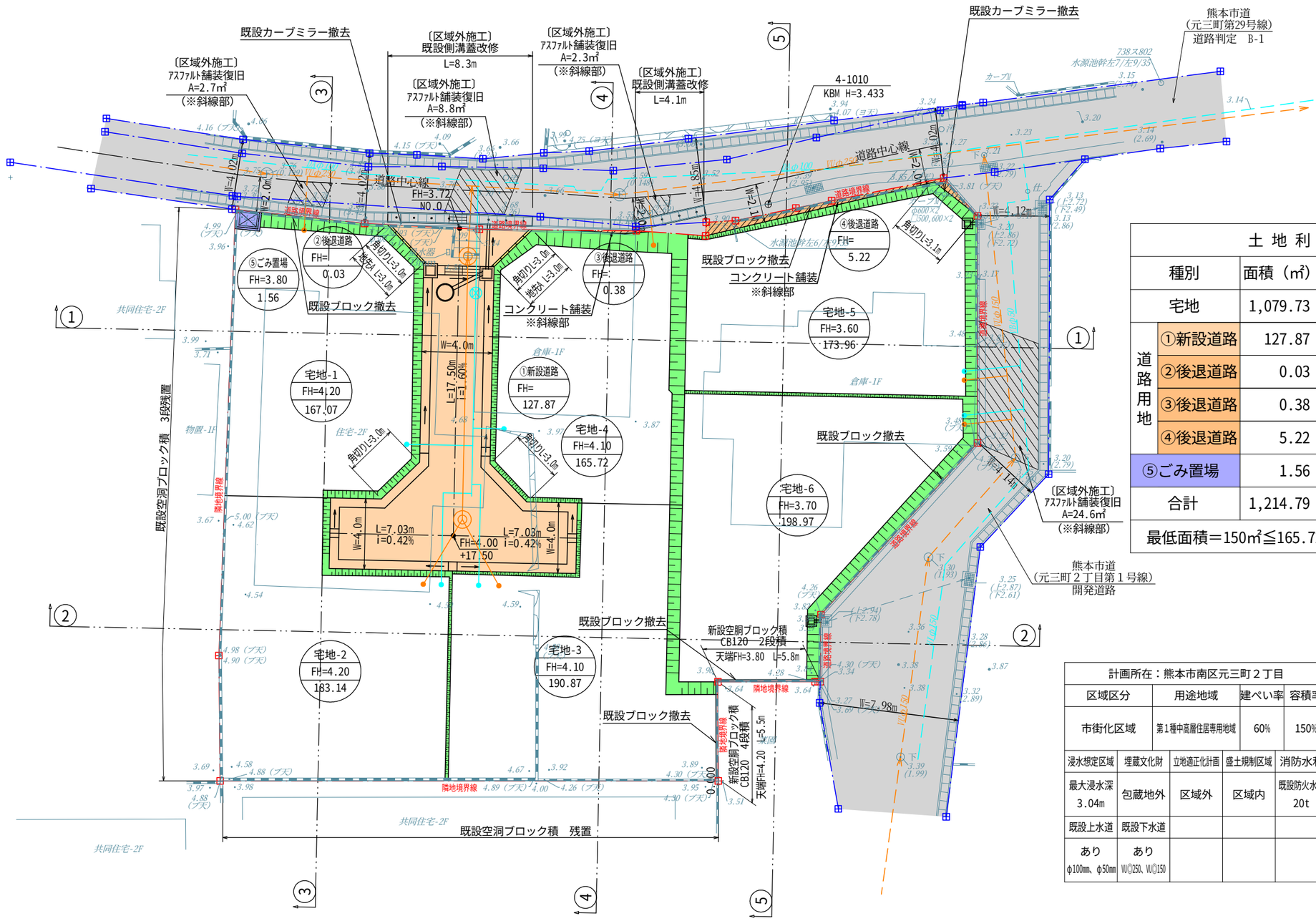
所在：熊本市南区元三町２丁目

熊本市道（北側）
立会日：平成26年6月8日
立会者：西部土木センター
総務課管理財産班　富永様

防火水槽
立会日：令和5年6月21日
立会者：熊本市消防局
総務部管理課　上村課長

ごみ置場
令和8年3月17日
川尻校区第9町内自治会長　中澤様と協議済み。

4-1009
S＝1：250



土地利用計画一覧表

種別		面積（㎡）	合計（㎡）	比率（%）	管理予定者
宅地		1,079.73	1,079.73	88.88	全6区画
道路用地	①新設道路	127.87	133.50	10.99	申請人
	②後退道路	0.03			熊本市
	③後退道路	0.38			
	④後退道路	5.22			
⑤ごみ置場		1.56	1.56	0.13	申請人
合計		1,214.79	1,214.79	100.00	
最低面積＝150㎡≦165.72㎡			平均面積＝175㎡≦179.96㎡		

計画所在：熊本市南区元三町２丁目				
区域区分	用途地域		建ぺい率	容積率
市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60%	150%
浸水想定区域	埋蔵文化財	立地適正化計画	盛土規制区域	消防水利
最大浸水深 3.04m	包蔵地外	区域外	区域内	既設防火水槽 20t
既設上水道	既設下水道			
あり φ100mm、φ50mm	あり	VU@250、VU@150		

凡　例

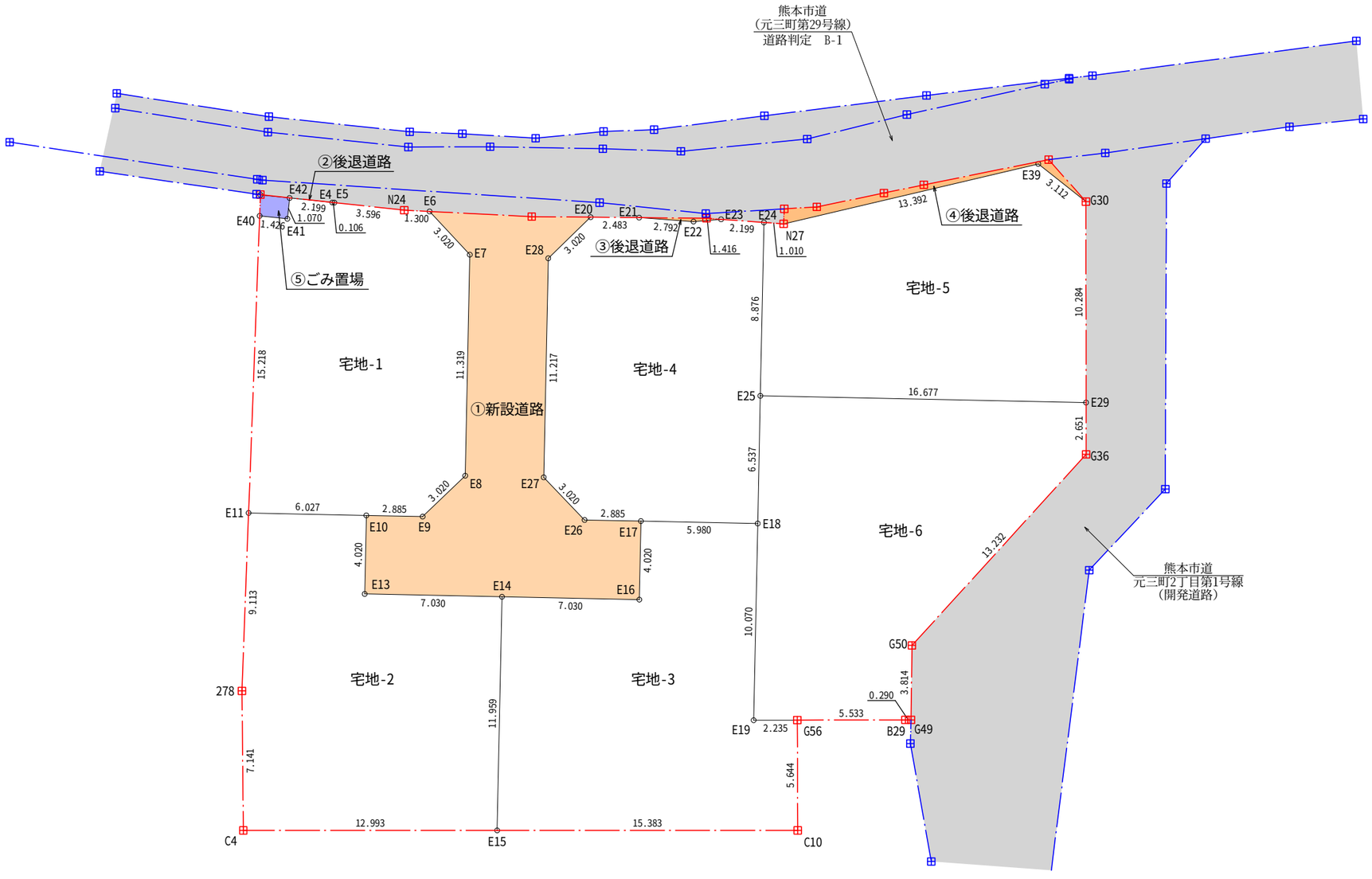
	開発区域
	熊本市道
宅地-1 FH=4.20 167.07	宅地番号 / 計画高 / 計画面積
	側溝・流方向
	接続桝
	雨水浸透ﾏﾝﾎｰﾙφ900
	空洞ﾌﾞﾛｯｸ積
	地先境界ﾌﾞﾛｯｸ
	新設土羽

・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

基準点一覧表

点　名	X座標	Y座標
4−1010	−29050.450	−28618.232
4−1009	−29039.483	−28581.924

工事名	仮称『元三町２丁目分譲地』造成工事			図面番号	2-1
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図				インデックス 17
縮尺	1:250	作成年月日	令和8年7月15日		
申請者					
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印	佐木
許可番号	令和8年8月17日 指令(開指)第2026-2088号	備考			



S＝1：250

新設する公共施設	
	①新設道路
	②③④後退道路
その他の用地	
	⑤ごみ置場
凡　例	
	開発区域
	熊本市道

工事名	仮称『元三町２丁目分譲地』造成工事				
図面名	各宅地求積図			図面番号	15-1
縮尺	1:250	作成年月日	令和8年7月15日		インデックス 30
申請者					
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印	
許可番号	令和8年8月17日 指令(開指)第2026-2088号	備考			

地　番	1 宅地-1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E41	-29054.596	-28646.943	-41925.782028	1.070
E42	-29053.526	-28646.926	-64382.613616	2.199
E4	-29053.559	-28644.727	-66968.453495	0.106
E5	-29053.555	-28644.621	-107527.207055	3.596
N24	-29053.617	-28641.026	-142188.401598	1.300
E6	-29053.565	-28639.727	-103082.048620	3.020
E7	-29055.581	-28637.478	-88241.799497	11.319
E8	-29066.873	-28636.690	34676.779489	3.020
E9	-29069.152	-28638.671	141247.009568	2.885
E10	-29069.353	-28641.549	258426.548170	6.027
E11	-29069.772	-28647.561	198255.845040	15.218
E40	-29054.575	-28648.369	-17955.727350	1.426
		合　計	334.149008	
		合 計 面 積	167.0745040	
		地　積	167.07 ㎡	

地　番	2 宅地-2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E10	-29069.353	-28641.549	-182904.369076	4.020
E13	-29073.363	-28641.269	-212032.036359	7.030
E14	-29072.874	-28634.256	-228105.769404	11.959
E15	-29084.804	-28633.423	352129.722028	12.993
C4	-29085.977	-28646.363	397169.015935	7.141
278	-29078.872	-28647.078	34836.488656	9.113
E11	-29069.772	-28647.561	-160726.769388	6.027
		合　計	366.282392	
		合 計 面 積	183.1411960	
		地　積	183.14 ㎡	

地　番	3 宅地-3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E16	-29072.384	-28627.243	-195744.361472	4.020
E17	-29068.374	-28627.523	-165253.706190	5.980
E18	-29067.957	-28621.558	-193796.069319	10.070
E19	-29078.003	-28620.856	-85111.314781	2.235
G56	-29077.797	-28618.631	-80051.175141	5.644
C10	-29083.416	-28618.103	430201.889472	15.383
E15	-29084.804	-28633.423	469806.839012	11.959
E14	-29072.874	-28634.256	-179670.361320	7.030
		合　計	381.740261	
		合 計 面 積	190.8701305	
		地　積	190.87 ㎡	

地　番	4 宅地-4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E21	-29052.912	-28629.017	-153021.687504	2.792
E22	-29052.864	-28626.225	-121644.341568	1.416
E23	-29052.620	-28624.830	-104415.116280	2.199
E24	-29052.582	-28622.631	-81841.123494	8.876
E25	-29061.436	-28622.013	-31182.920828	6.537
E18	-29067.957	-28621.558	160164.443070	5.980
E17	-29068.374	-28627.523	257051.631282	2.885
E26	-29068.575	-28630.401	149906.641275	3.020
E27	-29066.593	-28632.680	88943.774580	11.217
E28	-29055.403	-28633.461	-34517.818764	3.020
E20	-29053.113	-28631.492	-129112.034172	2.483
		合　計	331.447597	
		合 計 面 積	165.7237985	
		地　積	165.72 ㎡	

地　番	5 宅地-5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
N27	-29052.564	-28621.621	-398455.915260	13.392
E39	-29048.329	-28608.916	-444729.916990	3.112
G30	-29050.032	-28606.311	-102808.063248	10.284
E29	-29060.274	-28605.377	456304.422348	16.677
E25	-29061.436	-28622.013	501426.016744	8.876
E24	-29052.582	-28622.631	-11388.612144	1.010
		合　計	347.931450	
		合 計 面 積	173.9657250	
		地　積	173.96 ㎡	

地　番	6 宅地-6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
E29	-29060.274	-28605.377	-490450.244298	2.651
G36	-29062.914	-28605.136	225324.772242	13.232
G50	-29073.458	-28613.130	223778.406226	3.814
G49	-29077.260	-28612.833	-232.618080	0.290
B29	-29077.287	-28613.122	168590.110026	5.533
G56	-29077.797	-28618.631	224887.681998	2.235
E19	-29078.003	-28620.856	85111.314781	10.070
E18	-29067.957	-28621.558	33631.626249	6.537
E25	-29061.436	-28622.013	-470243.095916	16.677
		合　計	397.953228	
		合 計 面 積	198.9766140	
		地　積	198.97 ㎡	

宅地合計面積　A=1,079.73㎡

開発区域面積

新設公共施設面積　その他の用地面積　宅地合計面積

133.50㎡ + 1.56㎡ + 1,079.73㎡ ＝ 1,214.79㎡

工事名	仮称『元三町２丁目分譲地』造成工事				
図面名	各宅地求積表			図面番号	15-2
縮尺	No scale	作成年月日	令和8年7月15日		インデックス 30
申請者					
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto			印	
許可番号	令和8年8月17日 指令(開指)第2026-2088号	備考			

配電線路計画図（案）

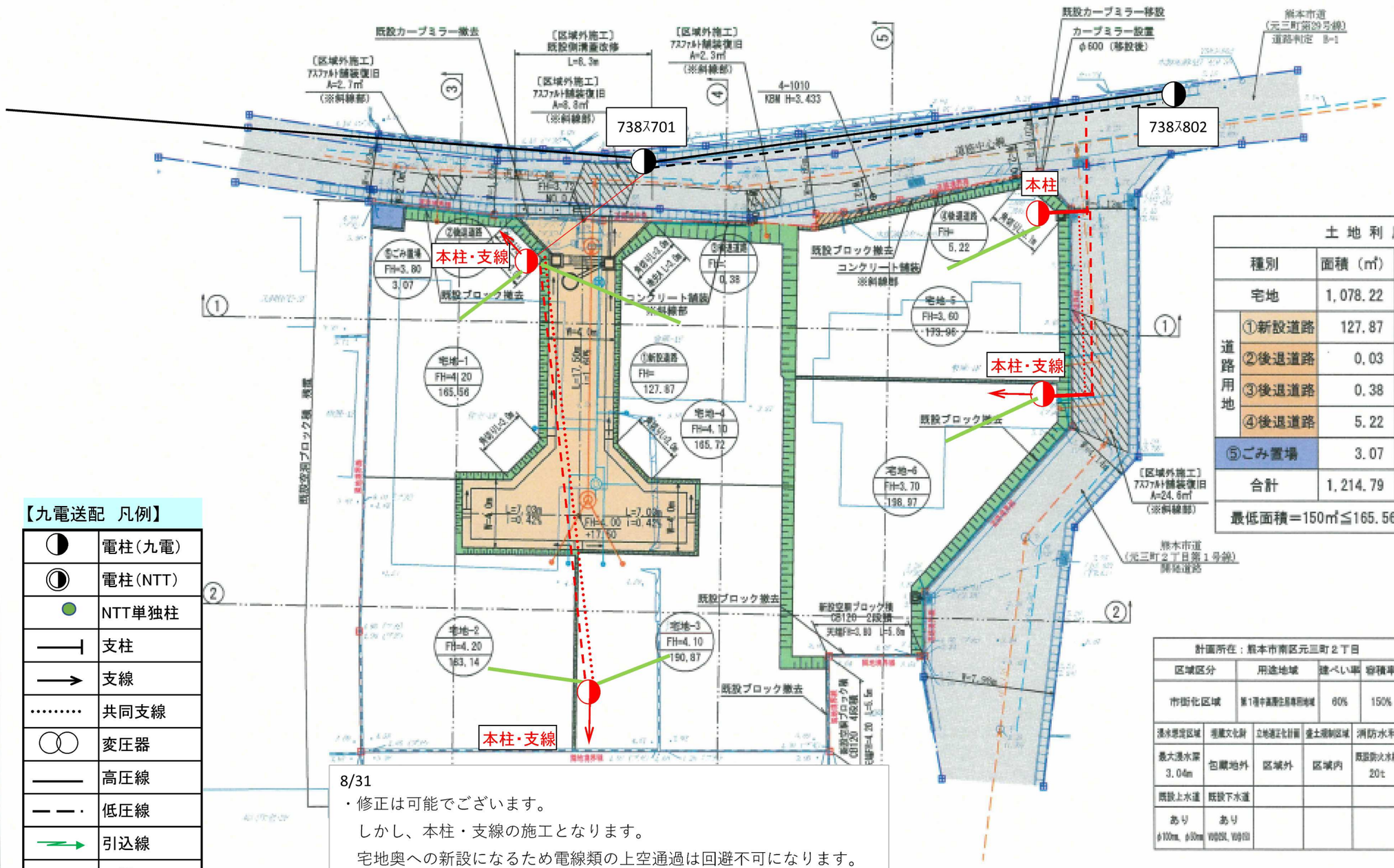
所在：熊本市南区元三町２丁目

北側）
平成26年6月8日
西部土木センター
総務課管理財産班　富永様

防火水槽
立会日：令和5年6月21日
立会者：熊本市消防局
総務部管理課　上村課長

ごみ置場
令和8年3月17日
川尻校区第9町内自治会長　中澤様と協議済み。

S＝1：2



土地利用計画一覧表

種別		面積（㎡）	合計（㎡）	比率（%）	管理
宅地		1,078.22	1,078.22	88.76	全6
道路用地	①新設道路	127.87	133.50	10.99	申
	②後退道路	0.03			
	③後退道路	0.38			熊
	④後退道路	5.22			
⑤ごみ置場		3.07	3.07	0.25	申
合計		1,214.79	1,214.79	100.00	
最低面積＝150㎡≦165.56㎡			平均面積＝175㎡≦180.		

計画所在：熊本市南区元三町２丁目

区域区分	用途地域		建ぺい率	容積率
市街化区域	第1種中高層住居専用地域		60%	150%

浸水想定区域	埋蔵文化財	立地適正化計画	盛土規制区域	消防水利
最大浸水深 3.04m	包蔵地外	区域外	区域内	既設防火水槽 20t
既設上水道	既設下水道			
あり φ100m、φ50m	あり 雨水BOX、雨水管			

凡例
開発区
熊本市
宅地-1 FH=4.20 165.56　宅地番号 計画高 計画面積
側溝・流
接続
雨水浸透ﾏｽ
空洞ﾌﾞﾛｯ
地先境界ﾌﾞ
新設土

【九電送配　凡例】

◑	電柱（九電）
◑	電柱（NTT）
●	NTT単独柱
——⊣	支柱
——→	支線
·····	共同支線
◯◯	変圧器
———	高圧線
— — ·	低圧線
——→	引込線
黒	既設
赤	新設
青	撤去

8/31
・修正は可能でございます。
　しかし、本柱・支線の施工となります。
　宅地奥への新設になるため電線類の上空通過は回避不可になります。

・建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。
・隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に

基準点一覧表

点名	X座標	Y座標

工事名	仮称『元三町２丁目分譲地』造成工
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図
縮尺	1:250　作成年月日　令和8年6月5日
申請者	
作成者	株式会社 アースプラン熊本