北区武蔵ヶ丘5丁目　土地

所在地	熊本市北区武蔵ケ丘5丁目18−1付近【ナビ検索			区域区分	市街化区域
売買代金	¥40,980,000			用途地域	1種低層
土地面積	286.70㎡(86.72坪)			電柱	−
接道	南東側公道　幅員約9.0m・南西側公道　幅員約6.0m				
交通	JR豊肥線　武蔵塚駅　徒歩　7分 バス停『武蔵ヶ丘中央』　徒歩5分				
建ぺい	50%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	武蔵小学校	中学校	武蔵中学校		
備考	・水道加入金 ・受益者負担金 ・仲介手数料 ・建築条件なし ・都市ガス				



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日
	取引形態：媒介

熊本県知事(2)第5535号

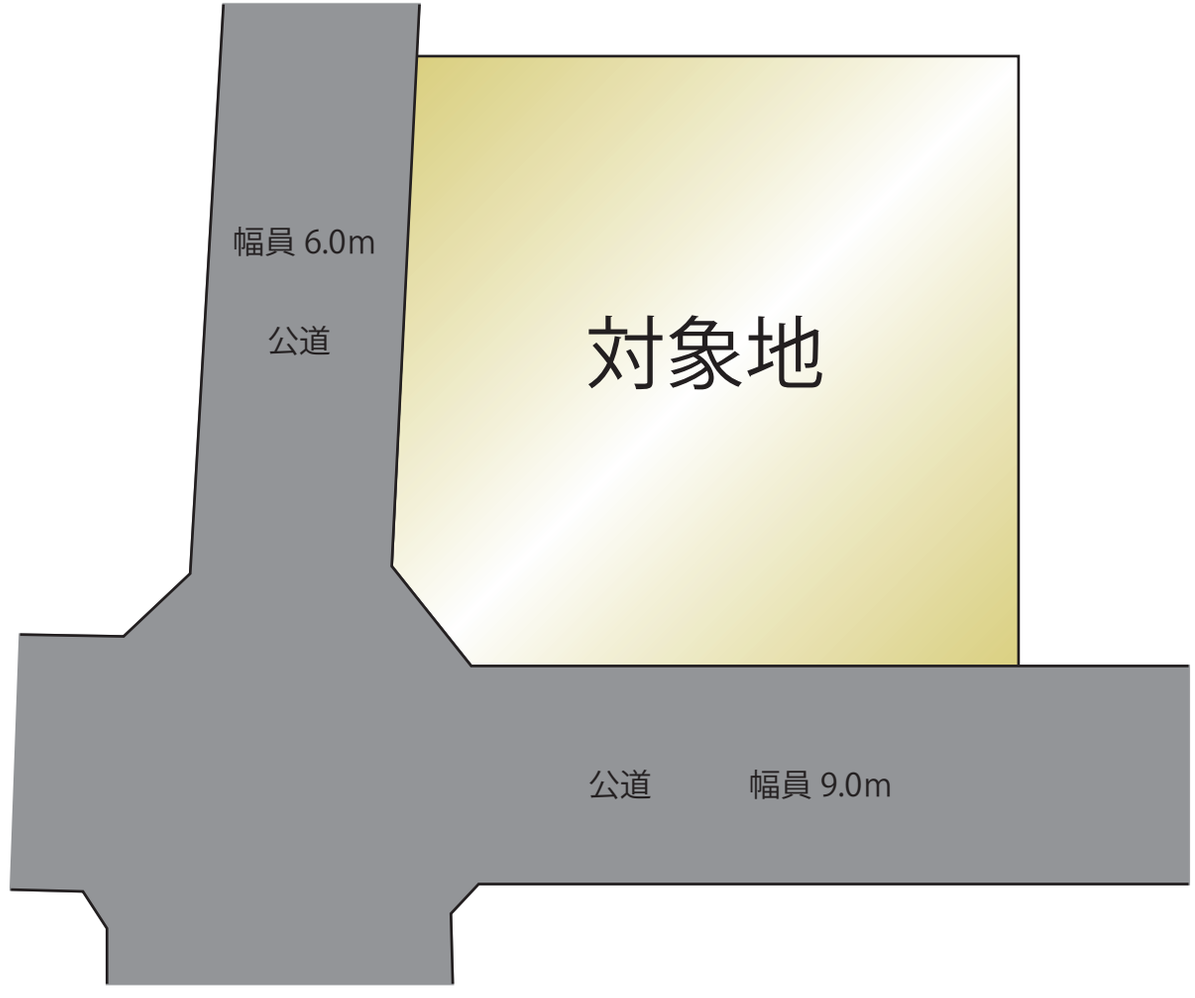
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

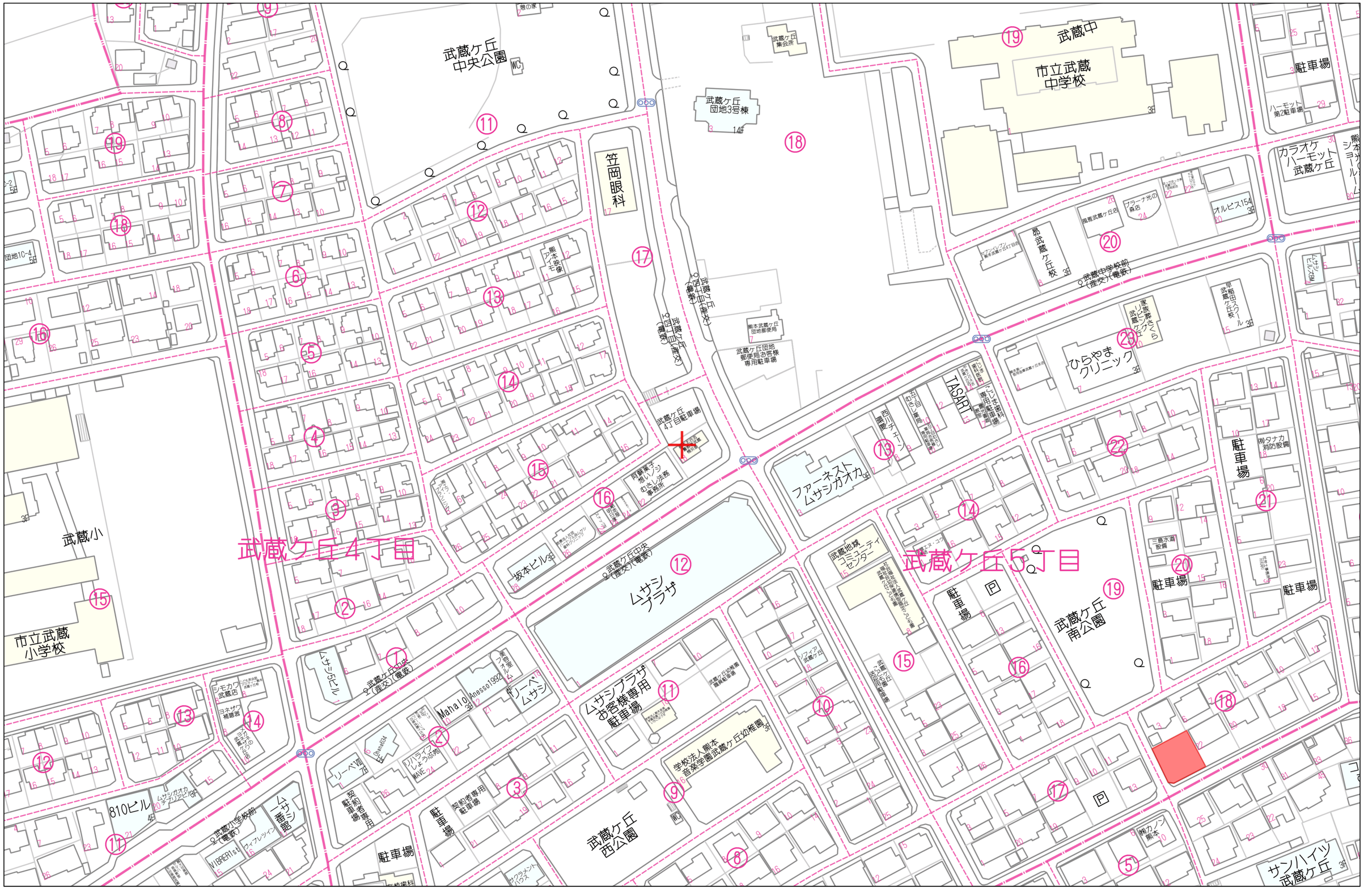
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産




武蔵ケ丘4丁目
武蔵ケ丘5丁目
武蔵ケ丘中央公園
武蔵ケ丘集会所
武蔵ケ丘団地3号棟
14階
笠岡眼科
武蔵中
市立武蔵中学校
3階
駐車場
ハーモット第2駐車場
カラオケハーモット武蔵ケ丘
オルビス154
3階
ブランチ光の森店
ファインレジデンス武蔵ケ丘1丁目B棟
第二武蔵ケ丘校
3階
武蔵ケ丘(産交)(電鉄)
武蔵中学校前(産交)(電鉄)
ひらやまクリニック
3階
家族葬のファミリーホール武蔵ケ丘
学習塾武蔵ケ丘校
3階
熊本武蔵ケ丘団地郵便局
武蔵ケ丘団地郵便局お客様専用駐車場
武蔵ケ丘1丁目(産交)(電鉄)
武蔵ケ丘2丁目(産交)(電鉄)
武蔵ケ丘4丁目駐車場
ファーネスト ムサシガオカ
5階
IASART
西川デンタル無痛
ムサシプラザ
ムサシプラザお客様専用駐車場
学校法人熊本音楽学園武蔵ケ丘幼稚園
3階
武蔵ケ丘西公園
武蔵ケ丘南公園
武蔵地域コミュニティセンター
駐車場
三島水道設備
御タナカ消防設備
サンハイツ武蔵ケ丘
3階
武蔵小
市立武蔵小学校
3階
坂本ビル5階
ムサシ5ビル
810ビル
4階
ムサシガオカデンタルビル
3階
ムーサシ番館
ライフレッシュ
VIP理容1st
シモカワ武蔵店
ヨネザワ補聴器
Mahalo
3階
Anesso1992
ノーベムサシ
ソーベ西店
契約者専用駐車場
ノバライフしょうぶ薬局MAIE
武蔵ケ丘(産交)(電鉄)
武蔵小学校前(電鉄)
熊本アイモ
阿蘇菓子 蕎いろり おさしず茶寮 事務所
ファーネスト武蔵ケ丘
ソフィア武蔵ケ丘
ハーモット武蔵ケ丘
ファーネスト武蔵ケ丘
熊本ファミリー
ファーネスト武蔵ケ丘
ファーネスト武蔵ケ丘
ファーネスト武蔵ケ丘



求　積　表

地　番	３３７			
測点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ×Ｙｎ
ＫＫ８	（新普）金属標	−16203.514	−21236.341	312938.720976
ＫＫ２	（既普）金属標	−16218.612	−21228.508	469425.997404
456−9	（既普）金属標	−16225.627	−21242.077	128110.966387
456−8	（既普）金属標	−16224.643	−21244.900	−307137.519300
ＫＫ６	（既永）コンクリート杭	−16211.170	−21251.076	−441321.095292
ＫＫ７	（新普）金属標	−16203.876	−21237.022	−162590.640432
			倍　面　積	−573.570257
			面　積	286.7851285
			地　積	286.78 ㎡
			坪　数	86.75 坪

恒　久　的　地　物　等　一　覧　表

図示記号	名　称	標　識	座　標		備　考
456	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	−16228.505	道路敷内埋設
			Ｙ	−21244.537	
450	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	−16191.037	道路側溝縁既設
			Ｙ	−21261.056	
455	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	−16301.278	道路集水桝縁既設
			Ｙ	−21220.272	

恒　久　的　地　物　等　一　覧　表

図示記号	名　称	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	備　考
ＩＮ１	引照点	金属釘	−16213.468	−21256.055	道路側溝縁新設
ＩＮ２	引照点	金属釘	−16224.686	−21224.816	道路側溝縁新設

５３３、５０３（市道）	
管　理　者	熊本市北区土木センター　総務課
熊本市道路台帳整備により境界確定済み	

立会年月日　令和７年４月４日
測量年月日　令和７年４月４日

図　名	確　定　測　量　図	
所在地番	熊本市北区武蔵ヶ丘五丁目３３７番	
申　請　人		
縮　尺	１：１５０	
作成年月日	令和７年４月４日	
作　製　者	熊本市東区沼山津一丁目１１番３号 土地家屋調査士　高松　浩司	職印

2024.10.04 13:47

055-03

上下水道施設管理図

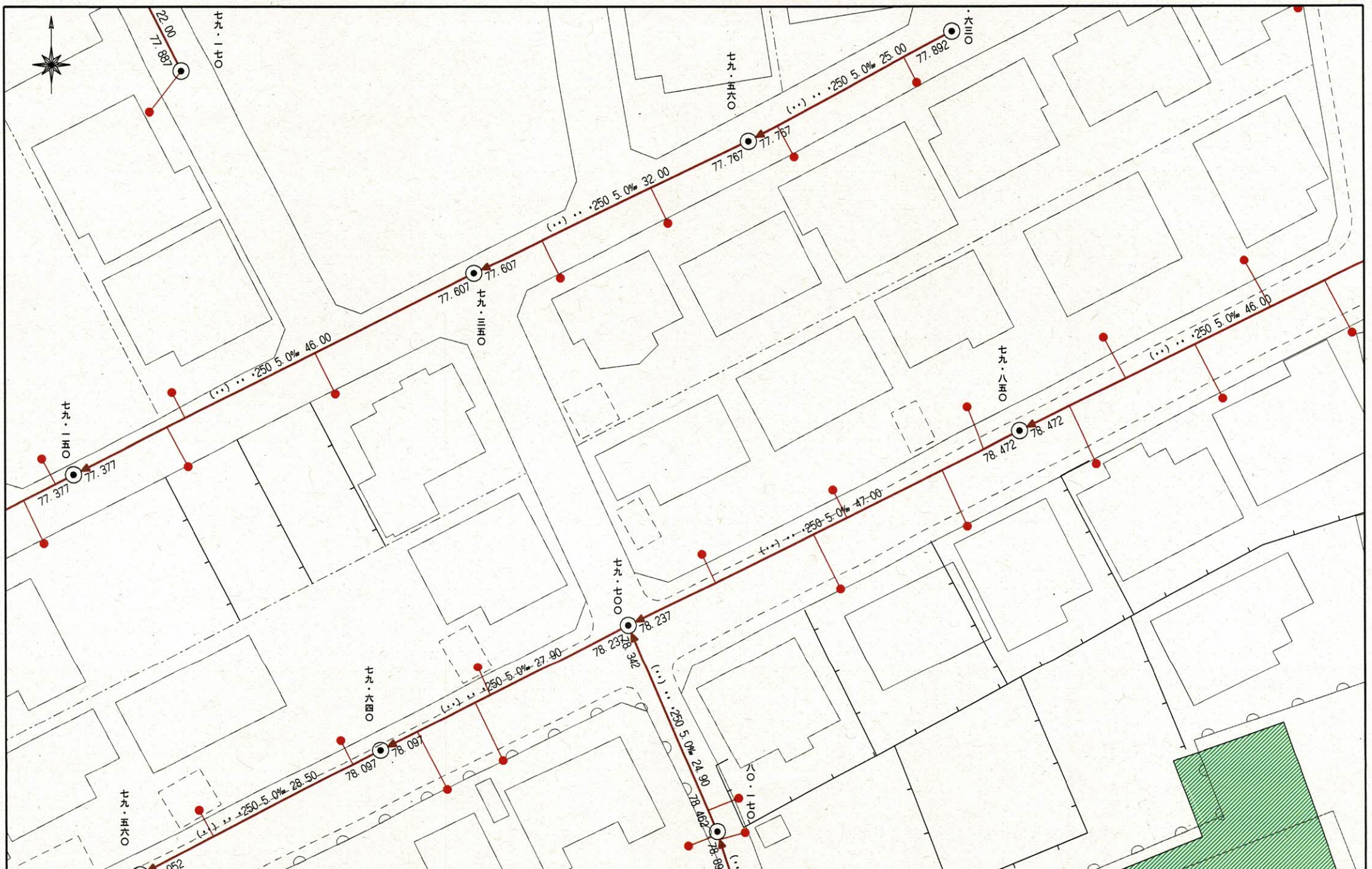

148301
PP20
20
155551
PP20
13
148300
PP20
13
148297
PP20
13
148298
PP20
13
148327
PP20
13
148376
PP25
20
148375
PP20
13
148374
PP20
13
145756
PP20
13
148373
PP20
13
148372
PP20
13
148369
PP20
13
145757
PP20
13
148370
PP20
13
148371
PP20
13
148355
PP20
13
449732
PO20
13
148354
PP20
13
148353
PP20
13
148356
PP20
13
145759
PP20
13
148365
PP20
13
145755
PP20
13
148364
PP20
13
148363
PP20
13
226643
VB40
13
212844
GP20
13
148362
PP20
13
209613
PP20
13
148357
PP20
13
148358
PP20
13
148361
PP20
13
148360
PP20
262183
PO25
13
H-18
H-15
H-11
V-25
V-24
V-35
V-13
V-14
D-1
(茂)DK100
(排)DA100
DA200
DKE100
1.00
0.90
0.90
0.90
0.90
0.60
(1.30)
1.20
1.20
1.20

2024.10.04 13:48

055-03

上下水道施設管理図

下水道受益者負担金 フカ済



熊本市上下水道局　縮尺 1/500

0　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

055-03