

大津町森 全5区画



一すべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

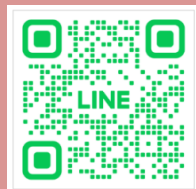
所在地	菊池郡大津町大字森719-13付近【ナビ検索】			区域区分	非線引き区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第2種低層・第1種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	設置計画あり
接道	北側公道 幅員 6.9m～7.0m				
交通	産交バス『熊本文化の森』 徒歩約9分				
建ぺい	50%・60%	容積	100%・200%		
地目	宅地予定	引渡時期	R9年2月 予定		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校		
備考	【必要経費】				
	水道加入金				
	受益者負担金				
	仲介手数料				
	・境界ブロックの設置取決めがあります				
価格	①	343.27㎡ 103.83坪	¥19,210,000		
		210.00㎡ 63.52坪 (有効宅地面積)			
	②	SOLD OUT			
	③	387.38㎡ 117.18坪	¥21,680,000		
		245.45㎡ 74.24坪 (有効宅地面積)			
	④	236.53㎡ 71.55坪	¥19,320,000		
	⑤	248.65㎡ 75.21坪	¥20,310,000		
	※確定面積ではありません。誤差が生じる可能性があります				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態:媒介	

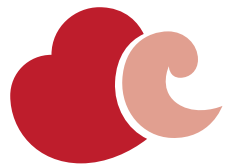


タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

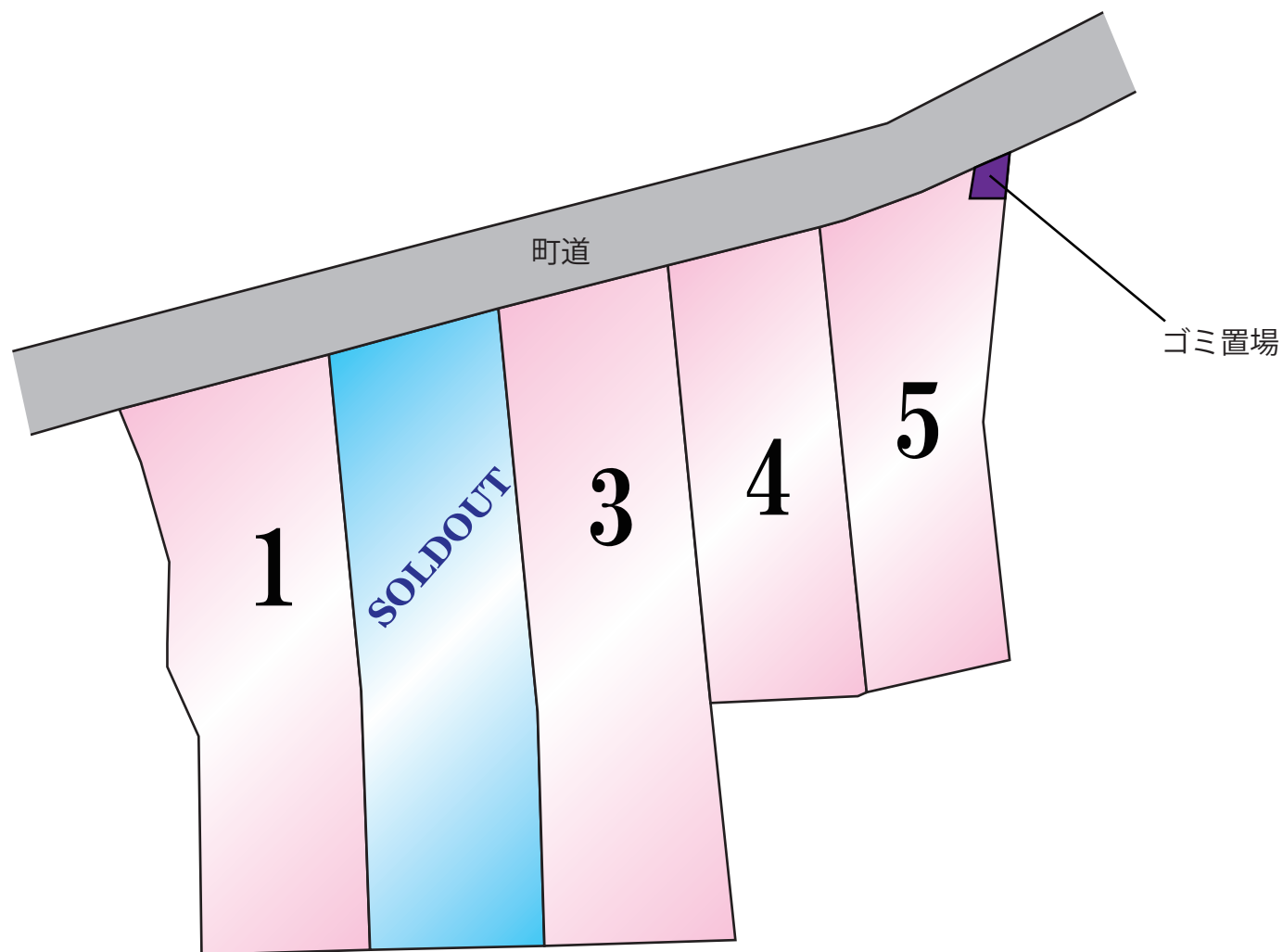


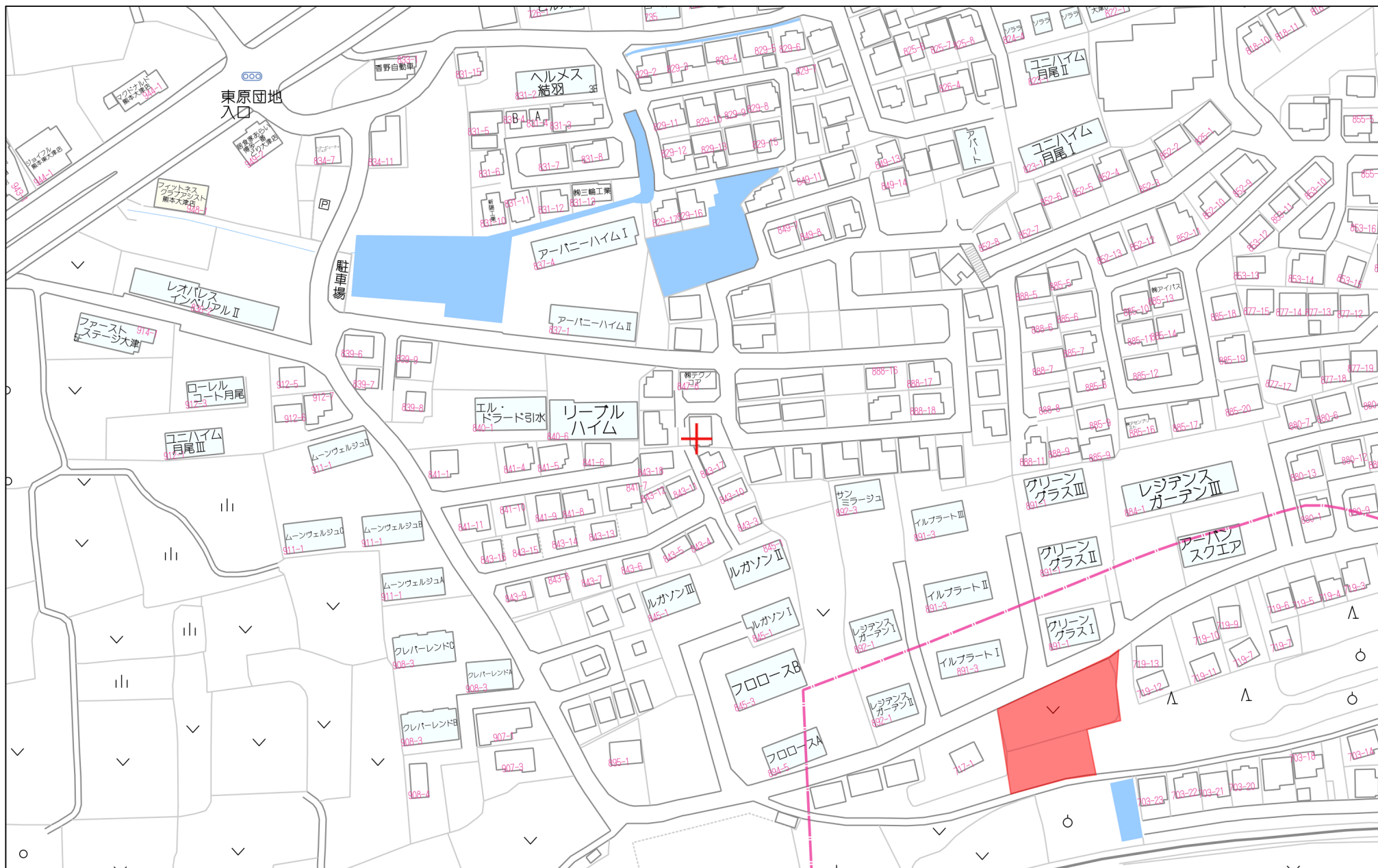
熊本県
知事(2)





ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





80m

1:2000

求積表

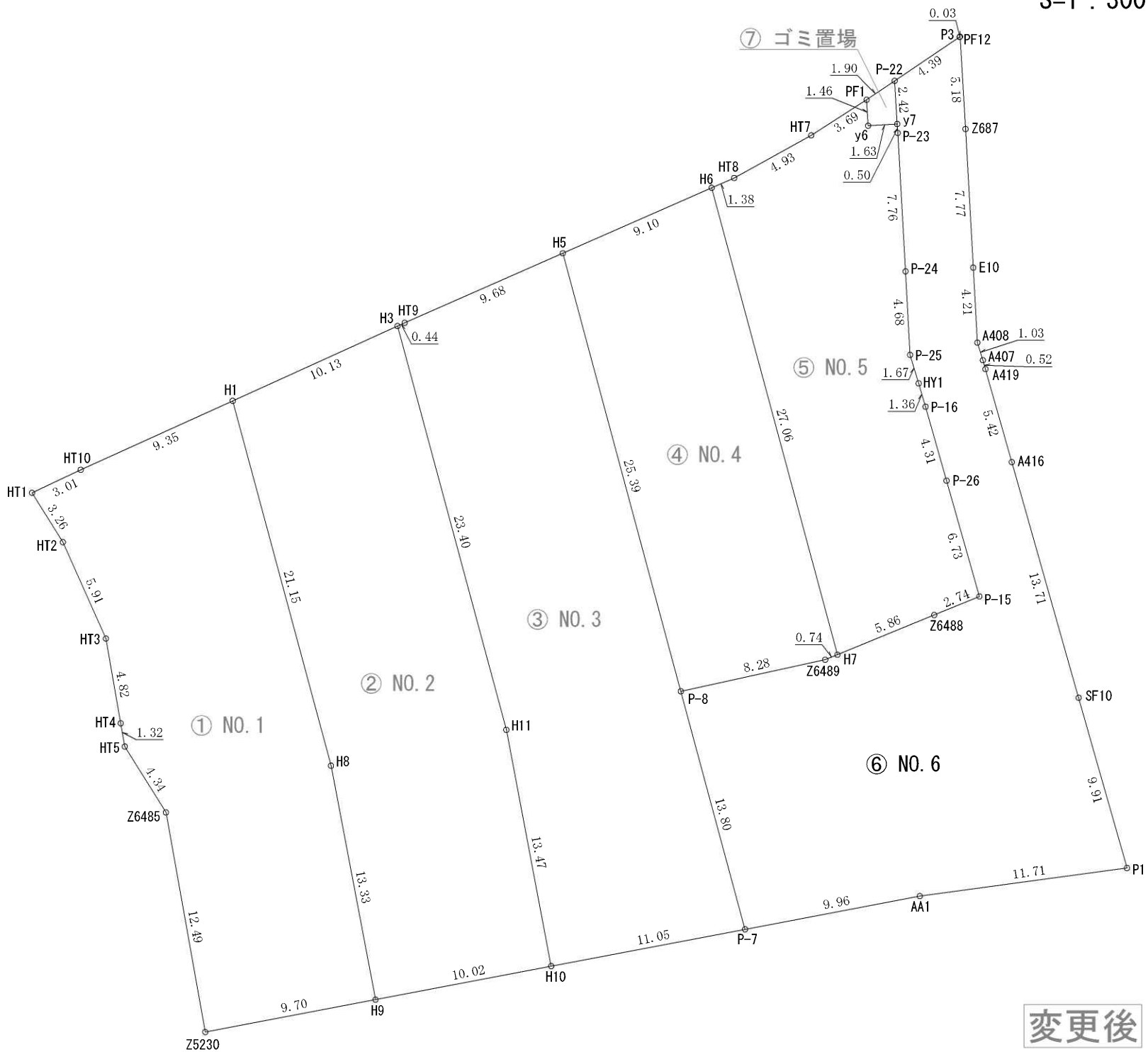
地 番	① NO.1			
N O	X n	Y n	X n ・ (Y n+1-Y n-1)	距 離
HT1	-13714.542	-10326.900	13659.683832	3.26
HT2	-13717.302	-10325.172	-56775.912978	5.91
HT3	-13722.699	-10322.761	-44461.544760	4.82
HT4	-13727.444	-10321.932	-14564.818084	1.32
HT5	-13728.745	-10321.700	-34774.911085	4.34
Z6485	-13732.430	-10319.399	-61850.864720	12.49
Z5230	-13744.719	-10317.196	-161280.532746	9.70
H9	-13742.908	-10307.665	-96791.301044	13.33
H8	-13729.813	-10310.153	109756.125122	21.15
H1	-13709.394	-10315.659	192246.832062	9.35
HT10	-13713.255	-10324.176	154150.699455	3.01
合 計			-686.544946	
合 計 面 積			343.2724730	
地 積			343.27	m ²

地 番	② NO.2			
N O	X n	Y n	X n ・ (Y n+1-Y n-1)	距 離
H1	-13709.394	-10315.659	51040.073862	21.15
H8	-13729.813	-10310.153	-109756.125122	13.33
H9	-13742.908	-10307.665	-169450.055640	10.02
H10	-13741.037	-10297.823	-100694.319136	13.47
H11	-13727.807	-10300.337	118155.234849	23.40
H3	-13705.211	-10306.430	209991.242942	10.13
合 計			-713.948245	
合 計 面 積			356.9741225	
地 積			356.97	m ²

地 番	③ NO.3			
N O	X n	Y n	X n ・ (Y n+1-Y n-1)	距 離
H3	-13705.211	-10306.430	-78010.061012	23.40
H11	-13727.807	-10300.337	-118155.234849	13.47
H10	-13741.037	-10297.823	-183703.923653	11.05
P-7	-13738.974	-10286.968	-99772.429188	13.80
P-8	-13725.651	-10290.561	140042.817153	25.39
H5	-13701.138	-10297.171	211929.202584	9.68
HT9	-13705.029	-10306.029	126894.863511	0.44
合 計			-774.765454	
合 計 面 積			387.3827270	
地 積			387.38	m ²

地 番	④ NO.4			
N O	X n	Y n	X n ・ (Y n+1-Y n-1)	距 離
H5	-13701.138	-10297.171	23620.761912	25.39
P-8	-13725.651	-10290.561	-201739.618398	8.28
Z6489	-13723.883	-10282.473	-120344.730027	0.74
H7	-13723.604	-10281.792	87337.015856	27.06
H6	-13697.477	-10288.837	210653.498783	9.10
合 計			-473.071874	
合 計 面 積			236.5359370	
地 積			236.53	m ²

地 番	⑤ NO.5			
N O	X n	Y n	X n ・ (Y n+1-Y n-1)	距 離
H6	-13697.477	-10288.837	-79226.206968	27.06
H7	-13723.604	-10281.792	-171037.276652	5.86
Z6488	-13721.382	-10276.374	-109098.708282	2.74
P-15	-13720.343	-10273.841	-9508.197699	6.73
P-26	-13713.865	-10275.681	41361.016840	4.31
P-16	-13709.721	-10276.857	21455.713365	1.36
HY1	-13708.417	-10277.246	11857.780705	1.67
P-25	-13706.821	-10277.722	10047.099793	4.68
P-24	-13702.149	-10277.979	9468.184959	7.76
P-23	-13694.400	-10278.413	6340.507200	0.50
y7	-13693.903	-10278.442	22731.878980	1.63
y6	-13693.999	-10280.073	23512.596283	1.46
PF1	-13692.545	-10280.159	43624.448370	3.69
HT7	-13694.542	-10283.259	101572.418014	4.93
HT8	-13696.923	-10287.576	76401.436494	1.38
合 計			-497.308598	
合 計 面 積			248.6542990	
地 積			248.65	m ²



工 事 名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所 在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	用途別求積図①		
縮 尺	A3 S=1:300	作成月日	令和8年4月

地番	⑥ NO.6			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
P-22	-13691.489	-10278.584	47851.754055	2.42
y7	-13693.903	-10278.442	-2341.657413	0.50
P-23	-13694.400	-10278.413	-6340.507200	7.76
P-24	-13702.149	-10277.979	-9468.184959	4.68
P-25	-13706.821	-10277.722	-10047.099793	1.67
HY1	-13708.417	-10277.246	-11857.780705	1.36
P-16	-13709.721	-10276.857	-21455.713365	4.31
P-26	-13713.865	-10275.681	-41361.016840	6.73
P-15	-13720.343	-10273.841	9508.197699	2.74
Z6488	-13721.382	-10276.374	109098.708282	5.86
H7	-13723.604	-10281.792	83700.260796	0.74
Z6489	-13723.883	-10282.473	120344.730027	8.28
P-8	-13725.651	-10290.561	61696.801245	13.80
P-7	-13738.974	-10286.968	-183854.950068	9.96
AA1	-13737.114	-10277.179	-293878.079802	11.71
P1	-13735.543	-10265.575	-122205.126071	9.91
SF10	-13726.011	-10268.282	88532.770950	13.71
A416	-13712.827	-10272.025	71608.382594	5.42
A419	-13707.618	-10273.504	22233.756396	0.52
A407	-13707.120	-10273.647	6168.204000	1.03
A408	-13706.139	-10273.954	7373.902782	4.21
E10	-13701.939	-10274.185	9111.789435	7.77
Z687	-13694.182	-10274.619	10106.306316	5.18
PF12	-13689.015	-10274.923	4489.996920	0.03
P3	-13689.033	-10274.947	50115.549813	4.39
合計			-869.004906	
合計面積			434.5024530	
地積			434.50	m ²

地番	⑦ ゴミ置場			
NO	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} －Y _{n-1})	距離
PF1	-13692.545	-10280.159	20388.199505	1.46
y6	-13693.999	-10280.073	-23512.596283	1.63
y7	-13693.903	-10278.442	-20390.221567	2.42
P-22	-13691.489	-10278.584	23508.286613	1.90
合計			-6.331732	
合計面積			3.1658660	
地積			3.16	m ²

総合計面積	2010.46	m ²
-------	---------	----------------

地番	面積
① NO.1	343.27 m ²
② NO.2	356.97 m ²
③ NO.3	387.38 m ²
④ NO.4	236.53 m ²
⑤ NO.5	248.65 m ²
⑥ NO.6	434.50 m ²
⑦ ゴミ置場	3.16 m ²

変更後

工事名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	用途別求積図②		
縮尺		作成月日	令和8年4月

