

大津町森 全7区画



所在地	菊池郡大津町大字森703-23付近【ナビ検索】			区域区分	非線引区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第1種住居
土地面積	※価格表参照			電柱	
接道	新設道路 幅員6.0m 公道(位置指定道路)				
交通	産交バス『熊本文化の森』 徒歩約12分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	大津小学校	中学校	大津中学校		
備考	【必要経費】				
	水道加入金・受益者負担金・仲介手数料				
	・境界ブロックの設置取決めがあります				
	・現況渡し				
価格	①	216.96㎡	65.63坪	¥13,780,000	
	②	SOLD OUT			
	③	SOLD OUT			
	④	SOLD OUT			
	⑤	215.85㎡	65.29坪	¥13,710,000	
	⑥	SOLD OUT			
	⑦	216.33㎡	65.43坪	¥13,740,000	
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態:媒介	

熊本県知事(2)第5535号

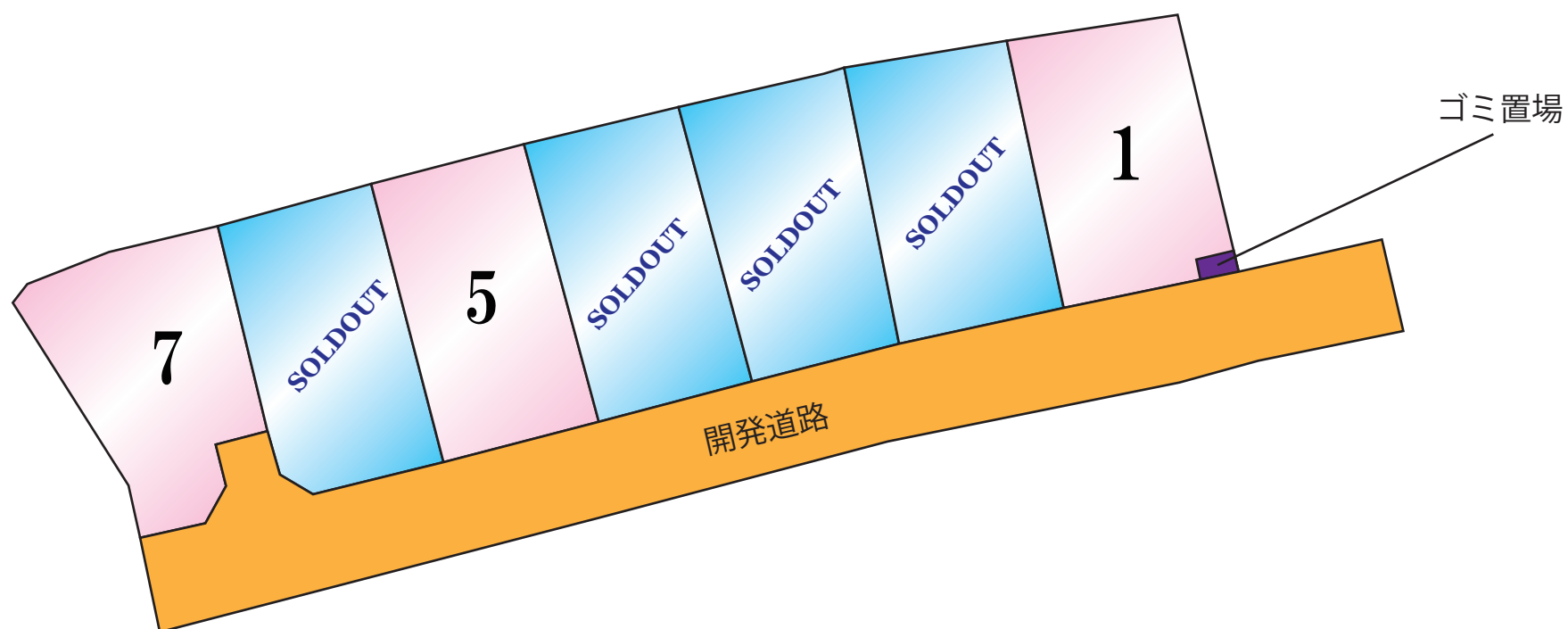
一すべての人に不動産をー
株式会社 MR不動産

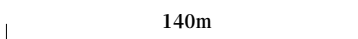
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





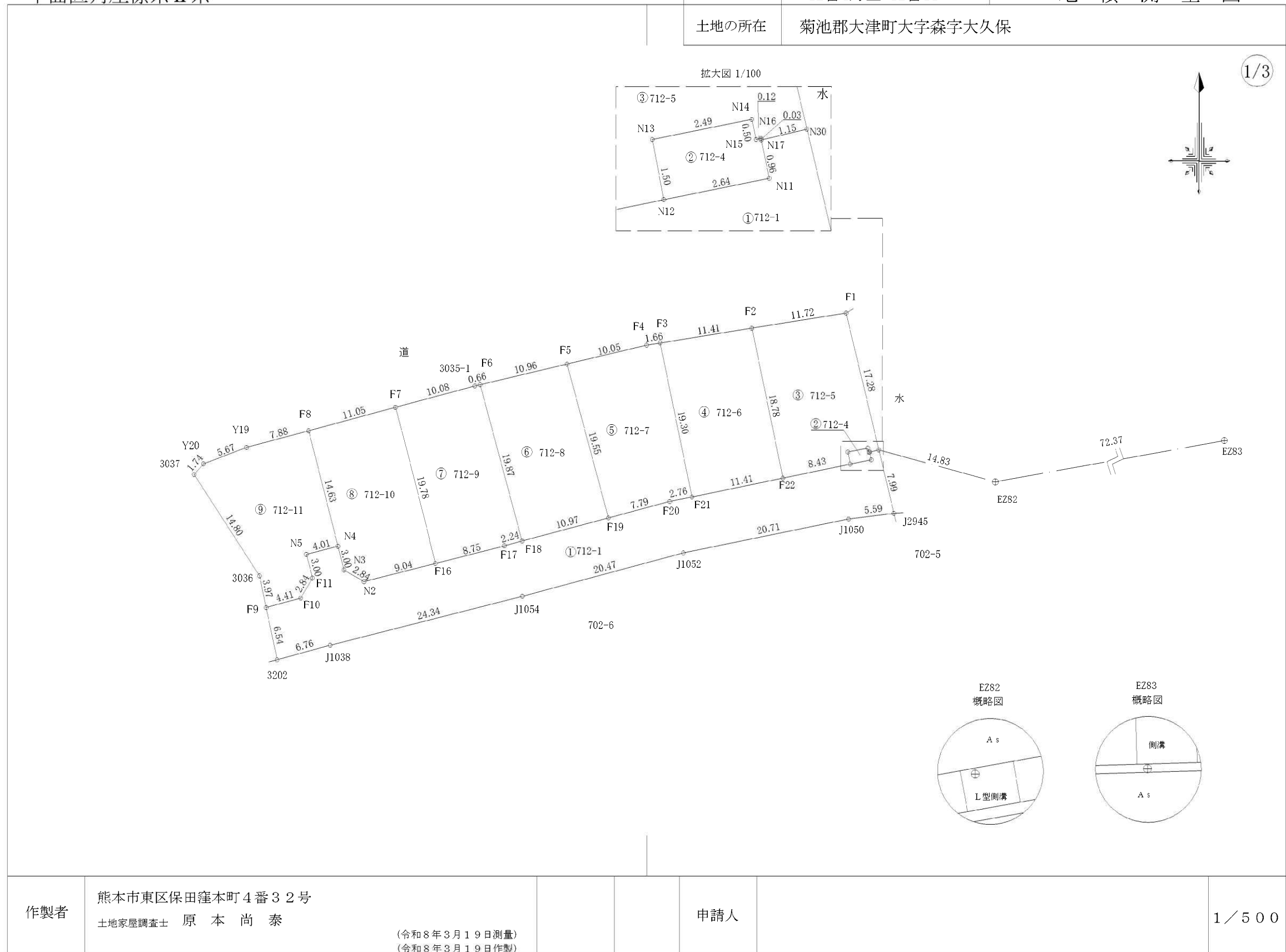
ーすべての人に不動産をー
株式会社 **MR不動産**





平面直角座標系Ⅱ系

地 番	712番1 712番4乃至712番11	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字森字大久保	



平面直角座標系Ⅱ系

地 番	712番1 712番4乃至712番11	地 積 測 量 図
土地の所在	菊池郡大津町大字森字大久保	

2/3

求積表

地 番		① 712-1				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
N30	新・普・金属釘	-13758.905	-10281.695	-7.507	77184.684365	
J2945	既・永・コン杭	-13766.678	-10279.839	-8.480	87173.034720	
J1050	既・永・コン杭	-13767.385	-10285.393	-4.858	49966.439194	
J1052	既・永・コン杭	-13771.536	-10305.690	-9.469	97584.578610	
J1054	既・永・コン杭	-13776.854	-10325.460	-11.334	117028.763640	
J1038	既・永・コン杭	-13782.870	-10349.054	-7.800	80722.621200	
3202	新・普・ブラ杭	-13784.654	-10355.583	4.620	-47842.793460	
F9	新・普・ブラ杭	-13778.250	-10356.921	7.573	-78432.962733	
F10	新・普・金属標	-13777.081	-10352.667	3.625	-37528.417875	
F11	新・普・金属標	-13774.625	-10351.236	5.368	-55565.434848	
N5	新・普・金属標	-13771.713	-10351.988	3.901	-40383.105188	
N4	新・普・金属標	-13770.724	-10348.101	-1.919	19858.005819	
N3	新・普・金属標	-13773.632	-10347.364	-4.349	45000.686036	
N2	新・普・金属標	-13775.073	-10344.908	0.795	-8224.201860	
F16	新・普・金属標	-13772.837	-10336.143	4.406	-45541.046058	
F17	新・普・金属標	-13770.667	-10327.659	2.752	-28421.717568	
F18	新・普・金属標	-13770.085	-10325.491	3.423	-35344.155693	
F19	新・普・金属標	-13767.244	-10314.892	4.853	-50058.170876	
F20	新・普・金属標	-13765.232	-10307.359	2.571	-26500.219989	
F21	新・普・金属標	-13764.673	-10304.647	2.879	-29667.078713	
F22	新・普・金属標	-13762.353	-10293.471	4.037	-41554.742427	
N12	新・普・金属標	-13760.636	-10285.210	2.240	-23038.870400	
N11	新・普・金属標	-13760.113	-10282.618	1.465	-15064.035370	
N17	新・普・金属標	-13759.171	-10282.814	1.208	-12421.639312	
倍 面 積		-1069.778786				
面 積		534.88				
地 積		534.88 m ²				

地 番		② 712-4				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
N13	新・普・金属標	-13759.161	-10285.493	1.970	-20262.421210	
N14	新・普・金属標	-13758.666	-10283.047	0.001	-10.283047	
N15	新・普・金属標	-13759.160	-10282.945	-0.469	4822.701205	
N16	新・普・金属標	-13759.135	-10282.818	-0.011	113.110998	
N17	新・普・金属標	-13759.171	-10282.814	-0.978	10056.592092	
N11	新・普・金属標	-13760.113	-10282.618	-1.465	15064.035370	
N12	新・普・金属標	-13760.636	-10285.210	0.952	-9791.519920	
倍 面 積		-7.784512				
面 積		3.89				
地 積		3.89 m ²				

※ブラ杭……プラスチック杭 コン杭……コンクリート杭

地 番		③ 712-5				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F1	新・普・金属標	-13742.094	-10285.708	-14.947	153740.477476	
N30	新・普・金属釘	-13758.905	-10281.695	-17.077	175580.505515	
N17	新・普・金属標	-13759.171	-10282.814	-0.230	2365.047220	
N16	新・普・金属標	-13759.135	-10282.818	0.011	-113.110998	
N15	新・普・金属標	-13759.160	-10282.945	0.469	-4822.701205	
N14	新・普・金属標	-13758.666	-10283.047	-0.001	10.283047	
N13	新・普・金属標	-13759.161	-10285.493	-1.970	20262.421210	
N12	新・普・金属標	-13760.636	-10285.210	-3.192	32830.390320	
F22	新・普・金属標	-13762.353	-10293.471	16.678	-171674.509338	
F2	新・普・金属標	-13743.958	-10297.287	20.259	-208612.737333	
倍 面 積		-433.934086				
面 積		216.96				
地 積		216.96 m ²				

地 番		④ 712-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F3	新・普・金属標	-13745.772	-10308.557	20.715	-213541.758255	
F2	新・普・金属標	-13743.958	-10297.287	-16.581	170739.315747	
F22	新・普・金属標	-13762.353	-10293.471	-20.715	213229.251765	
F21	新・普・金属標	-13764.673	-10304.647	16.581	-170861.351907	
倍 面 積		-434.542650				
面 積		217.27				
地 積		217.27 m ²				

地 番		⑤ 712-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F5	新・普・金属標	-13748.359	-10319.981	21.208	-218866.157048	
F4	新・普・金属標	-13746.036	-10310.199	2.587	-26672.484813	
F3	新・普・金属標	-13745.772	-10308.557	-18.637	192120.576809	
F21	新・普・金属標	-13764.673	-10304.647	-19.460	200528.430620	
F20	新・普・金属標	-13765.232	-10307.359	-2.571	26500.219989	
F19	新・普・金属標	-13767.244	-10314.892	16.873	-174043.172716	
倍 面 積		-432.587159				
面 積		216.29				
地 積		216.29 m ²				

地 番		⑥ 712-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F6	新・普・金属標	-13750.893	-10330.653	21.726	-224443.767078	
F5	新・普・金属標	-13748.359	-10319.981	-16.351	168742.009331	
F19	新・普・金属標	-13767.244	-10314.892	-21.726	224101.343592	
F18	新・普・金属標	-13770.085	-10325.491	16.351	-168832.103341	
倍 面 積		-432.517496				
面 積		216.25				
地 積		216.25 m ²				

作製者

熊本市東区保田窪本町4番32号
土地家屋調査士 原 本 尚 泰

(令和8年3月19日測量)
(令和8年3月19日作製)

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地番	712番1 712番4乃至712番11	地積測量図
土地の所在	菊池郡大津町大字森字大久保	

3/3

地番		㊦ 712-9			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F7	新・普・金属標	-13753.670	-10341.038	21.791	-225341.559058
3035-1	新・普・金属標	-13751.046	-10331.299	2.777	-28690.017323
F6	新・普・金属標	-13750.893	-10330.653	-19.039	196685.302467
F18	新・普・金属標	-13770.085	-10325.491	-19.774	204176.259034
F17	新・普・金属標	-13770.667	-10327.659	-2.752	28421.717568
F16	新・普・金属標	-13772.837	-10336.143	16.997	-175683.422571
倍面積		-431.719883			
面積		215.85			
地積		215.85 m ²			

地番		㊦ 712-10			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F8	新・普・金属標	-13756.545	-10351.709	17.054	-176538.045286
F7	新・普・金属標	-13753.670	-10341.038	-16.292	168476.191096
F16	新・普・金属標	-13772.837	-10336.143	-21.403	221224.468629
N2	新・普・金属標	-13775.073	-10344.908	-0.795	8224.201860
N3	新・普・金属標	-13773.632	-10347.364	4.349	-45000.686036
N4	新・普・金属標	-13770.724	-10348.101	17.087	-176818.001787
倍面積		-431.871524			
面積		215.93			
地積		215.93 m ²			

地番		㊦ 712-11			
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
F8	新・普・金属標	-13756.545	-10351.709	-12.128	125545.526752
N4	新・普・金属標	-13770.724	-10348.101	-15.168	156959.995968
N5	新・普・金属標	-13771.713	-10351.988	-3.901	40383.105188
F11	新・普・金属標	-13774.625	-10351.236	-5.368	55565.434848
F10	新・普・金属標	-13777.081	-10352.667	-3.625	37528.417875
F9	新・普・プラ杭	-13778.250	-10356.921	2.723	-28201.895883
3036	新・普・金属標	-13774.358	-10357.735	16.329	-169131.454815
3037	新・普・金属標	-13761.921	-10365.774	13.761	-142643.416014
Y20	新・普・金属標	-13760.597	-10364.632	3.325	-34462.401400
Y19	新・普・金属標	-13758.596	-10359.323	4.052	-41975.976796
倍面積		-432.664277			
面積		216.33			
地積		216.33 m ²			

本測量図に使用した与点一覧

点名	杭種	X座標	Y座標	任意座標備考
E282	金属釘	-13762.818	-10267.387	引照点
E283	金属釘	-13750.026	-10196.156	引照点

近傍電子基準点		
点名	基準点コード	座標
長陽	EL04930274901	X -14333.809
		Y -354.644
熊本	EL04930261102	X -17484.829
		Y -22017.093
菊池	EL04930369902	X -442.932
		Y -11900.273

測量方法：VRS-RTK
観測日：令和5年1月19日
データ配信：(株)ジェノバ

※プラ杭……プラスチック杭

作製者	熊本市東区保田窪本町4番32号 土地家屋調査士 原本尚泰 (令和8年3月19日測量) (令和8年3月19日作製)	申請人	
-----	---	-----	--

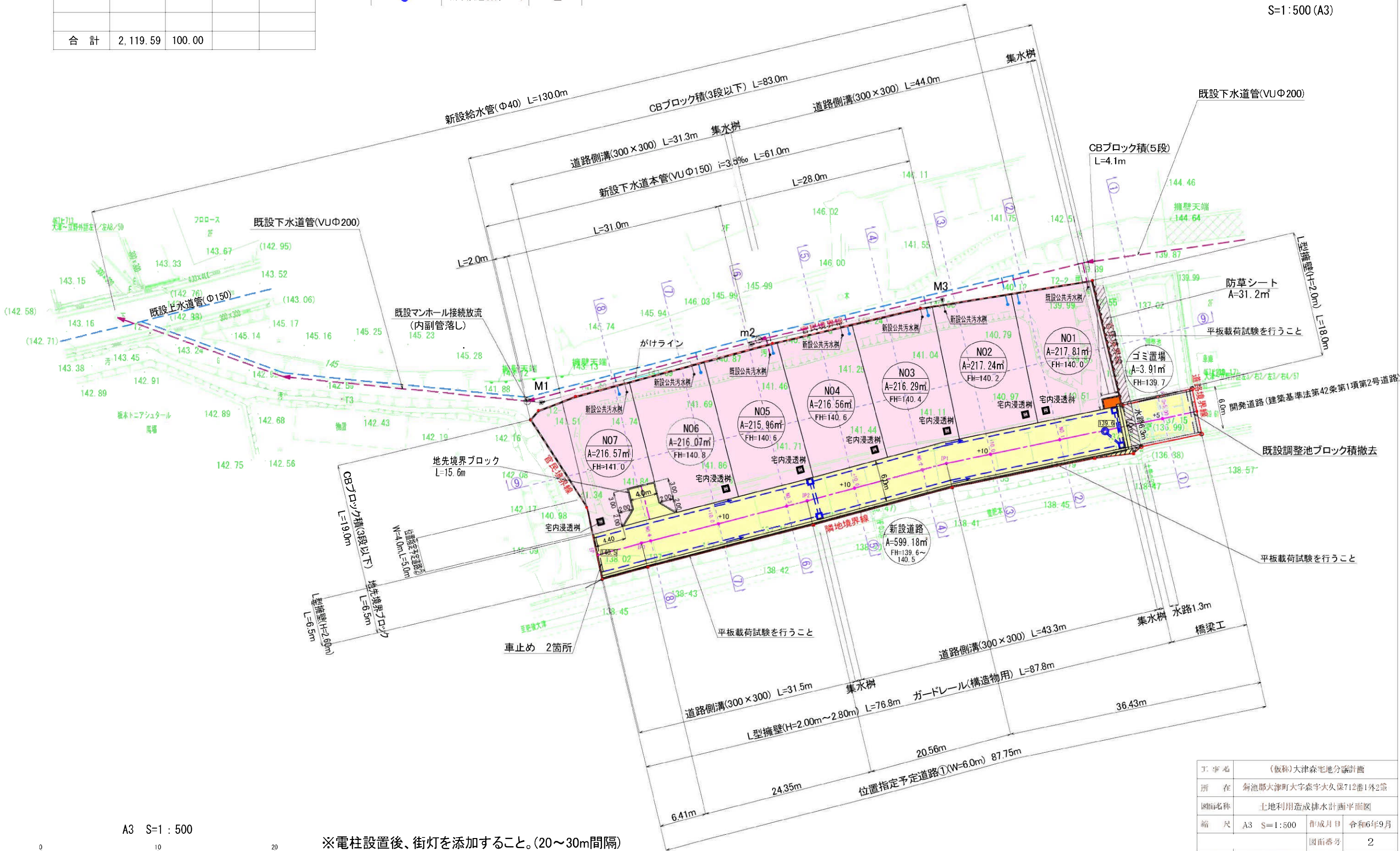
土地利用造成排水計画平面図

土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	1,516.50	71.55		7区画 平均216.64㎡
新設道路	599.18	28.27		W=6.00m
ゴミ置場	3.91	0.18		
合計	2,119.59	100.00		

凡例		
記号	名称	備考
==	道路側溝	
□	集水樹	4基
■	宅地内集水樹	
○	雨水浸透樹(φ600)	1基



S=1:500 (A3)



※電柱設置後、街灯を添加すること。(20～30m間隔)

工事名	(仮称)大津森宅地分譲計画		
所在	河内郡大津町大字森宇大久保712番1外2番		
図面名称	土地利用造成排水計画平面図		
縮尺	A3 S=1:500	作成月日	令和6年9月
		図面番号	2
株式会社萩尾測量設計 徳本原重雄 新大津町大字大久保712番1外2番 006(2025)84-43			