城南町宮地　アパート

所在地	熊本市南区城南町宮地544-9付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	25,300,000円			用途地域	2低
土地面積	448.49㎡(135.66坪)			電柱	有
接道	北側私道(道路判定A)　幅員約4.4m(持分1/7)				
交通	熊本バス「宮の下」 徒歩約2分				
建ぺい	50%	容積	100%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	井戸水	下水	引込		
小学校	隈庄小学校	中学校	下益城城南中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

備考

- 現況渡し　※地震の影響により、室内と外壁の一部に損傷が発生しています
- 全8世帯(令和8年10月13日現在満室)
- 木造2階建、昭和58年3月築
- 床面積278.24㎡
- 駐車場8台
- 家賃収入　28.64万円/月　340.8万円/年
- 売電収入　約6万円/月　約72万円　※売電収入は平均額です。変動の可能性があります。
- 利回り　13.47%(家賃収入のみです。売電収入は含まれておりません)
- 必要経費:仲介手数料

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態:媒介

熊本県知事(2)第5535号

ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

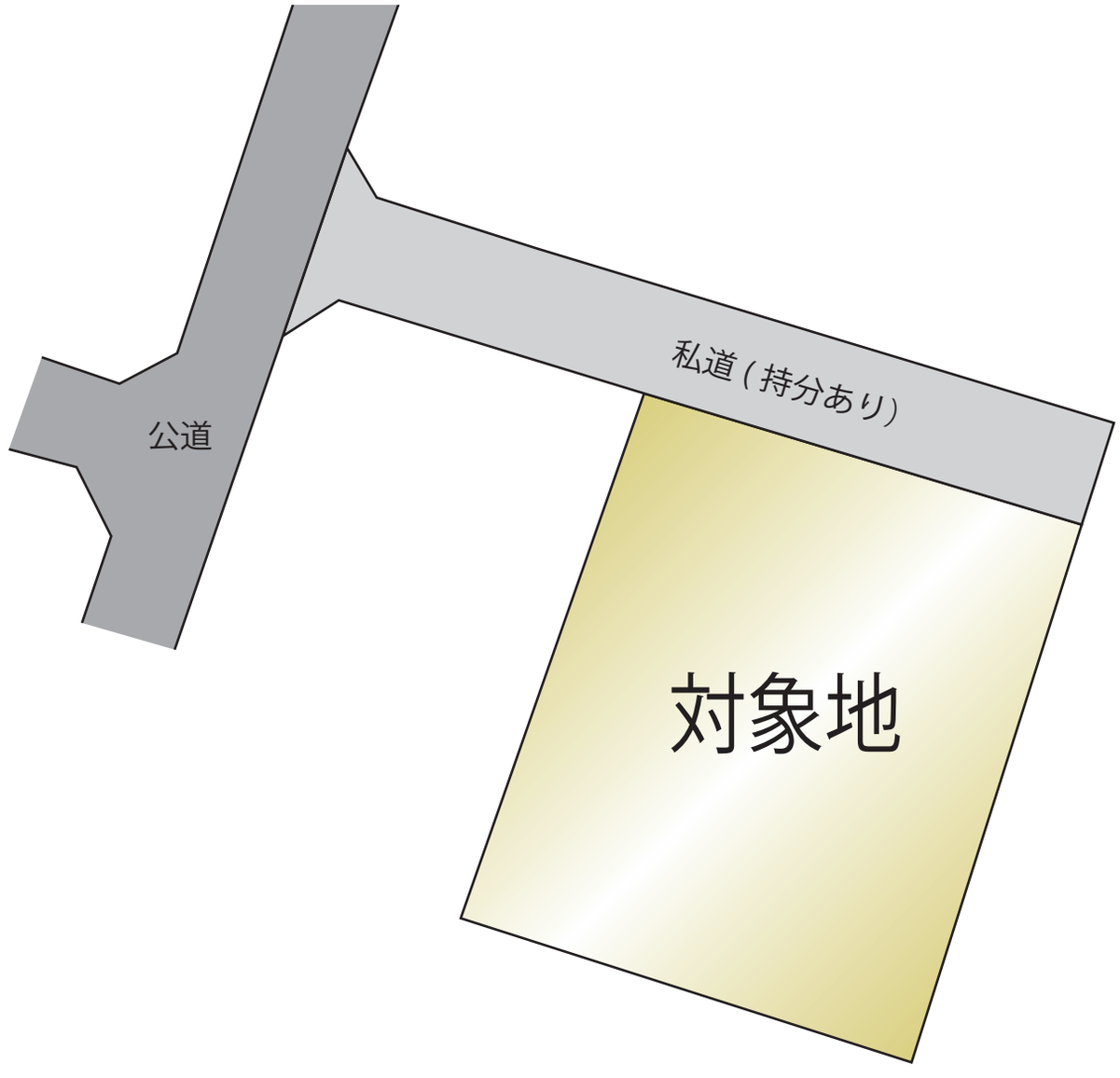
LINE

物件名：城南町宮地アパート　　レントロール

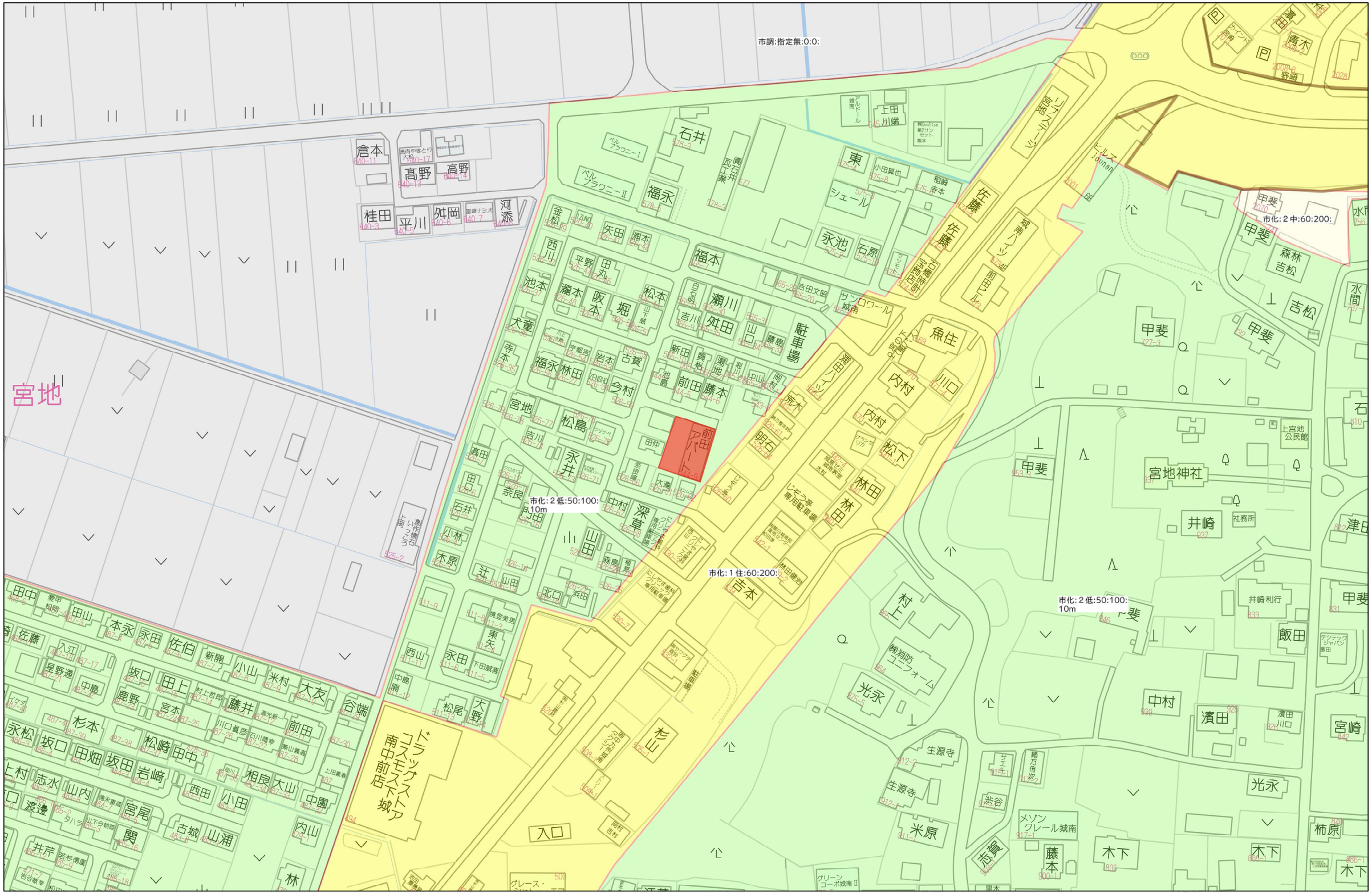
部屋番号	部屋タイプ	駐車場No.	賃料	共益費	町費	合計	預り金
101	2DK	P01	38,000			38,000	120000
102	2DK	P02	31,000	2,000	400	33,400	63,800
103	2DK	P03	31,000	4,000	400	35,400	-
105	2DK	P04	33,000	2,000	400	35,400	63,800
201	2DK	P05	34,000	2,000	400	36,400	63,800
202	2DK	P06	38,000			38,000	123,000
203	2DK	P07	32,000	2,000	400	34,400	63,800
205	2DK	P08	31,000	4,000	400	35,400	63,800
合計			268,000	16,000	2,400	**286,400**	**562,000**

	入居数	総戸数	入居率
住居	8	8	100%

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産



熊本県熊本市南区城南町宮地544-9付近



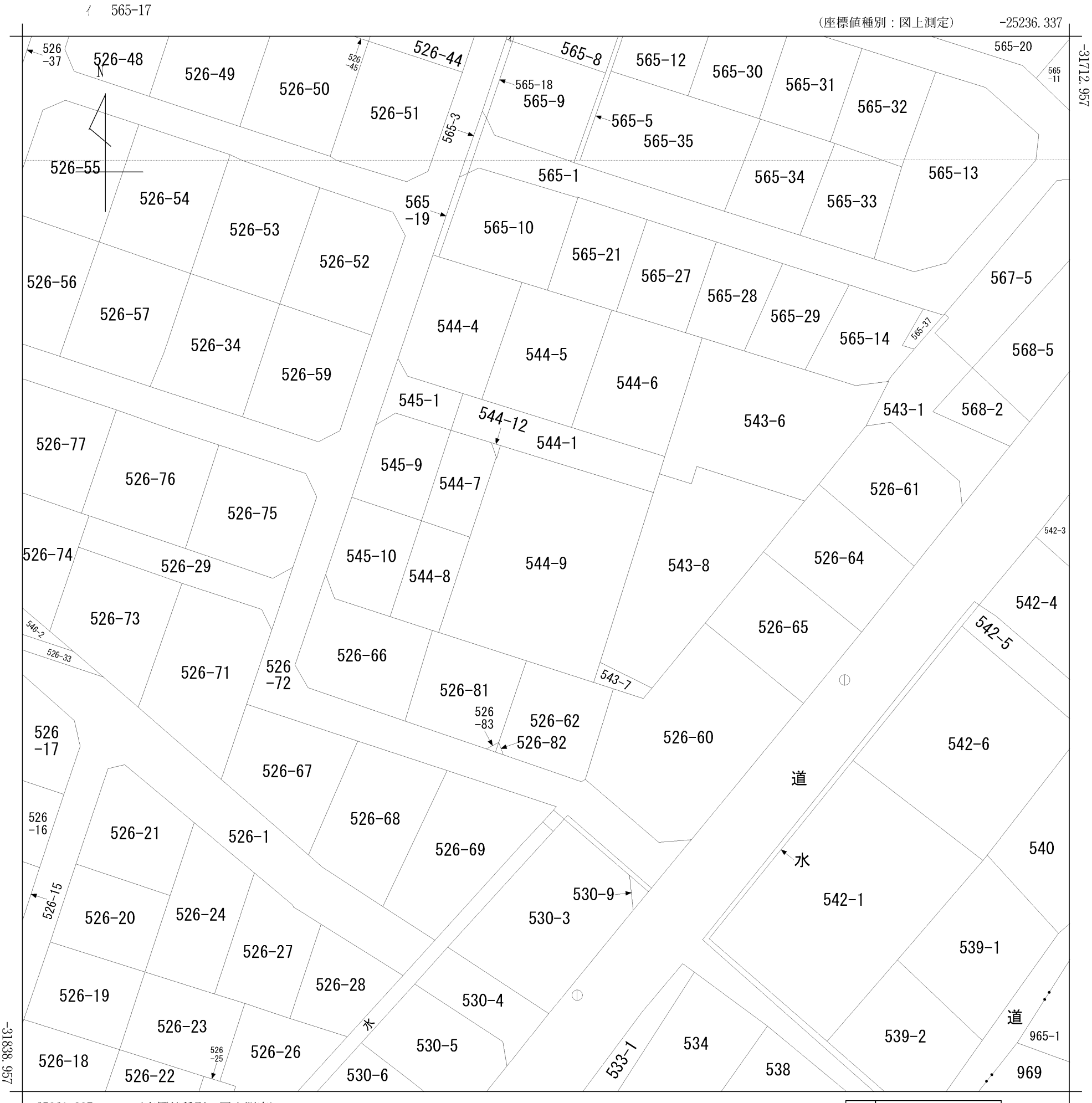
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県１）
Z21149925-20261013184013

表示年月日：２０２６／１０／０５



（注）国土交通省が公表した座標補正パラメータ(hisaikihon_H28kumamoto_BL.par)による修正がされています。

地番区域見出	城南町宮地

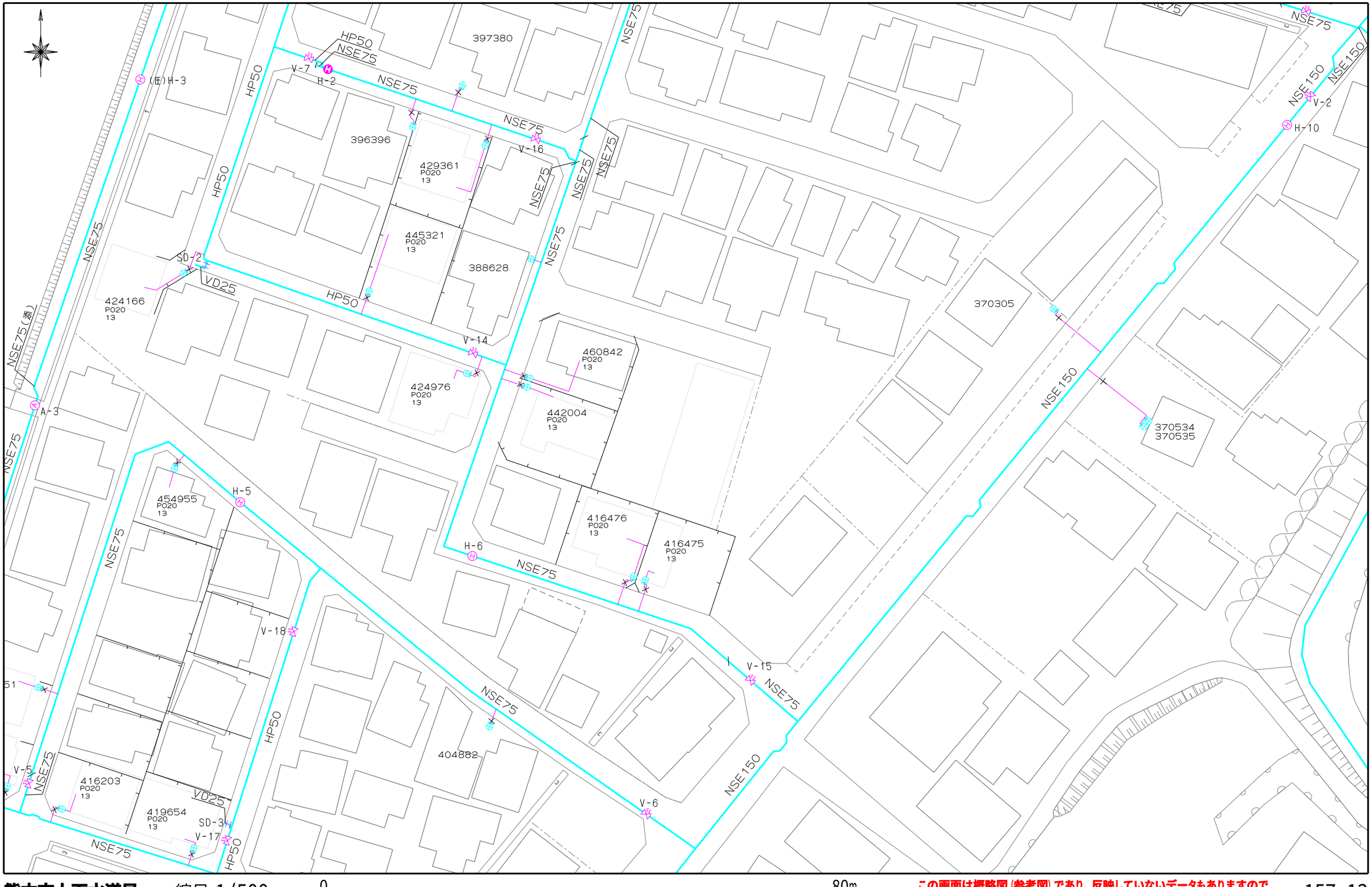
請求部分	所在	熊本市南区城南町宮地字前無田			地番	544番9		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日	昭和46年2月			備付年月日(原図)	昭和56年10月1日	補記事項			

この情報は，令和８年熊本地震発生以前に作成された地図又は地図に準ずる図面に基づくものである。

2026.10.05　15:11

157-08

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　　縮尺 1/500

0　　80m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

157-13

2026.10.05　15:11

157-08

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　80m

この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

157-13

令和８年（２０２６年）１０月６日

お問い合わせの地番の受益者負担金の賦課状況につきましては、
下記のとおりです。

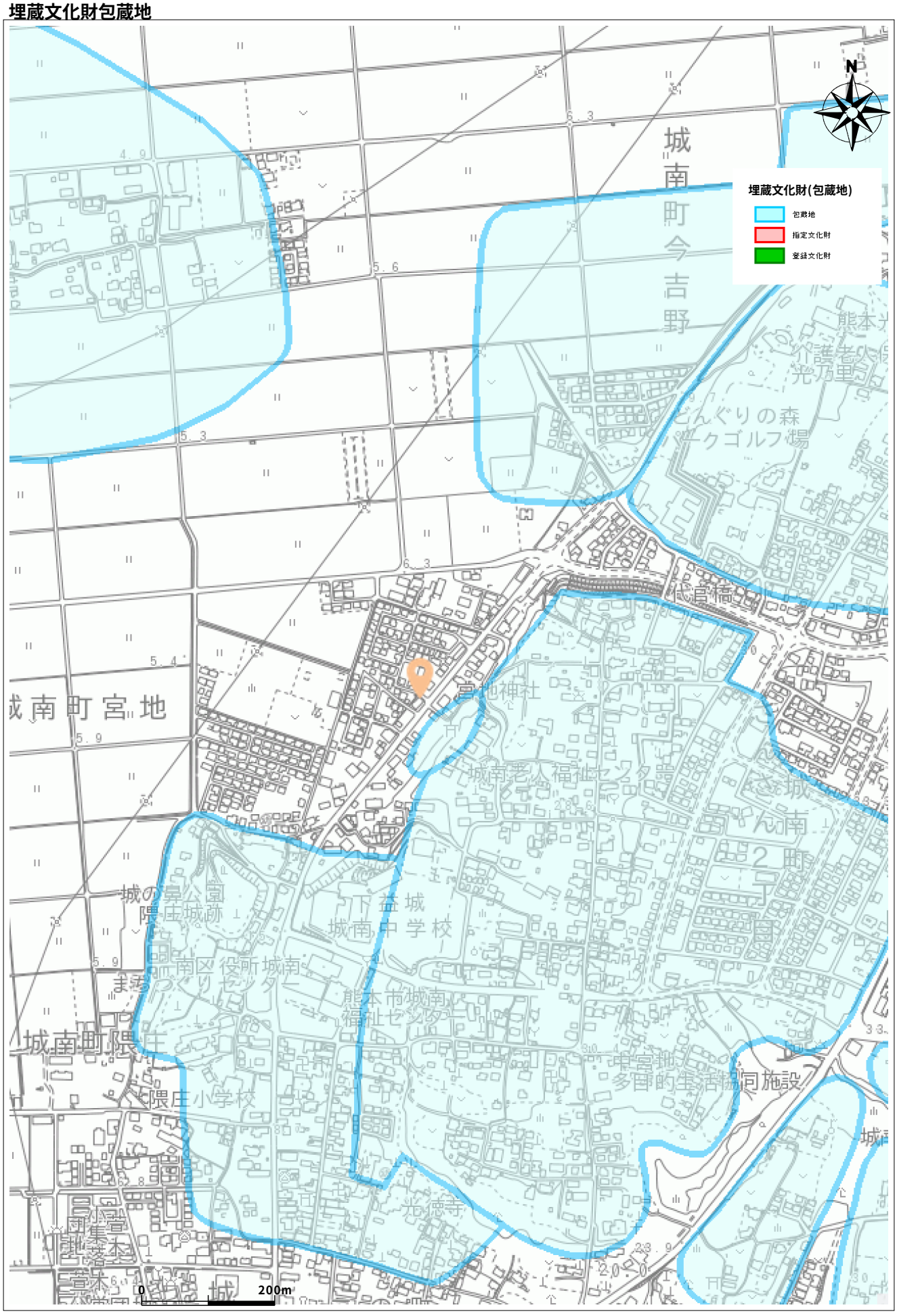
地　　番　：　熊本市南区城南町宮地５４４番９

賦課状況　：　平成１７年度 賦課済み

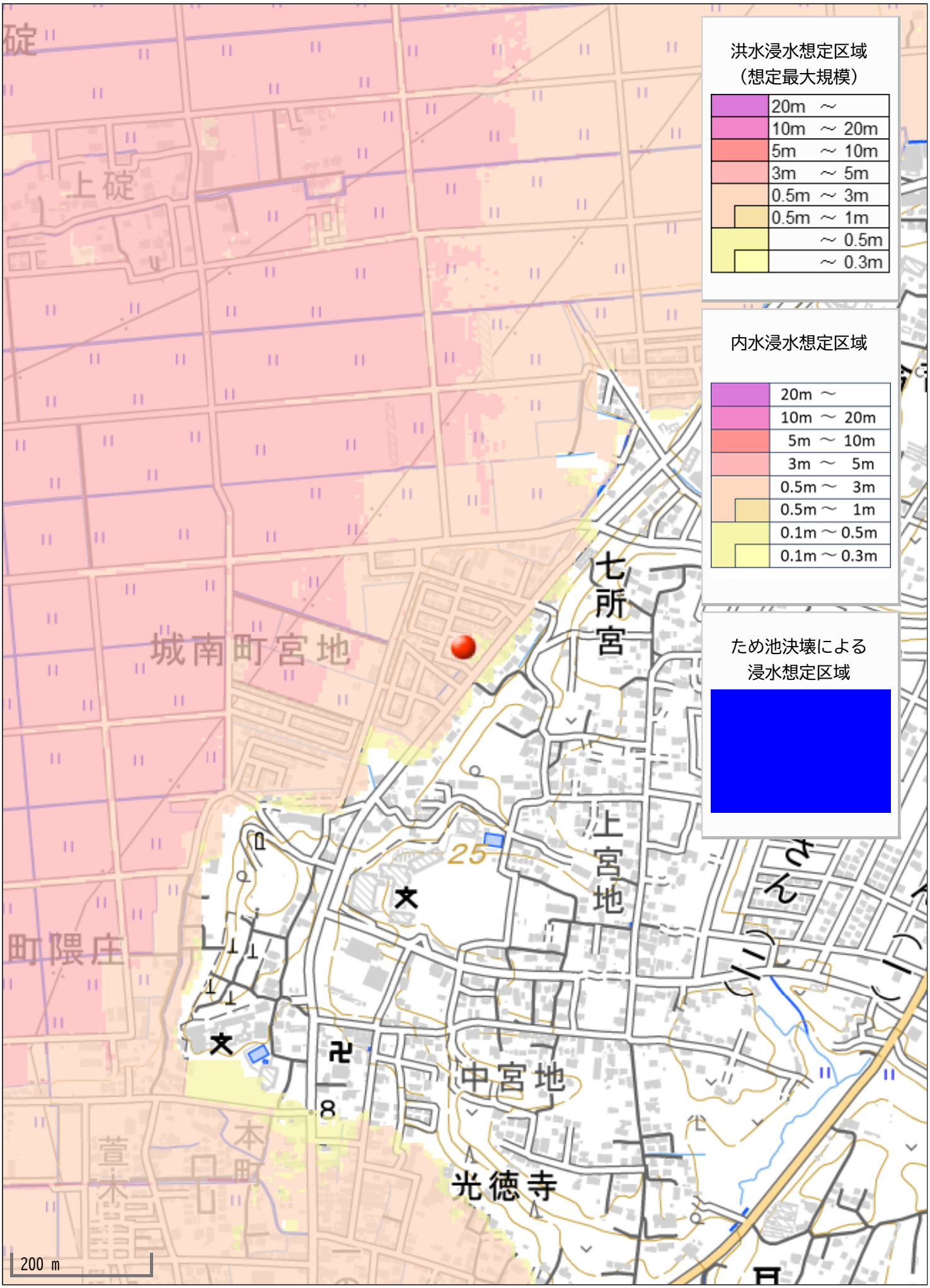
熊本市上下水道局給排水設備課
TEL：096-381-1153

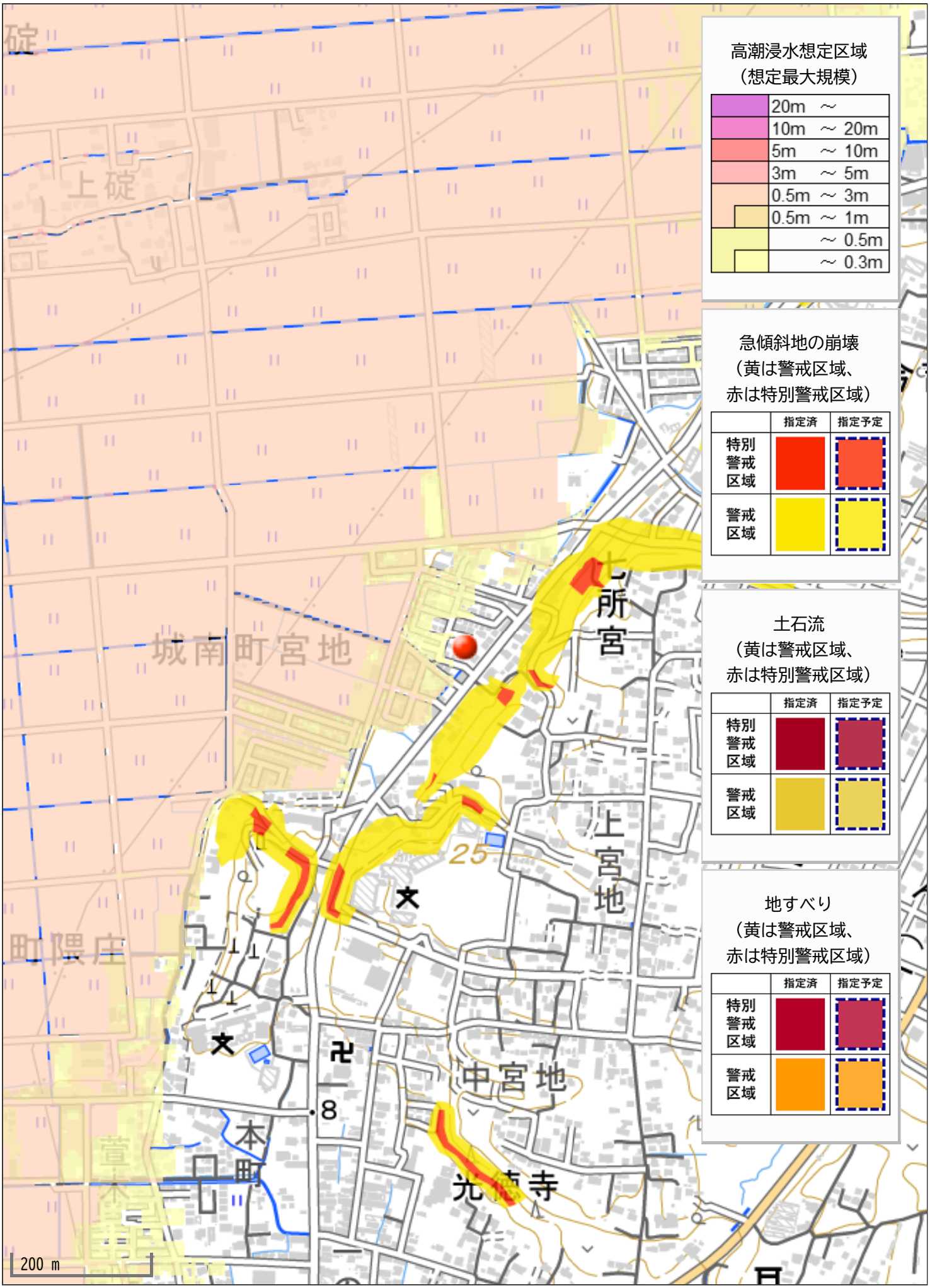
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-10-05 14:12:07


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
上碇
城南町宮地
七所宮
上宮地
中宮地
光徳寺
町隈庄
本町
200 m


高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
城南町宮地
上宮地
中宮地
本町
200 m