東区下江津6丁目　土地

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産

所在地	熊本市東区下江津6丁目4-8【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	¥8,800,000			用途地域	第1種低層住居専用地域
土地面積	113.71㎡(34.39坪)			電柱	－
接道	北側市道　幅員約3.2-3.4m　東側里道　幅員約0.9m				
交通	熊本バス『下江津』徒歩約2分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	要相談		
上水	井戸※前面にあり未引き込み	下水	引き込み済み		
小学校	画図小学校	中学校	湖東中学校		



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
（弊社専属モデル）

備考
・必要経費
仲介手数料
水道加入金　69,500円/1宅地から
・更地引渡し
・売主にて確定測量後引渡し
・高さ制限10m
・建築条件なし!
・バス停まで徒歩約2分の好立地!
・熊本市動植物園まで徒歩約10分!!
※表示している土地面積につきましては、仮測量による面積のため
確定測量後に面積が変動する可能性があります。

HP

Instagram

広告有効期限	令和9年1月31日	取引形態：専任媒介

熊本県知事(2)第5535号

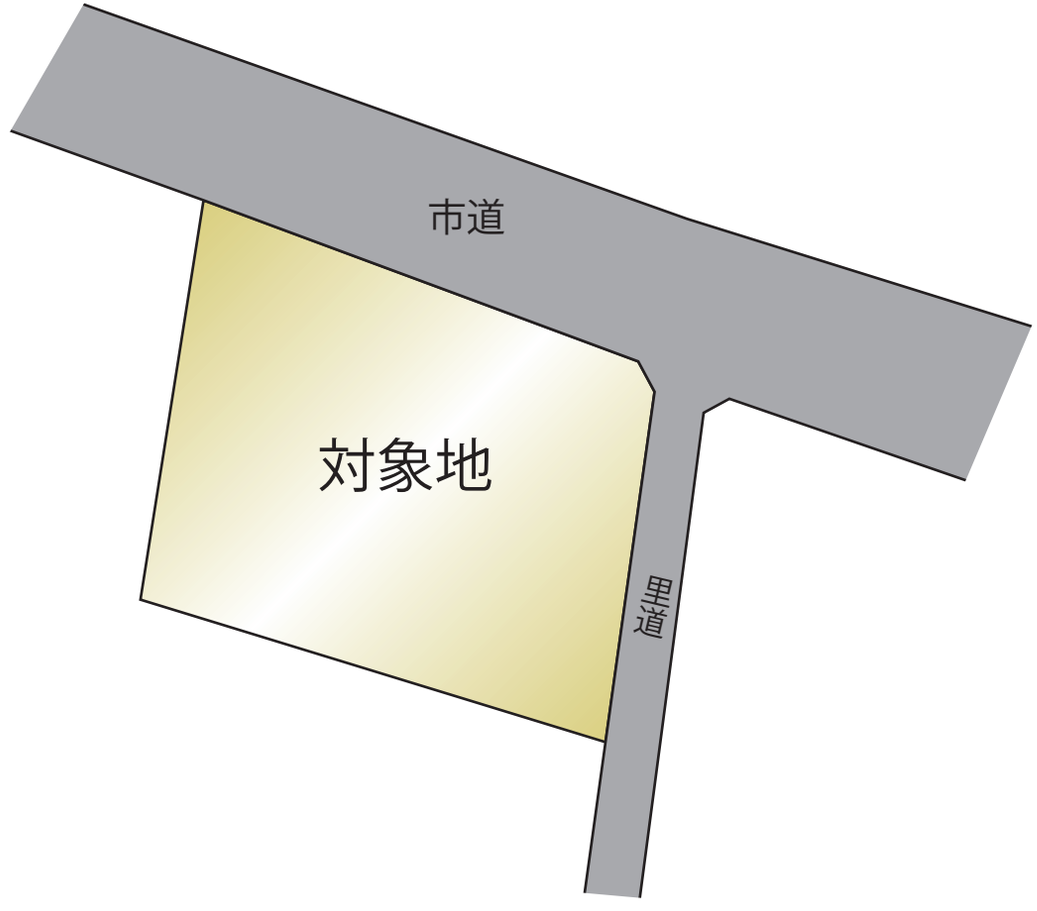
ーすべての人に不動産をー
株式会社　MR不動産

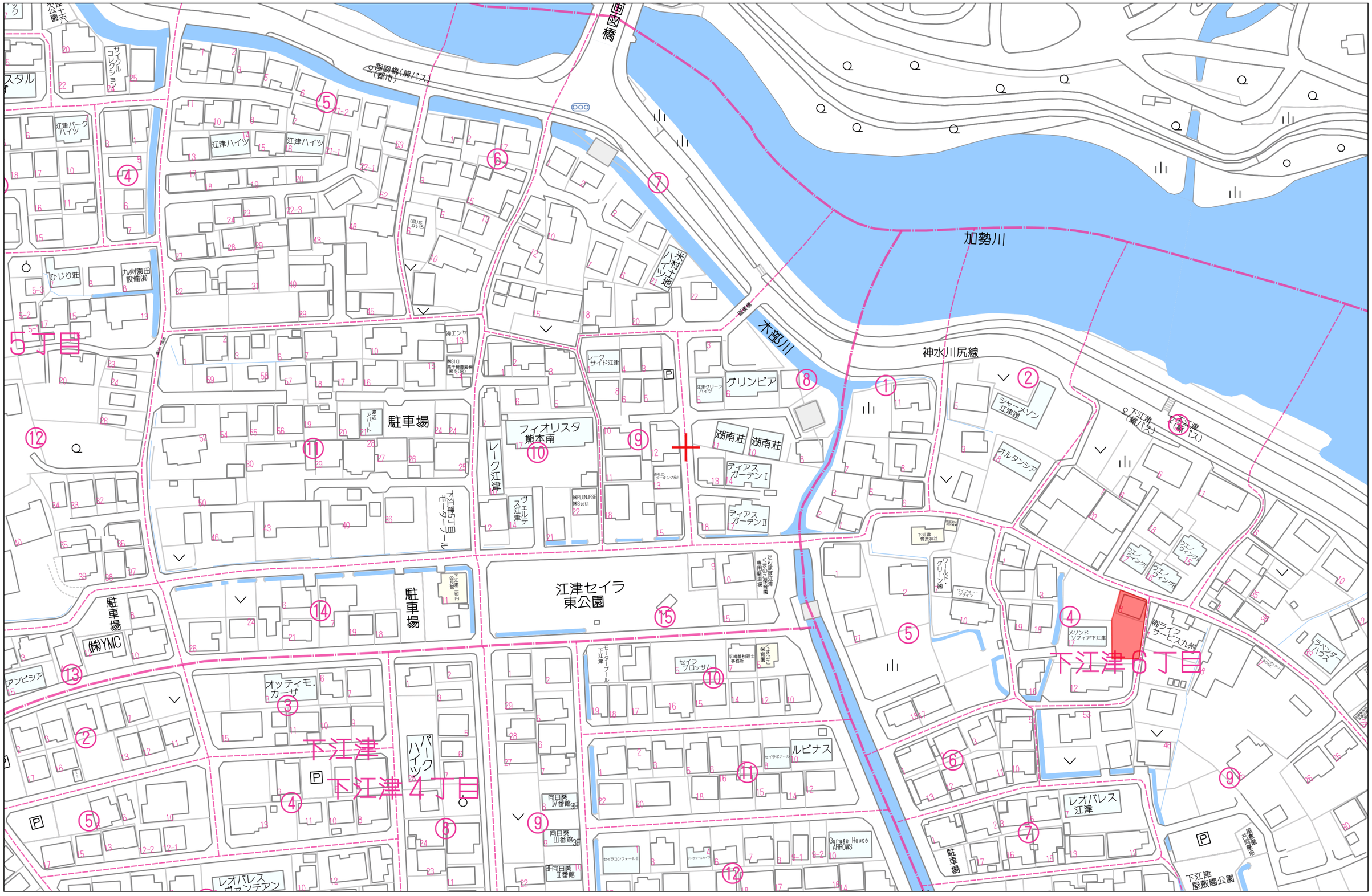
〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286　FAX：096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー

株式会社MR不動産





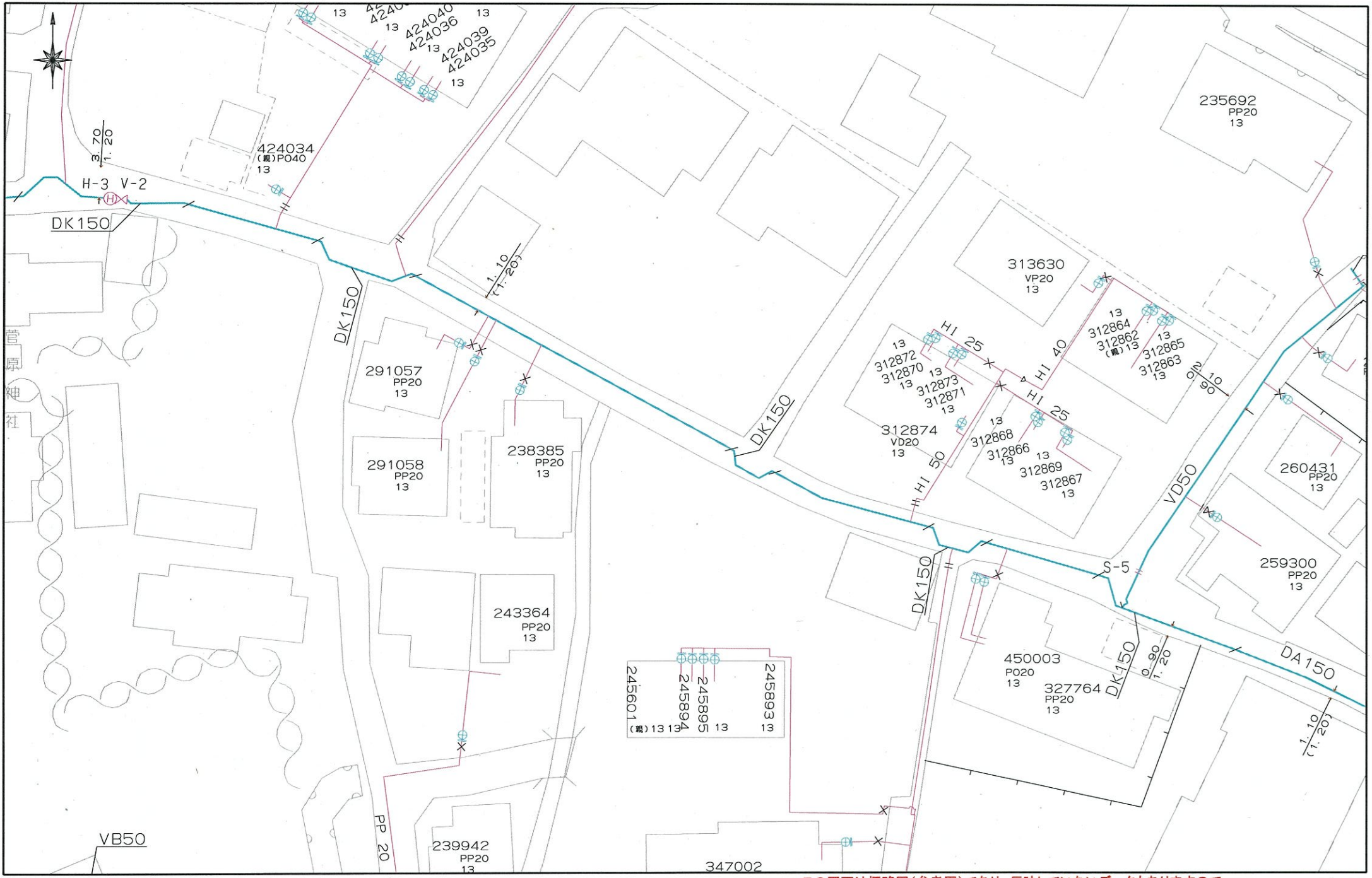
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ＭＲ不動産（熊本県２）
Z21149925-20261108144322

2026.07.02 14:28

123-02

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

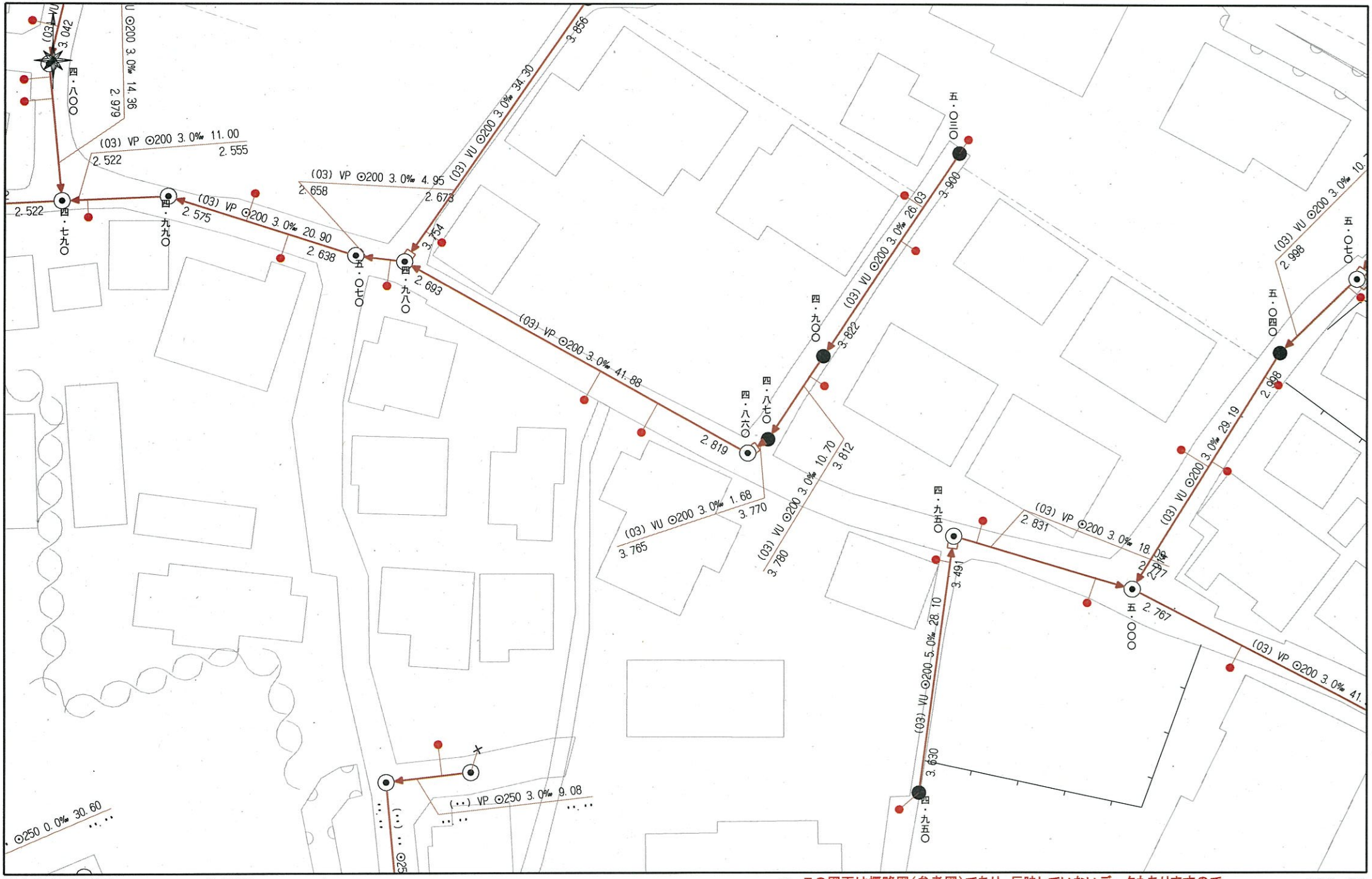
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-02

2026.07.02 14:28

123-02

上下水道施設管理図



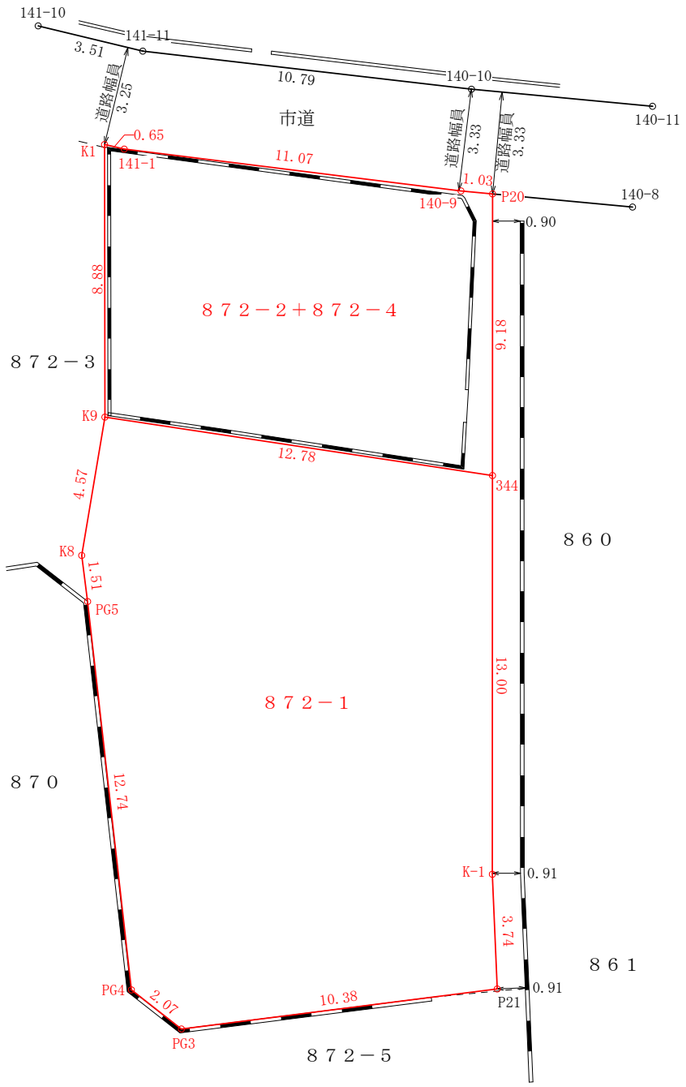
熊本市上下水道局　　縮尺 1/500　　0　　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-02

現況平面図 S＝1／２００

所在：熊本市東区下江津六丁目８７２番１、８７２番２、８７２番４



求積表

地番	８７２－１		
NO	X	Y	辺　長
K９	－２５３３５．６４０	－２３７２３．４０５	４．５７
K８	－２５３３９．９７２	－２３７２４．８７１	１．５１
PG５	－２５３４１．４８６	－２３７２４．９２０	１２．７４
PG４	－２５３５４．２１５	－２３７２５．５２８	２．０７
PG３	－２５３５５．７３４	－２３７２４．１２１	１０．３８
P２１	－２５３５６．０８７	－２３７１３．７４２	３．７４
K－１	－２５３５２．３７０	－２３７１３．３０３	１３．００
３４４	－２５３３９．５３６	－２３７１１．２２７	１２．７８
面積	２３２．５８９８５５５		
地積	２３２．５８　㎡		
坪数	７０．３５　坪		

地番	８７２－２＋８７２－４		
NO	X	Y	辺　長
P２０	－２５３３０．４７０	－２３７０９．７６１	１．０３
１４０－９	－２５３３０．２１０	－２３７１０．７６３	１１．０７
１４１－１	－２５３２７．１１２	－２３７２１．３９１	０．６５
K１	－２５３２６．８６３	－２３７２２．００１	８．８８
K９	－２５３３５．６４０	－２３７２３．４０５	１２．７８
３４４	－２５３３９．５３６	－２３７１１．２２７	９．１８
面積	１１３．７１１７９３０		
地積	１１３．７１　㎡		
坪数	３４．３９　坪		

総合計面積	３４６．３０１６４８５　㎡

※この図面は現況点を基に作成した平面図であり確定されてものではありません。
※取り扱いには十分ご注意ください。

熊本市中央区帯山二丁目１４番３号
土地家屋調査士法人中央ライズアクロス
ＴＥＬ：０９６－２７７－１２１１