水前寺3丁目 1区画

所在地	熊本市中央区水前寺3丁目14-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	¥114,980,000			用途地域	近隣商業
土地面積	369.70㎡(111.83坪)			電柱	－
接道	北西側(公道)幅 約6.0m 間口 約20.00m				
交通	JR豊肥本線『水前寺駅』徒歩5分 (約400m)				
建ぺい	80%	容積	300%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻原小学校	中学校	帯山中学校		
備考	・都市再生特別措置法				
	・景観法				
	・航空法				
	・宅地造成及び特定盛土等規制法				
	・建築条件なし				
広告有効期限	令和9年1月31日			取引形態:媒介	



タレントのスザンヌさんの妹
マーガリンさん
(弊社専属モデル)

HP

Instagram

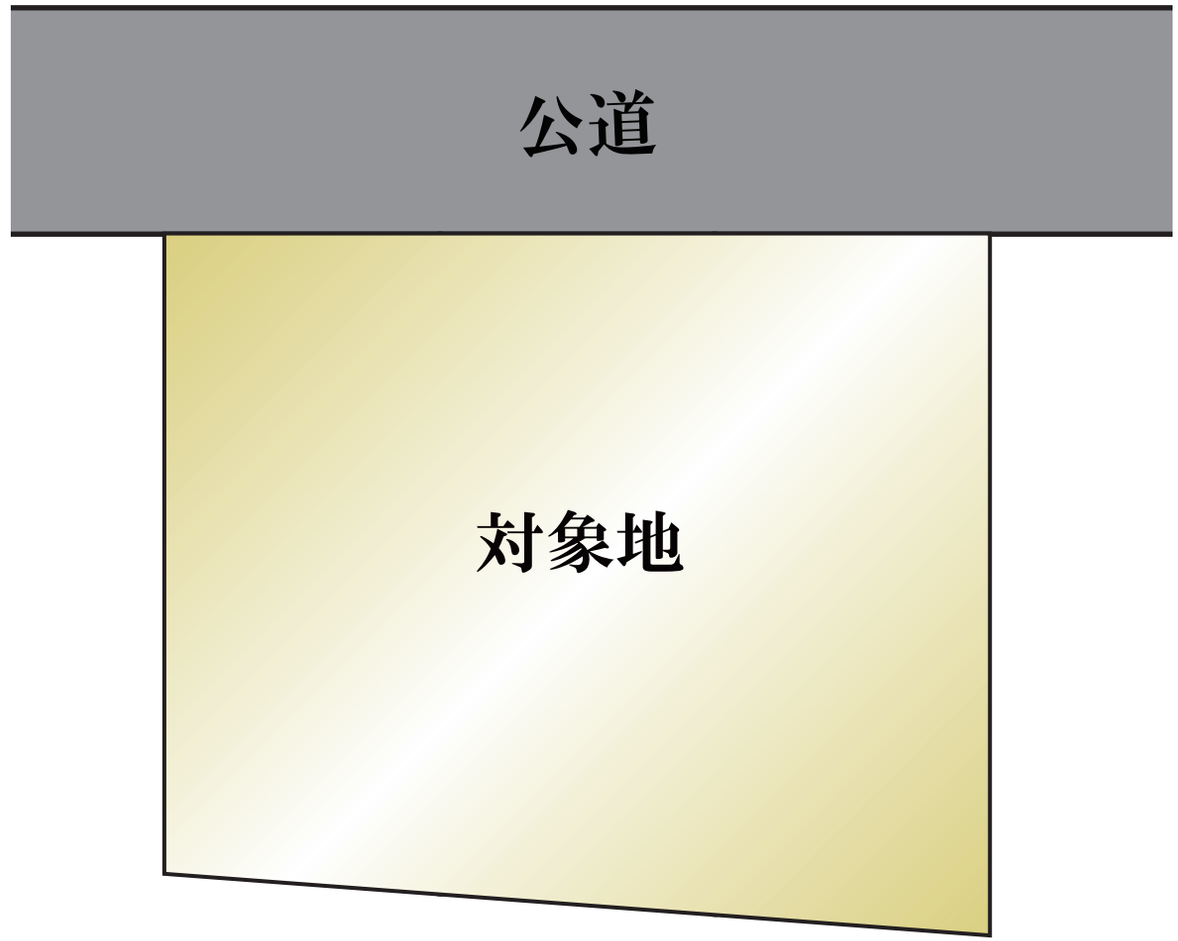
熊本県知事(2)第5535号

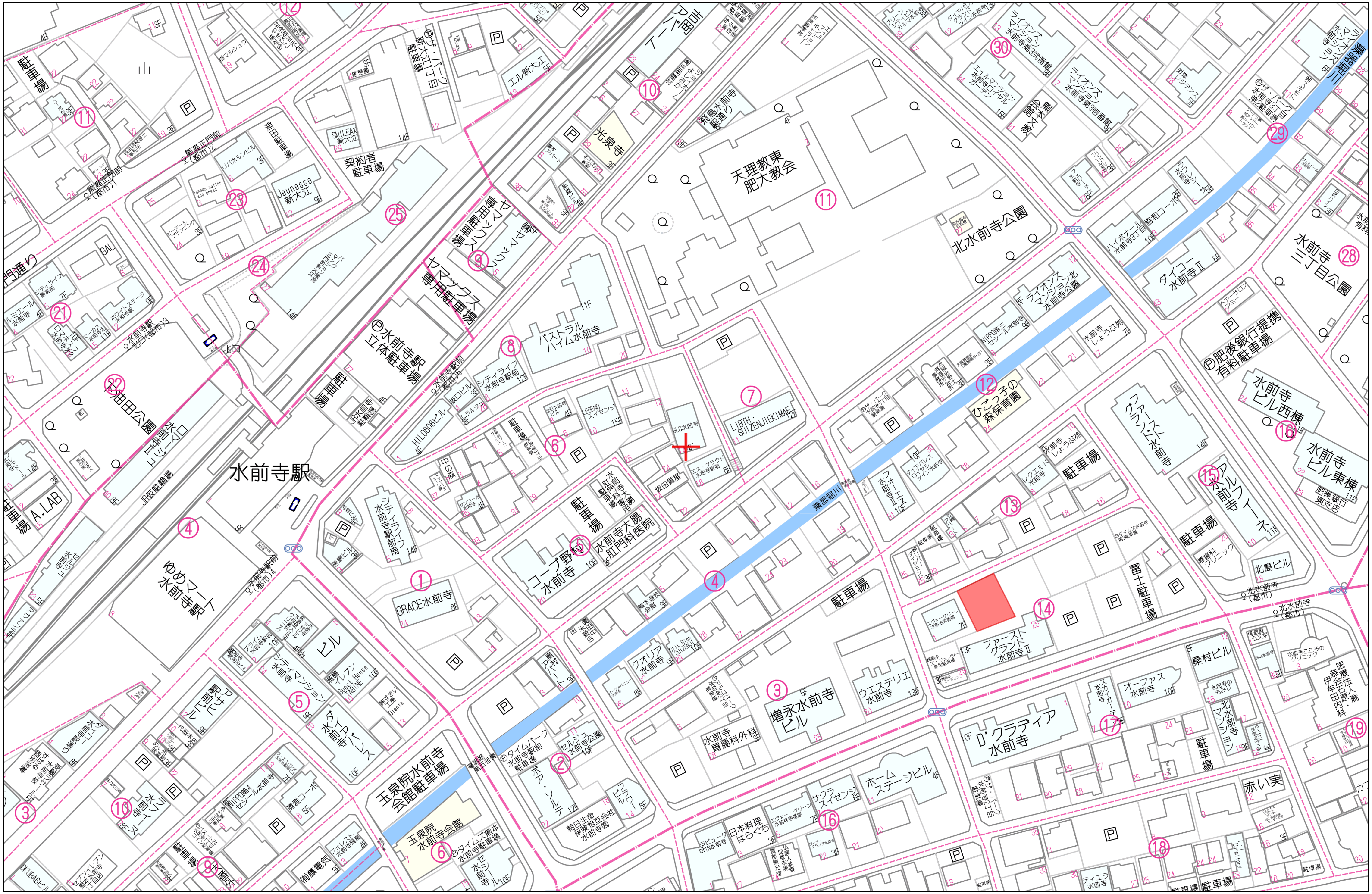
－すべての人に不動産を－
株式会社　MR不動産

〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目12-25
EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

LINE

ーすべての人に不動産をー
株式会社MR不動産





60m

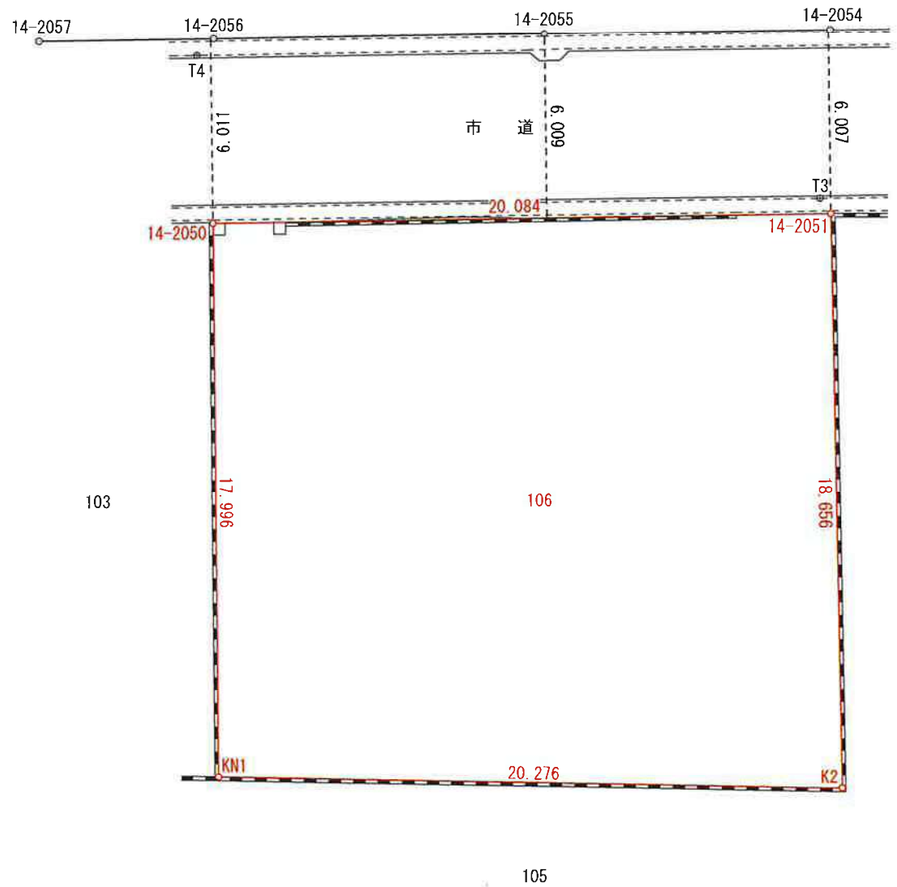
1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製

実測平面図

1 / 200



求積表

地　番	106			
NO	Xn	Yn	標　識	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14-2051	-22519.521	-24957.041	(既) 金属標	589786.254990
14-2050	-22528.047	-24975.225	(既) 金属標	239315.443281
KN1	-22544.378	-24967.664	(既) 金属標	-590437.259820
K2	-22536.372	-24949.035	(新) 金属標	-239403.879756
			合　計	-739.441305
			合 計 面 積	369.7206525
			地　積	369.72 ㎡

点　名	X座標	Y座標	備　考
T3	-22519.213	-24957.560	器械点
T4	-22523.273	-24977.963	器械点

本測量に使用した与点一覧　　世界測地系座標

名　称	点　名	X 座標	Y 座標	標　識
官民先行調査図根点	AA107	-22512.707	-25002.309	金属標
官民先行調査図根点	AA108	-22535.906	-24998.736	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)

令和７年９月３日、令和７年９月１０日立会

所　在	熊本市中央区水前寺三丁目１０６番
所有者	内　藤　　勇　一　郎
作製者	土地家屋調査士　佐　藤　　龍　彦
作製日	令和７年１０月１日